

Renovatie en verduurzaming 53 woningen Ververstraat 5-59 Leiden publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250604 01890 000 (ingediend op 04-06-2025)

Project

Naam van dit project

Renovatie en verduurzaming 53 woningen Ververstraat 5-59 Leiden

Projectomschrijving

Ziet titel

Locatie

Adres

Ververstraat 5A, 2312LP Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Renovatie en verduurzaming 53 woningen Ververstraat 5-59 Leiden

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

30136253

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

KLOMP ARCHITECTEN BNA

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Goudmos

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3994KL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Houten

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

30038487

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Stichting Portaal

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

810401496

*Vooraf ingevuld antwoord.***Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer****Straatnaam**

Beneluxlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

9

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3527HS

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Utrecht

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postadres bedrijf initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer

2211

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

3500GE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Renoveren en verduurzamen woningen

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

Constructie- en bouwfysische berekeningen

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Renoveren en verduurzamen woningen vervangen kozijnen en puien/daken en plaatsen privacy

schermen

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Afscheiding tussen balkons of dakterrassen plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1230373

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

1271

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Ververstraat + huisnummer

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
OGV-08 principe details.pdf	Nee
OGV-B-01 Gevels blokken 1 & 2 bestaand.pdf	Nee
OGV-B-02 plattegronden blok 1 & 2 bestaand.pdf	Nee
OGV-B-03 Doorsneden blok 1 & 2 bestaand.pdf	Nee
OGV-B-04 Gevels blok 3 bestaand.pdf	Nee
OGV-B-05 plattegronden blok 3 bestaand.pdf	Nee
OGV-B-06 Doorsneden blok 3 bestaand.pdf	Nee
OGV-N-01 Gevels blokken 1 & 2 nieuw.pdf	Nee
OGV-N-02 plattegronden blok 1 & 2 nieuw.pdf	Nee
OGV-N-03 Doorsneden blok 1 & 2 nieuw.pdf	Nee
OGV-N-04 Gevels blok 3 nieuw.pdf	Nee
OGV-N-05 plattegronden blok 3 nieuw.pdf	Nee
OGV-N-06 Doorsneden blok 3 nieuw.pdf	Nee
OGV-N-07 Renderingen nieuwe toestand.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 17a - ClimaRad 240039 Conceptschema Smart Solution EGW.pdf	Nee
Bijlage 17b - ClimaRad 240039 Conceptschema Smart Supply Solution MGW overigen .pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 17c - ClimaRad 240039 Conceptschema Smart Supply Solution MGW Ververstraat 5A+5B .pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
aan- en afvoerroute ververstraat te Leiden .pdf	Nee
AI KLA-2022-17860-3.pdf	Nee
BLVC V0.1.pdf	Nee
Bouwplaats ververstraat te Leiden v3.1.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
Vaststelling aanneemsom vergunningsplichtige onderdelen Ververstraat Leiden dd 03062025.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor het plaatsen van een afscheiding tussen balkons of dakterrassen**

Geen documenten.

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RO1 - Quicksan Flora en Fauna.pdf	Nee
RO2 - Vervolgonderzoek Flora en Fauna.pdf	Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
RO3 - Verslag Erfgoed Leiden.pdf	Nee

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
20250109_AKZO_Elk_Ververstr_HR Excel_v1.xlsx	Nee
20250109_AKZO_Elk_Ververstr_HR Fotorapportage.pdf	Nee
20250109_PolyfillaPRO_Ververstraat_Begel rapp_v2.pdf	Nee
RAP, metsel- en voegwerk,Ververstraat 30jan25 incl bijlagen.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.