



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2026-54905

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening aanvraag voor Kiggelaerstraat 5

Geachte heer, mevrouw,

Op 20 april 2026 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk VTH2024-08877 d.d. 9 april 2025 voor het plaatsen van een schuur met overkapping in de achtertuin van de woning aan de Kiggelaerstraat 5. De wijziging bestaat uit het realiseren van een hogere schuur met overkapping en het aanpassen van de achterzijde.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestaat uit een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

U heeft aan participatie gedaan

Wij vinden goede communicatie tussen initiatiefnemer en de omgeving belangrijk. Daarom is participatie verplicht gesteld door de gemeenteraad voor aanvragen die gaan over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (RIS313814). Participatie betekent: meningen inwinnen over het voorgenomen initiatief. Participatie betekent niet dat iedereen het ermee eens moet zijn en het is geen regel om te beoordelen of een omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Omdat uw aanvraag over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit gaat, is participatie verplicht. U heeft bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning aangegeven dat u aan participatie heeft gedaan en wat de resultaten zijn.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Wij besluiten hierbij de omgevingsvergunning te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verrichten;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Andere belangrijke informatie

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Wij verwijzen in deze bijlagen naar het raadsinformatiesysteem

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers horen bij documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Dit kunt u vinden via de website denhaag.raadsinformatie.nl/.

Uitleg over het zoeken in dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

AWB / bezwaar

Postbus 12 600

2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Wij mogen deze omgevingsvergunning intrekken

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het gewijzigd uitvoeren van de verleende vergunning met kenmerk VTH2024-08877 d.d. 9 april 2025 voor het plaatsen van een schuur met overkapping in de achtertuin van de woning aan de Kiggelaerstraat 5. De wijziging bestaat uit het realiseren van een hogere schuur met overkapping en het aanpassen van de achterzijde

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’, hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet niet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Beheersverordening ‘Benoordenhout Noord Oost’

Deze beheersverordening geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief is de bestemming ‘wonen - 1’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Cultuurhistorie’ en ‘Waarde - Archeologie’ opgenomen.

De gronden met de bestemming ‘wonen – 1’ zijn onder andere bestemd voor wonen, tuinen en erven.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt onder andere dat gebouwen binnen het bouwvlak zijn toegestaan.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hier niet in past, omdat er wordt gebouwd buiten het bouwvlak. Daarom past uw aanvraag niet in artikel 15.2.1 onder b. In deze beheersverordening is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor het behoud en de bescherming van gebieden met een hoge archeologische verwachting. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat er geen grondroering plaatsvindt. Een advies van de Dienst Stadsbeheer, afdeling Archeologie is daarom niet nodig.

De gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, ook bestemd voor behoud en bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht 'Benoordenhout'.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 24 juni 2026 geoordeeld dat het bouwplan onvoldoende rekening houdt met het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht. Hierdoor heeft u aangepaste tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 5 augustus 2026 geoordeeld dat het bouwplan voldoende rekening houdt met het behoud en de bescherming van de cultuurhistorische waarden van het rijksbeschermd stadsgezicht. Het advies is:

“Het bouwplan bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout. Het ontwerp is aangepast naar aanleiding van het negatief advies van 24 juni 2026.

De voorliggende tekeningen geven voldoende inzicht in de beoogde uitwerking van het plan. De vormgeving en materiaalkeuze zijn nu beter passend bij het karakter van een tuinhuisje dan wat de eerdere tekeningen suggereerde.

Het nieuwe bijgebouw is zowel in afmetingen als uiterlijk voldoende ondergeschikt aan de hoofdbebouwing en heeft daardoor geen negatieve invloed op de cultuurhistorische waarden van het beschermd stadsgezicht.”

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan past.

Uw bouwplan voldoet aan een goede omgevingskwaliteit

De uitgangspunten waarmee een goede omgevingskwaliteit bereikt en in stand gehouden kan worden, staan in de Nota omgevingskwaliteit Den Haag 2025 (RIS322655). Deze nota is onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 24 juni 2026 geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan de uitgangspunten. Hierdoor heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 5 augustus 2026 geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan de uitgangspunten. Het advies is:

“Het bouwplan bevindt zich in het rijksbeschermd stadsgezicht Benoordenhout. Het ontwerp is aangepast naar aanleiding van het negatief advies van 24 juni 2026.

De voorliggende tekeningen geven voldoende inzicht in de beoogde uitwerking van het plan. De vormgeving en materiaalkeuze zijn nu beter passend bij het karakter van een tuinhuisje dan wat de eerdere tekeningen suggereerde.

Het nieuwe bijgebouw is zowel in afmetingen als uiterlijk voldoende ondergeschikt aan het hoofdbouw en heeft daardoor geen negatieve invloed op zijn directe omgeving.”

Wij hebben niet getoetst aan de regels over bodemgevoelige gebouwen

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Het bouwplan gaat niet over een bodemgevoelig gebouw, omdat **het een bijbehorend bouwwerk is dat kleiner is dan 50 m²**. Daarom is het niet nodig om een bodemonderzoek uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is en het gebouw(deel) voor minder dan 50 m² de bodem raakt. Daarom is het niet nodig om een onderzoek naar de grondwaterkwaliteit uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Conclusie beoordeling

De activiteit is in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid), omdat de activiteit niet past in artikel 15.2.1 onder b van de beheersverordening ‘Benoordenhout Noord Oost’. In deze beheersverordening is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit;
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden;
- de activiteit niet gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een buitenplanse ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken afgewogen

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels van de beheersverordening. Ook past de aanvraag niet in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan. In de beheersverordening is hiervoor geen afwijkmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Wij hebben een afweging gemaakt en zijn bereid om af te wijken van de beheersverordening en motiveren dit als volgt.

Het initiatief is gelegen Benoordenhout-Oost waar een beheersverordening geldt. Die is erop gericht om de karakteristieke waarden van het gebied te behouden, o.a. middels bouwregels met maximale goot-en/of bouwhoogten, bouwvlakken.

Het initiatief is gelegen in Benoordenhout-Oost, waar een beheersverordening van kracht is. Deze is gericht op het behouden van de karakteristieke waarden van het gebied, onder andere door middel van bouwregels met maximale goot- en/of bouwhoogten en vastgelegde bouwvlakken.

Het voorliggende plan is gelegen in een bouwblok met open hoeken aan de Kiggelaerstraat, om te borgen dat voldoende licht en lucht het overwegend groene binnenterrein kunnen bereiken. Het bouwblok wordt verder gekenmerkt door overwegend tweelaagse bebouwing met een kap en diepe, groene achtertuinen.

Het voorstel betreft het plaatsen van een schuur met overkapping op het achtererf van de woning. In het verleden is reeds een vergunning verleend voor een vergelijkbare bijgebouw. Ten opzichte van de eerdere aanvraag blijft de positie van de bouwvolume ongewijzigd: tegen de achtererfgrens en over de volle breedte van de kavel.

Het nieuwe voorstel heeft een oppervlakte van ca. 19 m². Daarmee blijft de totale oppervlakte van alle aan- en bijgebouwen op het perceel minder dan 50% van het achtererf, dat een omvang heeft van circa 69 m². Daarnaast bedraagt de bouwhoogte van het nieuwe bouwvolume ca. 2,65 meter.

De toename in oppervlakte van ca. 4 m² is, in verhouding tot de totale oppervlakte van de tuin, acceptabel. Het bijgebouw blijft ondergeschikt aan het hoofdvolume. De ruimtelijke werking en diepte van de groene tuin blijven voldoende behouden en er is geen sprake van een onevenredige verdichting van het overwegend groene binnenterrein. De bouwhoogte blijft daarnaast lager dan de vloerhoogte van de eerste verdieping, hetgeen gebruikelijk is voor aan- en bijgebouwen.

Het initiatief is daarmee ruimtelijk voorstelbaar.

Wij nemen het advies over omgevingskwaliteit over

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over.

Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

De gemeenteraad heeft geen bindend advies gegeven

Op 29 januari 2026 (RIS323971) heeft de gemeenteraad een gewijzigde lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur. Uw initiatief valt niet onder een categorie van deze lijst. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit daarom niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, blijkt dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een omgevingsplanactiviteit is;
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ alleen wordt verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- artikel 12.27a van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat er in ieder geval sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit niet in strijd is met een eerder verleende omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
- artikel 2.1 van de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.
- artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

BIJLAGE B: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

Voorkom gevaar voor de gezondheid of veiligheid

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden;
- het aanbrengen van voorzieningen in ruimten waar elektrische voertuigen, waaronder elektrische fietsen, gestald en/of geparkeerd staan, waardoor:
 - een brand spoedig ontdekt wordt;
 - het aanbrengen van voorzieningen die bij brand alle oplaadpunten voor elektrische voertuigen gelijktijdig afsluiten van de voorziening voor elektriciteit.

Meer informatie en praktische tips kunt u vinden op de website:

www.brandweernederland.nl/nieuws/brandveiligheid-elektrische-voertuigen-parkeergarages/;

- het voldoen aan de eisen die gesteld worden in bijvoorbeeld NEN-normen aan een verbrandingstoestel in de (extra) beschermde vluchtroute;
- een afgeronde BVC-procedure voordat er met de bouwwerkzaamheden wordt gestart. Meer informatie kunt u vinden op onze website www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/verkeer-en-vervoer/bereikbaarheid/werken-op-de-wegen-van-het-netwerk-bereikbaarheidsregie.htm;

U moet ook rekening houden met het privaatrecht

Privaatrecht - ook wel civiel recht of burgerlijk recht genoemd - zijn de regels die de relatie tussen burgers onder elkaar, tussen bedrijven onder elkaar en tussen burgers en bedrijven bepalen. Deze regels beschrijven de rechten van burgers en bedrijven, maar ook de plichten. U moet rekening houden met het volgende:

- Wij adviseren u ruim vóór de start van de werkzaamheden de Vereniging van Eigenaren te informeren over uw plan en hier toestemming voor te vragen;
- Wij adviseren u de algemene bepalingen en bijzondere voorwaarden van het recht van erfpacht na te gaan. Voor meer informatie kunt u bellen met 14 070 of onze website raadplegen:
www.denhaag.nl/nl/erfpacht/erfpachtvoorwaarden.htm.
- Het volgende is niet toegestaan zonder toestemming van de eigenaren van aangrenzende percelen:
 - het maken van ramen of andere muuropeningen, balkons of soortgelijke werken binnen twee meter van de aangrenzende percelen die direct uitzicht geven op het erf van de burens;
 - het afvoeren van hemelwater op het erf van iemand anders;
 - de toegang tot het bouwwerk via het erf van de burens, tenzij er sprake is van een recht van overpad;
 - het maken van een bouwwerk op het erf van iemand anders;
 - het afwijken van afgesloten (notariële) verbintenissen, of verbintenissen die ontstaan door verjaring, over uw perceel en dat van andere eigenaren waarmee oneerlijke schade ontstaat aan het belang van de verbintenis;
 - het onrechtmatig veroorzaken van hinder voor eigenaren van andere erven door bijvoorbeeld het weghalen van licht, lucht of steun of door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen. Afvoeren op het dak van de burens moeten bijvoorbeeld blijven functioneren en daarvoor mogelijk worden aangepast.

Wij adviseren u ruim voordat de (bouw)werkzaamheden starten contact op te nemen met de eigenaren van naastgelegen percelen.

Bij het houden van toezicht gebruiken wij soms drones

Het is mogelijk dat de gemeente voor het toezicht gebruik maakt van een drone. Daarbij verwerkt zij persoonsgegevens. Op de website www.denhaag.nl/nl/algemene-privacyverklaring/privacyverklaring-bouw-en-woningtoezicht-met-drones/ kunt u lezen hoe de gemeente met uw gegevens omgaat en wat uw rechten zijn.