



REGULIERE BOUWVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen;

gelet op het Mandaatbesluit 2007;

gelezen de aanvraag van Bercon Recycling BV, Wethouder van Bremenweg 20 te 4153XH Beesd, ingekomen 11 mei 2007, om vergunning voor het oprichten van een kantoor en bedrijfsruimte op het perceel kadastraal bekend gemeente Beesd, sectie A, nummer(s) 683, 682, plaatselijk bekend Wethouder van Bremenweg 20 te Beesd;

gezien het advies van de welstandscommissie van 30 mei 2007 en van de afdeling Bouw- en Milieuzaken van 30 juli 2007;

overwegende, dat het bouwplan betrekking heeft op een perceel waarvan de bestemming in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 1984" is "agrarisch gebied van natuurwaarde en landschappelijke waarde";

dat het bouwplan strijdig is met het geldende bestemmingsplan;

dat wij op 6 maart 2007, onder nummer 108, vrijstelling als bedoeld in artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening hebben verleend voor sanering, nieuwbouw en herinrichting van het bedrijfsterrein van Metaalrecyclingbedrijf Bercon BV gelegen aan de Wethouder van Bremenweg 20 te Beesd,

dat het bouwplan voldoet aan genoemd vrijstellingsbesluit;

gelet op artikel 40 van de Woningwet, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

besluiten:

1. de gevraagde reguliere bouwvergunning te verlenen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bijlage(n);
2. op te merken, dat met de werkzaamheden een begin moet zijn gemaakt binnen 26 weken na onherroepelijk worden van deze bouwvergunning, daar anders de vergunning kan worden ingetrokken;
3. op te merken, dat rekening moet worden gehouden met de ligging van gasleidingen en overige nutsaansluitingen, omdat deze leidingen o.a. toegankelijk moeten blijven voor onderhoud en inspecties.



Leges:
bouwvergunning
welstandstoezicht

te betalen



Geldermalsen, 9 augustus 2007.

Burgemeester en wethouders van Geldermalsen,



N.B.

Uw bouwvergunning is een besluit waartegen een bezwaarschrift kan worden ingediend. Het bouwen geschiedt voor eigen risico, indien daarmee een aanvang wordt gemaakt binnen zes weken na bekendmaking van het besluit d.m.v. officiële publicatie op 9 augustus 2007. Na afloop van deze termijn kunt u bij de afdeling Juridische Zaken van de gemeente informeren of er bezwaren zijn ingediend (telefoonnummer 0345-586611). Zijn er geen bezwaren ingediend, dan is de bouwvergunning onherroepelijk van kracht.

Datum verzending:

9-9 AUG 2007



BELANGRIJK !

Belangrijke informatie van de afdeling Bouw-en Woningtoezicht Gemeente Geldermalsen.

Geachte vergunninghouder;

U hebt uw bouwvergunning ontvangen. Echter, betekent dit niet dat u nu zonder meer kunt starten met de bouwwerkzaamheden.

Wij verzoeken u dan ook vriendelijk doch dringend, voordat u met de werkzaamheden start, kennis te nemen van het onderstaande:

- Ga in de eerste plaats na of uw bouwvergunning is verleend met voorwaarden.

Bijvoorbeeld: indien uw bouwvergunning is verleend met voorwaarden wat betreft constructie tekeningen en berekeningen, dan dienen deze gevraagde stukken minimaal 3 weken voor aanvang van desbetreffende onderdelen bij de gemeente ingediend te zijn.

Dit kunnen ook voorwaarden zijn met betrekking tot: brandveiligheid, mechanische ventilatie, riolering, enz. enz.

- U bent verplicht conform de bouwverordening van de Gemeente Geldermalsen om de volgende onderdelen van de bouwwerkzaamheden, twee werkdagen voor aanvang bij de gemeente kenbaar te maken;

- Aanvang bouwwerkzaamheden
- Aanvang uitzetten bouwwerk (m.u.v. aan- en uitbouwen)
- Aanvang paalfunderingswerkzaamheden
- Aanvang grondverbeteringswerkzaamheden
- Aanvang t.b.v. keuren wapening (alle in het werk gestorte betonconstructies zoals fundering, vloeren, kolommen, wanden, enz.)

Tevens dient u bij de gemeente kenbaar te maken wanneer het bouwwerk gereed is. (dit dient te geschieden voordat het bouwwerk in gebruik genomen wordt)

Bovenstaande meldingen kunt u doen via:

- telefax: no. 0345-573258
- Email: bouwtoezicht@geldermalsen.nl
- schriftelijk: gemeente Geldermalsen afd. bouw-woningtoezicht
Postbus 112 4190 CC Geldermalsen
- meldpunt: no. 0345-586500

Wanneer niet voldaan wordt aan bovenstaande verplichtingen kan de gemeente in het ernstigste geval besluiten om maatregelen hiertegen te treffen:

bijvoorbeeld: een bouwstop op te leggen, intrekken bouwvergunning, enz.



VOORWAARDEN

behorende bij de bouwvergunning

Nummer : BA 2007-121

Naam aanvrager

Adres aanvrager : Wethouder van Bremenweg 20, 4153 XH

Woonplaats aanvrager : Beesd

Vergunning voor : Het geheel bouwen van een recyclingbedrijf (-hal) en een kantoorpand voor Bercon Recycling B.V.

Bouwplaats : Wethouder van Bremenweg 20, 4153 XH te Beesd

CONSTRUCTIES

Later in te dienen bescheiden:

de volgende constructieve gegevens dienen nog in 3-voud te worden aangeleverd:

- begane grondvloer, 1^e verdieping en 2^e verdieping van het kantoorpand;
- detailberekeningen en/of werkplaatstekeningen staalconstructie (inclusief ankers);
- ontbrekende gegevens van de prefab betonpalen;
- constructieve gegevens over de weegbrug.

Uiterlijk DRIE WEKEN voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen in drie vold de bovengenoemde gegevens te worden overlegd bij het cluster Bouw- en Woningtoezicht. Er mag niet met een bepaald constructiedeel worden begonnen in de uitvoering alvorens goedkeuring van het cluster BWT van de gemeente.

BOUWBESLUIT

* voorschriften Nieuwbouw uit het Bouwbesluit zijn van toepassing

BOUWVERORDENING

- | | |
|---------------|--|
| artikel 2.4.1 | Verbod tot bouwen op verontreinigde grond |
| artikel 2.7.4 | Eis tot aansluiting op het openbare riool |
| artikel 4.1 | Intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden |
| artikel 4.2 | Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden |
| artikel 4.4 | Het uitzetten van de bouw |
| artikel 4.5 | Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden |
| artikel 4.6 | Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken |
| artikel 4.7 | Bemalen van bouwputten |
| artikel 4.8 | Veiligheid op het bouwterrein |
| artikel 4.9 | Afscheiding van het bouwterrein |
| artikel 4.10 | Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder |
| artikel 4.11 | Bouwafval |
| artikel 4.12 | Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden |
| artikel 4.13 | Melden van werken bij lage temperaturen |
| artikel 4.14 | Verbod tot ingebruikneming |

BRANDWEER

- Ontruimingsinstallatie: Er dient vroegtijdig een PvE (Programma van Eisen) conform NEN 2575 t.b.v. de inrichting en installatie van de ontruimingsinstallatie ter goedkeuring te worden ingediend. Voor eventuele vragen hierover kunt u zich richten tot de brandweer van de gemeente Geldermalsen met behandelend medewerker



NADERE VOORWAARDEN

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig onder andere: de Woningwet, het Bouwbesluit, de Bouwverordening van de gemeente Geldermalsen;
- De vergunningen worden verleend behoudens rechten van derden (zie Burgerlijke Wetboek, titel 4. Bevoegdheden en verplichtingen van naburige erven);
- Er dient rekening gehouden te worden met onder andere:
 - a. ligging van eventuele gasleidingen en overige nutsaansluitingen (deze leidingen moeten toegankelijk blijven voor onderhoud en inspecties);
 - b. inritvergunning;
 - c. kapvergunning/ rooivergunning;
 - d. reclamevergunning, enz.
- In verband met bouwactiviteiten op of langs dijken wijzen wij u erop, dat naast de bouwvergunning ook mogelijk een ontheffing van het Gelders Waterschapsreglement is vereist (deze is aan te vragen bij het waterschap Rivierenland, locatie Tiel);