

# OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-145612/D-26-209630



## 1 Procedure

Datum vergunning: 23 juli 2026  
Datum aanvraag: 8 april 2026  
Verzoeknummer: 2026040801592  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: Equestrum Onroerend Goed B.V., Aartsdijkweg 1, 2676 LE Maasdijk  
Gemachtigde: Haasnoot Bruggen B.V., De Roysloot 13, 2231 NZ Rijnsburg  
Locatie activiteit: Ommedijk 5, 2636 AZ Schipluiden  
Projectnaam: 24130 - Schipluiden - ophaalbrug 2  
Referentiecode: 24130 - Schipluiden

## 2 Aanvraag

### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil een ophaalbrug over 't Harnas Water realiseren. Deze brug is nodig om een goede ontsluiting te krijgen van Equestrum, een herontwikkeling van de oude boerderij en omliggende erven aan de Ommedijk 5 tot een hippisch centrum. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk het boezemwater 't Harnas Water (code NL15\_OWL102144) en de langs liggende regionale waterkeringen (code Leggervak RK233 en RK156e) Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Aanleggen en hebben van een ophaalbrug over 't Harnas Water
- Aanbrengen en hebben van damwanden langs de regionale waterkeringen aan weerszijden van de brug
- Aanpassen doorstroomprofiel van 't Harnas Water ter plaatse van de brug

De werken betreffen enkel de realisatie van de brug en het bijbehorende aangepaste doorstroomprofiel. De opritten (hellingbanen) tegen de bestaande waterkeringen worden in een later stadium aangevraagd en gemaakt.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### **3 Overwegingen**

#### **3.1 Toetsing**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Legger Delfland (vigerend).

#### **3.2 Overwegingen algemeen**

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

#### **3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels**

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

De beoordeling wordt hieronder op enkele essentiële punten nader toegelicht, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

##### **3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken**

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
  - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
  - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
  - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
  - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
  - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
  - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

### **3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken**

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
  - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
  - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
  - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
  - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
  - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
  - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
  - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
  - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
  - e) de migratie van vissen;
  - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
  - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
  - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

### **3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie**

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Ten behoeve van de realisatie van Esquerum, een nieuw hippisch centrum, moet de ontsluiting worden verbeterd. De Ommedijk, waaraan Equestrum ligt, is een smalle weg die niet geschikt is voor (groot) vrachtverkeer en tevens als fietsroute vrij intensief in gebruik is. De oplossing is gevonden door een nieuwe ontsluitingsweg te maken die het boezemwater ('t Harnas Water) haaks kruist. Binnen de huidige aanvraag wordt alleen de brug aangevraagd. De opritten zullen te zijner tijd apart worden aangevraagd. Dit heeft te maken met de nog niet definitief vastgestelde inrichting aan de oostzijde van het boezemwater ('t Harnas Water) waardoor het tracé van de oprit nog niet definitief is bepaald.

Het boezemwater is krap bemeten en er mag geen verslechtering in de doorstroomcapaciteit optreden door de realisatie en hebben van een nieuwe brug. De oplossing is gevonden door het doorstroomprofiel ter plaatse van de brug te verbeteren waardoor de boezemwatergang haar volledige doorstroomcapaciteit behoudt.

#### *Waterveiligheid*

De waterkeringen ter plaatse van de brug zijn in een goede staat. De waterkering aan de westzijde (Klaas Engelbrechtspolder) heeft een weg op de kade (de Ommedijk). De brug sluit aan op de bestaande weghoogte. Aan de oostzijde ligt een groene kade. Omdat het doorstroomprofiel moet worden behouden moeten er maatregelen in de watergang genomen worden om de invloed van de palen in het water op te vangen. De oplossing is gevonden in het plaatselijk, ter plaatse van de brugconstructie, verwijderen van de onderwatertaluds zodat een bakprofiel ontstaat. Om stabiele waterkeringen te behouden worden ter plaatse van de brugconstructie damwanden geplaatst die de waterkering beschermen en het mogelijk maakt hier het benodigde bakprofiel te maken. De damwanden sluiten aan op de bestaande beschoeiingen.

#### *Waterkwantiteit*

Het boezemwater 't Harnas Water' is een vrij smalle watergang met een belangrijke waterafvoer functie voor de poldergemalen van de Harnaschpolder en de Woudse polder. Het profiel van 't Harnas Water voldoet krap aan de normen. Een verslechtering is niet toegestaan.

Een brug met een vrije overspanning is niet mogelijk omdat het brugdek over het boezemwater dan te hoog moet worden om de vereiste doorvaarthoogte van 0,70 m voor varende onderhoud mogelijk te maken. Er is daarom gekozen voor een ophaalbrug. De ophaalbrug krijgt palen in de watergang die wervelingen veroorzaken en daarmee een verslechtering van de doorstroomcapaciteit veroorzaken.

De oplossing is gevonden door de realisatie van een bakprofiel ter hoogte van de brugconstructie. De bodem met diepte 1,10 m (leggerdiepte) wordt uitgebreid tot een bakprofiel waarbij de onderwatertaluds ter plaatse van de brug worden verwijderd. Het nieuwe bodemprofiel staat aangegeven op tekening: Ophaalbrug Ommedijk 3 in Schipluiden, Wateroppervlakte en doorstroomprofiel, tek.nr. 24130-WO-01, rev. D, d.d. 11-05-2026. Aan weerszijde van de brug verloopt het bakprofiel over 3 m tot het bestaande doorstroomprofiel met onderwatertalud. De profilering is uitgerekend door Delfland, zie vooroverleg Z-25-137995, de e-mail d.d. 3 maart 2026 (D-26-198994). De werken moeten worden uitgevoerd 'in den natte' omdat de boezemwatergang niet mag worden afgedamd.

#### *Waterkwaliteit*

De uit te voeren werken hebben een beperkte invloed op de waterkwaliteit tijdens de uitvoering.

#### *Ecologie*

Het aanbrengen van een bakprofiel, door het over een korte lengte verwijderen van een onderwatertalud, heeft een beperkte invloed op de ecologie. Gezien de totale lengte van deze watergang is deze invloed verwaarloosbaar.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

### **3.5 Onderhoud**

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

Dit betekent dat de damwanden als onderdeel van de brug in onderhoud zijn bij de eigenaar van de brug.

### **3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en benodigde monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### 4.2 Oppervlaktewateren

#### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

**4.2.2 Graven**

1. Het oppervlaktewaterlichaam ter plaatse van de ophaalbrug moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

| Onderdeel               | Beschrijving / maatvoering                                                                                                              |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Breedte op de oeverlijn | Minimaal 8,50 m                                                                                                                         |
| Lengte                  | Zie tekening: Ophaalbrug Ommedijk 3 in Schipluiden, Wateroppervlakte en doorstroomprofiel, tek.nr. 24130-WO-01, rev. D, d.d. 11-05-2026 |
| Bodembreedte            |                                                                                                                                         |
| taluds                  |                                                                                                                                         |
| Leggerdiepte            | 1,10 m is NAP -1,53 m                                                                                                                   |
| Schouwpeil              | NAP -0,43 m                                                                                                                             |

2. Er moet een graduele overgang van het bakprofiel naar het doorlopende profiel van de watergang worden gerealiseerd zoals aangegeven in de onder lid 1. aangegeven tekening.
3. Voordat met de vergraving van het nieuwe bakprofiel wordt begonnen moeten de damwanden zijn geplaatst.
4. Voordat met de vergraving van het nieuwe bakprofiel wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd om te zorgen voor een goede en meetbare startsituatie.
5. De vergunninghouder moet zorgen dat het te graven/aan te leggen profiel op een stabiele wijze wordt gerealiseerd. Dit betekent dat het bestaande profiel niet dieper mag worden uitgegraven dan vereist voor het te realiseren bakprofiel. Zonodig moet een bodembescherming worden aangebracht.

**4.3 Waterkeringen****4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

**4.3.2 Werken in waterkeringen**

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan noodzakelijk voor de uit te voeren werken (het plaatsen van de damwanden en brug).
2. Funderingspalen en damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Tijdens heiwerkzaamheden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het bij deze werken behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit worden gemeld bij Delfland.

4. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van de funderingspalen en damwanden.
5. De afwatering van de waterkering mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### 4.4 Werken

##### 4.4.1 Brug

1. De brug moet voldoen aan de volgende maatvoering:

| Onderdeel                       | Beschrijving / maatvoering |
|---------------------------------|----------------------------|
| Type                            | Ophaalbrug                 |
| Doorstroombdiepte               | Minimaal 1,10 m            |
| Doorstroombreedte               | Minimaal 8,50 m            |
| Breedte brugdek                 | 4 m                        |
| Doorvaarthoogte (in het midden) | Minimaal 0,50 m (gesloten) |
| Doorvaartbreedte                | Minimaal 3,10 m            |
| Hoogst geldend waterpeil        | NAP -0.43 m                |

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
3. Onder de brug en tot 5,0 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbescherming (damwand) worden aangebracht.
4. Er mogen geen tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.

##### 4.4.2 Oeverbescherming

1. De damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
2. Tijdens het aanbrengen van de damwanden moet de stabiliteit van de waterkering worden gemonitord conform het bij de uit te voeren werken behorende monitoringsplan. Wanneer de grenswaarden worden overschreden moeten de werkzaamheden direct worden gestaakt en moet dit te worden gemeld bij Delfland.
3. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
4. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
5. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
6. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
7. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
8. In de waterkering mag geen verankering worden toegepast.
9. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
10. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
11. Andere werkzaamheden in/bij de waterkering zoals bouwwerkzaamheden en ontgravingswerkzaamheden, mogen niet worden uitgevoerd voordat de nieuwe damwand volledig functioneert.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Equestrum Onroerend Goed B.V. Aartsdijkweg 1, 2676LE Maasdijk, voor het:
  1. bouwen en hebben van een ophaalbrug over het boezemwater;
  2. aanbrengen en hebben van damwanden in de doorgaande oeverlijn van het boezemwater;
  3. ter plaatse van de ophaalbrug realiseren van een bakprofiel in het boezemwater door het graven in de waterbodem.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
  - Memo: Motivatie keuze ophaalbrug Ommedijk (huisnummer 5)-Schipluiden, Gemeente Midden-Delfland, d.d. 23-02-2026;
  - Tekening: Ophaalbrug Ommedijk 3 in Schipluiden, 3D Aanzichten, tek.nr. 24130-01-3D, rev. C, d.d. 08-04-2026;
  - Tekening: Ophaalbrug Ommedijk 3 in Schipluiden, aanzichten, doorsneden en details, tek.nr. 24130-01-01, rev. C, d.d. 08-04-2026;
  - Tekening: Ophaalbrug Ommedijk 3 in Schipluiden, Wateroppervlakte en doorstroomprofiel, tek.nr. 24130-WO-01, rev. D, d.d. 11-05-2026;
  - Tekening: Ophaalbrug Ommedijk 3 in Schipluiden, Damwanden, tek.nr. 24130-02-01, rev. A, d.d. 06-05-2026;
  - Rapport: Statistische berekening, Voetgangersbrug tevens geschikt voor voertuigen, proj.nr. 24130-Schipluiden-Linker aanbrug (uitwaaierend), versie 02, d.d. 09-12-2025;
  - Rapport: Statistische berekening, Fundering en damwand voetgangersbrug, proj.nr. 24130-Schipluiden, versie 03, d.d. 22-01-2026.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.