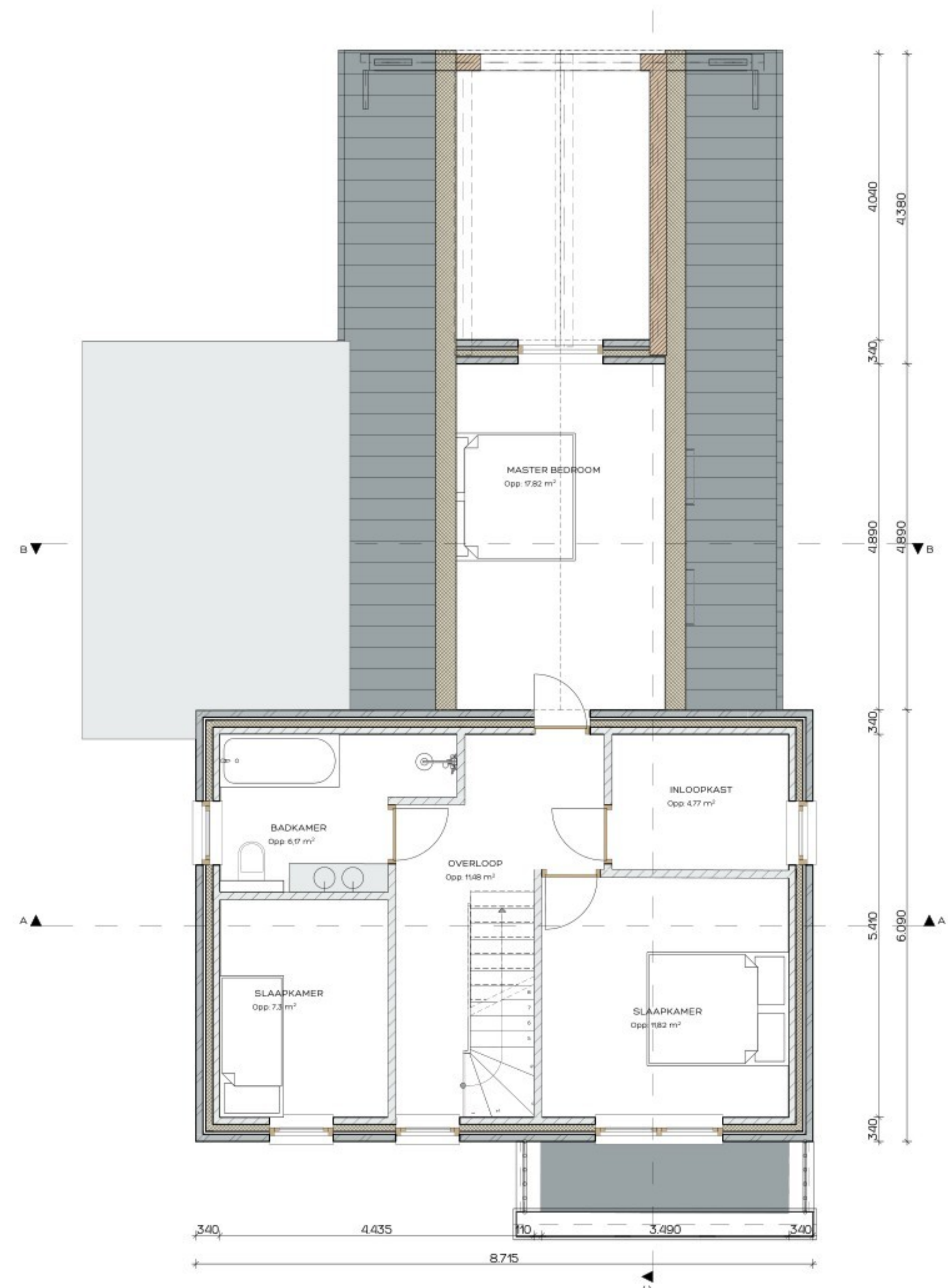
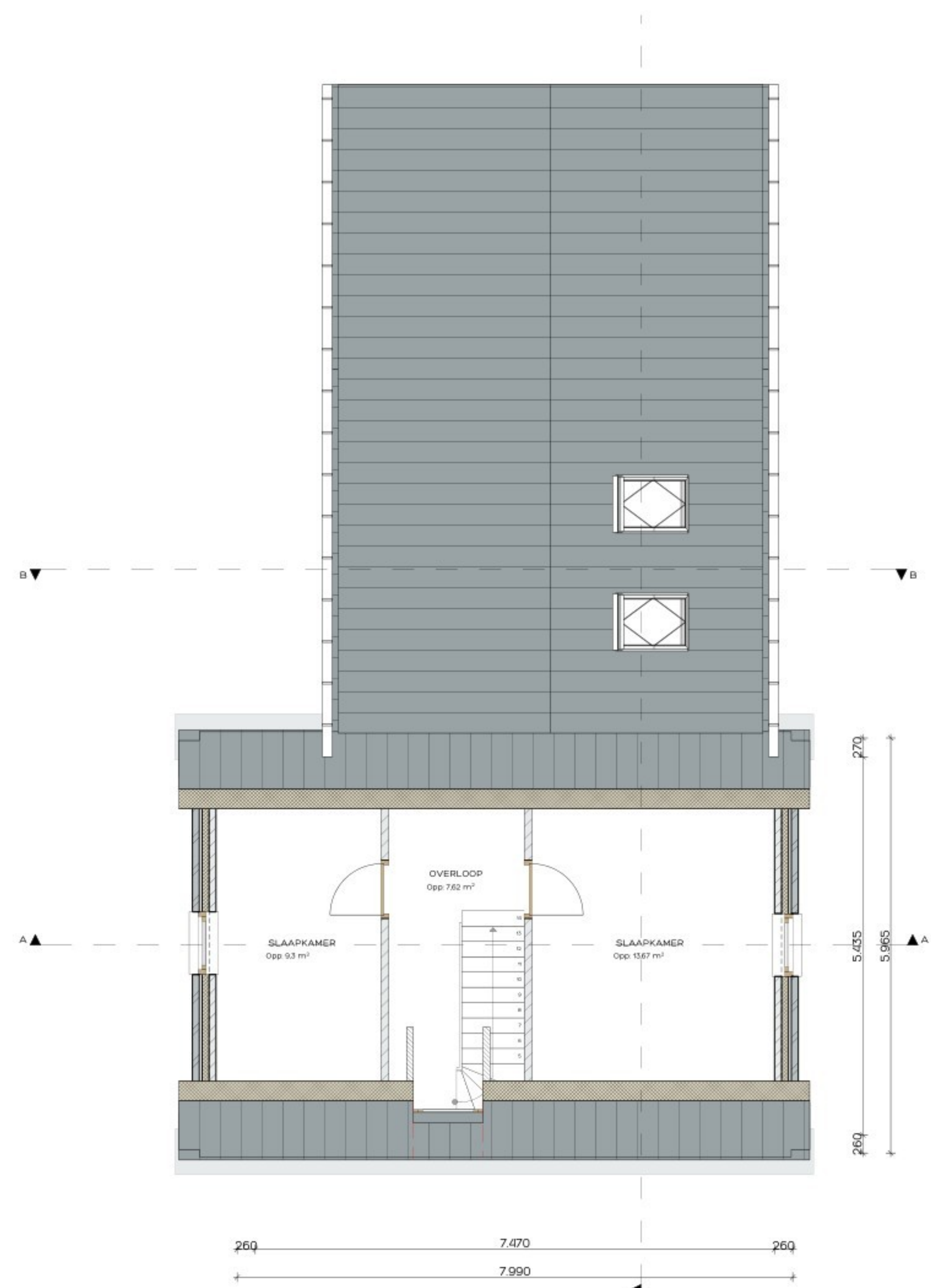
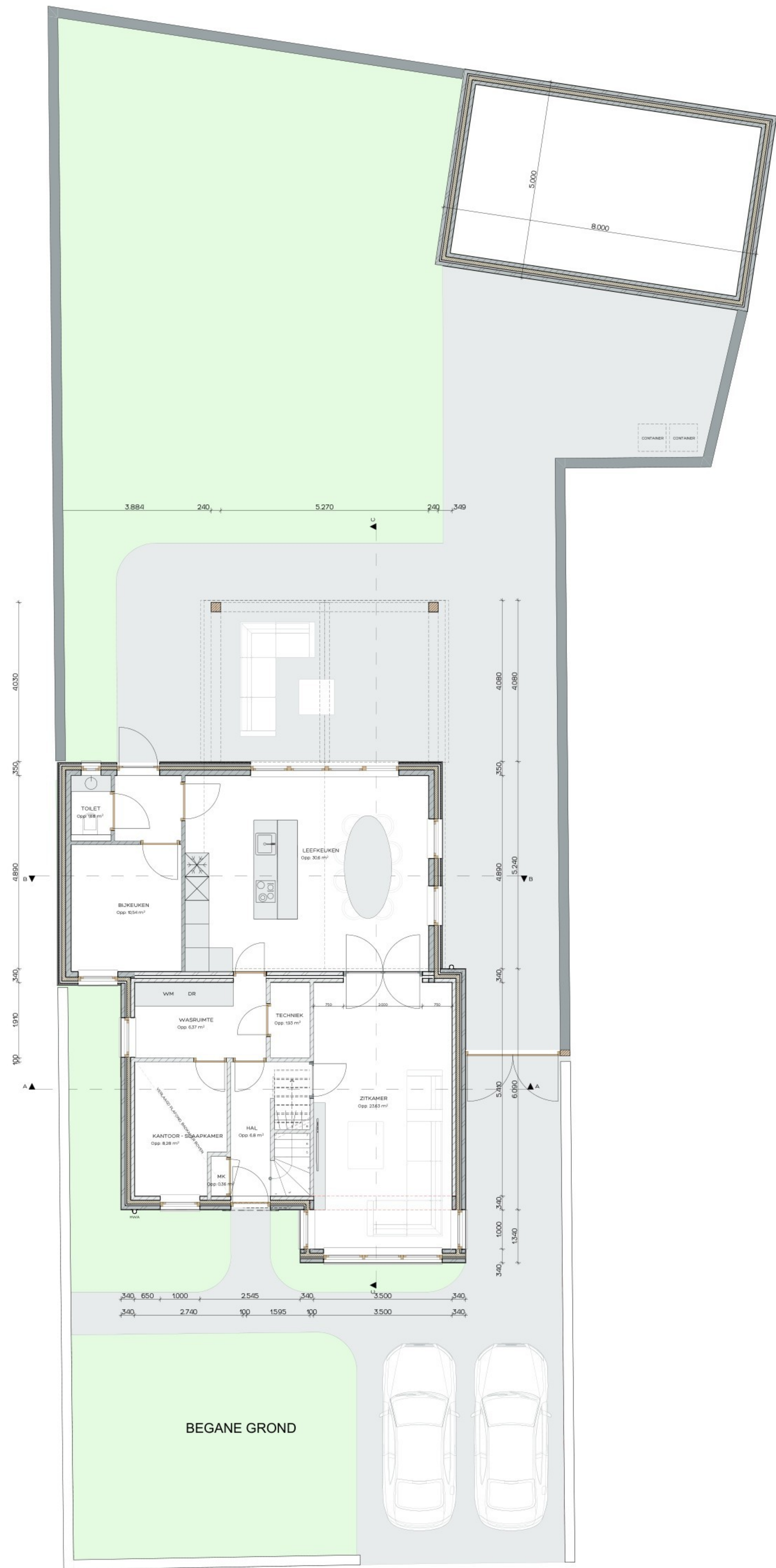


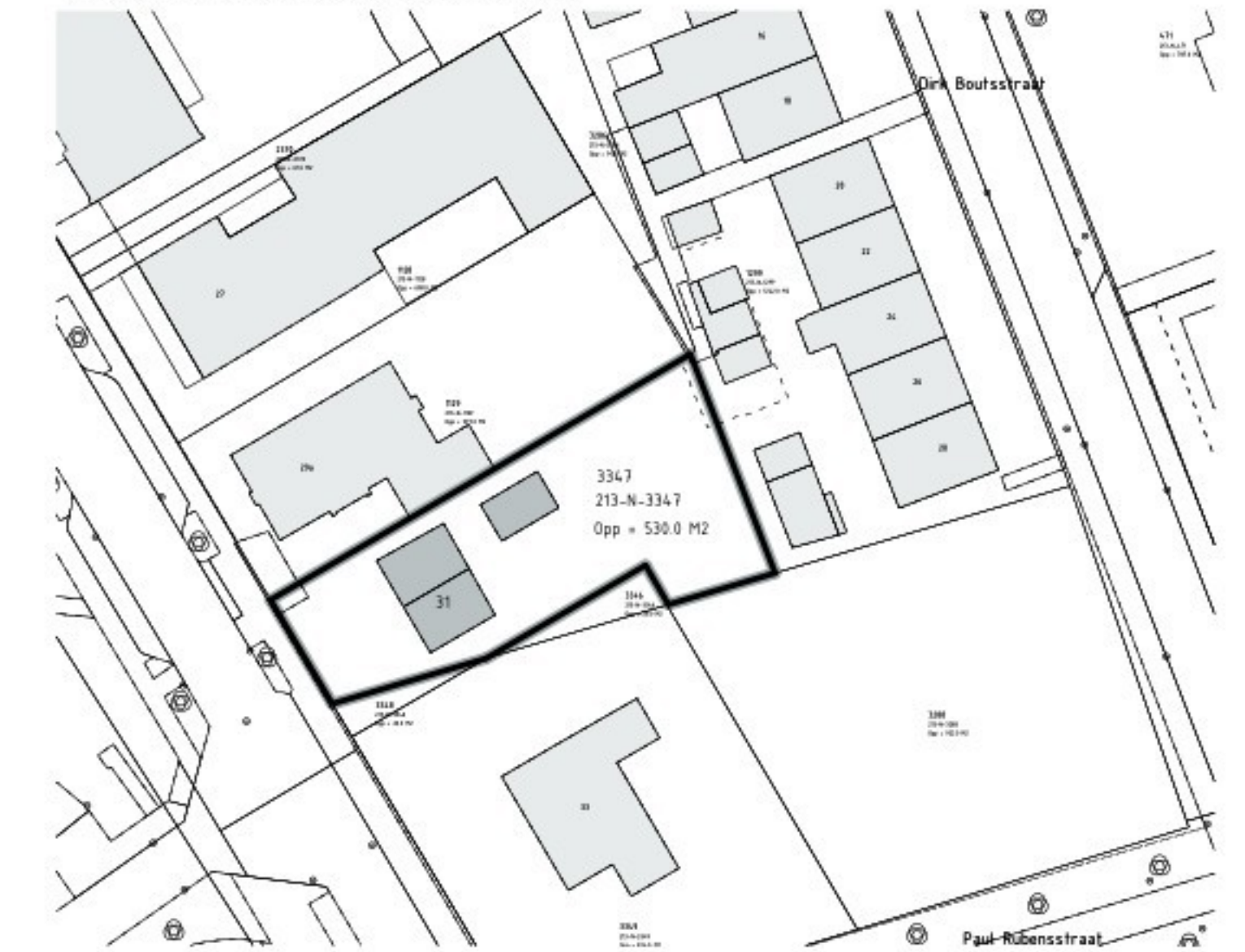


CONSTRUCTIE
Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave:

Henk Jagt, Adviseur voor Bouwconstructies

Veldstraat 56, 9714 AD Deurne, 0493 - 394031 DE - 29829960 info@jagt.nl

- RENNOOI ALGEMEEN**
- alle buitenramen en -deuren voorzien van HP®-beglazing 4-15-5mm (GLAVERBEL STARLITE UA11 v)
 - waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toevoegen (IN GEVELS AANGEDUID MET *)
 - alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbra sluiting (SKG*) vigs. NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
 - uitwendige scheidingconstructie uitvoeren met goede kierdichting vigs SBR-richtlijn draaiende d kierdichting aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingconstructie goer
 - geluidwering uitwendige scheidingconstructies en absorbtie vigs NEN 5077 en Bouwbesluit
 - buitenschildderwerk van oplosarm verfsysteem, binnenschildderwerk op waterbasis
 - afmetingen binnendeuren 930x235mm, m.u.v. deur meterkast
 - rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vigs. NEN 2555
 - het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 9 en de aansluitende bestrati de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is m
 - alle materialen (HICFK-vrij)
 - wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vigs. NEN 2778 toiletten tegelv douche tot 2100mmhoogte
 - uitwendige scheidingconstructies volgens art.2.2 lid 2 subc MOR
 - elektriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vigs Bouwbesluit
 - drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vigs installateur, conform NEN 1006 (AVVH-2002 + VEVH en vigs Bouwbesluit
 - inbraakwerendheid vigs NEN 5087 & NEN 5096
 - wering ratten en muizen vigs. Bouwbesluit, alle open stootvoegen (tw/15 mtr) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatiekasten (TILMAR T-120)
 - waterbesparend sanitair toevoegen, binnenwaterleidingen van kunststof
 - riolering, vigs loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (thwa + grijs / fecalien + bruin) riolering conform NEN 325 en Bouwbesluit
 - meterkast vigs plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
 - verwierking materiaal vigs leverancier
 - ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontluichten vigs NEN087 en NPR 1088
 - mechanische ventilatie vigs installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door v toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
 - verankering dakplaten vigs voorschriften leverancier
 - maat tussen dakpappen, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat.
 - dilatatie metselwerk vigs voorschriften fabrikant
 - bij het toepassen van buitenventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
 - voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vigs leverancier
 - vloerverwarming vigs installateur
 - balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm hoh) zonder opstopmogelijkheden tus trap woning: max optrede = 188 mm, min aantrede = 220 mm. vigs bouwbesluit, vigs leverancier
 - wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
 - uitvoering gevelmetselwerk in "wild" verband indien een ander verband toegepast wordt, maatva afstemmen op kappenmaat, i.o.m architect



STATUS

voorlopig ontwerp
definitief ontwerp
aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
aanbesteding (niet voor uitvoering)
uitvoering

Alle maten in millimeters
Alle maten en aantallen in het werk te controleren
Alle beton-, staal- en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingevuld en adviseur DNR 2011

kadastraal bekend:
gemeente: Deurne
sectie: N
nummer: 909

Verbouw woning

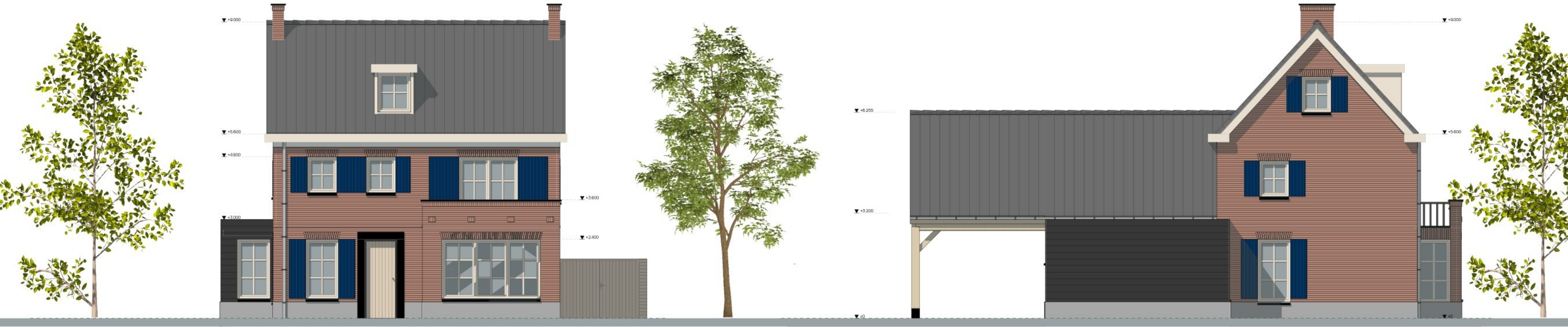
Bouwadres: Sint Jozefstraat 31 - Deurne

Tekening: SITUATIE EN BEGANE GROND

Opdrachtgever:

getekend: datum: 22-07-2026 gewijzigd: formaat: A0 1000 x 600mm schaal: 150, 1500

2607 BE-2



VOORGEVEL

LINKER ZIJEVEL

CONSTRUCTIE

Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens opgave.



Henk Jagt, Adviser voor Bouwconstructies

Veldstraat 56, 5751 AD Deurne, 0493 - 31900, 06 - 21825060 info@jagt.nl

KLEUR / MATERIALENSTAAT

materiaal	kleur
baksteen	rood/paars genueanceerd
keramische dakpannen OVH	antraciet
hout	licht grijs
kozijnen	licht grijs
deuren	donker blauw
ramen	grijs
afdekking	grijs
houtsloten	blank

STATUS

- ☐ voorlopig ontwerp
- ☐ definitief ontwerp
- ☒ aanvraag omgevingsvergunning (niet voor uitvoering)
- ☐ aanbesteding (niet voor uitvoering)
- ☐ uitvoering

Alle maten in millimeters.

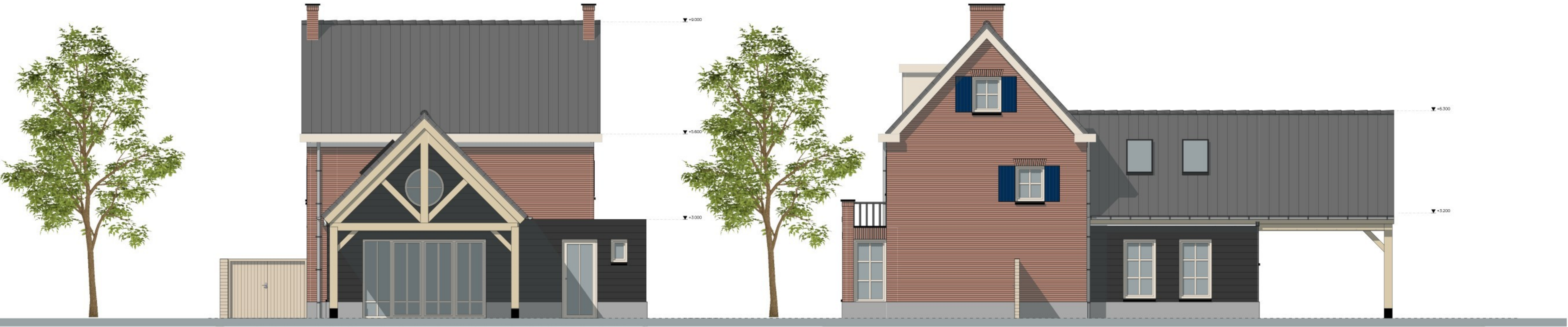
Alle maten en aantallen in het werk te controleren.

Alle beton-, staal- en hout-constructies volgens opgaaf constructeur

Onze opdrachten worden uitgevoerd volgens De Nieuwe Regeling 2011 Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2011.

RENNOOI ALGEMEEN

- alle buitenramen en -deuren voorzien van HR++-beglazing 4-15-5mm (GLAVERBEL STARLITE U<1,1)
- waar nodig volgens NEN 3569 veiligheidsbeglazing toepassen (IN GEVELS AANGEDUID MET *)
- alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren uitgevoerd in merbau (SKH) met KOMO, voorzien van inbra sluiting (SKG+) vlg. NVN5096 en rondom tochtvrij aangesloten
- uitwendige scheidingsconstructie uitvoeren met goede kierdichting vlg. SBR-richtlijn; draaiende d kierdichting, aansluiting van verschillende materialen in de uitwendige scheidingsconstructie goet
- geluidwering uitwendige scheidingsconstructies en absorbtie vlg. NEN 5077 en Bouwbesluit
- buitenschilderswerk van oplosarm verfysteem, binnenschilderswerk op waterbasis
- afmetingen binnendeuren 930x235mm, m.u.v. deur meterkast
- = rookmelder (niet ioniserend) aangesloten op elektriciteitsnet vlg. NEN 2555
- het hoogteverschil tussen de toegangen van de woning (minimaal 9) en de aansluitende bestrati de gemeenschappelijke verkeersruimten, is ten hoogste 0,02 mtr. (hoogte dorpel - bestrating is m)
- alle materialen (HICFK-vrij)
- wateropname materialen vloer, wanden en plafond natte ruimten vlg. NEN 2778, toiletten tegelv douche tot 2100mm hoogte
- uitwendige scheidingsconstructies volgens art.22 lid2 subc MOR
- electriciteitsvoorzieningen + noodstroomvoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1010 (rm NEN 1010 Veen) en vlg. Bouwbesluit
- drinkwater- en warmwatervoorzieningen, vlg. installateur, conform NEN 1006 (AVVt-2002 + VEWt) en vlg. Bouwbesluit
- inbraakwerendheid vlg. NEN 5087 & NEN 5096
- wering ratten en muizen vlg. Bouwbesluit: alle open stootvoegen (bv/15 mtr.) voorzien van kunststof stootvoeg-ventilatie-roosters (TILMAR T-120)
- waterbesparend sanitair toepassen, binnenwaterleidingen van kunststof
- riolering, vlg. loodgieter, van recyclebaar PVC (hergebruik-garantie) (hwa. = grijs / fecalieu = bruin) riolering conform NEN 3215 en Bouwbesluit
- meterkast vlg. plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven & NEN 2768
- verwerking materiaal vlg. leverancier
- ventilatie, de betreffende ruimten te beluchten en ontluchten vlg. NEN1087 en NPR 1088
- mechanische ventilatie vlg. installateur, ventielen minimaal 35 cm uit wand. Leidingen niet door v toe- en afvoerleiding naar unit dampdicht isoleren
- verankering dakplaten vlg. voorschriften leverancier
- maat tussen dakplaten, detailleringen enz. afstemmen op pannenmaat
- dilatatie metselwerk vlg. voorschriften fabrikant
- bij het toepassen van balansventilatie dient de kachel/haard een gesloten toestel te zijn
- voorzieningen/aansluitingen/richtlijnen/eisen enz. haard vlg. leverancier
- vloerverwarming vlg. installateur
- balustrade uitvoeren met verticale balusters (max. 100mm, hoh.) zonder opstapmogelijkheden tus trap woning: max. optrede = 188 mm, min. aanrede = 220 mm. vlg. bouwbesluit, vlg. leverancier
- wering van vocht van buiten volgens het bouwbesluit
- uitvoering gevelmetselwerk in "wild"-verband, indien een ander verband toegepast wordt, maatva afstemmen op koppenmaat, i.o.m. architect

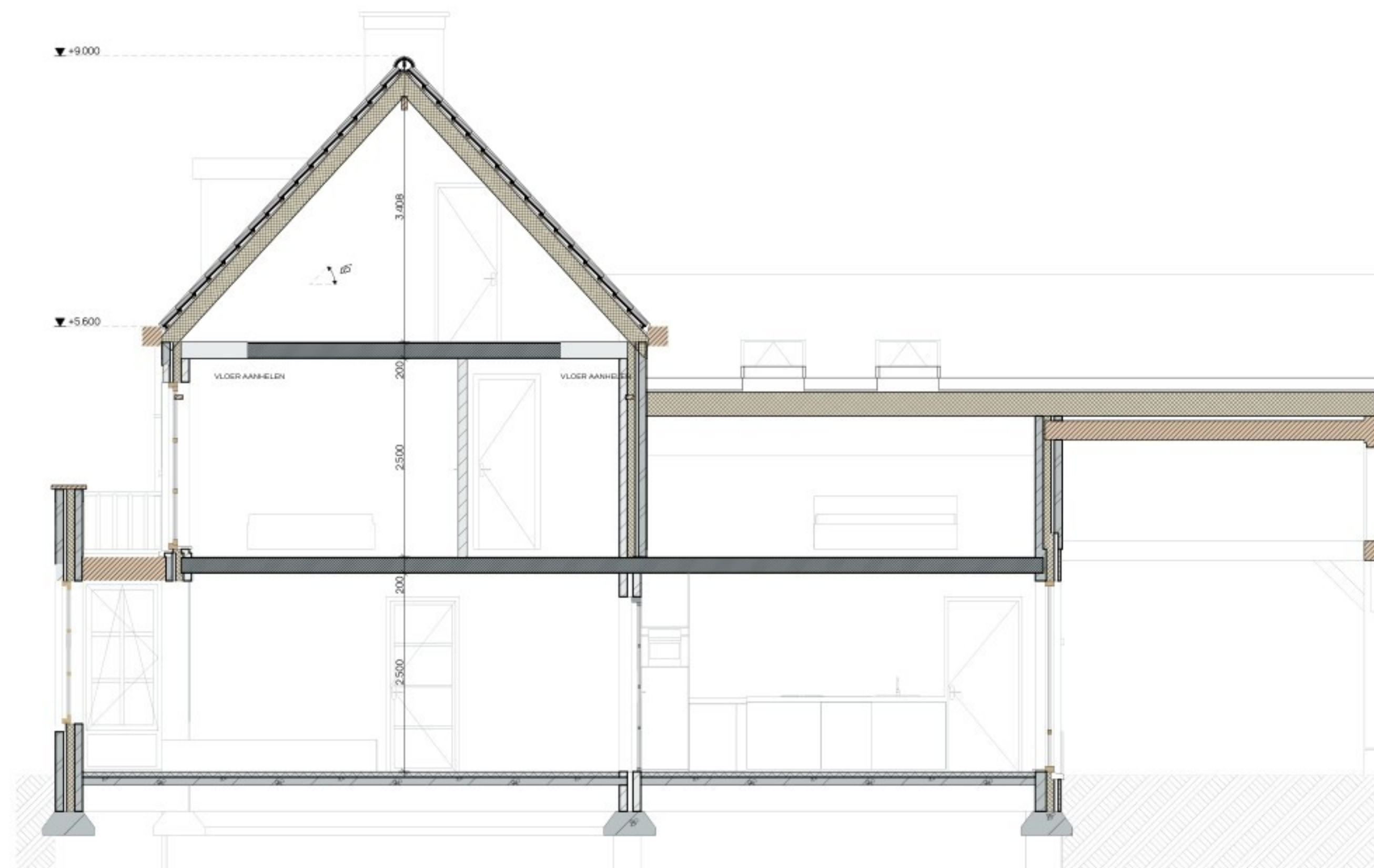


ACHTERGEVEL

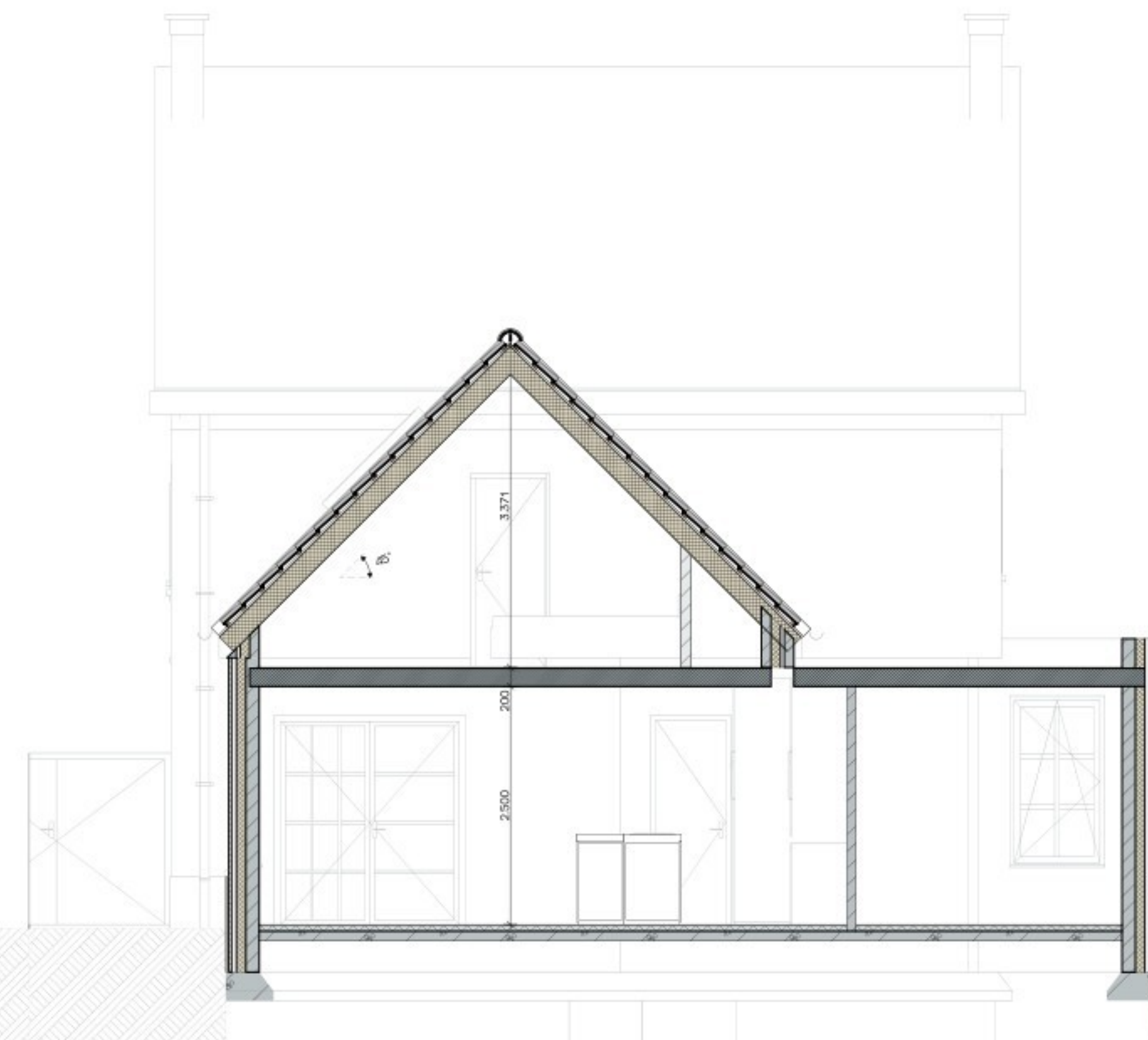
RECHTER ZIJEVEL

Verbouw woning	
Bouwadres:	Sint Jozefstraat 31 - Deurne
Tekening: GEVELAANZICHTEN	
Ondrachtever:	
getekend:	datum: 22-07-2026
gewijzigd:	formaat: A0 1189 x 841mm
schaal:	1:50
Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van het Bouwmanagement niet worden gereproduceerd, noch verspreid, noch aan derden ter inzage worden gegeven.	

2607
BE3



DOORSNEDE A-A



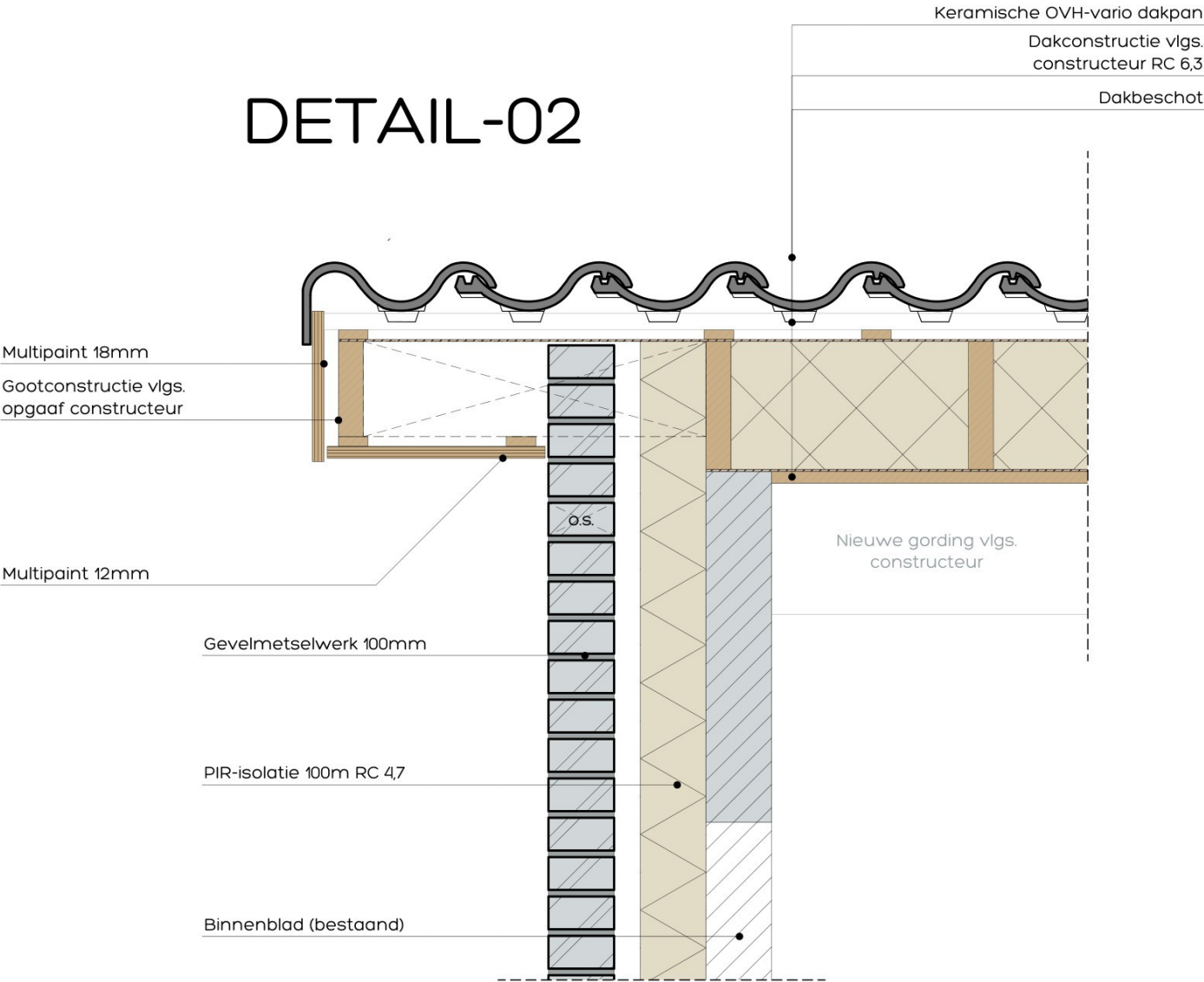
DOORSNEDE B-B

Verbouw woning	
Bouwadres: Sint Jozefstraat 31 - Deurne	
Tekening: DOORSNEDEN	
Opdrachtgever:	
getekend:	datum: 22-07-2026
gewijzigd:	formaat: A2 (verf) 794 x 420mm
schaal: 1:50	

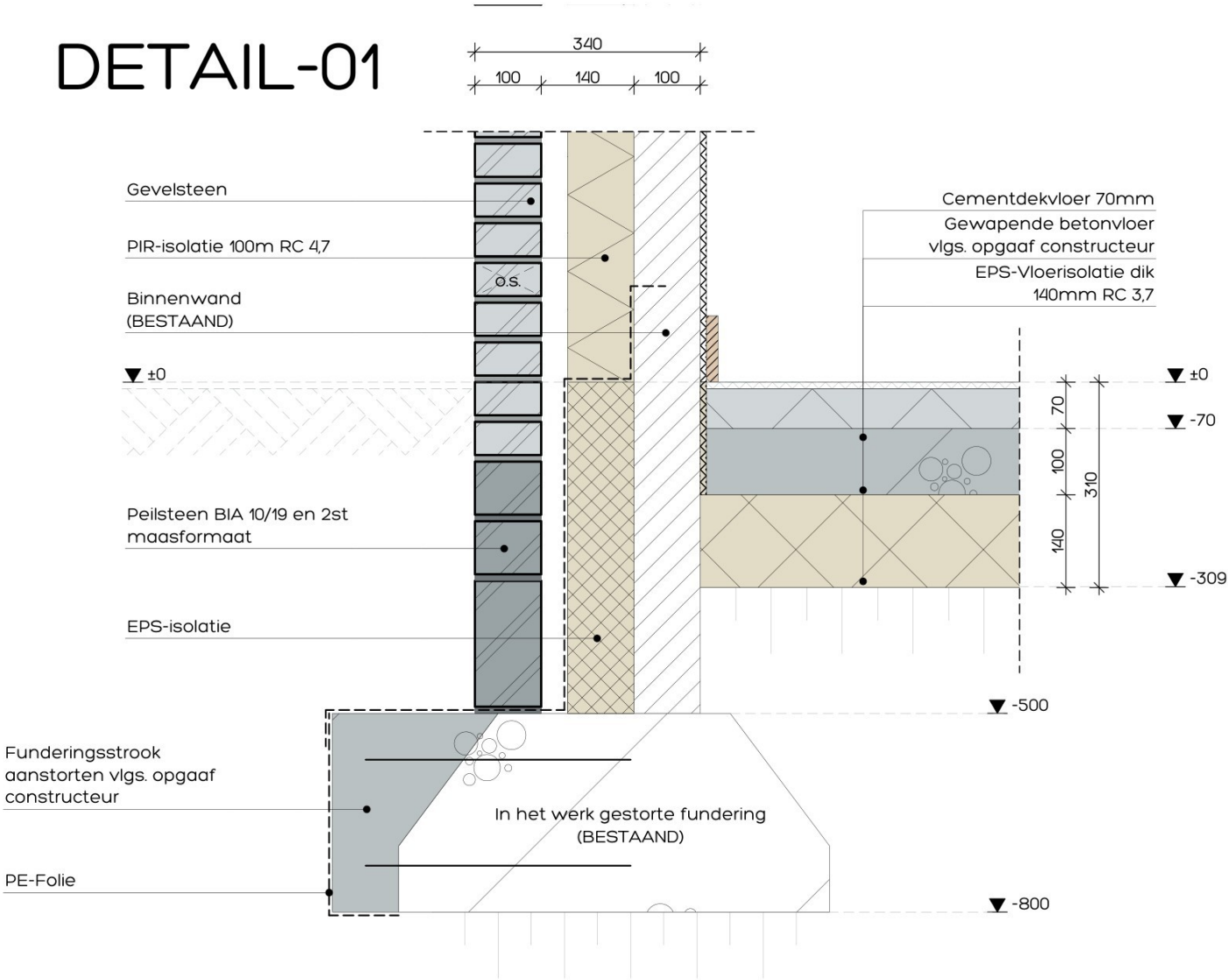
Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van het Bureau Bouwmanagement niet worden gereproduceerd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.

2607
BE.4

DETAIL-02



DETAIL-01



BOUWMANAGEMENT

NOOIJEN

Verbouw woning fam. v Dam

Tekening: DETAILS

getekend: R. Nooijen

datum: 22-07-2026

gewijzigd:

formaat: A3 297 x 420mm

schaal: 1:10

2607
BE.5

Deze tekening mag zonder schriftelijke toestemming van Nooijen Bouwmanagement niet worden gereproduceerd, noch vermenigvuldigd, noch aan derden ter inzage worden gegeven.