

OMGEVINGSVERGUNNING

Het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer;
gezien de aanvraag

ingekomen d.d. : 05-11-2025;
dossiernummer : 2025-146206;
van : MDF Infra B.V.;

om vergunning tot : het inrichten van een bouwplaats t.b.v. opslag materiaal en
materieel m.b.t. glasvezel aanleg;
plaatselijk gemerkt : parkeerterrein, Houtsingel 1 te Zoetermeer;

Besluiten

gelet op artikelen 5.1 en 22.8 van de Omgevingswet (Ow) en artikel 2:5 van de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende omgevingsplanactiviteit:

- *het tijdelijk gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.*

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

De tijdelijke vergunning wordt, conform de uit de aanvraag beschreven duur, verleend voor de periode vanaf één dag na vergunningverlening tot en met 1 mei 2026. Wij wijzen u erop dat afwijking van de geprognosticeerde duur niet betekent dat de tijdelijke vergunning automatisch wordt verlengd. Na het verstrijken van voornoemde periode of het eerder afronden van de werkzaamheden bent u verplicht binnen vijf (5) werkdagen de voorwerpen (hekken, containers etc.) te verwijderen en het terrein conform de bestaande toestand te herstellen, dan wel het terrein conform de vergunde situatie in te richten.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit(en) liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag heeft betrekking op het tijdelijk strijdig gebruik openbare ruimte voor het inrichten van een bouwplaats t.b.v. opslag materiaal en materieel m.b.t. glasvezel aanleg voor de periode vanaf één dag na vergunningverlening tot en met 01 mei 2026.

GEBRUIK OPENBARE RUIMTE (artikel 2:5 Apv juncto artikelen 5.1 en 22.8 Ow)

I T.a.v. het wettelijk kader;

1. Volgens artikel 2:5, lid 1 Apv is het verboden de weg of een weggedeelte anders te gebruiken dan overeenkomstig de publieke functie daarvan.

2. Artikel 2:5, lid 1, onder b van de Apv geeft de mogelijkheid om van dit verbod door middel van een (omgevings)vergunning af te wijken.
3. Artikel 2:5, lid 2 van de Apv geeft aan wanneer een (omgevings)vergunning kan worden geweigerd:
 - a. het beoogde gebruik schade toebrengt aan de weg, gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan, dan wel een belemmering kan vormen voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg;
 - b. het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - c. de doorgang voor weggebruikers onaanvaardbaar wordt belemmerd;
 - d. het beoogde gebruik op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand en aan de criteria en doelen zoals deze zijn vastgelegd in het reclame- en uitstallingsbeleid.
4. Artikel 2:5, lid 3, onder a van de Apv geeft aan dat ten aanzien van de voorwerpen en gebieden nadere regels kunnen worden gesteld in het belang van:
 - a. de openbare orde;
 - b. de woon- en leefomgeving;
 - c. de publieke functie van de weg of een weggedeelte.

II T.a.v. bestaande situatie en de aanleiding

1. Blijkens het aanvraagformulier maakt het gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan onderdeel uit van het project met zaaknummer 2025-146206.
2. Als gevolg daarvan zal de openbare ruimte tijdelijk in gebruik worden genomen als bouwplaats voor de opslag van materiaal en materieel ten behoeve van de aanleg van glasvezel.
3. Hiervoor is blijkens het bovenstaande een (omgevings)vergunning nodig, omdat daarmee mogelijk de publieke functie van de weg tijdelijk wordt gewijzigd, en mogelijke belemmeringen of schade voor de bruikbaarheid of het doelmatig beheer van deze weg zullen optreden.

III T.a.v. de zorgvuldigheid (artikel 3:2 Awb)

1. Bij de beoordeling is advies gevraagd aan de afdeling Stadsbeheer en de 'Wijkbeheerder' van de gemeente Zoetermeer. Uit dit advies blijkt dat er geen doorslaggevende beletselen bestaan tegen de verlening van de omgevingsvergunning, onder de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften.

IV T.a.v. de afweging van belangen:

1. Weigeringsgronden als bedoeld in artikel 1:8 en 2.5, lid 1 van de Apv zijn niet aanwezig.
2. De aangegeven locatie voor het plaatsen van voorwerpen is akkoord (onder de voorwaarden zoals opgenomen in de voorschriften van deze omgevingsvergunning').

3. Ter voorkoming van schade en de bescherming van de veiligheid op en nabij de bouwplaats zijn voorwaarden aan de vergunning verbonden, zoals opgenomen in de voorschriften.
4. Van beletselen tegen de verlening is ook uit anderen hoofde niets bekend of gebleken.

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 16.79, lid 1, onder a van de Ow treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning aan de aanvrager is verzonden.

Betaling leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 05-11-2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Invoeringsbesluit Omgevingswet en paragraaf 7.2.1 van de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 11 november 2025 hebben wij een verzoek om aanvullende gegevens verstuurd. De aanvullende gegevens zijn op 12 december 2025 ingediend.

Op 9 januari 2026 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 16.57 Ow.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlages maken onderdeel uit van het besluit.

Omschrijving	Naam	Creatie
Aanvraagformulier	Samenvatting 000.pdf	5-11-2025
Afbeelding locatie	Schermafbeelding 2025-11-04 om 10.07.43.png	5-11-2025
Foto 1 parkeerplaatsen	Schermafbeelding 2025-11-04 om 10.07.34.png	5-11-2025
Foto 2 parkeerplaatsen	Schermafbeelding 2025-11-04 om 10.07.28.png	5-11-2025
Muurtekening 1	Muurtekening 2024057.pdf	5-11-2025
Muurtekening 2	Muurtekening 2024058.pdf	5-11-2025
Aanvullende informatie zaak 2025-146206	Re Herinnering zaak 2025-146206 procedurebevestiging en verzoek aanvullende gegevens tbv bouwplaats inrichting te Zoetermeer.msg	12-12-2025
Opslag ruimte ZT, Bijlage bij Aanvullende informatie zaak 2025-146206	Opslag ruimte ZT.pdf	12-12-2025

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-146206, voor gebruik openbare ruimte, met betrekking tot het inrichten van een bouwplaats voor de opslag van materiaal en materieel ten behoeve van glasvezel aanleg, op de locatie parkeerterrein Houtsingel 1 te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 5.34 Ow worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Ow en overige relevante wetgeving.

GEBRUIK OPENBARE RUIMTE

Voorwaarden:

1. Er zal een nulmeting dienen plaats te vinden. Hiervoor zal het terrein voor- en na de werkzaamheden beoordeeld worden. U kunt hierover contact opnemen met de wijkbeheerder van de betreffende wijk. (S. Stam, email: s.stam@zoetermeer.nl, tel: 079-3469369).
2. Het bouwterrein zal geheel moeten worden afgezet door middel van door u te plaatsen en te onderhouden degelijke hekwerken. De toegangshek(ken) opslagterrein dienen naar binnen open te draaien en niet de rijbaan op. Op het bouwhek dient een duidelijk zichtbaar/leesbaar 24/7 calamiteiten waarschuwings-adres (incl. telefoonnummer) te zijn vermeld.
3. De bouwkeet en andere vergelijkbare materieel dient ter plaatse van verhard openbare terrein te allen tijde op klossen (hout/kunststof) te worden geplaatst.
4. T.a.v. Verharding
Tijdens de werkzaamheden dienen rijplaten te worden toegepast ter bescherming van de bestaande verhardingen. Indien als gevolg van de werkzaamheden schade aan de verhardingen ontstaat, dient deze te worden hersteld op kosten van de initiatiefnemer. Na beëindiging van de bouwplaats dient het parkeerterrein in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd. Eventuele gevolgen voor verkeer en parkeren dienen te worden beoordeeld door asset Verkeer.
5. T.a.v. Verkeersvoorzieningen
De rijbaan dient vrij te blijven van geparkeerde voertuigen. Als voorwaarschuwing langs de rijbaan plaatsen ruim voor de opslaglocatie een verkeersbord J16 op tijdelijk te plaatsen dragers (buispaal o.g.) met verzwaarde voet of in te graven.
6. De openbare wegen, die vallen buiten het bij deze vergunning aangegeven bouwterrein, dienen vrij te blijven van bouwactiviteiten en/of opslag.
7. Het is verboden met rupsvoertuigen over de aangrenzende asfalt- of klinkerweg te rijden. In voorkomende gevallen dienen in overleg met de gemeente passende maatregelen genomen te worden.
8. T.a.v. Riool
Straat en trottoir kolken dienen vrijgehouden te worden van spullen en bouwafval.
9. T.a.v. Groen en bomen
Er mag geen opslag tegen hagen en/of op gras/vakbeplanting, Hekwerken dienen voor de hagen geplaatst te worden.
10. De aannemer dient rekening te houden met de tracés van nutsbedrijven. Plaatsing van keten, opslag en dergelijke kan alleen na overleg en met toestemming van de nutsbedrijven. Revisiegegevens zijn bij de nutsbedrijven bekend. Conform de voorschriften en eisen van de nutsbedrijven dienen voorzieningen getroffen te worden ter plaatse van de tracés van de nutsbedrijven.

11. Voor aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel (zowel tijdelijk als definitief) dient u contact op te nemen met de heer G. Zeilstra, telefoonnummer (079) 34 69 635. Voor meer informatie over nutsbedrijven kunt u contact opnemen met de heer A.H.M. Slingerland, telefoonnummer (079) 34 69 586.
12. Maakt u gebruik van terreinen waarop het betaald parkeren van toepassing is dan moet hiervoor een vergoeding worden betaald. U dient dit aan te melden bij P1, Luxemburglaan 134, 2711 AB Zoetermeer.
13. Eventuele schade aan eigendommen van de gemeente, zoals lichtmasten, openbaar groen, bestrating, riolering of afwateringssystemen, ontstaan tijdens de bouwperiode, zullen te allen tijde op de aannemer verhaald worden. Verwijdering van gemeente-eigendommen, ten einde de bouw te vergemakkelijken of mogelijk te maken, zal door de aannemer met de gemeente geregeld moeten worden. De hier uit voortvloeiende kosten zullen door de aannemer vergoed moeten worden.
14. Er dient een afschrift van de vergunning het gebruiken van de weg of een weggedeelte anders dan overeenkomstig de publieke functie daarvan, op de bouwplaats aanwezig te zijn, zodat uw medewerkers van de inhoud van deze vergunning op de hoogte zijn.
15. De aannemer moet drie weken voor vertrek de gemeente hieromtrent schriftelijk informeren.
16. Na gebruik van de openbare ruimte dient de situatie in oude staat hersteld te worden.
17. Vervuiling op de rijbaan dient terstond schoongemaakt te worden.
18. Bovenstaande bepalingen ontheffen de aannemer niet van eventuele aanvullende c.q. afwijkende verplichtingen voortvloeiend uit het bouwveiligheidsplan.
19. Het uitvoeringsbesluit afvalstoffenverordening Zoetermeer 2019 is hierbij van toepassing:
 - a. Het is verboden afvalstoffen, stoffen of voorwerpen zodanig te laden, te lossen of te vervoeren of andere werkzaamheden te verrichten dat de weg wordt verontreinigd of het milieu nadelig kan worden beïnvloed.
 - b. Indien bij het laden of lossen of vervoeren van afvalstoffen, stoffen of voorwerpen deze weg wordt verontreinigd of het milieu nadelig wordt beïnvloed, is degene die genoemde werkzaamheden verricht alsmede diens opdrachtgever verplicht deze weg te reinigen of te laten reinigen:
 - I. direct na het ontstaan van de verontreiniging, indien de verontreiniging gevaar voor de veiligheid van het verkeer of beschadiging van het wegdek oplevert;
 - II. direct na beëindiging van de werkzaamheden, indien de verontreiniging geen gevaar voor de veiligheid van het verkeer of beschadiging van het wegdek oplevert;
 - III. indien de werkzaamheden langer dan een dag duren, elke dag direct na beëindiging van de werkzaamheden.

Met eventuele vragen kunt u terecht bij de toezichthouder openbare ruimte van de gemeente Zoetermeer, dagelijks tussen 09.30 uur - 10.00 uur en van 11.00 uur - 11.30 uur onder telefoonnummer (079) 34 69 011.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2025-146206, voor gebruik openbare ruimte, met betrekking tot het inrichten van een bouwplaats voor de opslag van materiaal en materieel ten behoeve van glasvezel aanleg, op de locatie parkeerterrein Houtsingel 1 te Zoetermeer.

De aanvrager wordt erop gewezen dat:

- Indien t.b.v. de werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2.5 Apv en een vergunning op grond van artikel 2.7 Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met R.J. Weeda, telefoonnummer 079 346 8824, email r.weeda@zoetermeer.nl. Wilt u hierbij het kenmerk 2025-146206 vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zoetermeer,
De teammanager Leefomgeving, Bouwen en Wonen van de afdeling Veiligheid,
Vergunningen en Handhaving,

R.W.A. Heerings

Dit document is rechtsgeldig digitaal
ondertekend door Robbert Heerings