

# Premantelzorgwoning 1 publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Deurne</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                                                                                                                               |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20260205 02222 001 (ingediend op 04-03-2026)<br>20260205 02222 002 (ingediend op 13-05-2026)<br>20260205 02222 003 (ingediend op 13-05-2026)<br>20260205 02222 000 (ingediend op 05-02-2026) |

## Project

**Naam van dit project**

Premantelzorgwoning

**Projectomschrijving**

Gebruik van bijgebouw als premantelzorgwoning bij woning

## Locatie

**Adres**

Leegveld 8, 5753SG Deurne

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------|---------------|
| Verslag_omgevingsdialoog_Leegveld_8_Deurne.pdf | Nee           |

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Premantelzorgwoning 1

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**KVK-nummer**

51612011

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED] G

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Deurne

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Bestaand bouwwerk gebruiken als premantelzorgwoning.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

3000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Moderniseren van het bijgebouw zodat dit gebruikt kan worden als zelfstandige woonruimte

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Ja

**Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?**

Wonen

**Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?**

Ja

**Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m2) er bij komt of er af gaat.**

87

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

bestaand bijgebouw gebruiken als wooneenheid

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Nee

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

1

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

### **Bruto vloeroppervlakte bouwwerk**

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Bruto inhoud bouwwerk**

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### **Plaats van het bouwwerk**

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

bestaand bijgebouw krijgt een functiewijziging

### **Hoogte bouwwerk**

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

| Document                                        | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------|---------------|
| Toelichting_bodemonderzoek_Leegveld8_Deurne.pdf | Nee           |

#### Parkeervoorzieningen

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Parkeren_onderbouwing_parkeernorm_Leegveld8_Deurne.pdf | Nee           |

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                | Vertrouwelijk |
|-------------------------|---------------|
| Bestaande situatie.jpeg | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                                                      | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Situatietekening_parkeerplaatsen_premantelzorgwoning_Leegveld8_Deurne.pdf.pdf | Nee           |

#### Uiterlijk van het bouwwerk

| Document                                                           | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| Welstand_toelichting_premantelzorgwoning_Leegveld8_Deurne.docx.pdf | Nee           |

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

| Document                                            | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Aanvulling_milieuaspecten_HZ-2026-0184.pdf          | Nee           |
| Brieven_HZ-2026-0184 geen kavelsplitsing.pdf        | Nee           |
| Brieven_HZ-2026-0184 uitstel aanleveren stukken.pdf | Nee           |
| Ruimtelijke_onderbouwing_Leegveld8_Deurne.pdf       | Nee           |