

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-145119/D-26-212430



1 Procedure

Datum vergunning: 21 juli 2026
Datum aanvraag: 30 maart 2026
Verzoeknummer: 2026033000827
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 65 dagen omdat de aanvraag niet volledig was.
Aanvulling aanvraag: 25 juni 2026
Aanvrager: Vereniging Beheer Mandeligheden Kleiburg, Marterhof 1, 2651 NX Berkel en Rodenrijs
Gemachtigde: Oosterlaan Architecten, Klapwijkseweg 8, 2651 CJ Berkel en Rodenrijs
Locatie activiteit: Kleihoogt 6, 2651 KV Berkel en Rodenrijs
Projectnaam: 519 Watervergunning Kleihoogt 6, Berkel en Rodenrijs
Referentiecode: OA519

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Op 30 maart 2026 heeft het Hoogheemraadschap van Delfland een vergunningaanvraag ontvangen voor een aantal wijzigingen in het watersysteem. Aan de Kleihoogt 6 worden op een kavel van een voormalig agrarisch bedrijf vier nieuwbouwwoningen ontwikkeld. Het kavel wordt heringericht om een prettige woonomgeving te worden. Hiervoor worden er aanpassingen gedaan in het watersysteem:

- De bestaande brug wordt vervangen door een dam met duiker;
- Een aanwezige peilafwijking wordt opgeheven door het benodigde gemaal staande op een keerschot te verwijderen;
- Twee kavelsloten worden doorgetrokken, waarbij nieuw water wordt gegraven;
- Er worden natte ecologische zones aangelegd in bestaand water.

Deze activiteiten vinden plaats in beperkingengebieden zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk:

- waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam primair water met leggercode OWL072623;
- waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam secundair water met leggercodes OWL090620, OWL047269, OWL047266 en OWL075422;
- waterstaatswerk ondersteunend kunstwerk gemaal met leggercode 20205260.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan,

of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Verwijderen brug en keerschot met gemaal

Voor het verwijderen van de brug en keerschot met gemaal moet een melding lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam worden gedaan op basis van [Artikel 7.22 en 7.25](#) van de Waterschapsverordening van Delfland. Dit kan worden gedaan via het Omgevingsloket.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Peilwijziging

Bij de beoordeling van een aanvraag wordt in acht genomen:

1. dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
2. dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden; en

In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:

- dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
- het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;

3.4.1 Peilafwijking

Binnen peilbesluit Polder Berkel bestaat een peilafwijking met code GPG2018MEP 3 b, ter hoogte van Kleihoogt 4 en 6. Deze peilafwijking is niet vergund of goedgekeurd door het bestuur van Delfland, maar wel gedoogd door Delfland. Het gaat om een peilgebied met een vast peil van NAP -3,55 m. Het omliggende peilgebied heeft een vast peil van NAP -3,28 m. Het afwijkende peilgebied wordt opgeheven door het bestaande gemaal op keerschot te verwijderen.

Het opheffen van het afwijkende peilgebied heeft mogelijk effecten die hieronder zijn toegelicht.

Effecten op grondwater

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Daardoor zou indirect een wijziging van de grondwaterstand gevolgen kunnen hebben voor aanwezige bebouwing, infrastructuur, archeologische vindplaatsen, gebruik van de aanwezige percelen.

De in de peilafwijking aanwezige bebouwing en infrastructuur is of wordt verwijderd. De nieuwbouw is ontworpen op het hogere peil van het grotere peilgebied. Hierdoor zullen er geen negatieve effecten optreden.

Effecten op landbouw, beschermde (natuur)gebieden en stedelijk groen

Binnen het invloedsgebied van de peilafwijking zijn geen landbouw-, beschermde (natuur)gebieden of noemenswaardig stedelijk groen aanwezig.

Effecten op archeologie

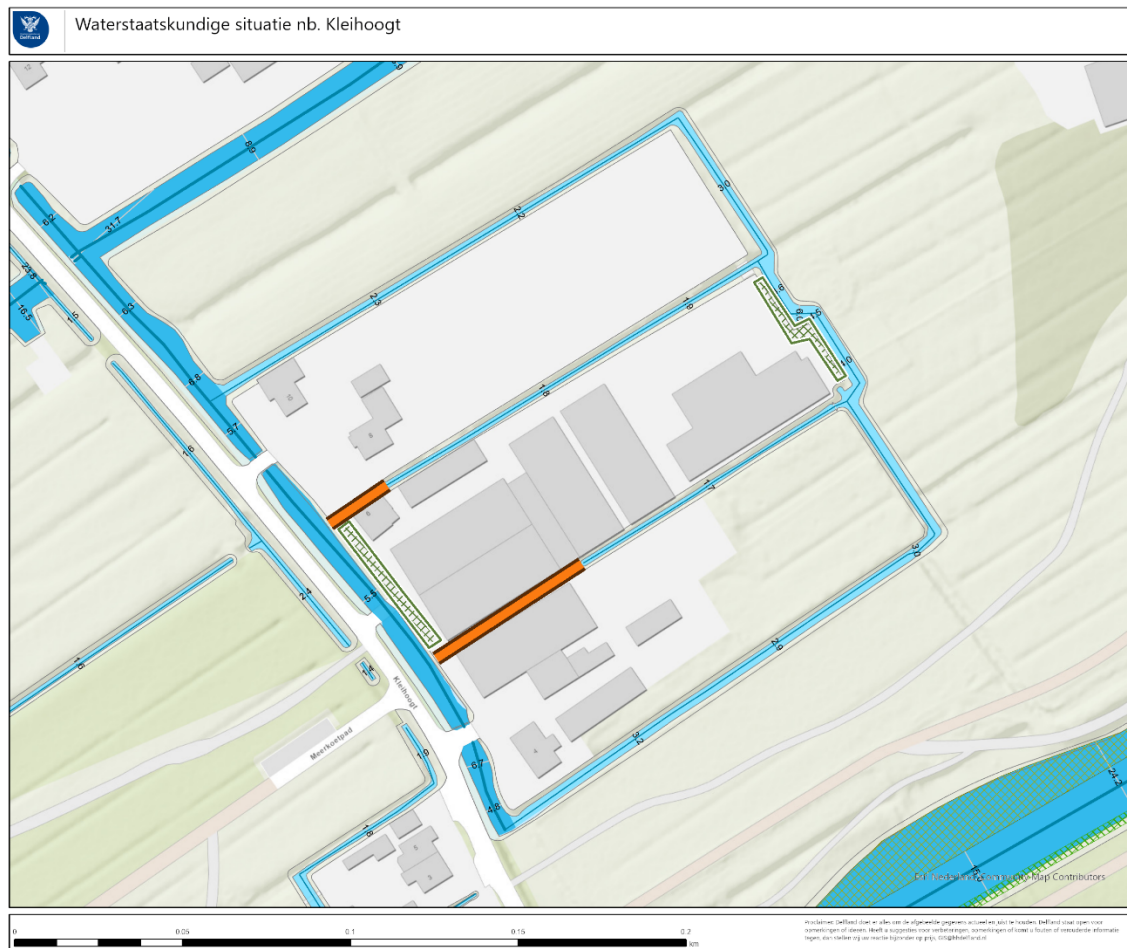
Binnen de peilafwijking zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. Indien er nog niet blootgelegde artefacten aanwezig zijn, is de veronderstelling dat deze niet geschaad worden. Dit gezien het kleine peilverschil (0,27 m) en het feit dat het peil omhoog gaat.

3.5 Waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid van Delfland en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit en ecologie. Deze toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Dempen en graven

Een groot deel van de werkzaamheden rondom Kleihoogt 6 betreft het graven van nieuw oppervlaktewater. Hieronder zijn de vier locaties waar nieuwe water wordt gegraven weergegeven in de huidige situatie:



- Noordzijde, oranje lijn: doortrekken bestaande kavelsloot (OWL090620);
- Zuidzijde, oranje lijn: doortrekken bestaande kavelsloot (OWL075422);
- Oostzijde, groene markering: Verbreding secundair polderwater (OWL047266) ten behoeve van een natte ecologische zone;
- Westzijde, groene markering: verbreding van primair polderwater (OWL072623) ten behoeve van een natte ecologische zone.

De vier watergangen maken, zoals te zien is in de bovenstaande afbeelding, onderdeel uit van een 'wattering' die in het noordwesten verbonden is met de rest van het

watersysteem. De doorgetrokken noordelijke en zuidelijke watergangen kruisen deze ring en worden op een breedte van 1,8 m aangelegd. De doorstroming van de ring hangt niet af van deze twee watergangen. Het is hydraulisch toelaatbaar om de watergangen op een breedte van 1,8 m aan te leggen en niet noodzakelijk om een minimale breedte te eisen van 2,5 m zoals in de beleidsregel 'Dempen en Graven' staat beschreven. Er kan gesproken worden van een verbeterde doorstroming aangezien de twee kavelsloten voorheen doodlopende sloten waren, dat is na afronding van de werkzaamheden niet meer het geval.

Het doortrekken van de watergangen heeft ook een positief gevolg voor de waterkwaliteit. In doodlopende watergangen kan een verhoogde concentratie aan nutriënten ontstaan, wat lokaal tot negatieve gevolgen kan leiden. Doordat de watergangen nu niet meer doodlopend zijn, is de kans dat dit risico voor de waterkwaliteit ook weggenomen.

In totaal wordt er 319 m² oppervlaktewater gegraven. Voor de realisatie van de dam, die ter vervanging dient van de te verwijderen brug, wordt 36 m² oppervlaktewater gedempt. Er is dus een ruim overschot aan nieuw water. Het bergend vermogen van het watersysteem wordt hiermee robuuster. En er ontstaat meer ruimte voor ecologie. Bij de aanleg van de dam zal er een toename van zwevende deeltjes in het water zijn. Dit is tijdelijke van aard.

Duiker

In de nieuwe dam wordt een gladwandige duiker aangelegd met een binnendiameter van 800 mm. Dit is het vereiste formaat voor een duiker gelegen in primair polderwater. 1/3^e van de binnendiameter van de duiker ligt boven het waterpeil, waarmee de doorstroming in de duiker voldoende blijft. Tot slot steekt de duiker 0,3 m uit de dam aan weerszijde. Dit voorkomt het instromen van drijfafval.

Natte ecologische zones

In de westelijke en oostelijk watergangen worden natte ecologische zones (NEZ) aangelegd. Deze krijgen de vorm van een plasberm. Voor de realisatie van de NEZ'en wordt nieuw water gegraven. Hiermee blijft het doorstroomprofiel van de watergang in stand.

De plasberm wordt ingedamd met onderwaterbeschoeiing. Dit voorkomt het wegzakken/wegspoelen van de plasberm waardoor de toegevoegde ecologische waarde verloren zou gaan. Ook voorkomt het dat er te veel vegetatie in de watergang komt, wat een negatief effect zou hebben op de doorstroming.

De plasberm krijgt een diepte van 0,30 m. Dit is een diepte waarop moerasplanten goed tot ontwikkeling kan komen. Dit heeft een positief effect op de ecologische staat van het watersysteem.

Verwijderen bestaande brug en gemaal

Voor het verwijderen van de aanwezige brug en gemaal zijn specifieke voorschriften opgenomen in deze vergunning.

Er wordt voldaan aan de eisen die zijn gesteld in Artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. Hiernaast wordt er ook voldaan aan de hoofdstukken 1.7, 2, 3 en 4 van beleidsregel Dempen en Graven, hoofdstuk 4.2 van beleidsregel Kunstwerken in Wateren en hoofdstukken 3.1 en 3.2 van beleidsregel Natte Ecologische Zones. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.6 Onderhoud

In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

In artikel 1.7 van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot werken vastgelegd.

In dit geval zijn de standaard bepalingen niet toereikend voor de aan te passen waterstaatswerken primair polderwater OWL072623 en secundaire polderwateren OWL090620, OWL047269, OWL047266 en OWL075422). De onderhoudskosten voor Delfland mogen niet onevenredig toenemen.

De aanvrager is geïnformeerd over de onderhoudsplicht en de gemaakte afspraken zijn vastgelegd volgens de procedurele brief van 29 juni 2026 met kenmerk Z-26-145119/D-26-212269.

De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit. Tot het opnemen van het leggerbesluit gelden de afspraken zoals gemaakt in bovengenoemde brief.

3.7 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.8 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.9 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit

noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Peilwijziging

Het waterpeil moet gelijk zijn aan het waterpeil van peilgebied met code MEP 3, behorende tot het peilbesluit Polder Berkel, zijnde NAP -3,28 (zomerpeil en winterpeil).

4.2.3 Tijdelijke dammen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke dammen moeten zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke dammen moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot >50 mm/24 uur).
6. De tijdelijke dammen zijn niet langer toegestaan dan de tijd die nodig is om de dam met duiker aan te leggen
7. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
8. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dammen moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden. Al het materiaal en/of toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.
9. De aanvang van de aanleg van de dammen moet apart worden gemeld bij Delfland.
10. Het water moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat in het water levende dieren kunnen ontsnappen. Achtergebleven fauna moet worden weggevangen en in het direct aanliggende water worden overgezet voordat de demping wordt uitgevoerd.

4.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 6,60 m (inclusief uitsteeklengte)
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 800 mm
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,81 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)

Uitsteeklengte buiten dam 0,30 m aan weerszijde

3. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.5 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zoals aangegeven in tekening 'Kleihoogt 6 Berkel & Rodenrijs', tekeningnummer DO-20, versie C van 30-06-2026.
Lengte	
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van de breedte op de oeverlijn.
Leggerdiepte watergang noord (OWL090620) en zuid (OWL075422)	0,35 m is NAP -3,63 m
Leggerdiepte watergang oost (OWL047266) en west (OWL072623)	0,80 m, is NAP -4,08 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,28 m

3. Er moet ten minste 319 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 36 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Het surplus van 283 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen en/of compensatie voor toename verharding binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone worden vrijgehouden met de volgende afmetingen:

Zijde water	Breedte beschermingszone	Hoogte beschermingszone vanaf het maaiveld
Vanwaar onderhoud plaatsvindt	4 meter	3,5 meter
Vanwaar geen onderhoud plaatsvindt	1 meter	2 meter

De breedte van de beschermingszone mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.

6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het

Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.6 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse*	2, met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Plasberm
Diepte natte deel, gemeten vanaf schouwpeil	0,30 m
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	1,30 m
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	0,80 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Zoals aangegeven in tekening 'Kleihoogt 6 Berkel & Rodenrijs', tekeningnummer DO-20, versie C van 30-06-2026.
Leggerdiepte aangrenzende watergang	Minimaal 0,80 m
Schouwpeil	NAP -3,28 m

*conform de Beleidsregel 'Natte ecologische zones' (2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Werken

4.3.1 Verwijderen brug en keerschot met gemaal

1. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
2. Al het materiaal van de verwijderde (kunst)werken moet volledig worden verwijderd.
3. De watergang moet over de gehele breedte van naar de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden.
4. Er mogen geen tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
5. Er mag geen water worden gedempt als gevolg van het verwijderen van de (kunst)werken.
6. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Vereniging Beheer Mandeligheden Kleiburg, Marterhof 1, 2651 NX Berkel en Rodenrijs, voor het:
 - Opheffen van een peilafwijking GPG2018MEP 3 b;
 - Verwijderen van een brug en een keerschot met gemaal;
 - Dempen en graven van oppervlaktewater;
 - Aanleggen en hebben van een duiker;
 - Aanleggen en hebben van twee natte ecologische zones;In primair en secundaire polderwateren.
- b. Het volgende document deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening met
 - Omschrijving: '*Kleihoogt 6 Berkel & Rodenrijs*';
 - Tekeningnummer: DO-20;
 - Versie: C, van 30-06-2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.