

Nummer: 1049420

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 14 april 2026, ingekomen op 14 april 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521018628 en aanvullende gegevens tot en met 16 juli 2026.

Van: Staatsbosbeheer
Smallepad 5
3811 MG te Amersfoort

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van diverse waterhuishoudkundige werkzaamheden aan oppervlaktewateren en in een bergingsgebied ten behoeve van natuurinrichtingsmaatregelen ter hoogte van Markdal/Sulkerpad te Ulvenhout.
2. De werkzaamheden bestaan uit het:
 - dempen of wijzigen (vergraven) van diverse B-wateren;
 - aanleggen, verwijderen of wijzigen van dammen met duiker;
 - aanleggen van twee poelen;
 - uitvoeren van diverse grondwerken in bergingsgebied.
3. Tevens is vergunning aangevraagd voor de afrasteringen, omdat het B-wateren betreft is hier geen vergunning voor noodzakelijk, dit is dan ook geen onderdeel van deze vergunning.
4. Vanuit de beleidsopgaven voor het Natuurnetwerk Brabant (NNB) heeft Staatsbosbeheer als doel het realiseren van nieuwe natuur op gronden gelegen binnen het NNB. Deze aanvraag omvat percelen in het Markdal, die verworven zijn vanuit een verkoop door Groen Ontwikkelfonds Brabant (handelend namens provincie Noord-Brabant).
5. De aanwezige waterlopen worden verondiept om zo op termijn nat schraalland te kunnen realiseren. Dit draagt bij aan de beleidsdoelstellingen van de Provincie Noord-Brabant om de Natte Natuurparel het Markdal te vernatten.
6. De inrichting kenmerkt zich door het verspreid over het terrein uitvoeren van diverse maatregelen, zoals grondwerken (graven poelen en aanpassing sloten), plantwerken (bomen en bosplantsoen), rasterwerken, aanleg van een pad van halfverharding en het plaatsen van een bank en borden met regelgeving en/of informatie.
7. Voor deze plannen is ook een Omgevingsvergunning bij gemeente Breda aangevraagd (DSO-verzoeknummer 20260403 00620 000).
8. Daarnaast wordt bij deze aanvraag ook verzocht tot afwaardering (leggerwijziging) van diverse watergangen, namelijk om bij deze watergangen de B-status te laten vervallen. Dit omdat deze, los van de afvoerende watergang (westelijk deel van B-water OWL29413), in de toekomstige situatie enkel ter afwatering van natuurpercelen zijn.

Participatie

9. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de (directe) omgeving. Het oorspronkelijk plan is namelijk opgesteld in samenwerking met omwonenden. Bij de uitwerking hiervan zijn zij op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen. Afgestemde punten zijn verwerkt in de aanvraag.
10. De meeste percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn in eigendom van de aanvrager.
11. Eén perceel is nog in eigendom van de gemeente Breda, maar vergunninghouder is bezig dit perceel (gedeeltelijk) aan te kopen, dit betreft perceel GNK01D3949 (ged.).

12. Twee percelen zijn van een particuliere eigenaar waarmee afspraken gemaakt zijn over de inrichting. De eigenaar van deze percelen heeft schriftelijk bevestigd akkoord te zijn met de aanvraag. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden. Dit betreft percelen GNK02D3016 en GNK02D3018.
13. De maatregelen van dit plan zijn afgestemd met de plannen voor Markdal Noord.

Wetgeving

14. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
15. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
16. Volgens artikel 4.2 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een bergingsgebied:
 - a. het maaiveld te verhogen;
 - b. een waterkerende constructie aan te brengen, te wijzigen of te verwijderen; of
 - c. een bouwwerk aan te brengen of te wijzigen.

Algemene regels

17. De dammen met duiker zijn op basis van de verordening waterschap Brabantse Delta vrijgesteld van vergunningverlening en kunnen worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria en vallen buiten de reikwijdte van deze vergunning.
18. De dammen met duiker dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

19. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
20. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
21. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
22. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
23. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
24. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
25. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

26. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 4 en 6 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Beschrijving waterhuishoudkundige werkzaamheden

Poelen

27. Beide poelen zullen een bovenoppervlakte van circa 450m² (circa 20x28 meter) en taluds variërend van 1:3 tot 1:7 krijgen. Bij de Noordelijke poel komt de bodem op circa 1,5mNAP (tot leemlaag), hier ligt het huidig maaiveld tussen de 2,6 en 2,9mNAP (gemiddelde diepte circa 1,3 meter onder maaiveld). Bij de Zuidelijke poel komt de bodem op circa 1,0mNAP, hier ligt het huidig maaiveld tussen de 2,2 en 2,8mNAP (gemiddelde diepte ca 1,5 meter onder maaiveld).

Watergangen

28. Binnen het plangebied wordt het merendeel van de B-wateren aangepast. Deze watergangen worden ondieper gemaakt en aan één of beide zijden voorzien van flauwere taluds. Totale lengte ondieper maken bedraagt circa 970 meter en de diepte wordt variërend van circa 5 tot 50cm onder maaiveld. Per traject is namelijk beoordeeld hoeveel drooglegging/ afwatering minimaal noodzakelijk is, waardoor de verschillende bodemhoogtes ontstaan. Voor start van de grondwerken zullen de sloten geschoond (uitgemaaid) worden.

29. Afwaterende watergang: de watergang (westelijk deel van B-water OWL29413) die zorgt voor de ontwatering van de bermsloot (B-water OWL29414) langs de straat Markdal in Ulvenhout zal zijn functie behouden. Ook deze watergang zal verondiept worden tot het peil dat de afwatering gewaarborgd blijft.
30. Ten behoeve van de aangepaste waterhuishouding in het gebied zal deze watergang naar het noordwesten worden aangesloten op de meander van de Mark. Hiervoor zal een bestaande laagte over circa 30 meter lengte worden verdiept tot 1,3mNAP en voorzien van dam met duiker.
31. Werkwijze: De bestaande waterlopen zijn geïnventariseerd in het veld, op de hoogtekaart en op de leggerkaart van Waterschap Brabantse Delta. In het veld is bepaald waar er duikers/ buizen in de waterlopen aanwezig zijn, welke waterlopen in de praktijk infiltratiesloten zijn en in welke richting de overige waterlopen afwateren. Vervolgens is de functie van de verschillende waterlopen is bepaald: [1] ontwatering van de bebouwde kom van Ulvenhout of [2] ontwatering van (nieuwe) natuur in eigendom van Staatsbosbeheer en particulier.
32. In het veld is op een aantal locaties de diepte van de waterlopen (onder maaiveld) bepaald met behulp van een meetlint. Op basis van de hoogtekaart (AHN5) is vervolgens de diepte van de slootbodem ingeschat in NAP. Tenslotte zijn de toekomstige, gewenste bodemhoogtes bepaald, waarbij de slootbodems dermate zijn verhoogd dat de ontwatering van de bebouwde kom en van particuliere (natuur)percelen ook in de toekomstige situatie kan blijven afwateren en waarbij een oppervlakkige afwatering van de (nieuwe) natuur van Staatsbosbeheer mogelijk blijft.
33. Langs de kern van Ulvenhout ligt een bermsloot. Het zuidelijk deel van deze bermsloot, ongeveer tot het adres Markdal 10, bestaat uit verschillende (infiltratie)sloten die door middel van blinde dammen (grond dammen zonder duikers) van elkaar gescheiden zijn. Ook de zuidelijke bermsloot van het Sulkerpad is een sloot die niet aangesloten is. Al deze waterlopen zijn als B-wateren opgenomen op de legger. Het noordelijk deel van de bermsloot langs de kern van Ulvenhout watert door het plangebied in noordwestelijke richting af op de meander Ulvenhout. De bodemhoogte van de waterloop in het plangebied (circa 1,0mNAP) ligt daarbij aanzienlijk lager dan de bodemhoogte van de bermsloot (laagste bodemhoogte circa 1,7mNAP). Dit geeft mogelijkheden om de waterlopen in het plangebied te verondiepen zonder de afwatering van de bermsloot van de straat Markdal te belemmeren.
34. In het plangebied ligt een perceel nieuwe natuur in particulier eigendom. Dit perceel watert aan de zuidzijde via één afvoerende waterloop af op het plangebied. Aan de noordzijde van het particuliere natuurperceel is een infiltrerende waterloop aanwezig, in deze waterloop is een blinde dam aanwezig ten behoeve van het wandelpad.

Dammen en duikers

35. In het plan worden diverse dammen (met duiker) verwijderd cq. aangelegd. Daarnaast worden in te verondiepen watergangen de hoogtes van enkele duikers aangepast. Het merendeel van deze duikers liggen in te behouden of af te waarden B-wateren. Nieuwe duikers zijn van beton, rond 300 millimeter, met een lengte 4,80 meter (minimum om nog met tractor over te kunnen rijden). Gestreefd wordt dat de duikers een dekking van 40cm krijgen en een b.o.b. van 10cm onder de toekomstige bodemhoogte.

Uitzichtpunt

36. Op de bestaande hoogte buiten waterbergingsgebied aan de noordzijde van het plangebied wordt een verhoging van vrijkomende grond aangebracht. Het uitzichtpunt zal circa 400m² groot (bodemoppervlakte) worden met een hoogte van 50 a 60cm boven huidig maaiveld (grootte/ hoogte variabel afhankelijk van beschikbare grond) en vloeiend worden aangesloten op omliggend maaiveld.

Beregeningsbuizen en -putten

37. Binnen het plangebied zijn diverse ondergrondse beregeningsbuizen en beregeningsputten aanwezig. Deze zijn niet meer in gebruik en zullen minimaal onklaar worden gemaakt en waar mogelijk worden verwijderd. De putten zullen conform BRL2100 worden afgedicht.

Tekeningen

38. Alle werkzaamheden zijn aangegeven op de bijgevoegde tekeningen met nummers 26-1018628-A en 26-1018628-B, de details van de werkzaamheden zijn opgenomen in Bijlage III - Detailschetsen.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

39. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
40. De werkzaamheden vinden plaats binnen een attentiegebied.
41. De attentiegebieden vormen de buffer tussen de natte natuurparels en hun omgeving. Binnen deze zones dienen hydrologische verschillen tussen natte natuurparels en omgeving opgevangen te worden. De attentiegebieden zijn in eerste instantie gericht op bescherming van de hydrologisch toestand binnen de natte natuurparels. Daarnaast kunnen in deze gebieden, waar nodig, compenserende maatregelen worden getroffen om uitstralingseffecten vanuit de natte natuurparels naar de omgeving te voorkomen. Het totaal aan maatregelen wordt tenminste getoetst op stand-still op de rand van de natte natuurparel.

Bij voorkeur heeft het totaal aan maatregelen binnen deze zone een positief effect op de gewenste natuurontwikkeling binnen de beschermde gebieden.

42. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem. De demping is een onderdeel van een project dat als doel heeft het realiseren van nieuwe natuur op gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB).
43. Er wordt evenveel waterbergend gegraven door het verflauwen van de taluds als er wordt gedempt door het verondiepen van watergangen.
44. Bij dempen en/of graven kunnen (on)gewenste effecten optreden op een aan het oppervlaktewaterlichaam toegekende ecologische functie. Vanwege de werkzaamheden zijn de ecologische effecten positief.
45. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
46. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de gedeeltelijk demping/verondieping van de B-watervaten.

Poelen

47. De poelen worden aangelegd binnen een attentiegebied, maar zijn dieper dan toegestaan binnen de algemene, vergunningvrije regel. Om die reden zijn de poelen opgenomen in de vergunning.
48. De aanleg van een nieuwe poel in een attentiegebied of het vergroten van een bestaande poel wordt alleen toegestaan, indien deze cumulatief tot een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van de NNB en/of Natura 2000 leidt.
49. De aanleg van de poelen kan worden toegestaan, omdat de poelen onderdeel uitmaken van een project dat als doel heeft het realiseren van nieuwe natuur op gronden gelegen binnen het Natuurnetwerk Brabant (NNB). De noodzaak van de diepte van de poelen is onderbouwd en hiermee kan worden ingestemd.

Aanleg, beheer en onderhoud

50. Staatsbosbeheer zal de inrichting van het gehele plangebied zal verzorgen.
51. Staatsbosbeheer zal het eigen eigendom en het in verwerving zijnde GNK01D3949 (ged.) gaan beheren.
52. De particuliere eigenaar zal zijn eigen percelen gaan beheren. Dit is tevens vastgelegd in de koopovereenkomst behorende bij deze gronden.

Grondbalans

53. Uitgangspunt is dat vrijkomende gronden weer binnen het plangebied worden verwerkt, een gesloten grondbalans dus. Omdat een deel van het plangebied in bergingsgebied valt, is het tevens van belang dat binnen het bergingsgebied niet meer grond wordt verwerkt dan dat er vrijkomt. Daarnaast zal onderscheid gemaakt worden tussen verwerken van grond op landbodem vs. waterbodem. Voor het verondiepen van de watergangen zal de meeste grond benodigd zijn, wat uit de te graven poelen en bij verflauwen van de taluds vrij moet komen. Hierbij zijn de variabelen de grootte/ hoogte van de grondwalle bij de poelen, de grootte/ hoogte van het uitzichtpunt en hoeveel grond van naastliggend maaiveld wordt gehaald bij verflauwen van de taluds. Door deze variabelen kan de grondbalans altijd sluitend gemaakt worden. Aangezien de zuidelijke poel binnen bergingsgebied en de noordelijke poel daarbuiten ligt, zullen de verwerkingslocaties van de grond vrijgekomen uit de poelen bepalend zijn voor het saldo buiten-binnen bergingsgebied. Omdat het uitzichtpunt buiten bergingsgebied ligt is de verwachting dat een positief saldo haalbaar is.
54. De bodemkwaliteit is relevant voor het uiteindelijke grondstromenplan. Bij het toepassen van de grond moet altijd rekening gehouden worden met de regels uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), het Besluit bodemkwaliteit (Bbk) en met de Nota Bodembeheer/bodemkwaliteitskaart van de gemeente Breda. Tevens moet rekening gehouden worden met het handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie.

Werkzaamheden in bergingsgebieden

55. Het doel van beleidsregel 4 (werkzaamheden in bergingsgebieden) is het beschermen van de functie van bergingsgebieden, als onderdeel van het totale watersysteem. Bergingsgebieden hebben tot doel toekomstige verhoogde waterafvoeren tijdelijk te kunnen bergen.
56. Bij ingrepen in bergingsgebieden gaat het om activiteiten die een verlies aan waterbergingscapaciteit van de bergingsgebieden tot gevolg hebben. Daarbij kan gedacht worden aan bebouwing en ophoging van het terrein. Vanwege de belangrijke waterbergende functie dient het verlies aan waterberging ten gevolge van de werkzaamheden volledig te worden gecompenseerd.
57. Zaken die niet worden gezien als een afname van waterbergend vermogen zijn onder andere afrasteringen, borden, lantaarnpalen e.d. Deze zaken hebben een verwaarloosbaar effect op het totale waterbergend vermogen.

58. De werkzaamheden vinden deels plaats in een bergingsgebied. Het bergingsgebied is aangegeven op de afbeelding in Bijlage II – Bergingsgebied.
59. De ingrepen kunnen worden toegestaan, op voorwaarde dat deze geen negatieve invloed hebben op de werking van het bergingsgebied en deze geen relevant verlies aan bergingscapaciteit tot gevolg hebben.

Algemeen

60. De wijzigingen aan de B-wateren worden opgenomen in de legger.
61. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Staatsbosbeheer, Smallepad 5, 3811 MG te Amersfoort en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2, lid 1 en 4 en artikel 4.2 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- verondiepen en voorzien van flauwe oevers, hebben en onderhouden van B-wateren;
- aanleggen, hebben en onderhouden van twee poelen;
- uitvoeren van diverse grondwerken in bergingsgebied;

ten behoeve van natuurinrichtingsmaatregelen ter hoogte van Markdal/Sulkerpad te Ulvenhout in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen met nummers 26-1018628-A en 26-1018628-B en Bijlage I tot en met IV.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Verondiepen en aanleggen flauwe oevers B-wateren

- 8.1. De te wijzigingen B wateren hebben leggercodes en zijn aangegeven op de bijbehorende tekening met nummer 26-1018628-A en Bijlage I – Plangebied van deze vergunning.
- 8.2. De B-wateren worden aangepast zoals aangegeven op de schetsen zoals opgenomen in Bijlage III – Detailschetsen.
- 8.3. De B-wateren mogen niet meer verondiept worden dan de bodemhoogte van de B-wateren langs het Markdal.
- 8.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende gronden moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de verondieping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 8.5. Het bergend vermogen binnen het bergingsgebied dient minimaal gelijk te blijven.
- 8.6. De te verondiepen watergangen moeten eenzijdig stroomafwaarts worden gevuld, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 8.7. Nadat een (grond)dam is verwijderd moet het profiel van de watergang worden hersteld en moet dit vloeiend aansluiten op het profiel boven- en benedenstrooms.
- 8.8. B-wateren moeten na uitvoering een bodembreedte hebben van ten minste 0,50 meter en taluds van 1:1½ of flauwer.
- 8.9. De taluds van een vergraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

9. Graven poelen

- 9.1. De twee poelen moeten aangelegd worden zoals aangegeven op de tekening in Bijlage III – Detailschetsen.
- 9.2. Beide poelen krijgen een bovenoppervlakte van 450m² (circa 20x28 meter) en taluds variërend van 1:3 tot 1:7 krijgen.
- 9.3. De noordzijde van de poelen moet een taludhelling van minimaal 1:5 hebben.
- 9.4. De noordelijke poel krijgt een diepte van circa 1,30 meter onder maaiveld (bodem circa 1,5mNAP (tot leemlaag).
- 9.5. De zuidelijke poel krijgt een diepte van circa 1,50 meter onder maaiveld (bodem op circa 1,0mNAP).

10. Werkzaamheden binnen bergingsgebied

- 10.1. Door de werkzaamheden mag de bergingscapaciteit van het bergingsgebied niet afnemen.
- 10.2. De groundbalans moet zo opgesteld worden dat de ruimte voor water gelijk blijft of dat er meer ruimte voor water gemaakt wordt binnen het bergingsgebied.

Breda, 20 juli 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.

Algemene regel - Dam met duiker (paragraaf 2.1.5)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

Het verwijderen van een dam met duiker in een **a-water**, als de dam met duiker alleen voor eigen gebruik functioneert;

indien wordt voldaan aan artikel 2.27 en 2.28:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt hersteld door een vloeiende aansluiting te maken op het bestaande talud, zowel beneden- als bovenstrooms.
- Nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel of voorzien van graszoden. Bij zandgronden wordt voor het inzaaien een laag teelaarde aangebracht.
- Als er verzakkingen ontstaan, worden deze direct hersteld.

2. Het aanleggen, verlengen, behouden of verwijderen van een dam met duiker voor perceelontsluiting in een **b-water**, als:

- a. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- b. de buislengte maximaal 15 meter per perceelzijde bedraagt;
- c. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- d. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- e. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

3. Het aanleggen, verlengen en behouden van een **extra** dam met duiker langs een perceelzijde in een **b-water**, als:

- a. het perceel over een lengte van meer dan 100 meter grenst aan de watergang;
- b. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- c. de buislengte maximaal 15 meter bedraagt;
- d. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- e. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- f. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

4. Het aanleggen, wijzigen of behouden van een dam met duiker in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de dam met duiker eenvoudig ongedaan te maken is; of
- b. het een bestaande dam met duiker is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting;

indien wordt voldaan aan artikel 2.29:

- De dam met duiker wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

5. Het aanleggen, wijzigen of behouden van **objecten op een dam** met duiker in een **b-water** als:

- a. het object de constructie van de duiker niet negatief beïnvloedt, en:
- b. de afmetingen van de dam of duiker niet wijzigt.

Toelichting

Het aanleggen, behouden of verwijderen en het verlengen van een dam met duiker in b -wateren betreft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een relatief eenvoudig en veel voorkomend werk. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels.

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt er vernauwing op van het betreffende oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming vermindert. Er wordt dan ook terughoudend omgegaan met het toestaan van dammen met duiker. Om de afwatering van het gebied waarbinnen het oppervlaktewaterlichaam zich bevindt te garanderen, worden er voorwaarden gesteld aan de afmetingen van de duiker, en het aantal dammen met duikers per perceel.

Wanneer het oppervlaktewaterlichaam waarin een dam met duiker wordt geplaatst, verlengd (gedeeltelijk) of vervangen wordt, niet in eigendom is van de initiatiefnemer, dient meestal privaatrechtelijk toestemming te

worden gekregen van de eigenaar van deze percelen. Wanneer een dam met duiker wordt aangelegd of verlengd ten behoeve van een ontsluiting naar de openbare weg dient toestemming te worden gekregen van de wegbeheerder.

Het verwijderen van een duiker in een a-water ten behoeve van eigen perceelontsluiting heeft slechts geringe gevolgen voor het watersysteem. Daarom zijn deze werkzaamheden in een algemene regel opgenomen. Een melding wordt verplicht gesteld om de legger op orde te houden.

Op een duiker, bedoeld voor perceelontsluiting, worden met regelmaat objecten geplaatst. Denk hierbij aan een hekwerk, brievenbus, pilaren of stenen muurtjes. Vanuit waterstaatkundig oogpunt is dit toegestaan zolang de afmetingen van de duiker niet worden gewijzigd en de duiker het (extra) gewicht kan dragen. Daarnaast zal men privaatrechtelijk toestemming moeten vragen bij de aangrenzende perceeleigenaren indien de duiker door meerdere personen wordt gebruikt.

Profiel van vrije ruimte:

De vrijstelling in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam is slechts van toepassing op dammen met duiker die eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingszone. Als een dam met duiker eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de dam met duiker verplicht worden om dit op eigen kosten te verwijderen. Het plaatsen van een dam met duiker in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.

Bijlage I - Plangebied



Overzicht plangebied Markdal/Sulkerpad (rode lijn)



Het plangebied omvat de volgende percelen.

perceel	kadastraal	aantal hectare
Staatsbosbeheer	GNK02D3017	1,6077
	GNK02D3019	1,6397
	GNK01D6290	1,4322
	GNK01D6289	3,3466
	GNK01D4438	0,836
Particulier	GNK02D3016	0,3875
	GNK02D3018	1,098
Gemeente Breda	GNK01D3949 (ged.)	0,04
Totaal		10,3877

Daarnaast zullen nog enkele maatregelen uitgevoerd worden op delen van percelen GNK02D2738 en GNK01D6351.

Kaartje in te richten percelen (rode lijn)

Bijlage II – Bergingsgebied



Legenda

Vigerende Leggers

Bergingsgebieden

Bergingsgebied



Oppervlaktewaterlichamen

Brug



Duiker



Categorie A waterloop



Categorie B waterloop

Onderhoudsplicht

--- Afwijkend

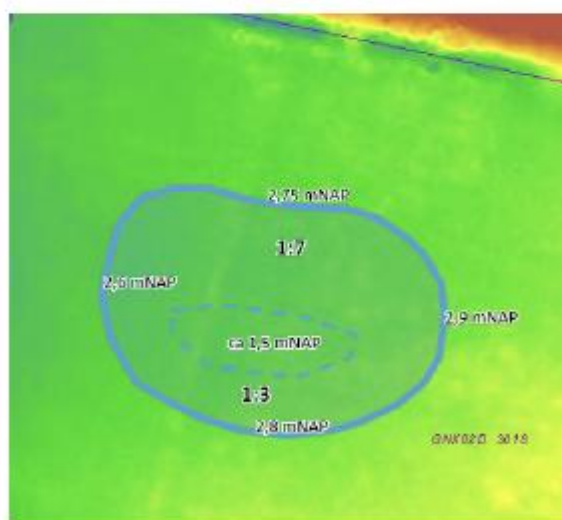
— Aangelande

Bijlage III - Detailschetsen

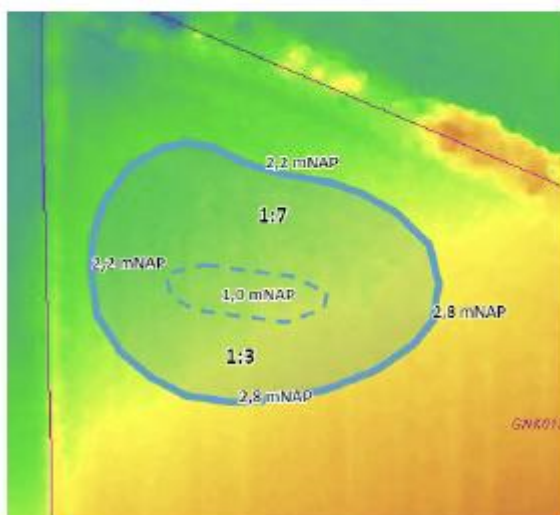
Poelen



Principe van de poelen (uit oorspronkelijk plan)

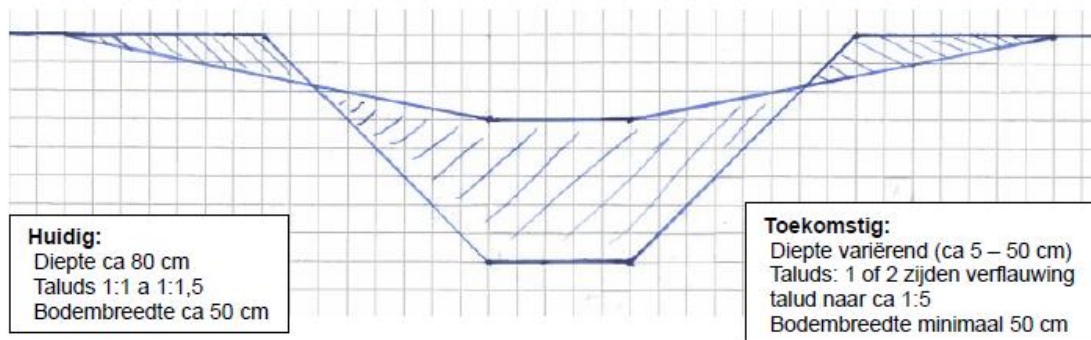


Uitsnede noordelijke poel op hoogtekaart

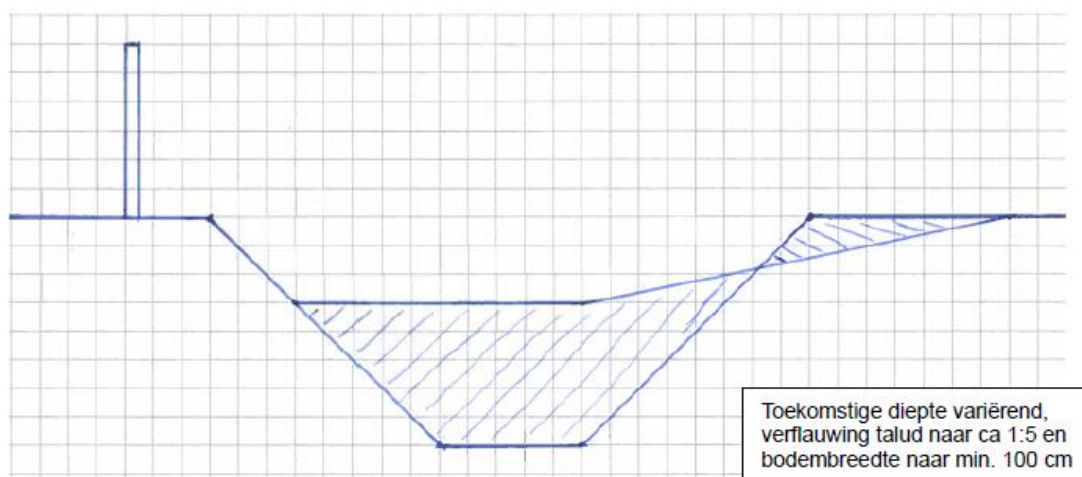


Uitsnede zuidelijke poel op hoogtekaart

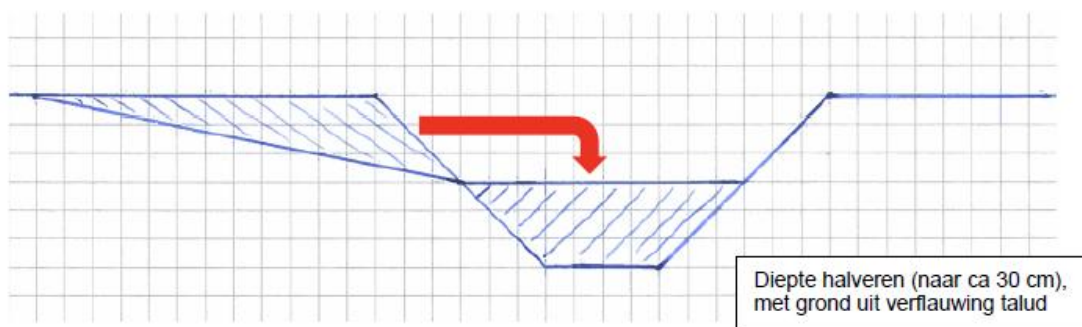
Watergangen



Principe verondiepen sloot en tweezijdig verflauwen talud

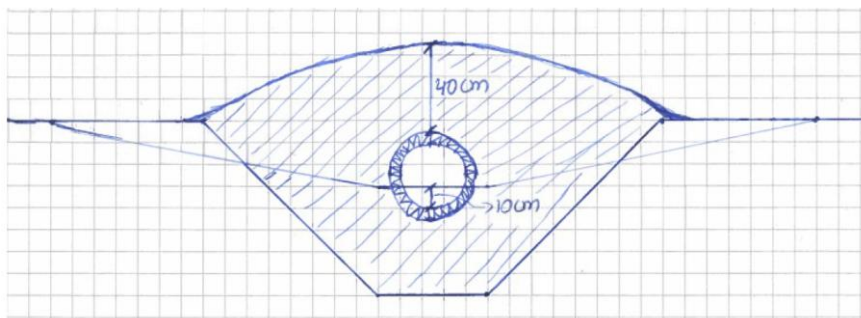


Principe verondiepen sloot en eenzijdig verflauwen talud bij bestaand raster



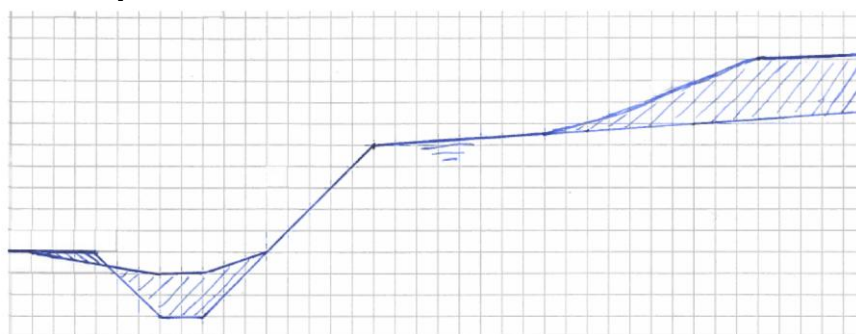
Principe verondiepen greppel en eenzijdig verflauwen talud bij Sulkerpad

Dam met duiker



Principe dam met duiker in te verondiepen watergang

Uitzichtpunt



Principe verondiepen greppel bij steilrand en aanbrengen verhoging t.b.v. uitzichtpunt

Bijlage IV – Leggerwijzigingen

Wijziging: cat. B status laten vervallen	OWL29416	geheel
	OWL17468	tussendeel en zuidelijk deel
	OWL29608	geheel
	OWL29413	Zuidelijk deel
	OWL17471	geheel
	OWL17526	Oostelijk deel
Behoud cat. B	OWL55625	geheel
	OWL17468	noordelijk deel en tussendeel
	OWL29414	geheel
	OWL29413	Westelijk deel
	OWL17526	Westelijk deel
	OWL29412	geheel
Toevoegen cat. B	tussen OVK02331 en OWL17468	nieuwe verbinding