

Besluit

Ons kenmerk:	0539383479
DSO-nummer:	2026032500929
Indieningsdatum:	3 april 2026
Aanvrager:	Manor Design B.V., Zwarte Wegje 15, 5062AN Oisterwijk
Privaatrechtelijke toestemming verkregen:	ontvangen op 3 april 2026
Aanvullende gegevens:	ontvangen op 15 juni 2026
Beslistermijn verlengd:	op 7 april met 6 weken

Aanleiding

Op 3 april 2026 heeft Manor Design B.V. bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. Manor Design B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor het verrichten van handelingen. De handelingen bestaan uit het plaatsen en behouden van een poort haaks over a-water ES38, het plaatsen en behouden van hekwerk en het aanleggen van een poel. De activiteiten zijn gepland nabij de Hoevensestraat 7, op het perceel kadastraal bekend als Gemeente Vught, sectie E, nummer 4450. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

- de aanvraag af te wijzen voor het plaatsen van het hekwerk;
- de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 en 4 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het plaatsen van een poort haaks over a-water ES38 en het aanleggen van een poel nabij de Hoevensestraat 7 in Vught.

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunninghouder richt, na een handeling of bij aanleg en/of na verwijdering van het kunstwerk of ander object, het oppervlaktewaterlichaam en/of de beschermingszone in conform de afmetingen van de naastgelegen waterbodem, taluds en het aansluitend profiel boven- en benedenstrooms (b-water, aa-water) of zoals deze zijn vastgelegd in de legger (a-water).
3. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
4. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Werken en objecten in de watergang en beschermingszone

5. De poort moet in zijn geheel van het a-water af kunnen openen richting het perceel.
6. De poort wordt afgesloten door middel van een slot. De slot wordt geleverd door het waterschap. Het slot blijft eigendom van en wordt beheerd door het waterschap.
7. De vergunninghouder dient ervoor te zorgen dat het slot te allen tijde op de poort goed functioneert.
8. Slootwaaiers worden niet in het profiel van de watergang aangebracht.

Graven oppervlaktewaterlichamen

Graven

9. De poel wordt aangelegd volgens de tekening met de naam "Tuin Coebax" en d.d. 15 januari 2026.

10. Vergunninghouder is verantwoordelijk voor het gewoon en buitengewoon onderhoud van de watergang vanaf het moment van aanleg, tot 12 maanden na goedkeuring van de watergang door het waterschap. Daarna gaat het onderhoud over op de onderhoudsplichtige van de watergang.
11. De nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel.
12. De oever die wordt gebruikt voor de uitvoering van onderhoud, is niet steiler dan 1:10.

Aanvraag

Manor Design B.V. wil een poort haaks over a-water ES38 plaatsen en een hekwerk plaatsen nabij de Hoevensestraat in Vught. De aanvraag betreft tevens het legaliseren van een reeds aangelegde poel. Het hekwerk wordt op basis van veiligheid aangevraagd, vanwege de uitbreiding van het Landgoed Cobax en het realiseren van een nieuwe woonwijk tegen het plangebied aan. De poel dient als extra ecologisch biotoop.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

Manor Design B.V. heeft op ons verzoek het legaliseren van de poel verder toegelicht.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

De activiteit is niet vergunningplichtig

De Waterschapsverordening 2024 bepaalt welke wateractiviteiten zonder omgevingsvergunning verboden en dus vergunningsplichtig zijn. In artikel 2.2 van de Waterschapsverordening 2024 staat welke activiteiten bij oppervlaktewaterlichamen vergunningsplichtig zijn. Het aanleggen van het gaashekwerk buiten de beschermingszone valt niet binnen de verbodsbepalingen van de Waterschapsverordening 2024. Voor deze activiteit is dus geen omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig. De aanvraag wordt (in zoverre) dan ook afgewezen.

De wateractiviteiten zijn vergunningsplichtig

Voor het plaatsen van de poort haaks over a-water ES38 en het aanleggen van de poel is volgens artikel 2.2 lid 1 en 4 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

De activiteit is getoetst aan Beleidsregel 2 Plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren en Beleidsregels 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen.

Beleidsregel 2 Plaatsen van lijnvormige obstakels haaks op wateren

Het doel van deze beleidsregel is het beschermen van de functie van wateren als onderdeel van het totale watersysteem. In het geval van lijnvormige obstakels haaks op wateren gaat het er met name om dat er voldoende ruimte overblijft voor doelmatig onderhoud aan de wateren, dat de stabiliteit van de oever wordt gewaarborgd en dat het ecologisch functioneren wordt gewaarborgd.

In de regio wordt het landgoed Cobax gerealiseerd. De gemeente Vught heeft ingestemd met de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk. Hierdoor moet het bestaande hekwerk worden verplaatst. Het hekwerk wordt aangesloten op een dubbele spijlenpoort, die haaks over de watergang wordt aangelegd. In deze omgevingsvergunning is in de voorschriften opgenomen dat de poort voorzien wordt van een slot van het waterschap. Hierdoor blijft het onderhoud aan de watergang ES38 onverhinderd. A-water ES38 heeft geen vastgestelde ecologische functie. Hierdoor wordt de aanvraag niet op ecologie getoetst.

Beleidsregels 6 Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

Het doel van deze beleidsregel is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-wateren uit te kunnen voeren.

De bestaande poel wordt met deze vergunning gelegaliseerd. De poel is bedoeld om in dit gebied een extra ecologisch biotoop te maken voor amfibieën, insecten en vogels. Het plantensortiment op de omliggende houtwallen is daar ook op afgestemd. De poel ligt buiten beschermd gebied en attentiegebied. Er is geen directe verbinding tussen de poel en a-water ES38. Door de ligging van de poel heeft deze geen nadelig effect op het watersysteem of de beschermde natuurwaarden. Om de stabiliteit van de oevers te waarborgen, zijn in deze omgevingsvergunning voorschriften opgenomen.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, zijn de gevraagde wateractiviteiten verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 20 juli 2026 digitaal ondertekend door:



Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

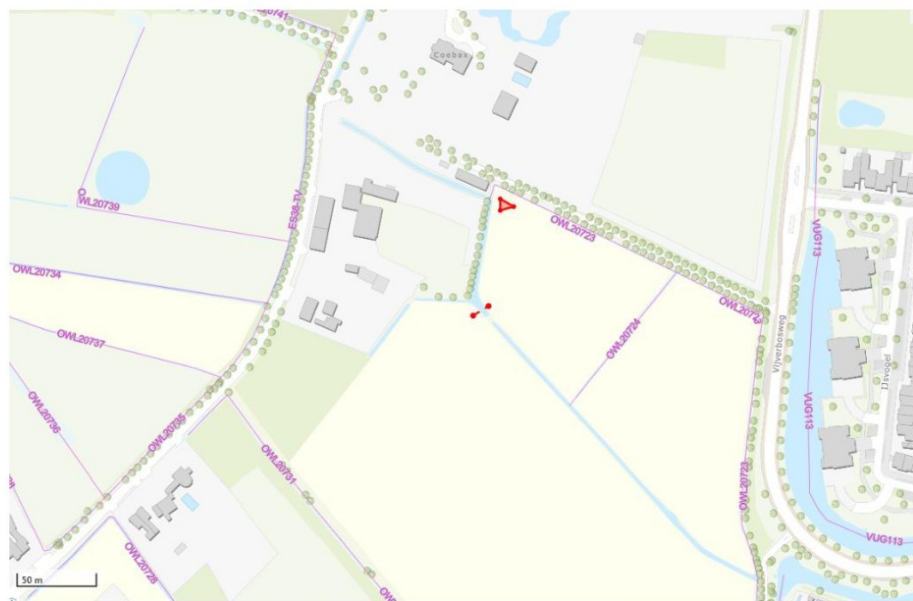
U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding



Bijlage 3: Tekening en/of stukken

Voor goede leesbare versies wordt verwezen naar de originele tekeningen bij de aanvraag.

