

Adviesrapport

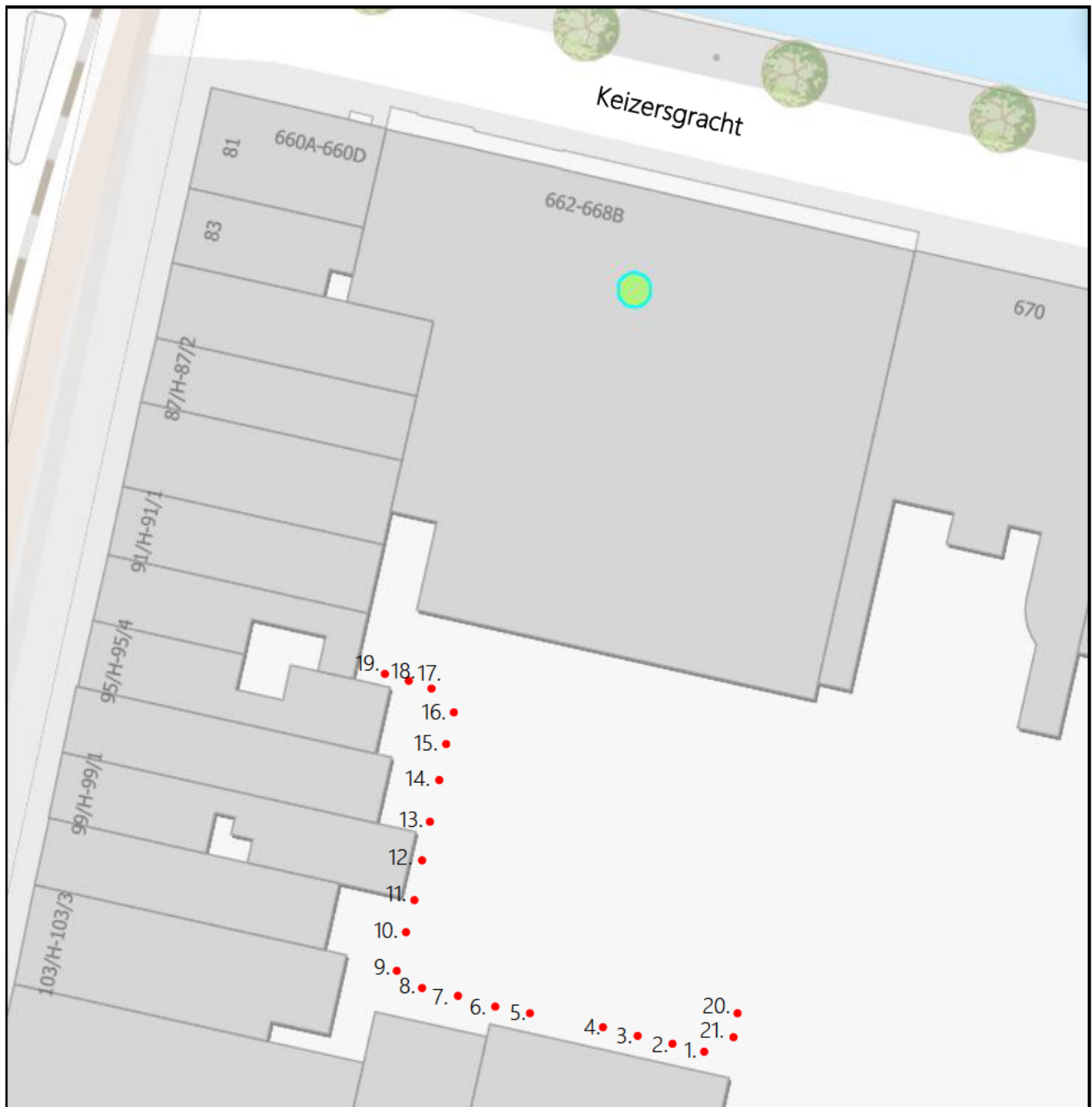
Melding

MY Vastgoed

Doorgeschoten haag beoordelen

Inspectie door [REDACTED] op 29/04/2026

Bomen



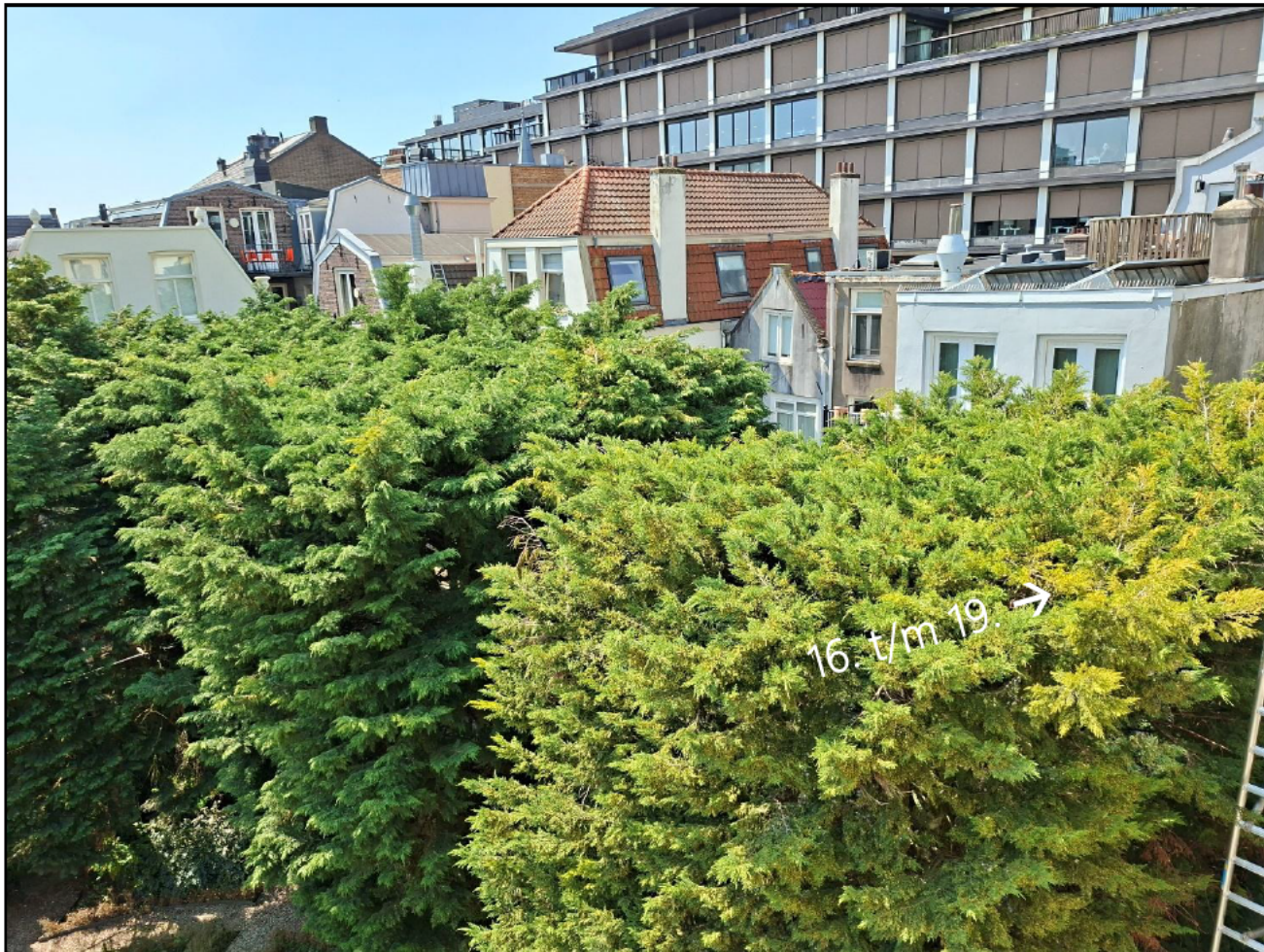


Overzichtsfoto 1





Overzichtsfoto 2





Boom 1

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 2

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 3

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout, scheefstand
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen



Boom 4

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout, scheefstand
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 5

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 6

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen



Boom 7

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 8

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 9

Ilex auifolium (NL: Hulst)

Boomtype	Niet vrijuitgroeiend
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	6 m
Stamomtrek per stam	47,1 cm
Stamdiameter per stam	15 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Voldoende
Toekomstverwachting	Meer dan 15 jaar
Gebreken	-
Kenmerken situatie	-
Werkzaamheden	Behouden



Boom 10

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 11

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 12

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout, scheefstand
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen



Boom 13

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 14

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 15

Prunus cv (NL: Kers)

Boomtype	Niet vrijuitgroeiend
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	4 m
Stamomtrek per stam	81,64 cm, 75,36 cm
Stamdiameter per stam	26 cm, 24 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Schimmel (gevolg: stambreuk), Plakoksel (gevolg: uitbreken stam)
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen



Boom 16

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	12 m
Stamomtrek per stam	110 cm
Stamdiameter per stam	35,01 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 17

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	9 m
Stamomtrek per stam	45 cm
Stamdiameter per stam	14,4 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 18

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	8 m
Stamomtrek per stam	45 cm
Stamdiameter per stam	14,4 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Onvoldoende ruimte gevel en/of straatmeubilair, algemeen (stam, kroon), grof dood hout
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen



Boom 19

Cupressocyparis leylandii (NL: Leylandcipres)

Boomtype	Haag
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	7 m
Stamomtrek per stam	69 cm
Stamdiameter per stam	22 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Onvoldoende
Toekomstverwachting	5 tot 15 jaar
Gebreken	Afgestorven (gevolg: stambreuk, instabiliteit)
Kenmerken situatie	Overlast
Werkzaamheden	Vellen met stobbefrezen

Boom 20

Laburnum x watereri 'Vossii' (NL: Goudenregen)

Boomtype	Niet Vrijuitgroeiend
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	7 m
Stamomtrek per stam	62,8 cm
Stamdiameter per stam	20 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Voldoende
Toekomstverwachting	Meer dan 15 jaar
Gebreken	-
Kenmerken situatie	-
Werkzaamheden	Behouden

Boom 21

Taxus baccata (NL: Taxus)

Boomtype	Niet vrijuitgroeiend
Leeftijd	24-31 jaar
Boomhoogte	7 m
Stamomtrek per stam	47,1 cm, 62,8 cm
Stamdiameter per stam	15 cm, 20 cm
Afstand tot woning	0,50 m
Afstand tot erfgrens	0,50 m
Bereikbaarheid	Door het gebouw
Conditie en groei	Voldoende
Toekomstverwachting	Meer dan 15 jaar
Gebreken	Plakksel (gevolg: stambreuk)
Kenmerken situatie	-
Werkzaamheden	Behouden



Advies

Bomen 1 t/m 8, 10 t/m 14 en 16 t/m 19

Vellen (vergunningsplichtig). Deze bomen vormde een coniferen haag die is doorgeschoten is. Deze bomen zijn op twee na allemaal ooit getopt geweest. De bomen staan te dicht op de gevel van de achterburen, dit veroorzaakt op de lange/korte termijn schade en zijn op deze manier niet duurzaam te beheren. Tijdens inspectie is vastgesteld dat meerdere bomen op geïmproviseerde wijze zijn verankerd ter compensatie van onvoldoende natuurlijke stabiliteit. De aangebrachte constructies zijn niet uitgevoerd volgens gangbare boomtechnische richtlijnen en bieden geen duurzame of aantoonbaar veilige oplossing voor de bestaande instabiliteit.

De betreffende bomen vertonen kenmerken van verminderde verankering en structurele verzwakking, waardoor bij windbelasting of verzadigde bodemomstandigheden een verhoogd risico bestaat op windworp, stambreuk of het bezwijken van de noodvoorzieningen. De huidige situatie vormt daarmee een potentieel veiligheidsrisico voor personen, eigendommen en de directe omgeving.

Gezien de beperkte toekomstverwachting, de onvoldoende betrouwbare stabiliteit en het ontbreken van een verantwoord duurzaam herstelperspectief, wordt geadviseerd de betreffende bomen te verwijderen.

Snoeien van de bomen zal niet leiden tot een gewenst resultaat. Deze bomen zijn niet duurzaam te handhaven.

Bomen 9, 20 en 21

Behouden, geen actie.

Boom 15

Vellen (vergunningsplichtig). Deze boom heeft een schimmelaantasting (tonderzwam) en een plakoksel vlak boven het maaiveld met als gevolg het uitbreken van een van de stammen. Deze boom is niet duurzaam te handhaven, hiervoor zal herplant plaatsvinden.

Voordat er werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zal er een omgevingsscan uitgevoerd worden door een ecooloog, hierop zal een advies volgen op hoe om te gaan met eventueel mitigerende maatregelen.

Het voorstel is om een groenblijvende bomenrij terug te planten op een grotere afstand van de gevel. Zie herplant voorstel.

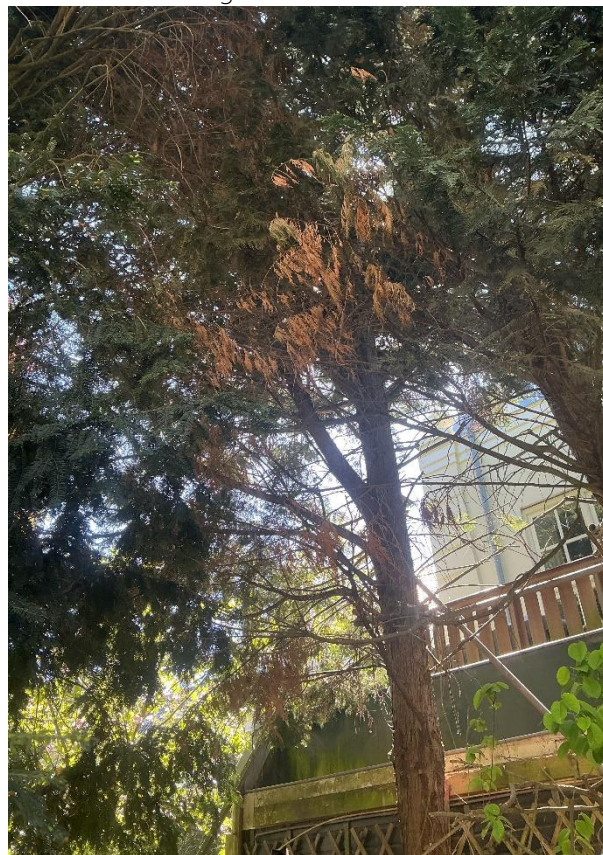


Afbeeldingen

Boom 1 - afbeelding 1



Boom 1 - afbeelding 2



Boom 1 - afbeelding 3





Boom 2 – afbeelding 1



Boom 2 – afbeelding 2



Boom 2 – afbeelding 3

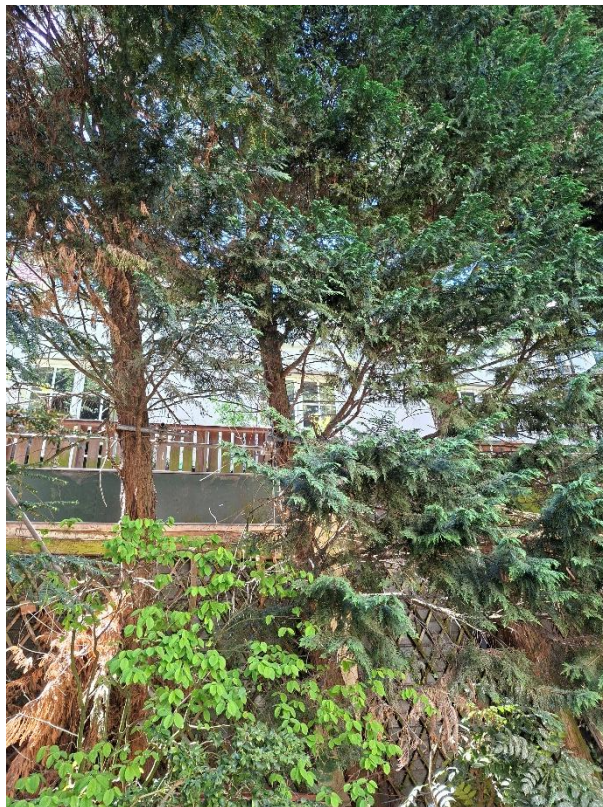




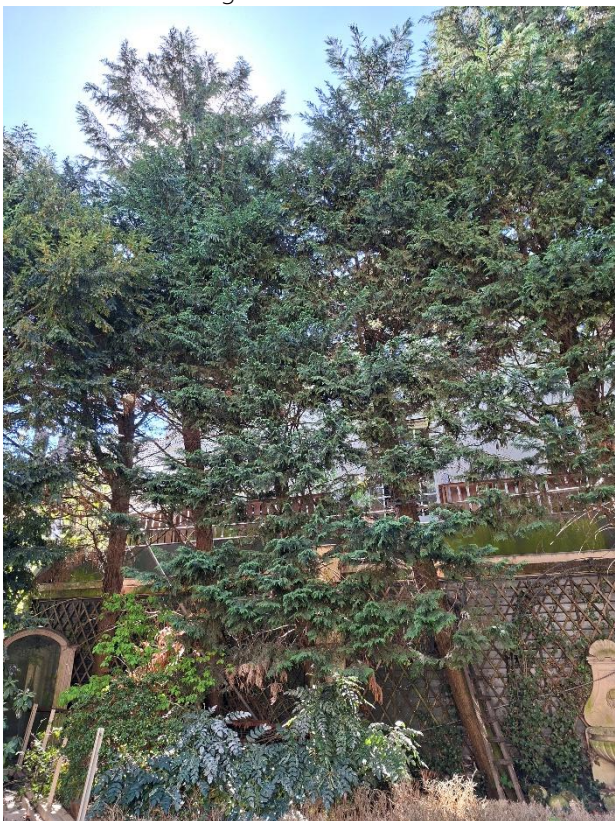
Boom 3 – afbeelding 1



Boom 3 – afbeelding 2

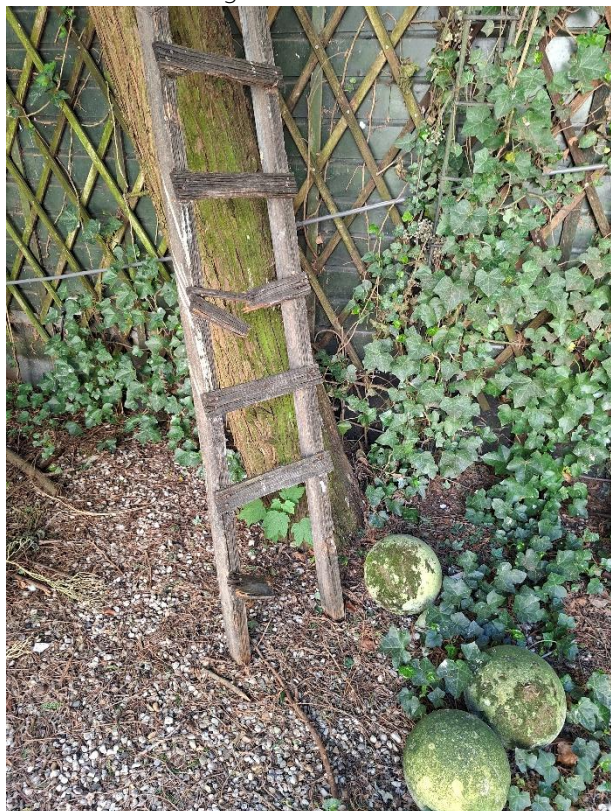


Boom 3 – afbeelding 3

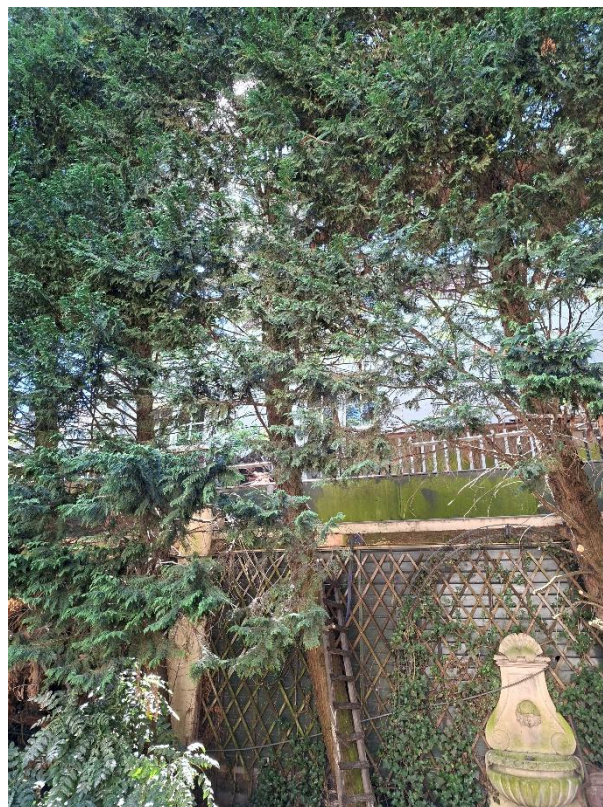




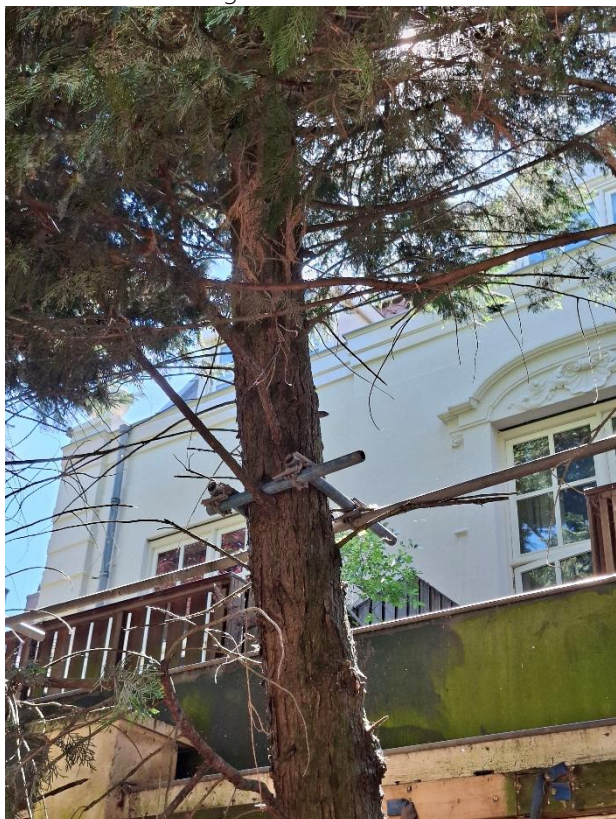
Boom 4 – afbeelding 1



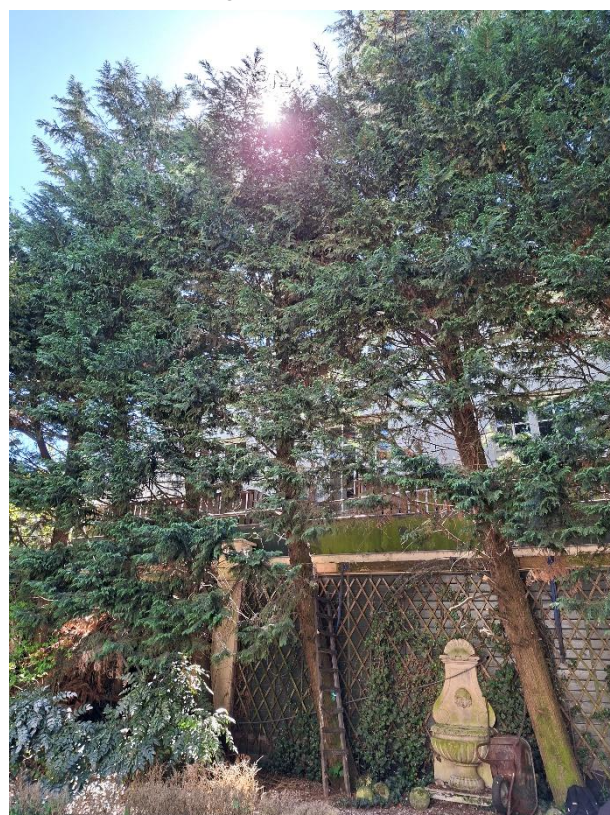
Boom 4 – afbeelding 2



Boom 4 – afbeelding 3



Boom 4 - afbeelding 4





Boom 5 – afbeelding 1



Boom 5 – afbeelding 2



Boom 5 – afbeelding 3





Boom 6 – afbeelding 1



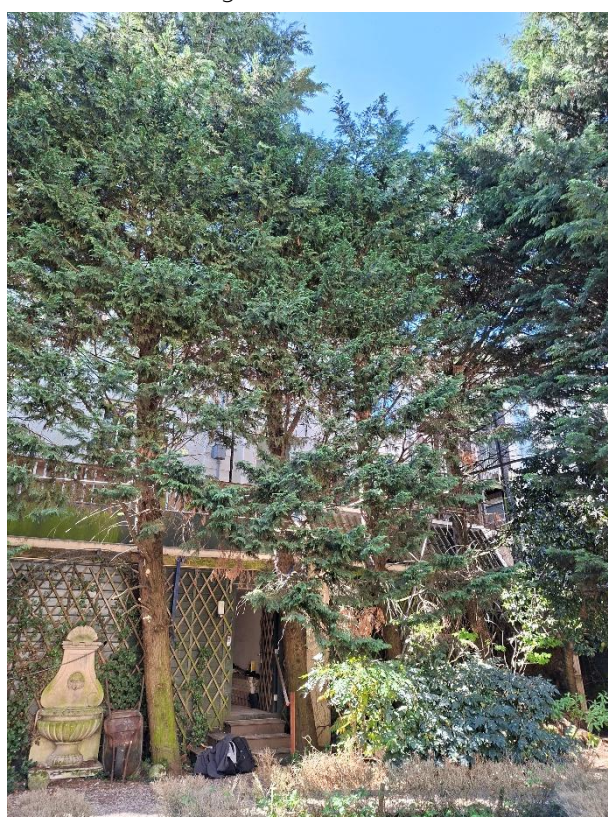
Boom 6 – afbeelding 2



Boom 6 – afbeelding 3



Boom 6 - afbeelding 4

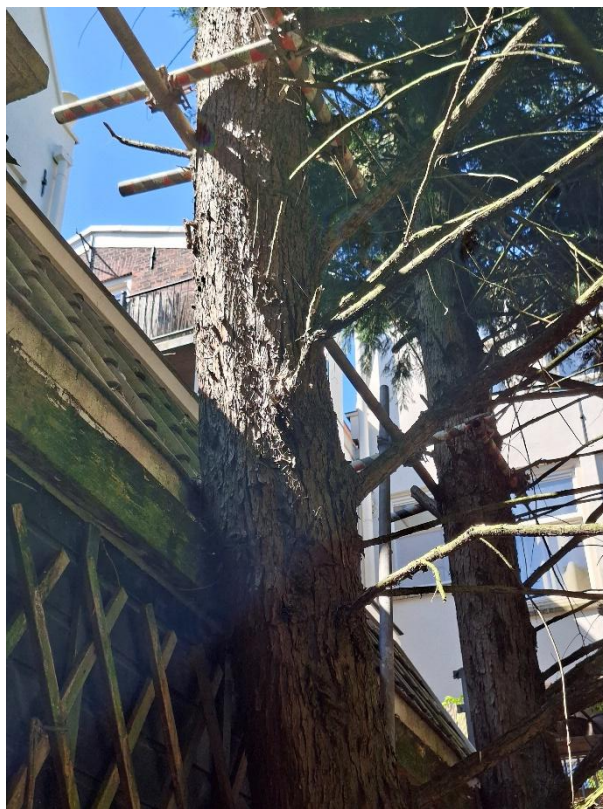




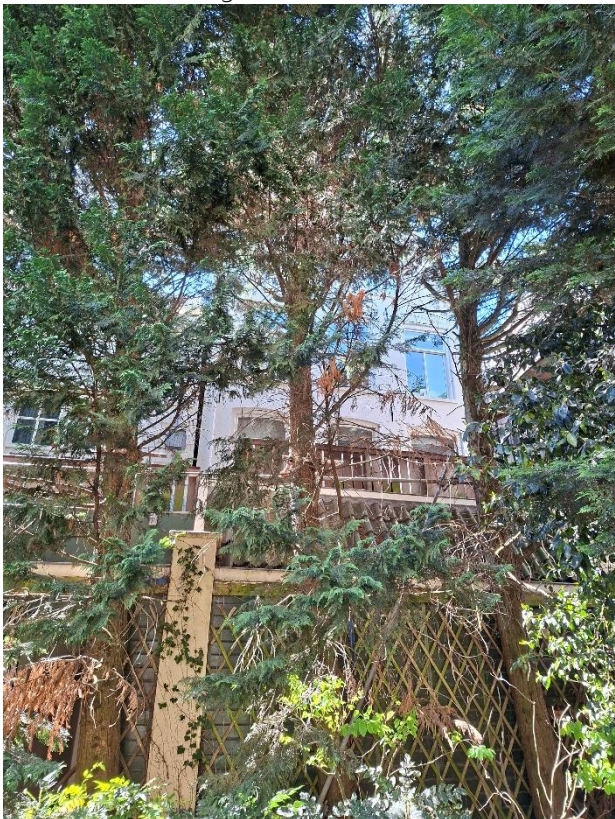
Boom 7 – afbeelding 1



Boom 7 – afbeelding 2



Boom 7 – afbeelding 3



Boom 7 - afbeelding 4

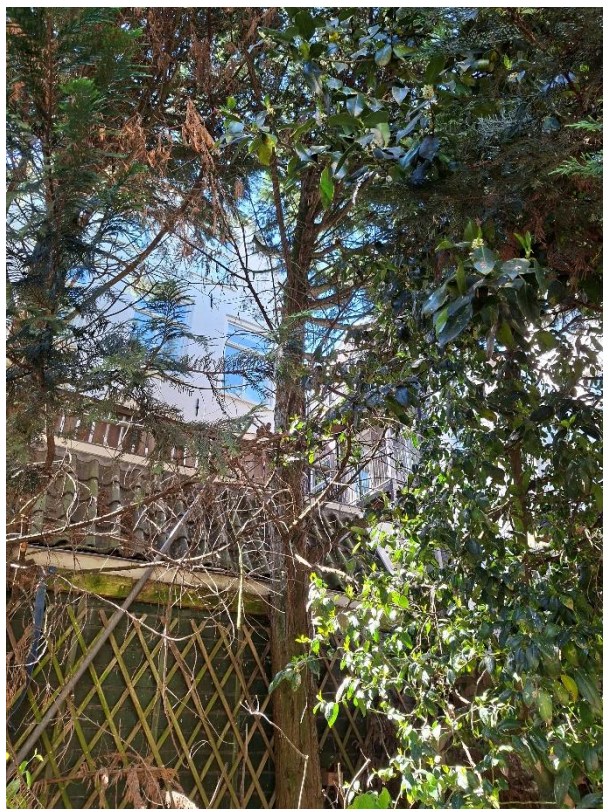




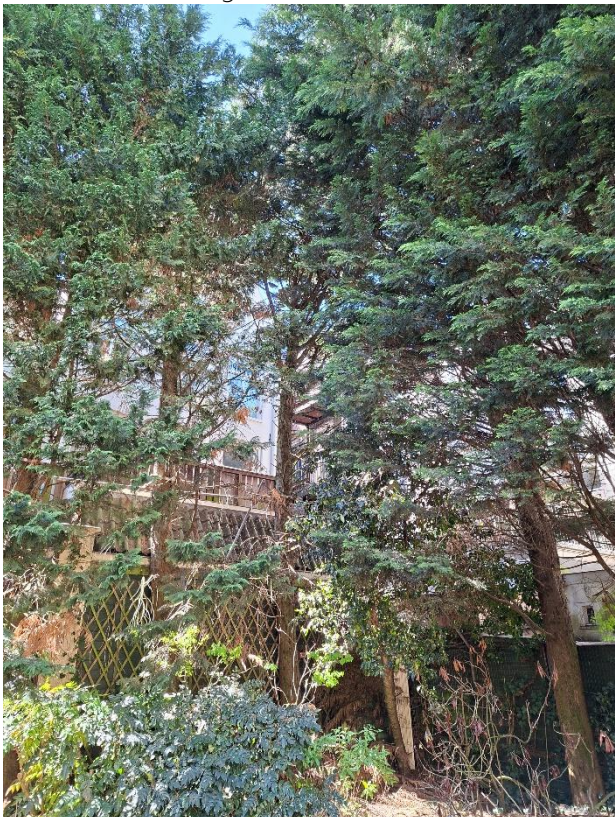
Boom 8 – afbeelding 1



Boom 8 – afbeelding 2



Boom 8 – afbeelding 3



Boom 8 - afbeelding 4

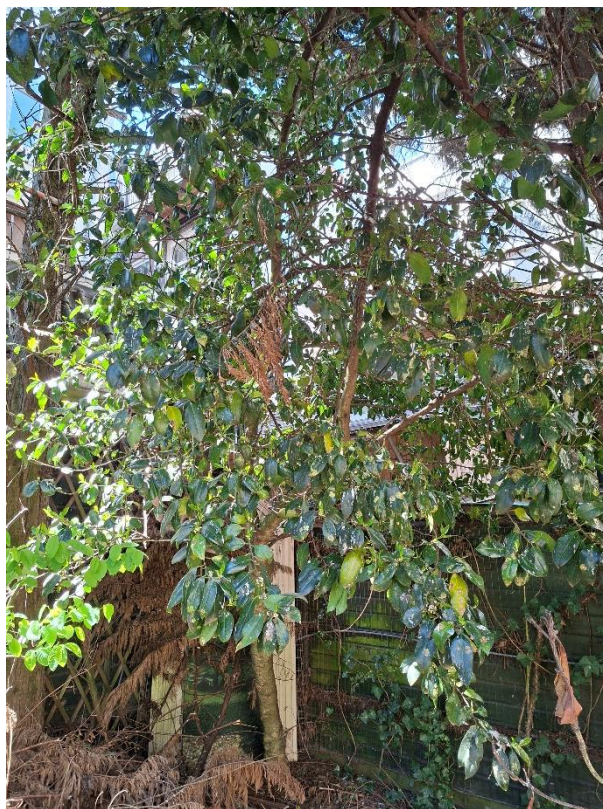




Boom 9 – afbeelding 1



Boom 9 – afbeelding 2



Boom 9 – afbeelding 3

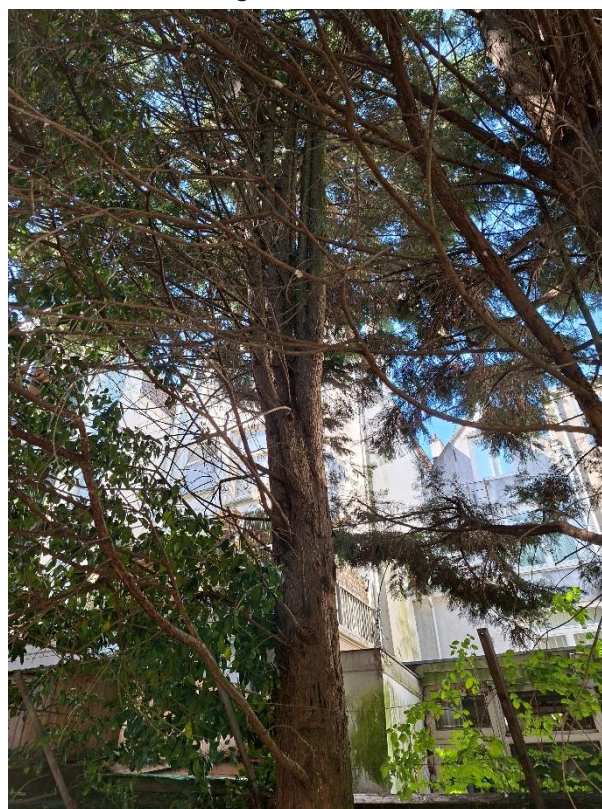




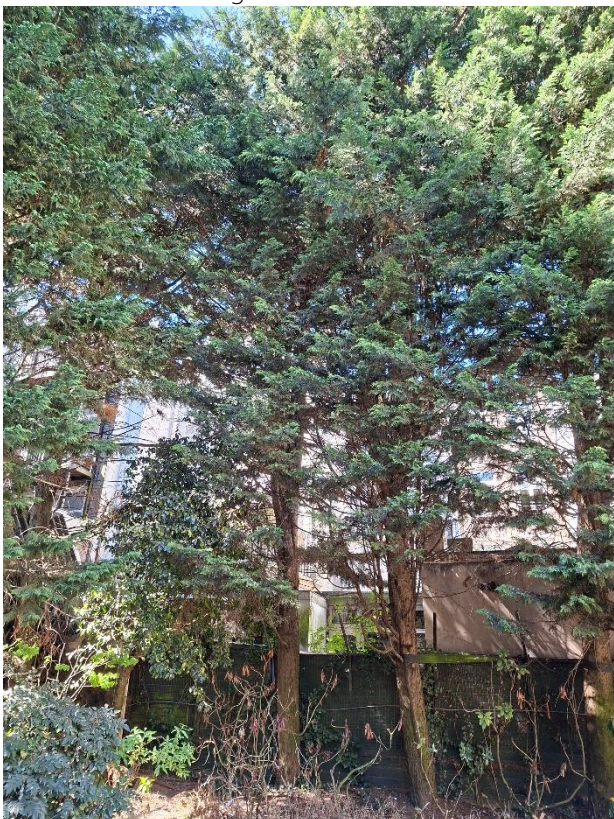
Boom 10 – afbeelding 1



Boom 10 – afbeelding 2



Boom 10 – afbeelding 3

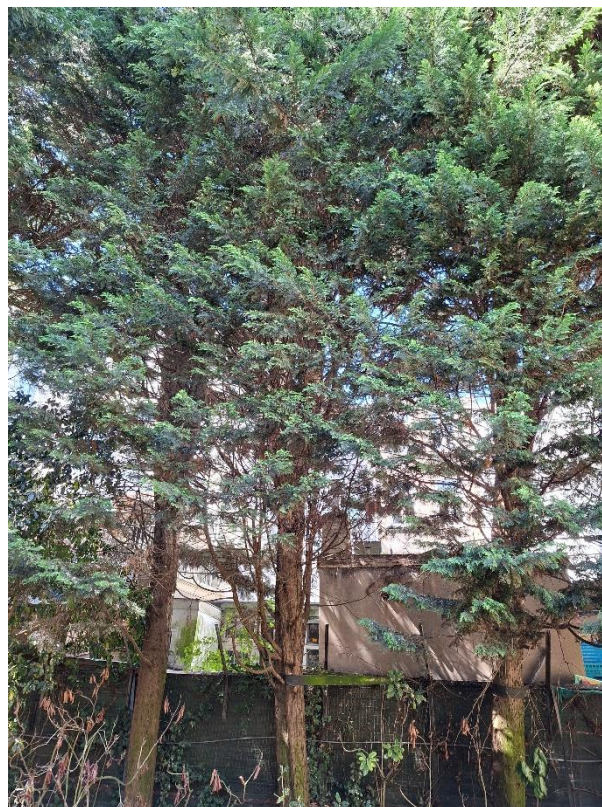




Boom 11 – afbeelding 1



Boom 11 – afbeelding 2



Boom 11 – afbeelding 3

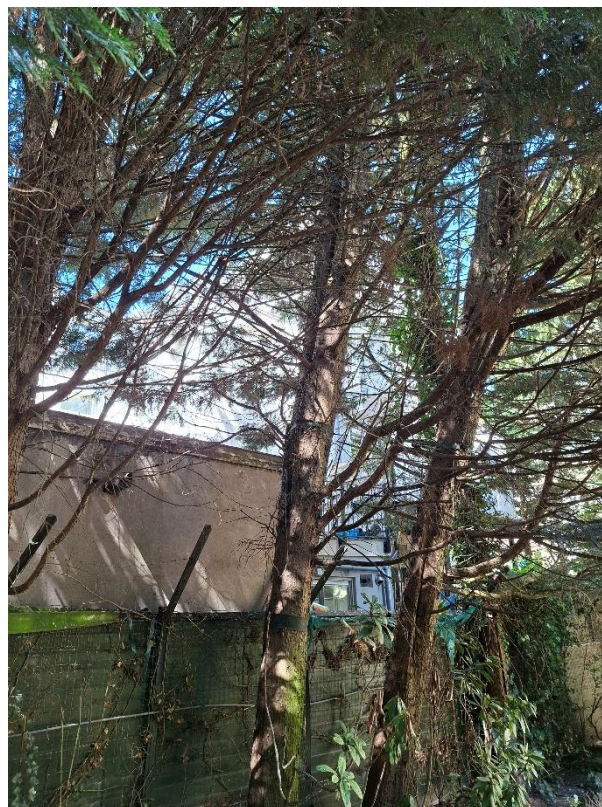




Boom 12 – afbeelding 1



Boom 12 – afbeelding 2



Boom 12 – afbeelding 3

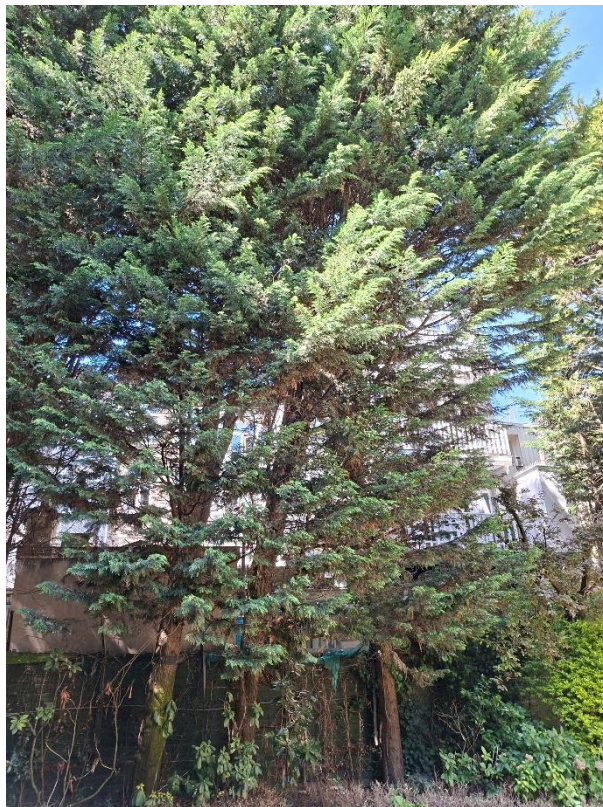




Boom 13 – afbeelding 1



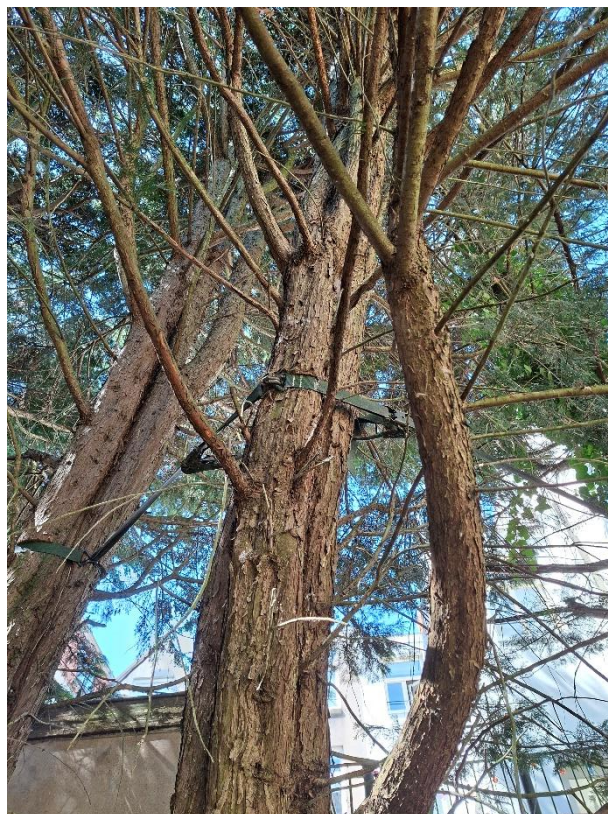
Boom 13 – afbeelding 2



Boom 13 – afbeelding 3



Boom 13 - afbeelding 4

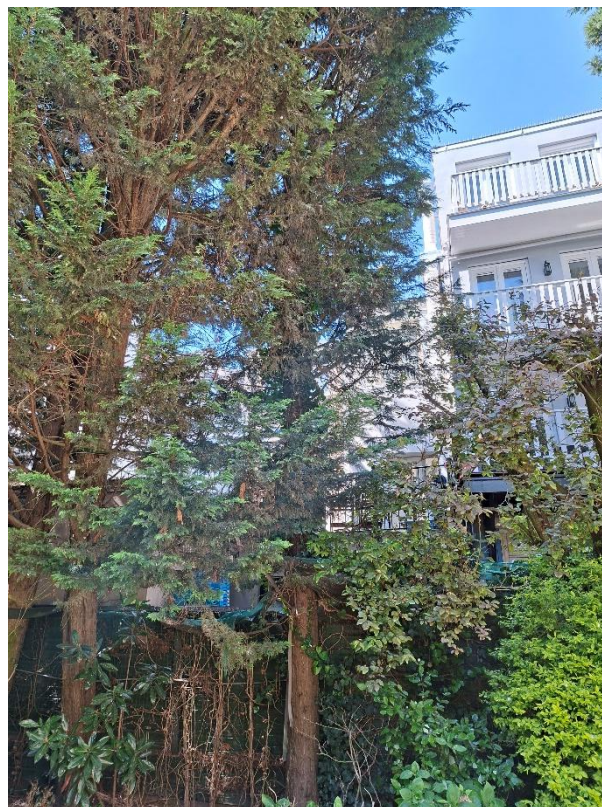




Boom 14 – afbeelding 1



Boom 14 – afbeelding 2



Boom 14 – afbeelding 3

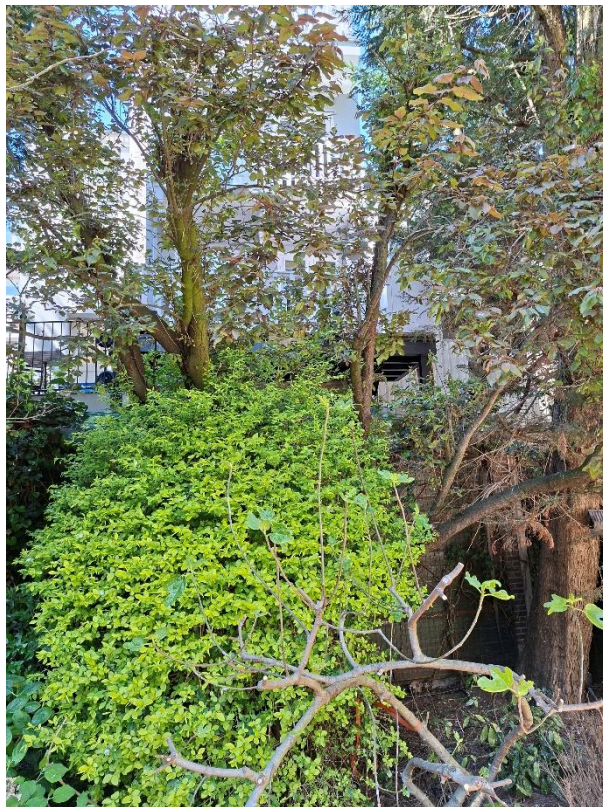




Boom 15 – afbeelding 1



Boom 15 – afbeelding 2



Boom 15 – afbeelding 3





Boom 16 – afbeelding 1



Boom 16 – afbeelding 2



Boom 16 – afbeelding 3



Boom 16 - afbeelding 4





Boom 17 – afbeelding 1



Boom 17 – afbeelding 2



Boom 17 – afbeelding 3

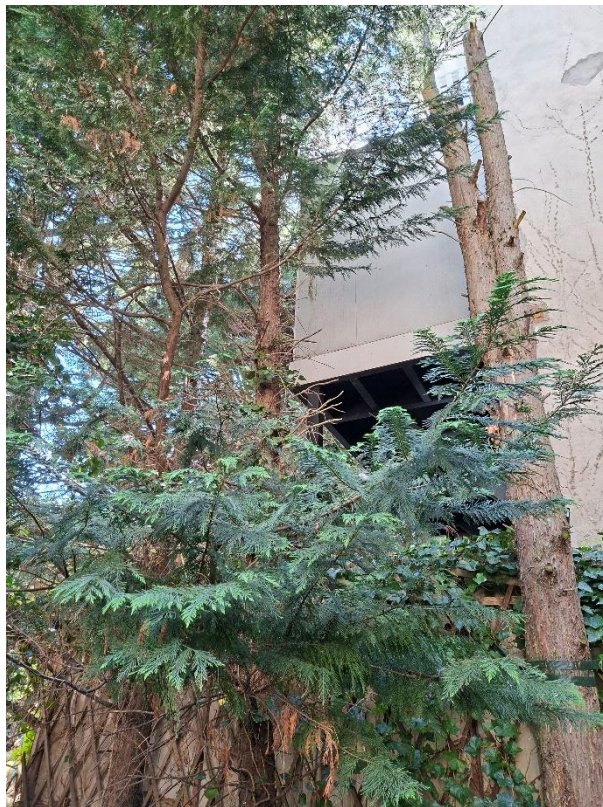




Boom 18 – afbeelding 1



Boom 18 – afbeelding 2

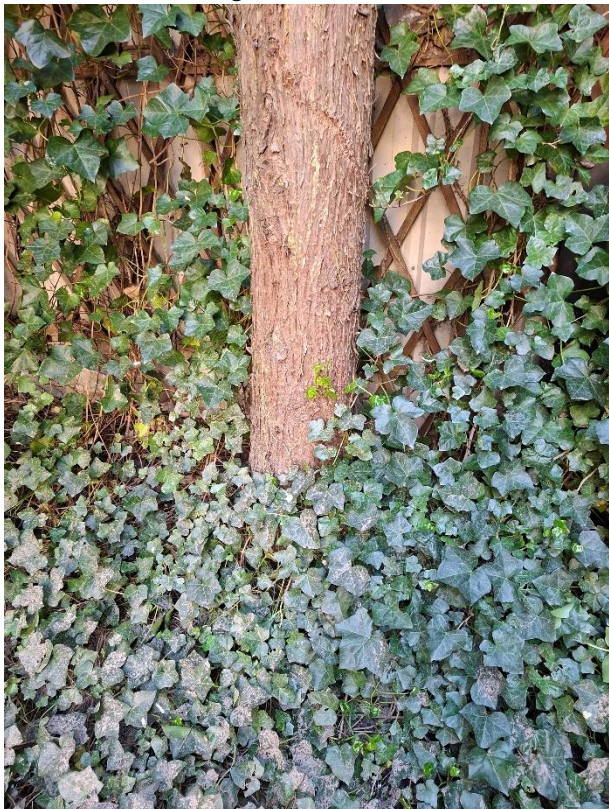


Boom 18 – afbeelding 3





Boom 19 – afbeelding 1



Boom 19 – afbeelding 2

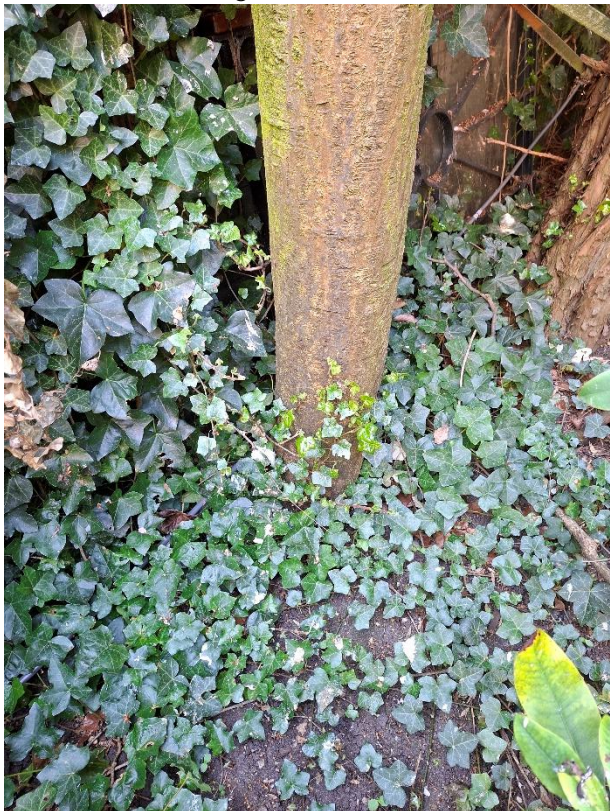


Boom 19 – afbeelding 3





Boom 20 – afbeelding 1



Boom 20 – afbeelding 2



Boom 20 – afbeelding 3

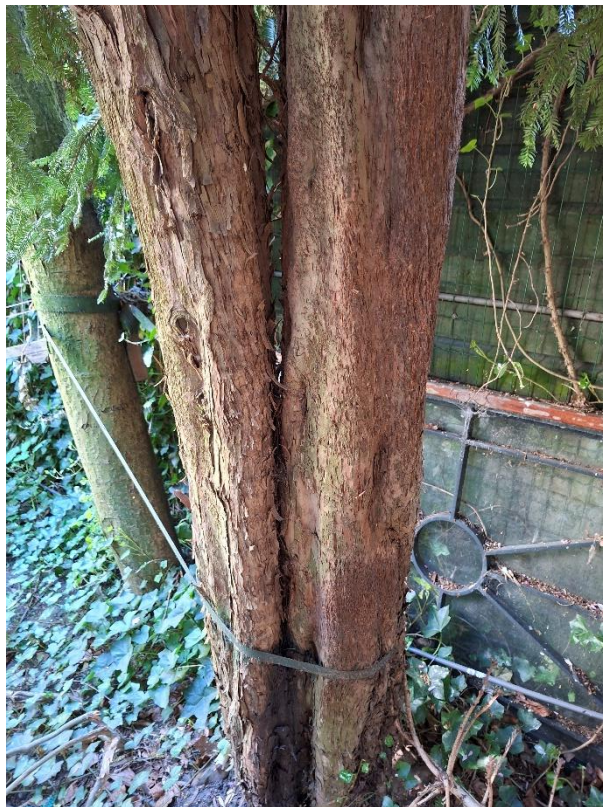




Boom 21 – afbeelding 1



Boom 21 – afbeelding 2



Boom 21 – afbeelding 3



Boom 21 - afbeelding 4



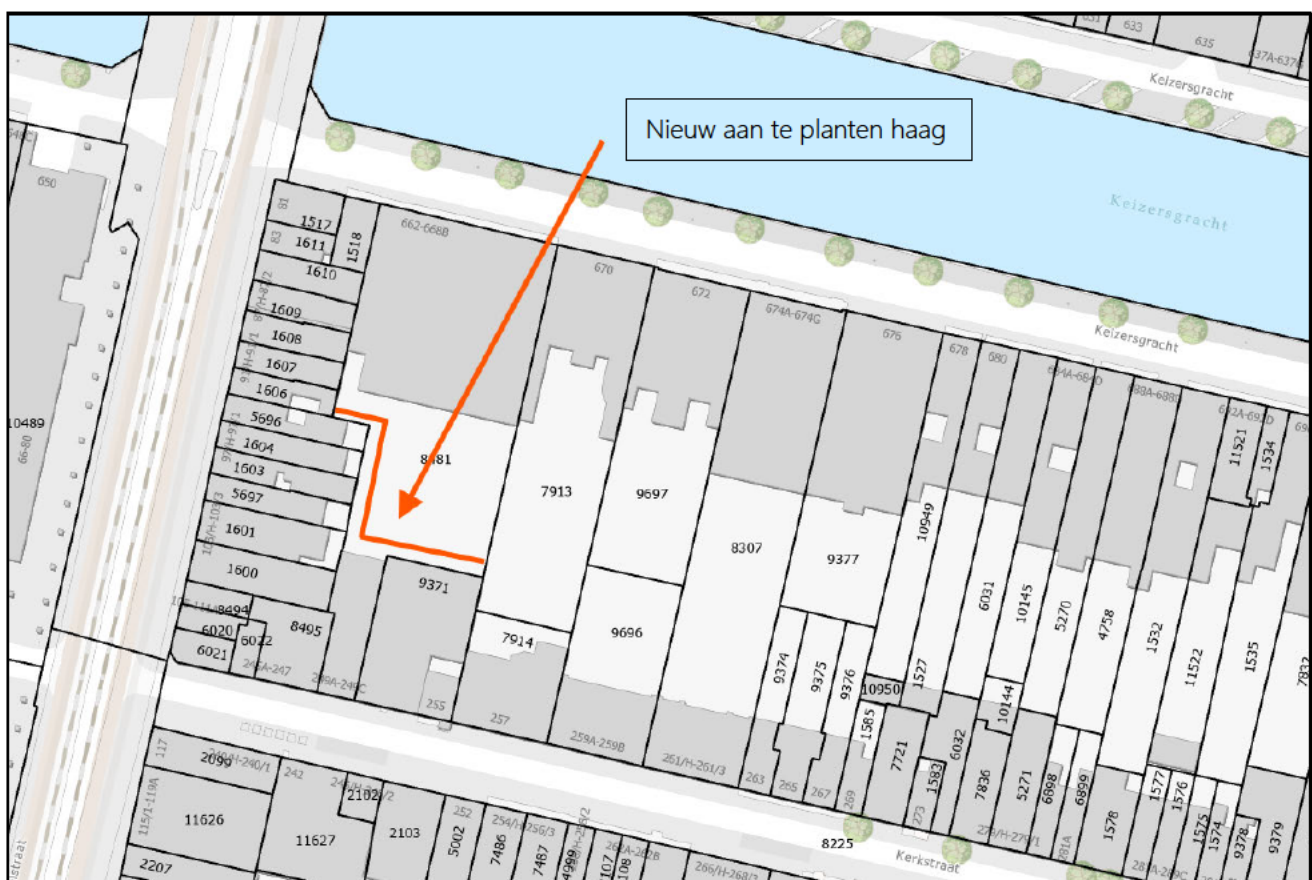


Herplant voorstel

Als compensatie voor de te kappen coniferen wordt voorgesteld om over te gaan tot herplant van nieuwe, gezonde coniferen van passende kwaliteit en soortkeuze. Er zullen grote bomen tussen de 3-4m worden aangeplant van dezelfde soort als die verwijderd worden, namelijk *Cupressocypars Leylandii*. De herplant heeft als doel het behoud van de groene erfafscheiding, privacy, windreductie en de landschappelijke uitstraling van de locatie.

Voor de nieuwe aanplant wordt geadviseerd uitsluitend vitaal plantmateriaal toe te passen dat geschikt is voor de aanwezige bodem- en klimaatomstandigheden. Daarnaast dient bij de herinrichting rekening te worden gehouden met voldoende plantafstand, groeiruimte en bodemverbetering, zodat de nieuwe coniferen zich duurzaam kunnen ontwikkelen en een stabiel wortelgestel kunnen vormen.

De huidige situatie biedt tevens de mogelijkheid om de plantlijn structureel te verbeteren door toepassing van een uniforme plantafstand en een toekomstbestendige inrichting, waardoor de stabiliteit, gezondheid en levensduur van de nieuwe haag of bomenrij aanzienlijk worden vergroot.



Overzichtskartaal waar de nieuwe haag geplant gaat worden.

In totaal wordt er 44m² nieuwe haag aangeplant. Per strekkende meter worden er 2 stuks aangeplant. Dit komt neer op het herplanten van 88 stuks in de maat van 300-400cm.