

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-37548

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: het veranderen van de bedrijfsruimtes Binckhorstlaan 289K en 291 tot sportschool

Adres: Binckhorstlaan 289 K, 291

Datum Overzicht: 21-07-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Verlening aanvraag.docx.pdf

Documentid: 39256164

Bestandsgrootte: 0,23



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-37548

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Verlening aanvraag voor Binckhorstlaan 291 en Binckhorstlaan 289K

Geachte [geanonimiseerd],

Op 10 februari 2026 ontvingen wij een bezwaarschrift namens Supreme Strength, ingediend door [geanonimiseerd] en [geanonimiseerd], eigenaars van sportschool Supreme Strength, tegen ons besluit van 26 januari 2026, kenmerk VTH2025-37548, waarbij een door Supreme Strength aangevraagde omgevingsvergunning, voor het veranderen van de bedrijfsruimtes Binckhorstlaan 289K (ged.), 291 en 291A (ged.) tot sportschool is geweigerd.

De aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

De aanvraag bestaat uit de activiteit 'het starten of veranderen van een activiteit in transformatiegebied Binckhorst'.

Ons besluit gaat daarom alleen over een activiteit 'het starten of veranderen van een activiteit in transformatiegebied Binckhorst'.

Tegen ons besluit is bezwaar gemaakt

In het bezwaarschrift is aangevoerd dat wij bij de beoordeling van de aanvraag om de omgevingsvergunning aan de verkeerde planregels van het 'Chw omgevingsplan Binckhorst' hebben getoetst. Volgens u ziet de aanvraag op de activiteit 'het verrichten van maatschappelijke diensten', als bedoeld in artikel 7.1, onder k, van de planregels, waar ook sport onder valt en welke activiteit is toegestaan binnen de ter plaatse geldende functie 'Transformatiegebied'. U voert aan dat wij de aanvraag daarom hadden moeten toetsen aan de randvoorwaarden in artikel 7.2.10 van de planregels voor het verrichten van maatschappelijke diensten en niet aan de randvoorwaarden in artikel 7.2.14 van de planregels voor het oprichten van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw en de daarbij behorende activiteiten.

Heroverweging

Het bezwaarschrift is door ons behandeld. Wij hebben geconstateerd dat er inderdaad aan de verkeerde planregels is getoetst bij de beoordeling van de aanvraag. Wij hadden de aanvraag om de omgevingsvergunning moeten beoordelen aan de hand van de algemene randvoorwaarden in artikel 7.2.1 van de planregels en aan de randvoorwaarden in artikel 7.2.10 van de planregels voor het verrichten van maatschappelijke diensten. Deze beoordeling hebben wij in heroverweging alsnog

gemaakt. Daarbij is geconstateerd dat nog niet alle relevante gegevens waren aangeleverd met betrekking tot fietsparkeren om de toets aan de algemene randvoorwaarde in artikel 7.2.1 sub p (inrichting openbare ruimte) te kunnen doen. Op 24 juni 2026 hebben wij u verzocht om hierover aanvullende gegevens in te dienen. Op diezelfde dag zijn de aanvullende gegevens aangeleverd. Deze hebben wij beoordeeld en akkoord bevonden. Dat betekent dat daarmee aan alle randvoorwaarden voor de activiteit 'het verrichten van maatschappelijke diensten' is voldaan en wij de gevraagde omgevingsvergunning moeten verlenen.

Uw initiatief voldoet aan de beoordelingsregels

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit alsnog moeten verlenen.

In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij de aanvraag hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Besluit

Wij besluiten:

- I. **de beschikking van 26 januari 2026, kenmerk VTH2025-37548, te herroepen;**
- II. **de omgevingsvergunning in heroverweging te verlenen op basis van de in de documentenlijst genoemde documenten, en**
- III. **aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit uit te voeren;
- artikel 4, onder a van het bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binckhorst', waarin staat dat het verboden is om zonder voorafgaande omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 7.1, 8.1, 9.1, 10.1 en 11.1 van dat bestemmingsplan aan te nemen en/of te veranderen.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Met uitzondering van de nadere aanwijzingen maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. omgevingsplanactiviteit
- B. nadere aanwijzingen

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Wij verwijzen in deze bijlagen naar het raadsinformatiesysteem

In dit document noemen wij één of meerdere RIS-nummers. RIS-nummers horen bij documenten die in het raadsinformatiesysteem staan. Dit kunt u vinden via de website denhaag.raadsinformatie.nl/. Uitleg over het zoeken in dit systeem kunt u vinden op www.denhaag.nl/nl/gemeenteraad/hulp-bij-het-zoeken-in-het-raadsinformatiesysteem/.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

BIJLAGE A: OMGEVINGSPLANACTIVITEIT HET STARTEN OF VERANDEREN VAN EEN ACTIVITEIT IN TRANSFORMATIEGEBIED BINCKHORST

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de bedrijfsruimtes Binckhorstlaan 289K (ged.), 291 en 291A (ged.) tot sportschool.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor veranderen van een activiteit in transformatiegebied Binckhorst. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de randvoorwaarden voor toegelaten activiteiten en functies.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit moeten verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de randvoorwaarden voor toegelaten activiteiten en functies.

Bestemmingsplan 'Chw Omgevingsplan Binckhorst'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief is de bestemming 'Transformatiegebied' met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' opgenomen.

De gronden met deze bestemming zijn onder andere bestemd voor maatschappelijke diensten waaronder sport.

In artikel 4, lid a van het omgevingsplan is bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 7.1, 8.1, 10.1 en 11.1 voor toegelaten activiteiten en functies aan te vangen en/of te veranderen.

In artikel 4, lid b van het omgevingsplan is bepaald dat een omgevingsplanactiviteit zoals bedoeld in artikel 4, lid a wordt verleend indien wordt voldaan aan de toepasselijke randvoorwaarden in de artikelen 7.2, 8.2, 10.2, en 11.2.

Conclusie beoordeling

De activiteit is niet in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het starten of veranderen van een activiteit in transformatiegebied Binckhorst, omdat de activiteit past in artikel 7.2.1 en 7.2.10 van het bestemmingsplan.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het gebruiken van bouwwerken afgewogen.

Gebleken is dat uw aanvraag past in de gebruiksregels van het bestemmingsplan. In artikel 4.2 onder b van het bestemmingsplan is bepaald dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met artikel 7.2 van het bestemmingsplan. Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hier in past. Daarom wordt de omgevingsvergunning verleend.

Eindoordeel

Wij moeten de omgevingsvergunning voor de activiteit ‘het starten of veranderen van een activiteit in transformatiegebied Binckhorst’ verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat wat een omgevingsplanactiviteit is;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- artikel 4 van het Chw Omgevingsplan Binckhorst waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een activiteit in de Binckhorst aan te vangen of te veranderen;
- artikel 7.2 van het Chw Omgevingsplan Binckhorst waarin staat welke voorwaarden gelden voor de in de Binckhorst toegelaten activiteiten.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden

Aan de omgevingsvergunning verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

Verplichting om (fiets)parkeerplaatsen op eigen terrein te maken en te behouden

De parkeerplaatsen, inclusief fietsparkeerplaatsen, zoals deze weergegeven zijn op het tekenwerk bij deze vergunning moeten gerealiseerd worden en in stand worden gehouden en bij ingebruikname van het gebouw beschikbaar zijn en blijven voor de gebruikers van het gebouw.

BIJLAGE B: NADERE AANWIJZINGEN

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

U heeft nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren

U heeft mogelijk nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

U heeft mogelijk nog niet alle omgevingsvergunningen die u nodig heeft om uw plan te mogen uitvoeren. Een eventuele aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

Mogelijk heeft u ook de volgende omgevingsvergunning(en) nodig waarvoor de gemeente Den Haag het bevoegd gezag is: 'Bouwactiviteit (technisch)'.

U moet uw activiteit(en) melden

Bij een meldingsplicht moet u een activiteit melden bij de overheid. Dit heet ook wel 'meldplicht'. In de meeste gevallen moet u de melding doen vóór u start met de werkzaamheden. Zonder een melding is de activiteit verboden. Door de melding weet de overheid wat u gaat doen en kan gecontroleerd worden of u zich aan de regels houdt. De overheid mag uw activiteit(en) stilleggen als u de melding niet op tijd heeft gedaan.

U moet zelf nagaan welke meldingen u nog moet doen, welke gegevens daarvoor nodig zijn en op welk moment u moet melden. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

U moet in ieder geval de volgende meldingen doen: een 'gebruiksmelding'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit nog een melding moet indienen:

- een 'gebruiksmelding' voor het in gebruik nemen of gebruiken van een niet-woonfunctie. De gebruiksmelding is alleen verplicht als het totaal aantal personen in het bouwwerk groter is dan het aantal personen dat is genoemd in tabel 6.6 (artikel 6.6) van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2025-37548 - Verlening aanvraag

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/gebruiken-bouwwerk/gebruiksmelding-bbl/. U kunt ook bellen met de Veiligheidsregio Haaglanden via telefoonnummer (088) 886 80 00.