

Leiden - Maredijk/Aloëlaan publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwwerk slopen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260720 01730 000 (ingediend op 20-07-2026)

Project

Naam van dit project

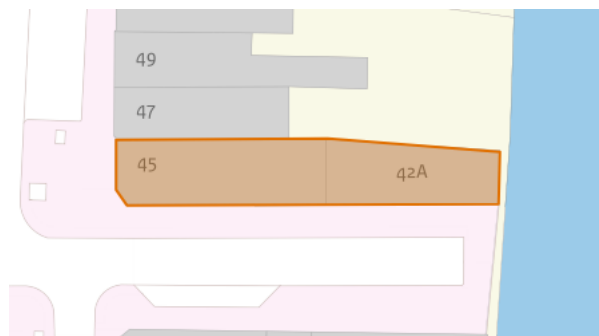
Leiden - Maredijk/Aloëlaan

Projectomschrijving

Herontwikkeling bestaande panden MD45 en AL42A tot zes appartementen.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Leiden - Maredijk/Aloëlaan

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Zucca Beheer B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

30220081

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

817241140

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Kleine Hof

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

50

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3451LN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Vleuten

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer - Organisatie**Naam van de organisatie**

Maredijk Vastgoed BV

KVK-nummer

88714594

Vestigingsnummer

000054557712

RSIN

-

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Adres van de initiatiefnemer - Organisatie**Adres in Nederland of buitenland?**

Nederland

Straatnaam

Nieuwstraat

Huisnummer

36

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2312KC

Plaatsnaam

Leiden

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

We gaan de bestaande panden aan de Aloëlaan 42A en Maredijk 45 verbouwen en uitbreiden, zodat er zes zelfstandige appartementen worden gerealiseerd.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Dakkapel plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Zonnepaneel of zonnecollector plaatsen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

140000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Constructie aanbouw (heipalen, betonplaat, HSB wand-/vloerconstructie, zadeldak) € 67.000

Dak- en gevelaanpassingen bestaande bouw (1 dakkapel + kozijnen/buitendeuren 5 app.) € 25.000

Brandveiligheidsmaatregelen (compartimentering WBDBO 60 min + vluchtroute trappenhuis) € 58.000

Totaal (indicatief) € 140.000

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Veranderen aantal woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Maredijk 45 is momenteel vergund als winkelruimte + woning.

Aloëlaan 42A is momenteel vergund als woning.

We gaan op beide adressen drie zelfstandige appartementen realiseren, die we willen splitsen.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

6

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

337

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

389

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Maredijk 45: van 148 m² naar 200 m²

Aloëlaan 42A: van 189 m² naar 189 m²

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

984

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1138

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Maredijk 45 gaat van 479m3 naar 629m3

Aloëlaan 42A gaat van 505m3 naar 509m3 (dakkapel)

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie tekening

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

149

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Overige vragen dakkapel**Wordt de dakkapel op een monument geplaatst?**

Nee

Welke kleur krijgt de dakkapel en welke materialen gaat u gebruiken?

Zie tekening, in stijl met de reeds aanwezige dakkapellen.

Overige vragen zonnepanelen

Wilt u de zonnepanelen op een monument plaatsen?

Nee

Gaat u 10 of meer zonnepanelen plaatsen?

Ja

Bouwwerk slopen

Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?

Nee

Welke onderdelen van het bouwwerk gaat u slopen?

Het lage gedeelte van Maredijk 45, zie ook tekening.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

Document	Vertrouwelijk
20260720 Maredijk - VA - locatie, foto's, situ bestaand.pdf	Nee
250530_Maredijk - Bestaande situ + fpp.pdf	Nee
260716_Leiden Maredijk_voorgevel studiedoc.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A1 1a100.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een dakkapel

Document	Vertrouwelijk
20260720 Maredijk - VA - Nieuwe dakkapel.pdf	Nee
Bestaand - binnenzijde tpv nieuwe dakkapel.jpg	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

Document	Vertrouwelijk
20260720 Maredijk - VA - kozijnen.pdf	Nee

Tekeningen voor het plaatsen van zonnepanelen of zonnecollector

Document	Vertrouwelijk
20260720 Maredijk - VA - PV-panelen.docx	Nee

Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Document	Vertrouwelijk
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 h1.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v1.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v2.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v3.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v4.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v5.pdf	Nee

Bevestiging en constructie zonnepanelen

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
20260720 Maredijk - VA - PV berekening Aloelaan.pdf	Nee
20260720 Maredijk - VA - PV berekening Maredijk.pdf	Nee

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260720 Maredijk - VA - Toelichting en uitwerking.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A1 1a100 brandveiligheid.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 h1.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v1.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v2.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v3.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v4.pdf	Nee
Leiden Maredijk Aloelaan A3 1a5 v5.pdf	Nee

Bouwwerk slopen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Geen documenten.

Vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Tekening slopen

Document	Vertrouwelijk
260720 Maredijk - VA - slooptekening.pdf	Nee