

Watergebiedsplan Eilanden van
Hain - Provily

Toelichting bij het peilbesluit,
projectplan en leggerwijziging

Optioneel: Ruimtelijke onderbouwing
bij aanleg oppervlaktewater

Optioneel: Toelichting bij de Partiële
herziening van het peilbesluit
Assendelft

Projectleider Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

[Redacted]

Adviseur(s) Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

[Redacted]

Adviseur(s) bureau

[Redacted]

Auteur

Sweco Nederland B.V.

Registratienummer

Datum

02-06-2026



Samenvatting

De gemeente Zaanstad is samen met de initiatiefnemer AM voornemens het plangebied *Eilanden van Hain* te transformeren van de voormalige sportterreinen Provily en Slibkuil naar een woonwijk. Het plan omvat de bouw van circa 230 woningen en is opgedeeld in twee deelgebieden: Provily en Slibkuil. Dit watergebiedsplan richt zich uitsluitend op het deelgebied Provily, aangezien hier een peilverhoging zal plaatsvinden als gevolg van de woningbouwontwikkelingen.

Het plangebied is gelegen in de gemeente Zaanstad. Het plangebied ligt in de Wijk 62 Krommenie West, ten westen van de buurt Zuider- en Noorderham. In het vigerend peilbesluit Assendelft ligt het plangebied in het peilgebied van de Krommenier Woudpolder met een streefwaterpeil van NAP -1,25 meter. Echter is er in de huidige situatie een onderbemaling aanwezig waardoor er een waterpeil van circa NAP -2,25 m aanwezig is bij Sporting Krommenie en Provily. Door deze onderbemaling heeft het grootste gedeelte van het plangebied ter hoogte van het peilgebied (04380-01) een bestaand waterpeil van circa NAP -2,25 m.

In de toekomstige situatie verdwijnt de onderbemaling van Provily, en het waterpeil in de nieuwe woonwijk ter plaatse van Provily gaat worden aangesloten op het aangrenzende peilgebied 04751-04 met streefwaterpeil NAP-1,65 meter van polder Assendelft Noord. De bestaande onderbemaling van het sportcomplex Sporting Krommenie blijft gehandhaafd. Deze verandering heeft gevolgen voor verschillende belanghebbenden. Om deze effecten te bespreken en af te stemmen, zijn meerdere rondetafelgesprekken georganiseerd met belanghebbende zoals de gemeente, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), Sporting Krommenie en omwonenden. Er worden relatief beperkte effecten op de grondwaterfluctuatie verwacht. Bovendien kan de peilverhoging bijdragen aan een robuuster watersysteem en een verbetering van de waterkwaliteit.

Het watergebiedsplan Eilanden van Hain, deelgebied Provily, dient te worden verankerd in de volgende bestuursbesluiten:

- De waterpeilen worden vastgesteld in een partiële herziening van peilbesluit Assendelft (11 februari 2015, 14.17189).
- Direct ten zuiden van plangebied Eilanden van Hain (fase 1 en fase 2) is een gebied gelegen (Sporting Krommenie) met een bestaande particuliere peilafwijking. De bemaling en begrenzing van deze peilafwijking wordt aangepast en dient geformaliseerd te worden middels een aan te vragen watervergunning via de Gemeente.

Voorwoord

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is verantwoordelijk voor het waterbeheer in Noord-Holland ten noorden van het Noordzeekanaal. Noord-Holland ligt grotendeels onder de zeespiegel. Zonder vakkundig peilbeheer zouden onze steden, dorpen en polders onbewoonbaar zijn.

Peilbeheer is een complex samenspel van belangen. Binnen één gebied, bijvoorbeeld een polder, gebruiken mensen de grond voor verschillende functies, zoals wonen, recreatie, landbouw en industrie. De bewoners van zo'n gebied hebben graag een droge kruipruimte onder hun huis, agrariërs in datzelfde gebied willen een ideale (grond)waterstand voor hun gewassen en natuurbeheerders willen bijvoorbeeld de unieke plasdrasvegetatie behouden waar juist relatief hoge waterstanden voor nodig zijn.

Daarom legt het hoogheemraadschap in een integraal peilbesluit per peilgebied een waterpeil en de marges vast waarbinnen de waterstand mag variëren. Een belangenafweging van de diverse functies binnen een peilgebied ligt hieraan ten grondslag. In het watergebiedsplan is de belangenafweging onderbouwd. Eventueel uit te voeren werkzaamheden in relatie tot het peilbesluit worden ook opgenomen in het watergebiedsplan. Het onderliggende watergebiedsplan is opgesteld in opdracht van gebiedsontwikkelaar AM.

Het watergebiedsplan wordt samen met het zogenoemde ontwerppeilbesluit voorgelegd aan het publiek. Belanghebbenden hebben dan zes weken de tijd om een zienswijze in te dienen. Dit wordt de inspraakperiode genoemd. Na afweging van de zienswijzen stelt het algemeen bestuur van het hoogheemraadschap het uiteindelijke besluit vast. Belanghebbenden hebben vervolgens nog zes weken de tijd om tegen het besluit in beroep te gaan bij de rechtbank. Gebeurt dat niet, dan is het peilbesluit onherroepelijk. Mochten er voorbereidende werkzaamheden nodig zijn om het nieuwe peil te kunnen handhaven dan worden deze in gang gezet. Nadat deze werken zijn uitgevoerd, dan wordt dit eerst gepubliceerd voordat daadwerkelijk de waterpeilen gewijzigd worden ingesteld.

Een peilbesluit geeft de bewoners en gebruikers van een gebied duidelijkheid en zekerheid over de waterpeilen die door het hoogheemraadschap worden nagestreefd. Er zijn echter omstandigheden te bedenken (extreme weersomstandigheden, calamiteiten) waarin het vastgestelde peil tijdelijk niet kan worden gehandhaafd. Het is vanzelfsprekend dat het hoogheemraadschap bij deze buitengewone omstandigheden er naar streeft om zo snel mogelijk de vastgestelde waterpeilen te herstellen.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
2	Gebiedsbeschrijving	6
2.1	Begrenzing plangebied	6
2.2	Geschiedenis en cultuurhistorie	6
2.3	Geologie en bodem	7
2.4	Watersysteem	8
2.5	Ecologie	12
2.6	Lucht en geluid	13
2.7	Verkeer en infrastructuur	13
2.8	Functies, bestemmingen en grondgebruik	13
2.9	Autonome ontwikkelingen	13
3	Uitgangspunten en belangen	15
3.1	Uitgangspunten en randvoorwaarden	15
3.2	Belangen	16
3.3	Ontwikkelingsplan	19
4	Afwegingsproces	23
4.1	Afweging belangen	23
4.2	Verwachte effecten (op milieu- en omgevingsaspecten)	23
5	Besluiten	26
5.1	Keuzeontwerp	26
5.2	Mer-beoordeling	26
5.3	Peilbesluit	27
5.4	Bestaande peilafwijkingen	27

5.5	Gebiedsspecifiek beleid (nieuwe) peilafwijkingen	27
5.6	Normprofielen waterlopen	27
5.7	Projectplan	27
5.8	Omgevingsplanwijziging/Projectbesluit	29
5.9	Exploitatieplan	30
5.10	Vergunningen	30
5.11	Rechtsbescherming	30
	Literatuurlijst	31
	Inhoudsopgave bijlagen	33
bijlage 1	Proces en communicatie	35
bijlage 2	Aanvullende informatie gebiedsbeschrijving	39
bijlage 3	Wetgeving en beleid	46
bijlage 4	Effectenstudies	56
	Typen peilbeheer	57
bijlage 5	Besluiten en besluitkaarten en besluittabellen	60

1 Inleiding

De gemeente Zaanstad en initiatiefnemer AM is voornemens het plangebied *Eilanden van Hain* te transformeren van de voormalige sportterreinen Provily en Slibkuil naar een woonwijk. Het plan omvat de bouw van circa 230 woningen en is opgedeeld in twee deelgebieden: Provily en Slibkuil. Dit watergebiedsplan richt zich uitsluitend op het deelgebied Provily, aangezien hier een peilverhoging zal plaatsvinden als gevolg van de woningbouwontwikkelingen. Op dit moment zijn de werkzaamheden voor de realisatie voor de nieuwe woonwijk gestart door het aanbrengen van de voorbelasting.

Voor de locatieontwikkeling is het dus gewenst dat het oppervlaktewaterpeil wordt verhoogd. Om de verhoging van het waterpeil te realiseren en aan te sluiten aan het peilgebied van polder Assendelft is een partiële herziening van het peilbesluit benodigd. Dit watergebiedsplan dient als onderlegger voor die partiële herziening. Het watergebiedsplan is tot stand gekomen in samenspraak met de gemeente Zaanstad, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en omwonenden.

Een watergebiedsplan omvat een beschrijving van alle belangenafwegingen en uitkomsten van onderzoeken die leiden tot een peilkeuze en peilbeheer en/of inrichting en onderhoud van het watersysteem in het betreffende gebied. Daarnaast licht dit watergebiedsplan ook toe welke afwegingen zijn gemaakt omtrent de keuze om aan te sluiten op het NAP -1,65 m peil in plaats van het NAP -1,25 m peil. Om te komen tot een integraal besluit vindt een belangenafweging plaats zoals in het provinciaal Waterplan [lit. 18] is voorgeschreven. Het watergebiedsplan heeft echter geen wettelijke status en daarom moet het plan worden verankerd in de verschillende beschikbare juridische instrumenten, zoals een peilbesluit of een projectplan. In bijlage 1 is de werkwijze en relatie tussen het watergebiedsplan en deze juridische instrumenten beschreven. Het watergebiedsplan dient ter onderbouwing van de besluiten.

Het watergebiedsplan start met een beschrijving van het plangebied in hoofdstuk 2. Dit hoofdstuk besteedt aandacht aan het ontstaan van het gebied tot en met de actuele situatie. In hoofdstuk 3 worden de randvoorwaarden vanuit wetgeving, beleid en plannen beschreven. Tevens zijn de verschillende belangen weergegeven. Het 4^e hoofdstuk beschrijft de te verwachten effecten, uitkomsten uit onderzoeken en de gemaakte afweging. Hoofdstuk 5 geeft de juridische instrumenten en het vervolgtraject weer. In de bijlagen zijn uitgebreide toelichtingen, kaarten en tabellen opgenomen.

2 Gebiedsbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt het plangebied omschreven aan de hand van een aantal relevante thema's zoals bodemopbouw, waterhuishouding, ecologie en gebruiksfuncties. De laatste paragraaf gaat in op de autonome ontwikkelingen zoals klimaatverandering, bodemdaling en de geplande ruimtelijke ontwikkelingen.

2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen in de gemeente Zaanstad. Het plangebied ligt in de Wijk 62 Krommenie West, ten westen van de buurt Zuider- en Noorderham. Het plangebied is opgedeeld in twee gebieden: Slibkuil en Provily. Aangezien de waterpeilwijziging alleen het oppervlak binnen de plangrenzen van Provily betreft zal dit watergebiedsplan uitsluitend de waterpeilwijziging van Provily uitwerken. In onderstaande figuur staat de locatie van het plangebied afgebeeld.



Figuur 1: Locatie plangebied

2.2 Geschiedenis en cultuurhistorie

2.2.1 Ontstaansgeschiedenis en vorming van het landschap

De Eilanden van Hain zullen worden gerealiseerd in het hart van de Zaanstreek. Het kenmerkende landschap hier is het slagenlandschap, waarbij het omliggende veenland in lange, smalle stroken is verkaveld, loodrecht of schuin ten opzichte van een veenstroom, rivier, of weg. Door deze verkaveling is het land ontwatert en de bodem ingeklonken, waardoor de grond lager ligt. Dit

betekent dat grondwater omhoog komt, wat tot natte omstandigheden aan het maaiveld kan leiden en het gebied minder geschikt maakte voor landbouw. Het plangebied werd tot de jaren zeventig gekenmerkt als grasland/polder gebied. Na deze periode is het gebied ontwikkeld tot sportvelden en is het gebied ook in een onderbemaling gekomen.

2.2.2 Cultuurhistorische en archeologische waarden

Het plangebied ligt in een gebied met een hoge trefkans op archeologische waarden. Verder ligt de Krommenieër-Woudpolder waar het plangebied onderdeel van is in het Nationaal Landschap De Stelling van Amsterdam. De Stelling van Amsterdam was een verdedigingslinie, gelegen op 15 tot 20 kilometer rond het centrum van Amsterdam. Daarnaast is er in binnen het plangebied in 1964 een belangrijke archeologische vindplaats ontdekt. Op basis van deze vondsten is er na aankondiging van de nieuwe ontwikkelingen door Hollandia archeologen (d.d. 2017) een proefsleuven onderzoek uitgevoerd. Het betreft een palissade (een grote vijfhoekige omheining) die door nog aanwezige paalstompen in het veen zichtbaar was geworden. Door deze vondsten kent het plangebied de dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" in het omgevingsplan.

2.3 Geologie en bodem

2.3.1 Geologie

Uit grondonderzoek (Ortageo West B.V. d.d. 2018) blijkt dat ter hoogte van het noordelijke deel van Provily de diepere lagen van de bodem bestaan uit een kleilaag (van NAP -2,0 tot circa NAP -7,5 / NAP -9,0 m). Hierna gaat de grondopbouw over in matig gepakt zand. Ter plaatse van het zuidelijke deel van Provily geeft de grondopbouw een ander beeld. Het bovenste gedeelte van de bodemopbouw bestaat uit dezelfde top-, veen- en kleilaag. In deze zone wordt echter pas zand gevonden vanaf circa NAP -19,5 m. Boven deze zandlaag (vanaf NAP -10,5 m tot circa NAP -19,5) bestaat de bodem uit sterk zandig klei.

2.3.2 Geohydrologie

Uit het rapport 'Bouwrijp maken 'Eilanden van Hain'' (Arcadis, d.d. 2020) volgt dat ter plaatse van Provily de sportvelden (huidige situatie) door middel van een drainagesysteem droog worden gehouden. De drainage kent een vrije afvoer op omliggende watergangen. De uitstroompunten van de drainage zijn ingemeten en variëren van NAP -2,16 m tot NAP -2,28.

2.3.3 Grondsoort

Zie ook paragraaf 2.3.1. voor de geologische beschrijving van het gebied. De toplagen in het gebied betreffen voornamelijk klei- en veenlagen.

2.3.4 Maaiveldhoogte

Hoogtes van het terrein zijn op basis van de AHN4 geïnterpreteerd. De te behouden sportvelden van Sporting liggen op circa NAP -1,5 m. De te vervallen sportvelden ten zuiden van de Militaire weg (Provily) liggen op circa NAP -1,4 m. De omliggende wegen Militaireweg, Busch en de Marslaan liggen hoger variërend van NAP -0,6 tot ongeveer NAP -1,0 m. Voor de zone Provily is de gemiddelde maaiveldhoogte vastgesteld op NAP -1,4 m (Sweco, d.d. 03-04-2024).

2.4 Watersysteem

2.4.1 Beschrijving watersysteem

Het watersysteem rondom het plangebied is in beheer bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Het plangebied is onderdeel van de Krommenieër-Woudpolder en valt volledig in peilgebied 04380-01. Het streefpeil in gebied 04380-01 is NAP -1,25 m met een range van +/- 0,05 m. Het plangebied grenst aan het peilgebied 04751-04, waar het streefpeil NAP -1,65 m is. Zie Figuur 2 voor het bestaande watersysteem. De afwatering van de onderbemalingspomp bij de Busch (de Krokodil, gemaal KGM-CB-215) watert in de huidige situatie al af op de polder Assendelft en wordt uiteindelijk bij gemaal Pieter Engel op de Nauernasche Vaart geloosd. De onderbemalingspomp bij de Marslaan (gemaal KGM-Q-34471) loost op de Krommennier Woudpolder en wordt door gemaal de Zwerver of gemaal de Woudaap op de Nauernasche Vaart geloosd.

2.4.2 Vigerend peilbesluit en praktijkpeilen

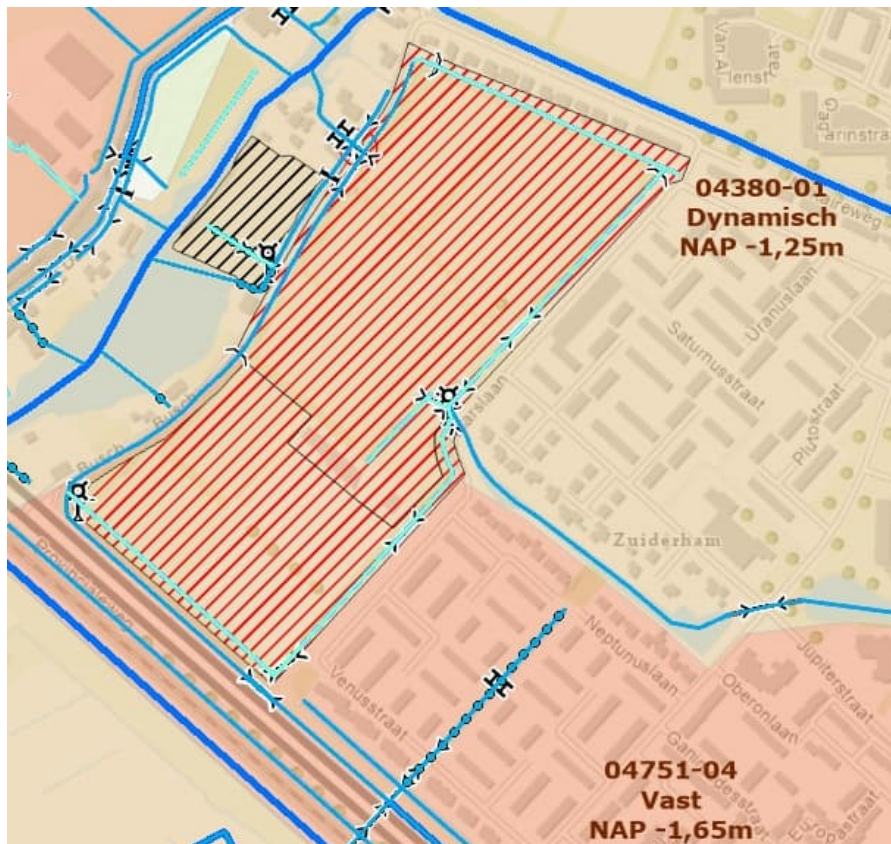
Geschiedenis peilbesluit peilen

Het plangebied ligt in de Krommenier Woudpolder. Dit veenweidepeilgebied heeft een zakkingsclausule waardoor het streefwaterpeil periodiek naar beneden wordt bijgesteld. Daarnaast is het sportpark onderbemalen (waar overigens geen vergunning voor is terug te vinden).

Vigerend peilbesluit

In een peilbesluit wordt vastgelegd welke waterpeilen er in een gebied worden nagestreefd. Met het vigerende (dat is het geldende) peilbesluit wordt het meest recente peilbesluit bedoeld dat is vastgesteld en goedgekeurd door het hoogheemraadschap en de provincie.

De Krommenieër-Woudpolder (vigerend peilgebied 04380-01) is vastgesteld door het College van Hoofdingelanden van het waterschap Het Lange Rond op 29 juni 1990 en goedgekeurd door Gedeputeerden Staten van de provincie Noord-Holland op 16 juni 1992. In februari 2015 is het vigerend peilbesluit Assendelft (11 februari 2015, 14.17189) opnieuw vastgesteld door ouderdom van het voorgaande peilbesluit. Kenmerkend voor de Krommenieër-Woudpolder is de zakkingsclausule waardoor het peil periodiek kan worden bijgesteld op basis van de maaiveldddaling. Het peilgebied 04751-04 (NAP -1,65 m) heeft geen zakkingsclausule omdat dit voornamelijk stedelijk gebied betreft. Zie figuur 2 voor het vigerend peilbesluit en bijlage 5 voor de peilbesluit tekening d.d. 11-09-2014 Assendelft opgesteld door HHNK.



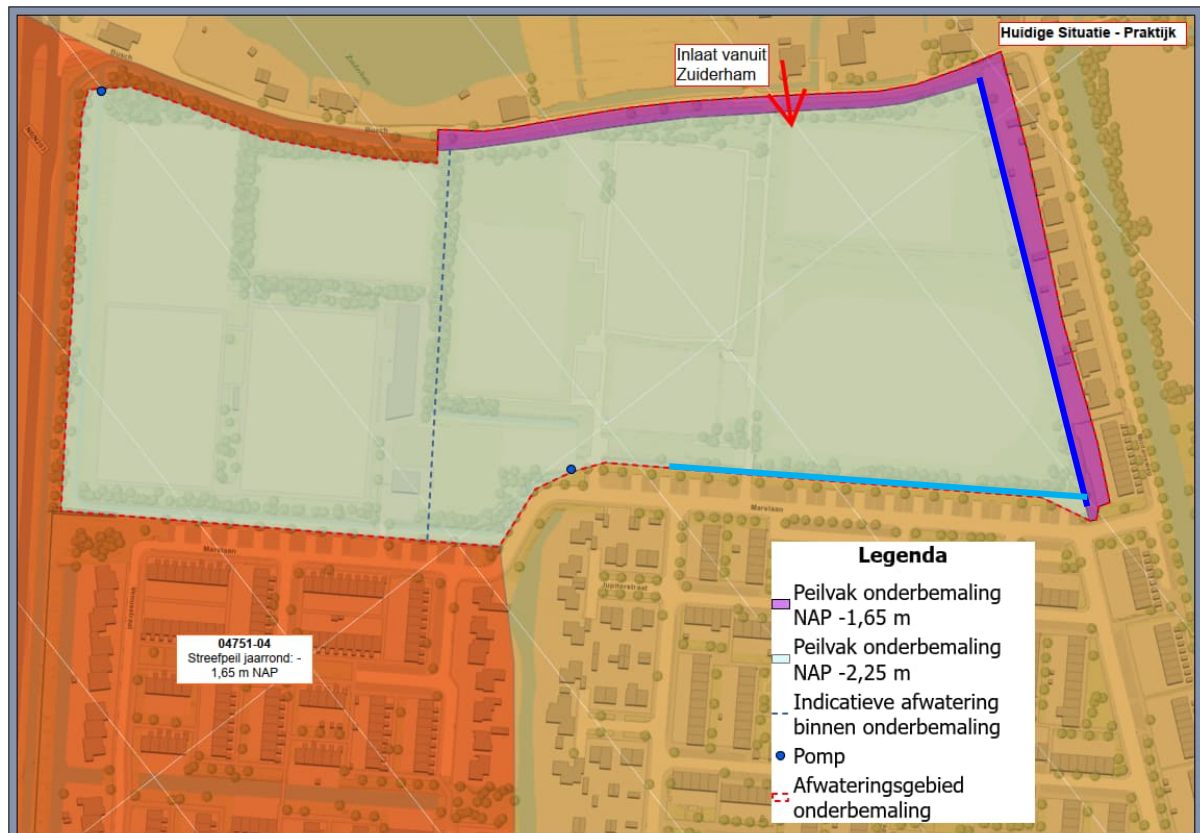
Figuur 2. Vigerend peilbesluit

2.4.3 Particuliere peilafwijkingen

In de huidige situatie is er een onderbemaling aanwezig waardoor er een waterpeil van circa NAP - 2,25 aanwezig is bij Sporting Krommenie en Provily. Door deze onderbemaling heeft het plangebied ter hoogte van het peilgebied (04380-01) een peil van ca. NAP -2,25 m. Dit betreft een gebied van circa 15 ha. Het gebied wordt bemalen door een tweetal onderbemalingspompen, zie figuur 3 voor de locaties. De onderbemalingspomp ter hoogte van Busch heeft een capaciteit van 50 m³/h en het gemaal ter hoogte van de Marslaan heeft een capaciteit van 189 m³/h.

In de bestaande situatie ligt de wegsloot Busch en de waterloop achter de woningen langs de Militaireweg binnen de onderbemaling van Provily maar bevindt het waterpeil zich al wel op circa NAP-1,65 meter. De watergang (OAF-J-2031, NAP -1,65 m) stort nabij de Marslaan door middel van stuw KST-JL-2223 over op de watergang (OAF-Q-117715) met waterpeil NAP -2,25 m welke ook in een onderbemaling ligt. Zie figuur 3 voor de huidige praktijk situatie met de particuliere peilafwijkingen in het plangebied.

In de huidige situatie wordt water ingelaten ten behoeve van de doorstroming van de sloot Militaire weg en peilhandhaving van de onderbemaling. De inlaat bevindt zich ter hoogte van de Busch 4.



Figuur 3. Huidige praktijk situatie – onderbemaling. Donkerblauw: watergang OAF-J-2031. Lichtblauw: watergang OAF-Q-117715.

2.4.4 Waterberging / wateroverlast

Aangezien er in de huidige situatie een onderbemaling aanwezig is met een relatief hoge bemalingscapaciteit zal er in de praktijk dus niet snel wateroverlast optreden (lit; 26). De onderbemalingspompen leveren een relatieve bemalingscapaciteit van 27 m³/min/100ha op. Dit is significant hoger dan de norm van 8 m³/min/100ha die doorgaans door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier voor particulieren onderbemalingen wordt gehanteerd (lit; 26).

2.4.5 Waterkwaliteit

Voor de waterkwaliteit is het van belang dat de chemische, hydrologische, ecologische en fysische kenmerken in balans zijn. Om de chemische samenstelling te waarborgen dienen emissies van schadelijke stoffen zoveel mogelijk voorkomen worden. Uitloging van schadelijke stoffen en lozing via het hemelwaterstelsel in het oppervlaktewater dient voorkomen te worden. Door de peilverhoging wordt het nieuwe water aangesloten op het bestaande stedelijk water ten zuidoosten van het plangebied. Het effect van de peilverhoging op de waterkwaliteit en de KRW wordt toegelicht in paragraaf 4.2.4. In de huidige onderbemaling is weinig water aanwezig en de sloten hebben beperkte ecologische waarde. Verder is de doorstroming van deze sloten minimaal.

2.4.6 Grondwater(standen) en drainage

In de huidige situatie wordt het plangebied Provily door middel van drainage en sloten ontwaterd op een niveau van circa NAP -2,25 m. De drainage lost op de sloten in de onderbemaling. De

sloten van de onderbemaling worden middels twee onderbemalingspompen bemalen op een streefpeil van NAP -2,25 m. Zie de blauwe punten op figuur 3. Zonder de drainage zal de grondwaterstand tot aan het maaiveld kunnen komen door de invloed van de hoge polderpeilen Krommenie en Assendelft. Ter hoogte kruising Marslaan / Uranuslaan watert een drainageleiding, die parallel ligt aan de Uranuslaan, af naar de onderbemaling. In de toekomstige situatie zou deze afwateren op het (nieuwe) NAP -1,65 m peil. Om deze verbinding te voorkomen wordt de drain afgedopt en aangesloten op het HWA-systeem in de Marslaan.

Om de potentiële effecten peilwijziging door herontwikkeling van het plangebied op de waterhuishouding zo betrouwbaar en nauwkeurig mogelijk te bepalen, zijn de grondwaterstanden gedurende een lange periode gemonitord. Tussen 5 februari 2019 en 2 mei 2024 is de grondwaterstand gemeten op zeven locaties rondom het plangebied, zie onderstaand figuur.



Figuur 4. Overzicht locaties peilbuizen

In onderstaande tabel zijn de hoogst waargenomen grondwaterstand en laagst waargenomen stand opgenomen.

Tabel 1. Samenvattend overzicht meetresultaten grondwaterstanden

Peilbuis	Maaiveldhoogte	Hoogste	Laagste	RHG	RLG
		grondwaterstand	grondwaterstand		
	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]	[m NAP]
Pb-01	-0,88	-0,81	-2,25	-1,00	-2,11
Pb-02	-0,85	-1,23	-1,68	-1,38	-1,64
Pb-03	-0,96	-1,31	-1,93	-1,42	-1,83
Pb-04	-0,71	-0,82	-2,34	-1,10	-1,72
Pb-05	-0,69	-0,74	-1,81	-1,06	-1,57
Pb-06	-0,72	-0,98	-1,68	-1,25	-1,58
Pb-07	-0,80	-0,71	-2,19	-1,10	-2,03
Pb-08	-1,72	-1,34	-2,11	-1,64	-2,08

2.5 Ecologie

2.5.1 Natuurgebieden

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een NNN-gebied. Op circa drie kilometer afstand van het plangebied bevinden zich de Natura2000 gebieden 'Polder Westzaan' en 'Wormer- en Jisperveld & Kalver polder'. Door de aanzienlijke afstand van deze Natura2000 gebieden tot het plangebied zal de peilverandering geen invloed hebben op deze gebieden.

2.5.2 Flora en fauna

Op basis van de uitgevoerde quickscan ecologie (lit; 27) blijkt dat er functies voor beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn. Om deze reden is er een nader natuuronderzoek uitgevoerd (lit;28). De bomen met boomholtes bieden potentiële verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen. De rietvelden op Provily bieden geschikt habitat voor de noordse woelmuis en de waterspitsmuis. Het struweel, de takkenstapels en de aardwal in het plangebied bieden potentiële verblijfplaatsen voor de bunzing, hermelijn en de wezel. Op basis van deze resultaten is een natuuronderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde functies van de bunzing, hermelijn, wezel en roofvogels. Wel is een Buizerd aanwezig, hiervoor is een natuurontheffing verleend. Daarnaast blijkt uit dit onderzoek dat er geen verblijfplaatsen van de bunzing, hermelijn en de wezel zijn vastgesteld en dat is tot dusver geen omgevingsvergunning aangevraagd dient te worden (lit;29).

2.5.3 KaderRichtlijn Water (KRW) / zwemwaterlocaties

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft schoon water als een van zijn belangrijkste taken. Een centrale richtlijn voor deze taak is de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), die eisen stelt aan de waterkwaliteit binnen Europa. Volgens deze richtlijn moeten wateren in 2015 voldoen aan de normen voor prioritaire stoffen en zwemwaterlocaties, terwijl in 2027 ook de chemische en ecologische kwaliteit op peil moet zijn. Daarnaast gelden in Nederland het Waterbesluit van het Rijk en de provinciale Waterverordening van Noord-Holland.

De doelen en maatregelen uit de Kaderrichtlijn Water voor de eerste planperiode van 2009 tot 2015 zijn vastgelegd in het Stroomgebiedsbeheerplan Rijn West (SGBP RW, 2009). De KRW, van kracht sinds eind 2000, is erop gericht de kwaliteit van grond- en oppervlaktewater te beschermen. Binnen de KRW valt het plangebied van het watergebiedsplan Eilanden van Hain onder het district Rijndelta en specifiek het deelstroomgebied Rijn-West.

De KRW identificeert verschillende zogenaamde KRW-waterlichamen, elk geclassificeerd als een specifiek watertype met een bijbehorende code en naam. Voor elk waterlichaam zijn doelen vastgesteld om een goede waterkwaliteit (GEP) te realiseren. In het plangebied ligt het volgende KRW-waterlichaam met het watertype:

NL12_240 : Waterrijk Krommenieër-Woudpolder

Voor dit KRW-gebied lijkt een omslag naar helder water op de lange termijn mogelijk (32). Door de voorgenomen inrichting en de peilwijziging neemt de waterkwaliteit in en om het plangebied als gevolg van de ontwikkeling niet af, zie paragraaf 4.2.4 voor de onderbouwing hiervan.

2.6 Lucht en geluid

2.6.1 Luchtkwaliteit

Niet van toepassing (alleen bij ruimtelijke onderbouwing omgevingsplan). Dit thema is behandeld in het onherroepelijk omgevingsplan (Eilanden van Hain). Lit; 30.

2.6.2 Geluidzonerings

Niet van toepassing (alleen bij ruimtelijke onderbouwing omgevingsplan). Dit thema is behandeld in het onherroepelijk omgevingsplan (Eilanden van Hain). Lit; 30.

2.7 Verkeer en infrastructuur

Niet van toepassing (alleen bij ruimtelijke onderbouwing omgevingsplan). Dit thema is behandeld in het onherroepelijk omgevingsplan (Eilanden van Hain). Lit; 30.

2.8 Functies, bestemmingen en grondgebruik

Vigerende omgevingsplannen

Het vastgestelde omgevingsplan d.d. 04-07-2013 kenmerkt het plangebied als “sport”. Dit is het vigerende omgevingsplan geweest tot de herziening van het omgevingsplan in 25-05-2023. Hier veranderde de functie van “sport” naar “woongebied”.

2.9 Autonome ontwikkelingen

2.9.1 Bodemdaling

Ter voorbereiding van de Vierde Nota Waterhuishouding is door Rijkswaterstaat studie gedaan naar bodemdaling [lit. 21]. Uit de atlas leefomgeving komt naar voren dat het plangebied relatief gevoelig is voor bodemdaling. Zo blijkt uit deze bodemdalingskaart dat het gebied gemiddeld 3,5 mm per jaar daalt. Het plangebied wordt opgehoogd en voorbelast waardoor er minder restzettingen zijn. Door het hogere toekomstige waterpeil wordt de grondwaterstand verhoogd. Hierdoor wordt de bovengenoemde bodemdaling beperkt (veenoxidatie zal bijna niet meer plaatsvinden).

Het gebied gaat worden opgehoogd om de toekomstige woonfunctie te herbergen. Er wordt daarbij uitgegaan van een netto ophoging van circa 1 m naar NAP -0,45 m. Daarmee wordt een drooglegging gecreëerd van circa 1,2 m.

2.9.2 Klimaatveranderingen

Uit zowel nationaal als internationaal onderzoek komt naar voren dat het klimaat aan het veranderen is. Binnen enkele decennia zullen we naar verwachting aanzienlijke verschillen in het klimaat ervaren. Zo zal de temperatuur toenemen, en wordt er een grotere kans voorzien op intensieve regenbuien, afgewisseld met langere periodes van droogte. Om voorbereid te zijn op deze veranderingen, moet het watersysteem veerkrachtig genoeg zijn om droge perioden te doorstaan en hevige regenval op te vangen. Het voorkomen van zowel watertekorten als wateroverlast is daarom niet alleen nu, maar ook op lange termijn een belangrijke uitdaging.

2.9.3 Ruimtelijke ontwikkelingen

Er zijn geen ruimtelijke ontwikkelingen in dit gebied die van invloed zijn op de partiële herziening van het peilbesluit Assendelft.

3 Uitgangspunten en belangen

3.1 Uitgangspunten en randvoorwaarden

3.1.1 Vanuit beleid

De missie van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is om nu en in de toekomst, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water.

Om zo goed mogelijk aan deze wensen te voldoen is een robuust watersysteem met goed peilbeheer noodzakelijk. Hieronder staan de belangrijkste beleidskaders, waar rekening mee wordt gehouden bij de peilafweging.

- Uitgangspunt voor de ontwikkeling Provily is dat de onderbemaling wordt opgeheven en dat er wordt aangesloten op het omliggende peil van NAP -1,65 m.
- De peilkeuzes en de gevolgen hiervan worden integraal bekeken. Dit betekent onder andere dat de invloed op oppervlaktewater, grondwater, waterkwantiteit en waterkwaliteit en de omgeving worden meegenomen.
- Het feitelijk en legale grondgebruik is leidend bij de afweging in het watergebiedsplan. Het vigerende omgevingsplan is uitgangspunt.
- De huidige situatie mag niet verslechteren. Indien er ongewenste effecten optreedt worden er compenserende en/of mitigerende maatregelen getroffen [lit. 7, 18]. Getoetst wordt onder andere aan de volgende aspecten:
 - aan- en afvoer van grond- en oppervlaktewater en effect op grondwaterstanden in de omgeving
 - waterberging
 - waterkwaliteit ten opzichte van 2009
 - stabiliteit van keringen en wegen
 - de doelstellingen vanuit de Kader Richtlijn Water
 - waardevolle flora en fauna
 - funderingen van gebouwen
 - archeologische- en cultuurhistorische waarden
- In natuurgebieden of gebieden waar een natuurlijk verloop van het peil gewenst is, wordt flexibel peilbeheer ingevoerd. Doel is het voorkomen van droogte en verbeteren van de waterkwaliteit door vermindering van de inlaat van (gebiedsvreemd) water. Wanneer in deze gebieden geen flexibel peilbeheer wordt toegepast, wordt dit onderbouwd in het watergebiedsplan [lit. 18].
- Waar mogelijk wordt dynamisch peilbeheer ingevoerd. Dit houdt in dat er (min of meer) continu wordt geanticipeerd op de actuele weersomstandigheden en de weersverwachting. Het is vooral bedoeld om de beschikbare berging in het systeem te maximaliseren bij voorspelde natte periodes [lit. 7].
- Bij een nieuw peilbesluit worden peilafwijkingen (onderbemalingen) opgeheven of van een actuele vergunning voorzien [lit. 7]. Let op: De onderbemaling ter hoogte van Sporting Krommenie wordt gehandhaafd in de toekomstige situatie. Door de ontwikkeling van Eilanden van Hain verandert de begrenzing en afwatering van deze onderbemaling. Dit heeft invloed op het omringende watersysteem. Er zal een actuele vergunning voor de onderbemaling moeten worden aangevraagd en afgegeven. De onderbemaling Sporting Krommenie is verder niet onderdeel van de scope van dit peilbesluit.

In bijlage 3 is een complete lijst van relevant beleid opgenomen. In bijlage 2 zijn de kaarten opgenomen met daarop weergegeven de bij dit peilbesluit gebruikte uitgangssituatie.

3.1.2 Vanuit plannen

Voor de ontwikkeling Eilanden van Hain liggen een aantal onderliggende plannen ter grondslag. Dit betreft op provinciaal niveau de omgevingsverordening NH2022. Hierin zijn geen bijzonderheden opgenomen die van invloed zijn op de ontwikkeling.

Vervolgens is op gemeentelijk niveau een ruimtelijke structuurvisie 2020 opgesteld (lit; 31). Hieruit blijkt dat het plangebied aangewezen is als het profiel 'Stadsrand, waterrijk'. Dit is een verfijning van het nieuw tuinstedelijke profiel. Het wordt toegepast aan de randen van de stad en kent een lagere dichtheid van 20-30 woningen per hectare. Wonen op en aan het water is voor een belangrijk deel van de woningen binnen deze categorie het basisuitgangspunt.

Op gebiedsniveau is het omgevingsplan Eilanden van Hain vastgesteld, conform sectie 2.8. Hieruit blijkt dat voor het plangebied de bestemming "woongebied -1" is toegewezen. Deze gronden zijn naast de bestemming wonen ook bestemd voor water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Verder kent het gebied de bestemming "archeologie". Door deze bestemming is een omgevingsvergunning noodzakelijk door de bouwactiviteiten (het ontginnen, het bodem verlagen, het afgraven, het egaliseren en vergraven van de bodem dieper dan 0,30 m) en het verlagen of verhogen van het grondwaterpeil (betreffende het watergebiedsplan).

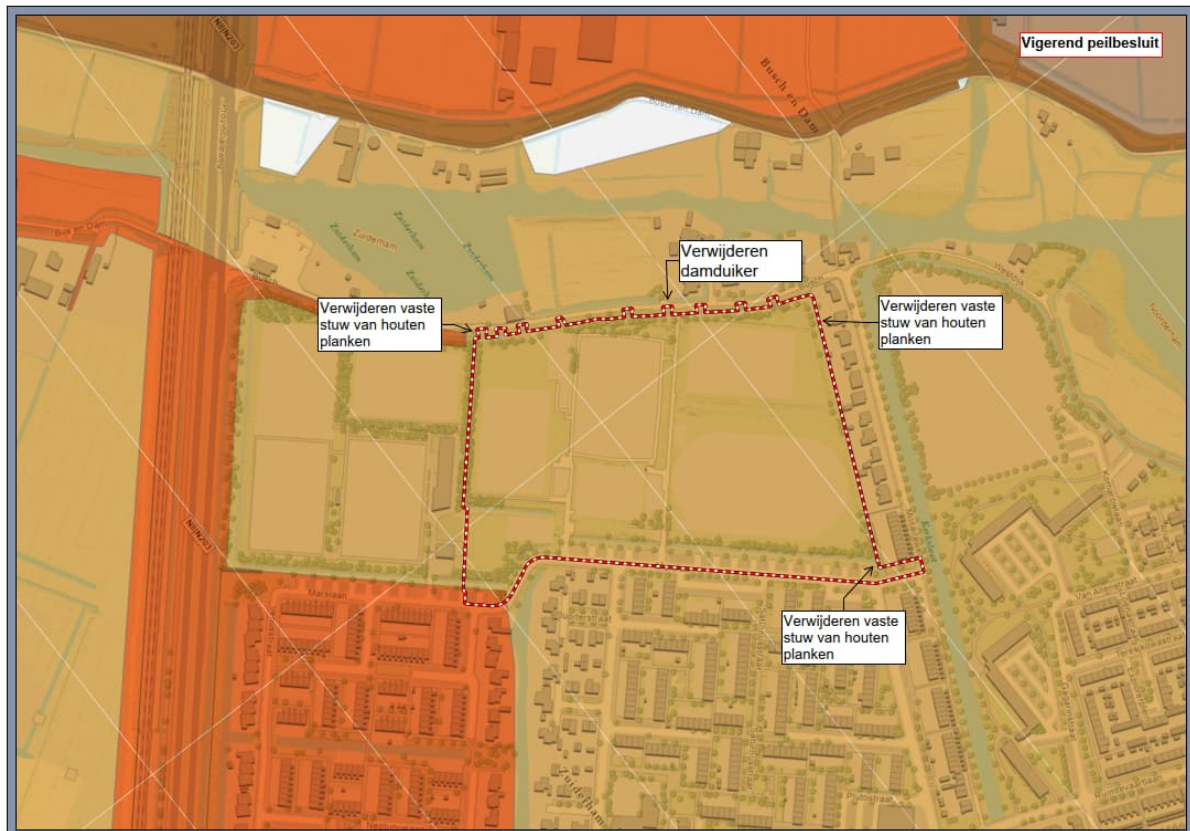
3.2 Belangen

Op basis van de ligging van het plangebied, de voorgenomen ontwikkeling en het (toekomstig) gebruik van het gebied zijn de direct betrokkenen geïdentificeerd. De belangen en effecten van de peilverhoging op de direct betrokkenen zijn in dit hoofdstuk beschreven.

3.2.1 Direct omwonenden

Het belang van de direct omwonende van het plangebied (Busch, Militaire Weg en de Marslaan) is dat er geen wateroverlast ontstaat door de peilverhoging. Om deze reden zijn er rondetafelgesprekken geweest over de peilwijziging en de nieuwe doorspoelrichting van de watergangen. Er zijn in juni 2024 rondetafelgesprekken met omwonende georganiseerd en de resultaten naar aanleiding van dit overleg besproken in een aanvullend rondetafelgesprek op 16 december 2024. Hier zijn onderstaande maatregelen besproken met bewoners:

- De sloot Militaire weg en de sloot langs Busch wateren af via het NAP -1,65 m peilgebied naar het gemaal Pieter Engel en gemaal Rosariumlaan. Hiertoe wordt het schot ter hoogte van de Busch en Militaire weg en de sloot Busch verwijderd. Door het verwijderen van de schotten wordt het waterpeil in de waterloop achter de woningen langs de Militaire weg gelijk aan het peil van de watergang langs de Busch (NAP -1,65 m). Theoretisch vindt in de sloot Militaire weg een peilverhoging plaats van circa 0,01 m. Deze minimale peilverhoging heeft geen effecten op de ontwatering van de percelen Militaire weg en op de te handhaven bomen aan de zuidzijde van de sloot Militaire weg. Zie het figuur hieronder voor de te verwijderen peilscheidingsdammen en stuwen.



Figuur 5. Verwijderen peilscheidingsdammen en stuwen ten behoeve van wijziging waterpeil watergang langs de Busch.

- Voor het aanbrengen van de voorbelasting worden de bestaande duikers in het plangebied verwijderd. De bestaande inlaatduiker onder de Busch wordt tijdelijk gehandhaafd. Hiermee wordt geborgd dat de sloot bij Militaire Weg kan worden doorspoeld. Deze dam/duiker en inlaat zullen ten tijde van de definitieve inrichting van het plan worden verwijderd. Uiteindelijk wordt er een nieuwe inlaat bij de watergang naast de Busch (noord) gerealiseerd voor toevoer van water en doorspoeling van het gebied.

3.2.2 Sporting Krommenie

Het belang van Sporting Krommenie ligt in de bescherming van de sportfaciliteiten en de bomenrij. Zij zijn gebaat bij het handhaven van het huidige peil (de onderbemaling). Uit de memo 'Waterhuishouding Sporting Krommenie' komt naar voren dat de peilverhoging kan leiden tot een stijging van de grondwaterstand, wat invloed kan hebben op de ontwatering van de sportvelden en de kantine.

Om deze effecten te mitigeren, zijn er specifieke maatregelen voorgesteld. De zone van het plangebied Provily, die direct grenst aan de bomenrij van Sporting Krommenie, zal minder ver worden opgehoogd. Dit helpt om te voorkomen dat de bomen in de bomenrij, die al onder druk staan, verder worden belast door een verhoogde grondwaterstand.

Als aanvullende maatregel wordt er een 'kleibekleding' in de waterloop aangelegd. Deze 'kleibekleding' wordt aangebracht in de oever / bodem van de watergang. Door deze kleibekleding in de waterloop kan oppervlaktewater moeilijker infiltreren in de bodem, waardoor de verhoging van de grondwaterstand richting Sporting Krommenie beperkt wordt. Daarnaast wordt op dit gedeelte in de rijbaan een drain aangebracht. Deze drain lost op de onderbemalen sloot van de te handhaven onderbemaling (ca. NAP -2,25 m). Dit zorgt ervoor dat het grondwater rondom die

drain rond dit peil blijft. In dezelfde rijbaan komt ook een HWA riool te liggen, waar de nieuwe woningen op worden aangesloten. Dit HWA riool loost vervolgens op het nieuwe oppervlaktewaterpeil op NAP -1,65. Hiermee wordt geborgd dat er geen hemelwater vanuit het plan op het onderbemalen peil terechtkomt.

Verder zijn er in overleg met Sporting Krommenie d.d. 25-11-2024 en het rondetafelgesprek d.d. 16-12-2024 de volgende maatregelen besproken:

- Optimaliseren afvoerleiding bestaande pomp Krokodil (gemaal KGM-CB-215)
- Door het handhaven van het onderbemalen waterpeil in de voorbelasting fase zijn er geen negatieve grondwatereffecten naar de omgeving te verwachten. Door het dempen van het water wordt de afvoer van dakoppervlak van Sporting Krommenie gewijzigd. Hiertoe wordt een afvoerleiding aangebracht die afwatert op de onderbemalen sloot langs de Marslaan (NAP -2,25 m). Bij de start van de werkzaamheden wordt een afvoerleiding aangelegd waarop de afwatering van de kantine, dompelpomp, sporthal en oefengrassveld van Sporting Krommenie wordt aangesloten. Deze afvoerleiding wordt vervolgens aangesloten op de te handhaven watergang langs de Marslaan. Zie ook figuur 6 (blauwe lijn). Uiteindelijk wordt dit water via de watergangen rondom Sporting Krommenie afgevoerd naar de onderbemalingspomp ter hoogte van Busch (De Krokodil, KGM-CB-215). Hier wordt het water uit de onderbemaling uitgeslagen op het NAP -1,65 m peilgebied.
- Uitvoeren extra grondophoging ter hoogte van pomp Krokodil (KGM-CB-215). Dit is om te borgen dat er meer peilstijging kan plaatsvinden in de watergang Busch.
- Het aanbrengen van een extra drain langs Provily en het NW voetbalveld. Daarnaast wordt door de geringe berging in de onderbemaling bij Sporting de terugloop voorkomen. Dit kan in deze situatie omdat er benedenstrooms de onderbemalingspomp een overmaat aan waterberging wordt gerealiseerd binnen Eilanden van Hain.

3.2.3 Belang initiatiefnemer (AM)

De initiatiefnemer (AM) gaat Eilanden van Hain ontwikkelen. Het belang van de initiatiefnemer is het bouwen van aantrekkelijke woningen, zodat voorzien kan worden in de groeiende vraag naar nieuwe woningen. Zie ook het onherroepelijk omgevingsplan Eilanden van Hain (lit; 30).

3.2.4 Waterbeheerder, HHNK

HHNK heeft een belangrijke rol als waterbeheerder en heeft belangen die gericht zijn op het waarborgen van een goede waterkwaliteit en- kwantiteit waarbij het watersysteem goed bereikbaar is voor machinaal onderhoud. Het belang van HHNK is om nieuwe woningbouw toekomstbestendig te bouwen en dus uit de onderbemaling te halen en aan te sluiten op bestaande peilgebieden. Op deze wijze wordt een robuust watersysteem gerealiseerd.

3.2.5 Belang landbouw

Binnen het plangebied of in de nabije omgeving zijn geen landbouwkundige activiteiten en gronden aanwezig. Uit het geohydrologisch onderzoek (lit; 25) blijkt dat er geen uitstralingseffecten zijn.

3.2.6 Cultuurhistorie

Conform sectie 2.2.2. Hieruit blijkt dat de cultuurhistorische structuren die zijn gevonden in het plan geen relatie hebben met het watergebiedsplan.

3.3 Ontwikkelingsplan

De ontwikkeling van Eilanden van Hain dient als uitgangspunt voor peilwijziging. Het betreft de aanleg van de nieuwbouwwijk Eilanden van Hain en het opzetten van het waterpeil in de nieuwbouwwijk. De initiatiefnemers gaan Eilanden van Hain ontwikkelen van sportveld functie naar woningbouw, conform het onherroepelijk omgevingsplan (lit; 30) zie figuur 4. De onderbemaling in de huidige situatie verdwijnt en het waterpeil wordt aangesloten op het peil (NAP -1,65 m) ten zuiden van het plangebied (04751-04).

De keuze om het waterpeil in het gebied Provily aan te sluiten op NAP -1,65 m in plaats van NAP -1,25 m is gemaakt om de effecten op de omgeving te beperken. Een aansluiting op NAP -1,65 m sluit aan bij het bestaande waterpeil in de weg- en kavelsloten langs Busch en achter de woningen aan de Militaireweg, waardoor deze waterlopen onderdeel worden van één aaneengesloten peilgebied en versnippering wordt voorkomen. Een aansluiting op het hogere peil van NAP -1,25 m zou bovendien ingrijpende en onwenselijke maatregelen vereisen, zoals een peilscheiding ter hoogte van Busch, die een historische dijk betreft. Door te kiezen voor NAP -1,65 m blijven aanpassingen aan de bestaande infrastructuur beperkt en wordt de impact op de omgeving geminimaliseerd.

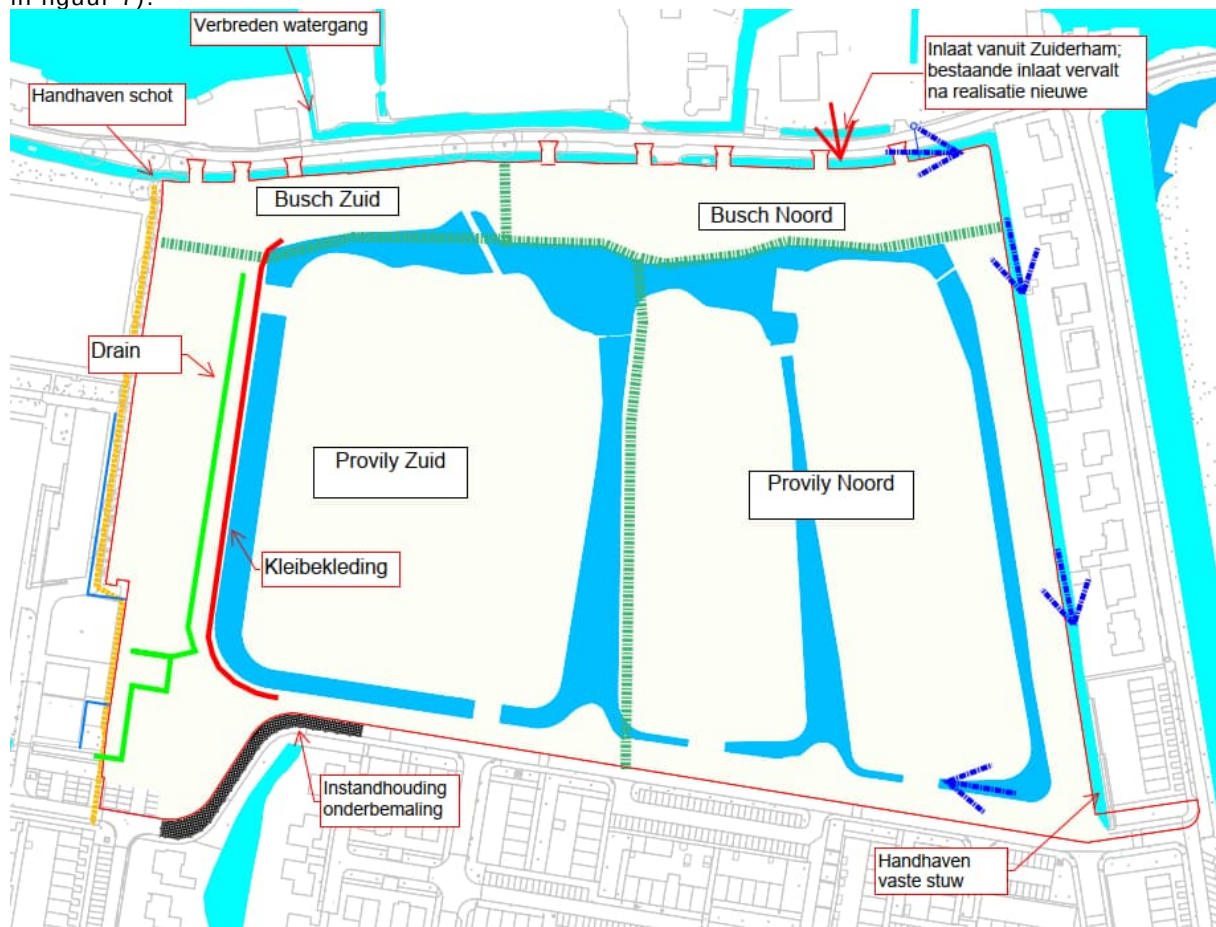
De wijziging van het waterpeil betreft alleen het gebied Provily (rode arcering figuur 2). Het plangebied Slibkuil blijft in de nieuwe situatie op het al bestaande huidige peil van NAP -1,25 m liggen. Dit watergebiedsplan betreft om deze reden alleen het gebied Provily, conform sectie 2.1.



Figuur 6. Stedenbouwkundig voorlopig ontwerp (grondgebruik) voor het plan Eilanden van Hain, Provily fase 1 en fase 2

3.3.1 Toekomstige waterhuishouding

In de notitie waterhuishouding Sporting Krommenie [lit; 26] en de memo Watervergunning voorbelasting Provily [lit; 32] is de situatie ten tijde van de voorbelasting en ten tijde van de verhoging van het waterpeil toegelicht. Figuur 7 geeft de situatie weer vóór de peilverhoging en ten tijde van uitvoering voorbelasting. Hier wordt aangegeven dat de onderbemaling in deze fase nog in stand wordt gehouden en dat de inlaat vanuit de Zuiderham gehandhaafd blijft. Het huidige schot in de watergang Busch blijft in deze fase gehandhaafd. Hiermee kan in deze bouwfase worden geborgd dat de sloot Militaire weg ten allen tijden kan worden doorspoeld (zie blauwe pijlen in figuur 7).

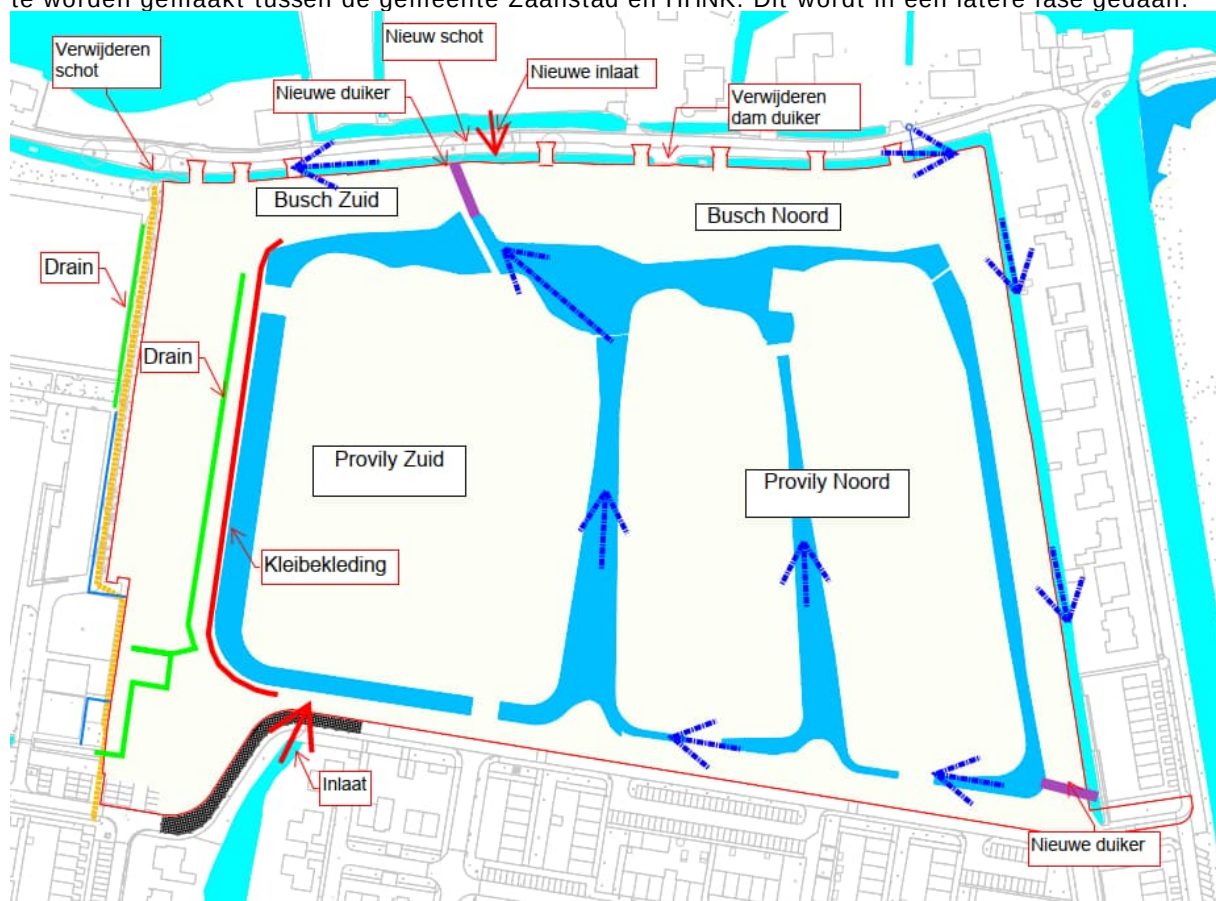


Figuur 7. Voorbelasting fase Provily. Blauwe pijlen geven de doorspoelrichting weer

De toekomstige waterhuishoudkundige situatie (wanneer de verhoging van het peil is doorgevoerd) wordt in figuur 8 weergegeven. Dit zal worden uitgevoerd na de voorbelastingsfase en gedurende het bouwrijp maken. Ten tijden van de reconstructie de Busch wordt de nieuwe inlaat geplaatst onder de Busch net ten noorden van de waterverbinding/duiker, die de afvoer van het nieuwe water vanuit de Eilanden van Hain zal regelen. Dit is een inlaat met een diameter van 300mm. Tussen deze inlaat en de duiker moet een dichte peilscheidingsdam of schot worden aangelegd. Indien een schot wordt aangelegd is de bovenkant van het schot gelijk aan circa NAP -1,6 meter. Dit is net boven het streefwaterpeil, zodat bij een te hoge waterstand het overtollige water over het schot kan stromen.

Door de inlaat op deze locatie te positioneren, wordt een optimale doorstroming gerealiseerd in de waterloop bij de nieuwe woningen langs de Busch en in de waterloop achter de Militaireweg. Via de Busch Zuid stroomt het water via de watergang parallel aan de N203 af. Hiermee kan de sloot Militaire weg te allen tijde worden doorgespoeld (zie blauwe peilen). De huidige uitlaat nabij de Marslaan wordt in de toekomstige situatie omgezet naar een inlaat, zie het figuur hieronder voor de situatie na het verhogen van het peil. Hiermee kan in tijden van watertekort het nieuwe watersysteem van Provily extra worden doorspoeld. Hiervoor dient de huidige hoogteligging van de leiding te worden beschouwd. Dit wordt in een latere fase gedaan.

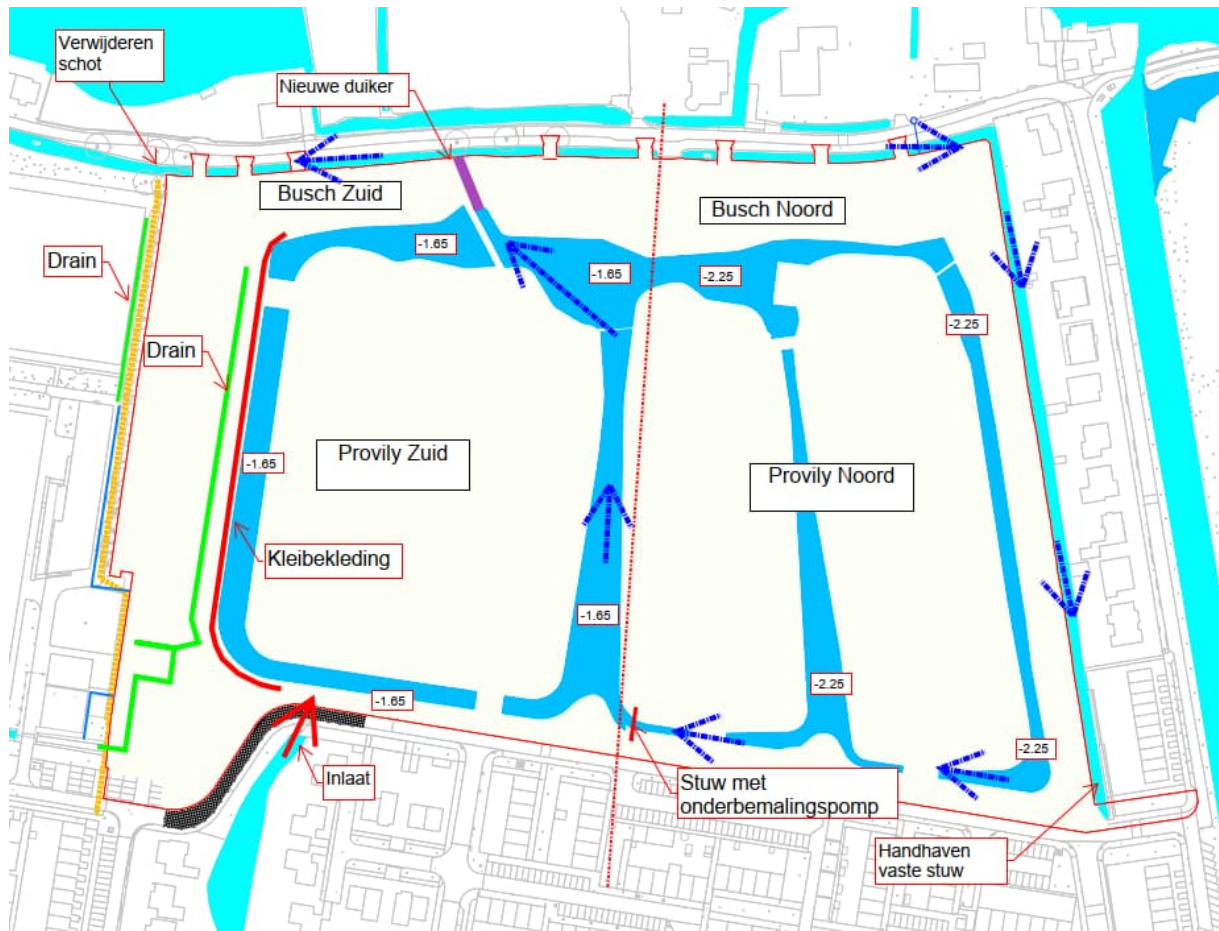
Het water parallel aan de Busch wordt toekomstig onderhouden vanaf de kant (vanaf de Busch). De inrichting van de waterloop parallel aan de Militaireweg blijft ongewijzigd en kan niet machinaal vanaf de kant worden onderhouden. Over het onderhoud van deze sloot dienen nadere afspraken te worden gemaakt tussen de gemeente Zaanstad en HHNK. Dit wordt in een latere fase gedaan.



Figuur 8. Bouwrijp maken (peil aanpassen naar NAP -1,65 m). Blauwe peilen geven doorspoelrichting weer

Figuur 8 geeft de aanpassing van het peil weer in één keer gedurende het bouwrijpmaken. Het bouwrijpmaken wordt echter in twee fasen uitgevoerd. Het is daarom wenselijk om ook het peil in twee fasen te verhogen. Daarvoor wordt op de scheiding van fase 1 en 2 een stuw in combinatie met een onderbemalingspomp aangebracht. Het water kan via de inlaat onder de Busch, via de Busch en vervolgens de Militaire weg over de bestaande vaste stuw overstorten naar het onderbemalen peil van fase 2. De onderbemalingspomp op de grens van fase 1 en 2 pompt dit

vervolgens naar het peil in fase 1 (Provily Zuid), van waar het wordt afgevoerd richting de Busch. Dit is weergegeven in figuur 9.



Figuur 9. Tussenfase ophoging gedeeltelijk peil

4 Afwegingsproces

4.1 Afweging belangen

In de toekomstige situatie wordt het terrein Provily ontwikkeld tot woningbouw. Bij deze ontwikkeling wordt het terrein opgehoogd en wordt de onderbemaling ter plekke van het plangebied Provily opgeheven. Het waterpeil en drainage ter hoogte van Sporting Krommenie worden gehandhaafd. In het toekomstige plan wordt er relatief veel water gegraven en wordt er aangesloten op het omringende oppervlaktewaterpeil ter hoogte van de Busch van NAP -1,65 m. Hierdoor komt de nieuwe woonwijk Eilanden van Hain in openverbinding met het peilgebied 04751-04 van polder Assendelft.

Voor het opheffen van deze onderbemaling en het aansluiten op het nieuwe peil is afstemming geweest met Sporting Krommenie, bewoners aan de Militaire weg, Gemeente en HHNK. Daarnaast zijn er op verschillende momenten inloopbijeenkomsten geweest en rondetafelgesprekken gevoerd. Met stakeholders is gesproken over en toelichting gegeven op keuzen over:

- nieuwe peilen i.r.t bestaande peilen/onderbemaling
- te nemen maatregelen voor het mitigeren van negatieve grondwatereffecten)
- te nemen maatregelen voor het mitigeren van negatieve oppervlaktewatereffecten)

De maatregelen, o.a. gebaseerd op de gespreken met belanghebbenden, zijn beschreven in 4.2.1 en 4.2.4.

4.2 Verwachte effecten (op milieu- en omgevingsaspecten)

Op grond van de Wet milieubeheer en de bijlage bij het Besluit m.e.r. kan een structurele verlaging van het (streef-)peil van een oppervlaktewater m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Dit is het geval wanneer de activiteit:

1. betrekking heeft op een verlaging van 16 centimeter of meer,
2. plaatsvindt in een gevoelig gebied of een weidevogelgebied, en
3. betrekking heeft op een oppervlakte van 200 hectare.

De activiteit heeft betrekking op een oppervlak dat kleiner is dan 200 hectare, en heeft geen betrekking op een verlaging van het oppervlaktewaterpeil. Verder is dit gebied niet gevoelig en geen weidevogelgebied. Derhalve is een m.e.r. beoordelingsplicht niet van toepassing.

4.2.1 Grondwater

Doordat in de toekomstige situatie de drainage wordt verwijderd zal dit effect hebben op de grondwaterstand aan de zijde van Provily. De effecten van de grondwaterstand zijn op verschillende locaties in het plangebied gemeten voor het onderzoek 'Eilanden van Hain, effecten peilwijziging en ontwerp compenserende maatregelen d.d. 29-10-2024'. Hieruit volgt dat:

- Sporting Krommenie/Provily: de peilwijziging geeft hier een geringe stijging van de grondwaterstand bij de bomenrij en geen stijging ter hoogte van Sporting Krommenie. Zie sectie 2.11.5 voor de gemaakte afspraken met Sporting Krommenie welke zijn opgenomen in lit 25, 'effecten peilwijziging en ontwerp compenserende maatregelen'. Om te borgen dat het nieuwe water van Eilanden van Hain geen grondwatereffect heeft naar Sporting Krommenie wordt een 'kleibekleding' in de waterloop aangebracht in de oever van de nieuwe watergang.

- Deze kleibekleding voorkomt de afstroming/wegzijging van het toekomstige oppervlaktewater ter plaatse van Provily richting de lager gelegen onderbemaling van Sporting Krommenie.
- Militaireweg: ten noorden van het plangebied zijn er geen effecten in grondwaterstandfluctuatie gemodelleerd.
 - Marslaan: er zijn beperkte wijzigingen in de grondwaterstand bij de locatie van de platanen. Een compenserende maatregel is de aanleg van een lokale drainage aangesloten op toekomstig waterpeil van NAP -1,65 m (lit; 25, effecten peilwijziging en ontwerp compenserende maatregelen). Deze drainage dient op een afstand van 2 meter van de platanen aan de oostzijde geplaatst te worden, om wortels niet te beschadigen. De drainage draagt bij aan een lagere grondwaterstand tijdens natte perioden. Door het toepassen van deze maatregel worden de effecten van de peilwijziging gemitigeerd. Verder zijn er geen uitstralingseffecten van de wijziging naar de woonwijk achter de Marslaan.

4.2.2 Waterkering en infrastructuur

Er zal geen wijziging van het praktijkpeil op de bestaande infrastructuur (zoals de Busch) plaatsvinden waardoor er ook geen effecten zijn te verwachten. Daarnaast zijn er geen waterkeringen aanwezig in het plangebied.

4.2.3 Functie en grondgebruik

Door de functiewijziging van het gebied worden bomen verwijderd. Deze worden verwijderd door de verhoging van het maaiveld en het praktijkpeil wat zou leiden tot het afsterven van deze bomen. Echter worden er ook bomen gehandhaafd, ondanks de peilverhoging, door genomen maatregelen bij Sporting Krommenie. Dit betreft het gegeven dat de zone van het plangebied Provily dat direct grenst aan de bomenrij Sporting Krommenie minder ver wordt opgehoogd. Het achterpad wordt net boven het bestaande maaiveld aangelegd, ook om te voorkomen dat de bomen door belasting op de wortels en anderzijds vernatting zouden afsterven.

Daarnaast wordt ter hoogte van de meest zuidelijke weg van het plan Eilanden van Hain (strook langs Sporting Krommenie) een DT (Drainage-Transport) – riool aangelegd die loost op het NAP - 2,25 m peilgebied (op de sloot langs de Marslaan). Om te borgen dat het nieuwe verhard oppervlak van de wegen en woningen in deze strook niet afvoeren naar de onderbemaling (ca. NAP -2,25 m) dienen deze bovengronds af te voeren naar het nieuwe water van Eilanden van Hain (NAP -1,65 m peilgebied).

4.2.4 Waterkwaliteit en ecologie

Door de peilverhoging vermindert de kwelhoeveelheid en kan de waterkwaliteit verbeteren. Daarnaast wordt ter hoogte van toekomstig water voorbelasting aangebracht. Hiermee wordt bereikt dat de toekomstige watergangen zoveel mogelijk met een zandbodem worden gerealiseerd. Hierdoor wordt de uitwisseling met de oude veenbodem en het nieuwe water beperkt waardoor de belasting van de nutriënten en organisch rijk veen naar het oppervlakte water wordt beperkt. Dit heeft een positief effect op de toekomstige waterkwaliteit.

Met de ontwikkeling van Eilanden van Hain wordt het peilgebied waterrijker ingericht door de aanleg van extra open water in de vorm van brede en diepe waterlopen. Hiermee wordt meer waterberging in het peilgebied gecreëerd, wat bijdraagt aan het verminderen van piekafvoeren en het beter vasthouden van water in natte perioden. De nieuwe situatie vormt een duidelijke verbetering ten opzichte van de huidige, smalle en onderbemalen tertiaire waterlopen. Het regenwater dat op het plangebied en de omliggende percelen valt, wordt geborgen en afgevoerd via deze nieuwe watergangen, wat zorgt voor natuurlijke verversing van het watersysteem.

Door de integrale voorbelasting en de aanleg van nieuwe watergangen met een zandige afwerking wordt ongewenste uitwisseling tussen de bestaande bodem en het oppervlaktewater beperkt. Dit draagt bij aan een lagere nutriëntenbelasting en ondersteunt zowel de chemische als ecologische waterkwaliteit in het kader van de Kaderrichtlijn Water.

Voor een optimale doorstroming van de watergangen nabij de Busch en achter de Militaire Weg is gekozen voor een strategische positionering van een nieuwe inlaat (zie figuur 8). Deze ligging ondersteunt de gewenste stromingsrichting en bevordert een gelijkmatige verdeling van het water. Ter ondersteuning van deze doorstroming worden een nieuwe duiker en een schot geplaatst binnen het plangebied Eilanden van Hain. Een toelichting op deze kunstwerken is opgenomen in paragraaf 3.3.1. Door deze ingrepen wordt het gebied goed doorspoelbaar (zie de blauwe pijlen in figuur 8), wat bijdraagt aan het behoud en de verbetering van de waterkwaliteit.

Daarnaast wordt in de overbreedte van de waterlopen extensiever onderhoud gepleegd en bij openbare oevers worden zoveel mogelijk natuurvriendelijke oevers worden aangelegd. Doordat in het plangebied langs de watergangen zoveel mogelijk ruimte is voor de groei van waterplanten (natuurvriendelijke oevers) zal dat een positief effect hebben op de ecologische waterkwaliteit van de waterpartij.

De ontwikkeling Eilanden van Hain kan lokaal bijdragen aan de Kaderrichtlijn Water (KRW) doelstellingen. Door het uitvoeren van de voorgestelde aanpassingen in het peilbeheer en inrichtingsmaatregelen te treffen kan de ecologische waterkwaliteit lokaal verbeteren.

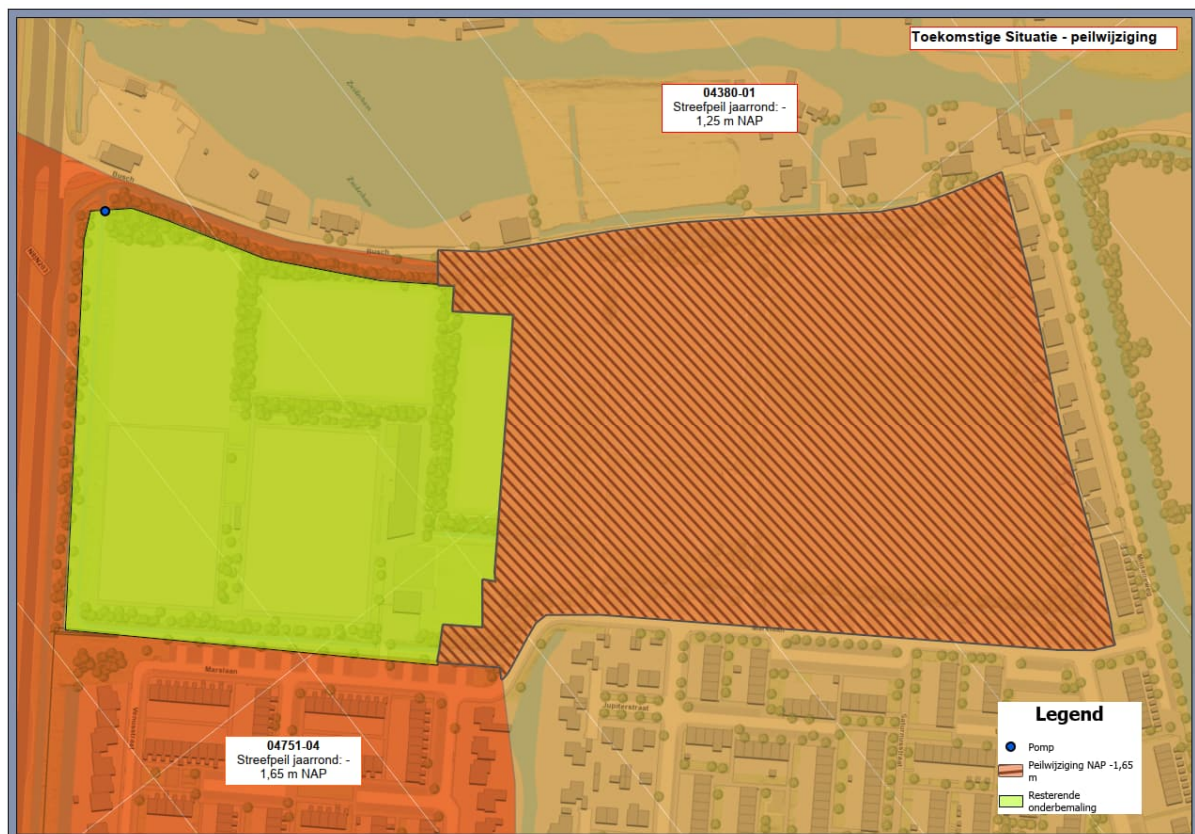
4.2.5 Cultuurhistorie en archeologie

Er hebben opgravingen plaatsgevonden waaruit is gebleken dat het plangebied vrij is gemaakt van belangrijke archeologische resten waardoor de peilwijziging geen invloed zal hebben op de archeologie in het gebied. Het gebied Provily is in juli 2024 vrijgegeven.

5 Besluiten

5.1 Keuzeontwerp

In het plan vindt enkel een peilverhoging plaats. Er vinden geen peilverlagingen plaats. In de toekomstige situatie wordt het peil ter hoogte van Provily op NAP -1,65 m gesteld. Dit betekent dat de onderbemaling ter hoogte van dit gebied wordt opgeheven en dat de peilverhoging 0,6 m bedraagt. De onderbemaling ter hoogte van Sporting Krommenie blijft gehandhaafd, zie het groene oppervlak in figuur 10. Echter zal de begrenzing van de onderbemaling aan de noordkant enigszins wijzigen. Voor de onderbemaling is een actualisatie van de vergunning nodig waarin ook de wijze van bemalen wordt vastgelegd. Dit is geen onderdeel van de scope van deze peilwijziging.



Figuur 10. Toekomstige situatie peilen Eilanden van Hain.

5.2 Mer-beoordeling

Er is geen mer-beoordeling benodigd, conform sectie 4.2 op basis van het bestaande (onderbemalen) praktijkpeil.

5.3 Peilbesluit

Tabel 2 geeft een overzicht van de verschillende gebieden en welk huidig waterpeil er gehanteerd wordt, wat het toekomstig peil is en of deze peilwijziging vergunning plichtig is.

Tabel 2. De te voeren peilen per gebied en vergunning plichtig

Peilgebied	Huidig peil	Toekomstig peil	Aanvraag vergunning ja/nee
Eilanden van Hain	NAP -2,25 m	NAP -1,65 m	Ja
Watergang De Busch	NAP -1,65 m	NAP -1,65 m	Ja
Watergang Militaire weg	NAP -1,65 m	NAP -1,65 m	Ja
Resterende onderbemaling (groene gebied, zie figuur 5)	NAP -2,25 m	NAP -2,25 m	Ja, actualisatie van onderbemaling benodigd (staat los van dit peilbesluit).

Vergunningen

Het peilbesluit van Eilanden van Hain is wel vergunning plichtig. Het onderbemalen gebied van Eilanden van Hain en Sporting Krommenie is in het vigerend peilbesluit onderdeel van de Krommenier Woudpolder (peilgebied 04380-01 met streefpeil NAP-1,25 meter) en middels deze partiele herziening het plangebied wordt aangesloten bij polder Assendelf (04751-04) met streefwaterpeil NAP -1,65 m. Zie tabel 2 voor de overige peilwijzigingen.

5.4 Bestaande peilafwijkingen

De peilafwijking bij de sloot Busch en de Militaire weg (NAP -1,65 m) worden meegenomen in dit peilbesluit doordat deze al op het toekomstig in te stellen peil liggen. Verder zal de resterende onderbemaling, zie groene vlak figuur 5, gehandhaafd blijven (NAP -2,25 m). Wel zal de grens van deze onderbemaling aan de noordkant iets wijzigen zoals in de vorige paragraaf beschreven.

5.5 Gebiedsspecifiek beleid (nieuwe) peilafwijkingen

Nieuwe peilafwijking wordt apart aangevraagd voor een actualisatie van de vergunning.

5.6 Normprofielen waterlopen

Er komen geen hoofd-watergangen in het plangebied. Hetgeen is afgesproken in de watertoets.

5.7 Projectplan

Niet van toepassing.

5.7.1 Beschrijving van de waterstaatswerken

De uit te voeren werken ten behoeve van het project Eilanden van Hain worden nader uitgewerkt in de aanvraag omgevingsvergunning.

5.7.2 Wijze waarop de werkzaamheden worden uitgevoerd

Inpassing in de omgeving

Het aanbrengen van de voorbelasting zal als eerste starten. Ten tijden van het bouwrijp maken zal het vervolg van het water graven plaatsvinden.

Inherente afwijkingsmogelijkheden

In bijlage 5 is een beschrijving opgenomen van de waterstaatswerken die worden gewijzigd. Deze maten en afbeeldingen zijn bepalend voor de wijze waarop het werk zal worden uitgevoerd. Desondanks is niet uit te sluiten dat in de uitvoering afwijkingen ontstaan van de beschreven maatvoering.

Afwijkingen door onvoorziene omstandigheden

Dit projectplan geeft primair duidelijkheid over de functionele eisen van het waterstaatswerk. Het ruimtebeslag en de maatvoering van het werk wordt zo nauwkeurig mogelijk aangegeven. Ondanks vooraf verrichte onderzoeken zijn onvoorziene omstandigheden niet volledig uit te sluiten. Daarom behoudt de ontwikkelaar, AM, het recht voor om in beperkte mate af te wijken van de maatvoering, ligging en locatie van het waterstaatswerk.

Compenserende en/of mitigerende werken

In de gebiedsontwikkelingsplannen is ruime waterberging opgenomen. Daarnaast zijn er maatregelen getroffen om de effecten van de grondwaterstand en de doorspoelrichting van de watergangen te beheersen. Om de platanen aan de Marslaan te behouden, worden specifieke beschermende maatregelen genomen.

Globale planning

In tabel 3 is de voorgenomen planning van de werkzaamheden opgenomen. Het plangebied van Provily wordt in 2 fases uitgevoerd, zie ook figuur 8. Fase 1 is het zuidelijk deel en fase 2 is het noordelijke deel. Ten tijde van het bouwrijp maken van fase 1 in januari 2026 dient het nieuwe peil te worden ingesteld.

tabel 3: Globale planning werkzaamheden. Zie ook figuur 8 voor de verdeling van fase 1 (zuid) en fase 2 (noord)

Omschrijving	Start [week, jaar]	Eind [week, jaar]
Ophogen en voorbelasten (Deze werkzaamheden worden uitgevoerd o.b.v. het huidige peil)	Fase 1: Februari 2025 Fase 2: Juni 2026	Fase 1: Mei 2025 Fase 2: Juni 2027
Bouwrijp maken	Fase 1: Juli 2026 Fase 2: Juli 2027	Fase 1: Januari 2027 Fase 2: Januari 2028
Bouwen	Fase 1: Januari 2027 Fase 2: Januari 2028	Fase 1: Januari 2028 Fase 2: Januari 2029
Woonrijp maken	Fase 1: Januari 2028 Fase 2: Januari 2029	Fase 1: Juni 2028 Fase 2: Januari 2030

Vergunningen

Zie hieronder de overzichtstabel voor de benodigde vergunningen en of deze al is aangevraagd en verkregen.

tabel 4: Overzicht vergunningen

Vergunning	Aangevraagd [datum]	Verkregen [datum]	Bijzonderheden
• Omgevingsvergunning bouw			Dient nog te worden ingediend. De verwachting is dat deze medio 2026 wordt ingediend (fase 1).
• Aanlegvergunning			Dit is niet benodigd in verband met vrijgave archeologie.
• Omgevingsplan		13-09-2023	Onherroepelijk
• Wet Natuurbescherming			Ontheffing verleend de buizerd.
• Omgevingsvergunning kap			Kapvergunning verplaatsen platanen reeds afgegeven. Voor de rest van het gebied geen kapvergunning benodigd. Bomen bouwlocatie reeds verwijderd
• Natuurbeschermingswetvergunning			Er is een SRSS vergunning
• Watervergunning			Vergunning 1: ophogen, dempen en voorbelasten (is verleend). Zaaknummer: 202408076414 Vergunning 2: bouwrijpmaken (o.a.. graven water, bruggen, peilaanpassing, etc.). Parallel laten lopen aan de partiële herziening van het peilbesluit

5.7.3 Uitvoerbaarheid van het projectplan

Planologische inpassing

Zie onherroepelijk omgevingsplan Eilanden van Hain (lit; 30)

Beschikbaarheid benodigde gronden

Gronden zijn in bezit van de gemeente Zaanstad en de initiatiefnemer. De levering is vastgelegd in de Koop en Ontwikkeling Realisatie overeenkomst (KORO). Dit staat de uitvoering van het projectplan niet in de weg.

5.8 Omgevingsplanwijziging/Projectbesluit

Zie onherroepelijk omgevingsplan Eilanden van Hain (lit; 30).

5.9 Exploitatieplan

Er is geen exploitatieplan. Niet van toepassing voor Eilanden van Hain.

5.10 Vergunningen

Zie tabel 3 overzicht vergunningen.

5.11 Rechtsbescherming

Dit plan is tot stand gekomen na zorgvuldig onderzoek naar alle relevante belangen en waarden en in afstemming met de kaders vanuit wetgeving en beleid.

5.11.1 Procedure

Het hoogheemraadschap volgt bij de voorbereiding van dit plan de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde uniforme openbare voorbereidingsprocedure. Het plan is voorgelegd aan de belanghebbenden door middel van informatiebijeenkomsten. Wanneer belanghebbenden willen kunnen zij hun zienswijze op dit plan geven of aangeven dat zij vinden dat hun specifieke belang onvoldoende is meegenomen. Verder is op dit besluit de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbende moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Beroep staat open voor belanghebbenden die eerder zienswijzen op het ontwerp vaststellingsbesluit naar voren hebben gebracht en voor belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen op het ontwerpbesluit naar voren te hebben gebracht.

5.11.2 Nadeelcompensatie

In het watergebiedsplan zijn compenserende en mitigerende maatregelen opgenomen. Hierdoor leidt de peilwijziging niet tot nadelige effecten.

Degenen die als gevolg van dit plan schade lijdt kan op grond van artikel 7.14 Wtw een verzoek doen tot vergoeding. Het hoogheemraadschap heeft een Nadeelcompensatieregeling op basis waarvan beoordeeld wordt of schade vergoed wordt.

Literatuurlijst

1. Alterra, Landelijk Grondgebruiksbestand Nederland (LGN5); Vervaardiging, nauwkeurigheid en gebruik, Wageningen, 2005
2. DLO-Staring Centrum, Bodemkaart van Nederland, Wageningen, 1994
3. DLO-Staring Centrum, Bodemkaart van Nederland; Toelichting bij de kaartbladen, Wageningen, 1995
4. Europese Gemeenschappen, Kaderrichtlijn water; Richtlijn 200/60/EG, PB L 327, z.pl., 22 december 2000
5. Goes, Van der, Beschermde soorten in het beheersgebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, z.pl., 2007
6. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Bescherming Wateroverlast Noorderkwartier, Alkmaar, 2004
7. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Waterbeheersplan 2010-2015; Van veilige dijken tot schoon water, Edam, 2009
8. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Handboek (water)gebiedsplannen, Houten, 2009
9. Meetkundige Dienst, Actuele Hoogtekaart Nederland, z.pl., 2000
10. Meetkundige Dienst, Productspecificatie AHN 2000, z.pl., 2000
11. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten!; De Flora- en faunawet in de praktijk; informatie over vrijstellingen, ontheffingen en gedragscodes, z.pl., 2010
12. Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, Natuur voor mensen, mensen voor natuur, (www.natuurbeheer.nl) (2010)
13. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Handboek Kaderrichtlijn water, z.pl., 2003
14. Ministerie van Verkeer en Waterstaat, Nationaal Bestuurakkoord Water (NBW), z.pl., 2002
15. Ministerie van VROM, LNV, V&W en EZ, Nota Ruimte, Den Haag, 2006
16. Provincie Noord-Holland, Beleidsnota natuur en landschap; Deel nota Ecologische structuren en natuur- en landschapsbouw; Beleidsvisie ontwikkeling provinciale ecologische hoofdstructuur PEHS, Haarlem, 1993
17. Provincie Noord-Holland, Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Holland, z.pl., 2002
18. Provincie Noord-Holland, Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015; Beschermen, benutten, beleven en beheren, Haarlem, 2010
19. Provincie Noord-Holland, Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, provinciaal blad 2009|162
20. Provincie Utrecht, Kaders voor het GGOR in de provincie Utrecht, Gewenst grond- en oppervlaktewaterregime: Heldere keuzes voor duurzaam waterbeheer, Utrecht, 2006
21. Rijkswaterstaat, Klimaatverandering en bodemdaling: gevolgen voor de waterhuishouding in Nederland, 's Gravenhagen, 1997
(www.helpdeskwater.nl/onderwerpen/gebruiksfuncties/werkwijzer/kennis_uit_de/map/b/bodemdaling/)

22. STOWA, Waternood, z.pl., 2007
23. Vereniging voor landinrichting, Cultuurtechnisch Vademecum; Handboek voor inrichting en beheer van het landelijk gebied, Doetinchem, 2000
24. Wet op de waterhuishouding
25. Eilanden van Hain – Effecten peilwijziging en ontwerp compenserende maatregelen, Sweco, 29-10-2024
26. Waterhuishouding Sporting Krommenie, Sweco, 25-10-2024
27. Quicksan ecologie, Eelerwoude, 17-02-2015
28. Quicksan Ecologie, Eilanden van Hain te Krommenie, Adviesbureau ECOlogisch, 08-03-2024)
29. Notitie tussentijdse resultaten marteronderzoek, Adviesbureau ECOlogisch, 22-07-2024
30. Omgevingsplan Eilanden van Hain NL.IMRO.0479.STED3916BP-0301, Gemeente Zaanstad, 25-05-2023
31. Ruimtelijke Structuurvisie Zichtbaar Zaans, Zaanstad, 07-06-2012.
32. KRW-Factsheet waterrijk Krommenieer Woudpolder

Inhoudsopgave bijlagen

bijlage 1	Proces en communicatie	35
b 1.1	Proces	35
b 1.1.1	Watergebiedsplan	35
b 1.1.2	GGOR-systematiek	36
b 1.1.3	Procedure	37
b 1.2	Communicatie	38
bijlage 2	Aanvullende informatie gebiedsbeschrijving	39
b 2.1	Themakaarten	39
b 2.1.1	Ligging	39
b 2.1.2	Cultuurhistorie en archeologie	39
b 2.1.3	Maaiveldhoogte	40
b 2.1.4	Waterstaatkundige situatie	41
b 2.1.5	Stijghoogte in het 1 ^e watervoerende pakket	42
b 2.1.6	Natuur	43
b 2.1.7	Landgebruik	43
b 2.2	Onderzoeken en studies	45
bijlage 3	Wetgeving en beleid	46
b 3.1	Wet- en regelgeving	46
b 3.1.1	Peilbesluit	46
b 3.1.2	Legger	46
b 3.1.3	Projectbesluit	46
b 3.1.4	Omgevingsplan	47
b 3.1.5	Flora en faunawet	47
b 3.2	Europees beleid	47
b 3.2.1	Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)	47
b 3.2.2	Vogel- en Habitatrichtlijn	47
b 3.2.3	Zwemwaterrichtlijn	48
b 3.2.4	Verdrag van Malta	48
b 3.3	Nationaal beleid	48
b 3.3.1	Nota ruimte	48
b 3.3.2	Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW en NBW actueel)	49
	Nationaal Waterplan	50

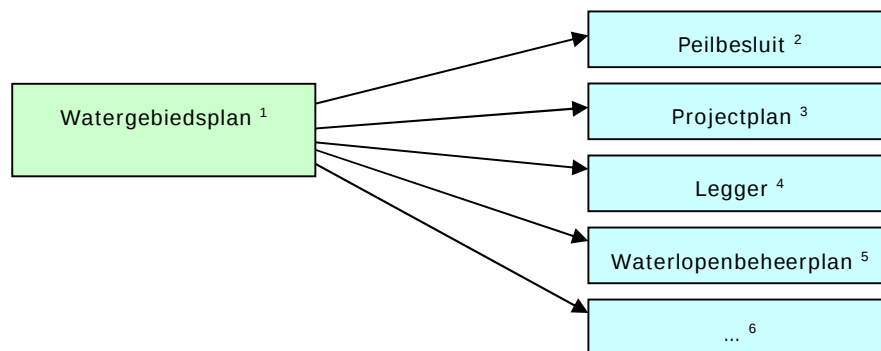
b 3.4	Provinciaal beleid	50
b 3.4.1	Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015	50
b 3.4.2	Structuurvisie Noord-Holland	52
b 3.4.3	Natuurbeheerplan	53
b 3.5	Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	53
b 3.5.1	Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)	53
b 3.6	Gemeentelijk beleid	55
b 3.6.1	Omgevingsplannen gemeente(n)	55
bijlage 4	Effectenstudies	56
	Typen peilbeheer	57
bijlage 5	Besluiten en besluitkaarten en besluittabellen	60
b 5.1	Peilbesluit	60
b 5.2	Praktijksituatie	61
b 5.3	Leggerwijziging	62
b 5.4	Projectplan	63

bijlage 1 Proces en communicatie

b 1.1 Proces

b 1.1.1 Watergebiedsplan

Het landelijke beleid benadrukt de zogenoemde watersysteembenadering (GGOR-systematiek). Het geeft aan dat met integraal waterbeheer een goede afstemming op relevante beleidsterreinen wordt bereikt. De samenhang wordt in een watergebiedsplan bijeengebracht. Dit plan heeft echter geen wettelijke status en daarom moet het plan daarnaast worden verankerd in de verschillende beschikbare juridische instrumenten, zoals de legger, een peilbesluit en/of een projectplan. Afhankelijk van de situatie wordt besloten welke deelproducten gewenst zijn en efficiënt zijn mee



te nemen.

¹ Het watergebiedsplan omvat een beschrijving van alle afwegingen en uitkomsten van onderzoeken die leiden tot een peilkeuze en peilbeheer en/of inrichting en onderhoud van het watersysteem. In het plan is o.a. omschreven: de huidige situatie van een gebied, de autonome ontwikkelingen, de randvoorwaarden en uitgangspunten die zijn aangehouden, de knelpunten en wensen van belanghebbenden, de afweging en de uit te voeren maatregelen. Daarnaast wordt het proces en de communicatie van het plan beschreven. Het watergebiedsplan dient als onderbouwing voor de erin/bij opgenomen 'deelproducten'. Bv. voor het peilbesluit dient het watergebiedsplan als 'Toelichting op het Peilbesluit'.

² Het peilbesluit is het uiteindelijke peilenplan (kaart en tabel) dat wordt vastgesteld door het College van Hoofdingelanden.

³ Het projectplan beschrijft de maatregelen die opgenomen worden. Het kan gaan om de maatregelen die nodig zijn om een peilaanpassing mogelijk te maken, maar ook andere maatregelen kunnen hierin worden opgenomen (bijv. het oplossen van een hydraulisch knelpunt, zodat het vastgestelde peil in de praktijk ook haalbaar is).

⁴ In de legger wordt omschreven waaraan waterstaatswerken (waterlopen, waterkeringen en bergingsgebieden) qua ligging, vorm en afmeting (normprofiel) moeten voldoen, en wat de onderhoudsplicht is.

⁵ In het waterlopenbeheerplan staat beschreven waar welk beheer wordt uitgevoerd door het hoogheemraadschap.

⁶ Overige producten die het watergebiedsplan als basis kunnen hebben. Dit kan bijvoorbeeld een waterplan zijn, een convenant, een baggerplan enz.

b 1.1.2 GGOR-systematiek

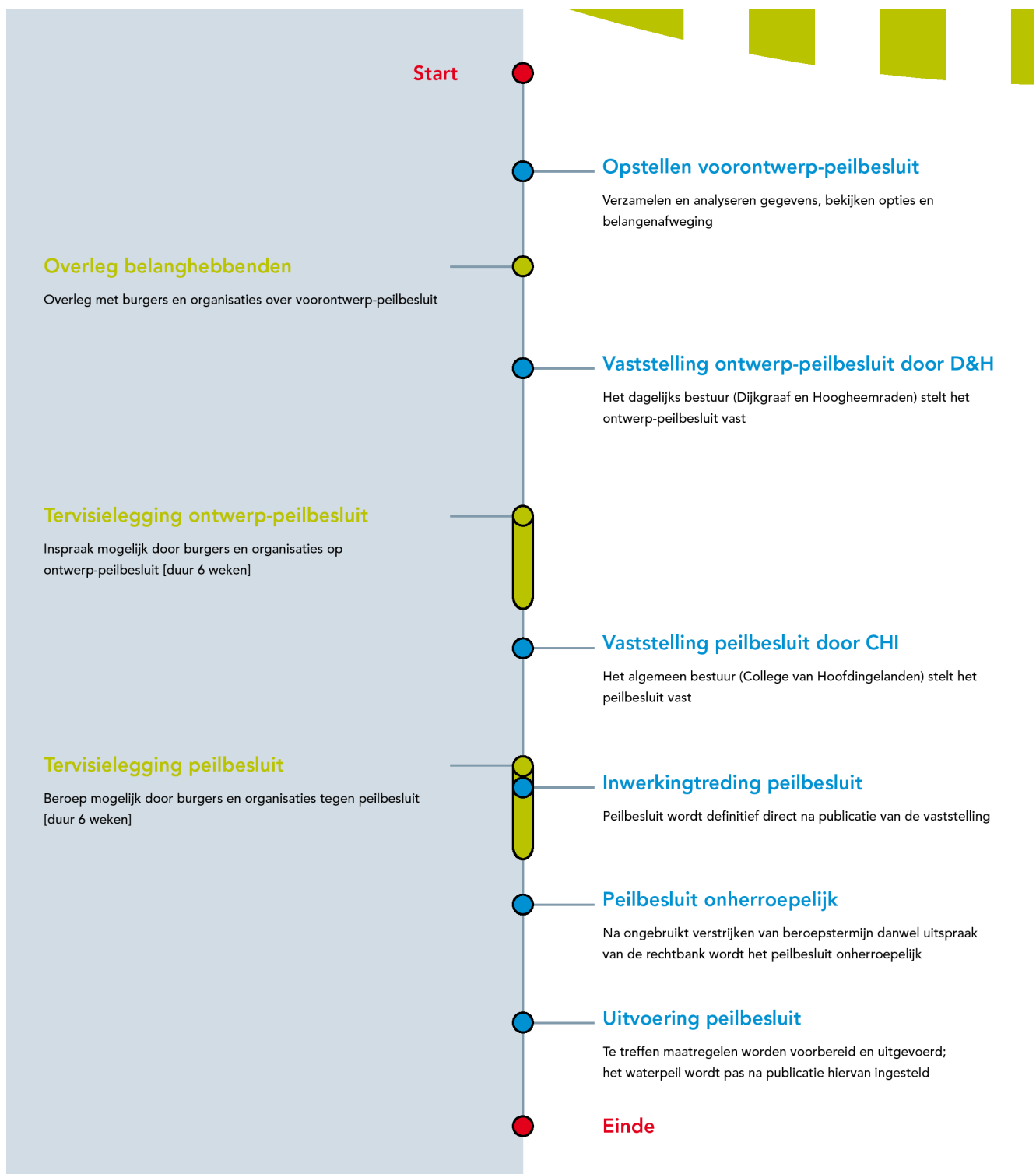
In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW - zie b 3.3.2) is de afspraak gemaakt dat de waterschappen de komende jaren GGOR's opstellen voor hun beheersgebied. GGOR staat voor Gewenst Grond- en OppervlaktewaterRegime (oftewel: gewenste peilen en peilbeheer). De GGOR-systematiek is leidend bij het opstellen van het watergebiedsplan.

Het GGOR is enerzijds een concreet product maar vooral ook een proces: Een proces waarbij afwegingen in het waterbeheer gemaakt worden, door op een heldere manier de belangen af te wegen van alle functies die in een gebied voorkomen. Hierbij wordt het hele watersysteem beschouwd; van oppervlaktewater tot grondwater en van kwantiteit tot kwaliteit. Vaak zal het niet mogelijk zijn om het waterbeheer voor alle functies optimaal in te richten. Enerzijds omdat er beperkingen zijn aan wat technisch realiseerbaar is, anderzijds omdat keuzes in belangrijke mate beïnvloed worden door het maatschappelijk bestuurlijk krachtenveld. Het resultaat van de GGOR-systematiek is een via bestuurlijke afweging vastgesteld besluit.

Het GGOR-proces helpt bestuurders in de afweging van belangen en garandeert dat die keuzes goed onderbouwd zijn. Daar waar blijkt dat functies slecht bediend kunnen worden, levert het GGOR-proces bovendien belangrijke input voor toekomstige afwegingen in de ruimtelijke ordening. Waterschapsbesturen kunnen motiveren waar beperkingen liggen gezien de huidige functietoekenning en het provinciale bestuur heeft een extra hulpmiddel bij het herzien van functies. Het einddoel blijft steeds: het realiseren van een duurzaam ingericht watersysteem, waarbij er een beter evenwicht is in de afstemming tussen functies en waterbeheer. [lit. 20]

b 1.1.3 Procedure

Voor de juridische instrumenten geldt een procedureverplichting. In onderstaand figuur staat weergegeven hoe een dergelijke procedure is opgebouwd.



b 1.2 Communicatie

Er zijn verschillende afstemmingsmomenten geweest, waarin het plan en de wijzigingen zijn besproken. Momenten die betrekking hebben gehad op het Watergebiedsplan zijn:

- 2018-2020 (diverse participatiebijeenkomsten met de buurt (Burenoverleg))
- 11-06-2026 (inloopbijeenkomst)
- 24-06-2024 (rondetafelgesprek voorbelasting)
- 01-10-2024 (terugkoppeling n.a.v. participatietraject)
- 16-12-2024 (rondetafelgesprek voorbelasting)
- 10-03-2026 (rondetafelgesprek bewonerscommissie)
- 12-05-2026 (inloopbijeenkomst)

Naast de genoemde bijeenkomsten, hebben voor diverse andere zaken ook bijeenkomst plaatsgevonden.

bijlage 2 Aanvullende informatie gebiedsbeschrijving

b 2.1 Themakaarten

b 2.1.1 Ligging



b 2.1.2 Cultuurhistorie en archeologie

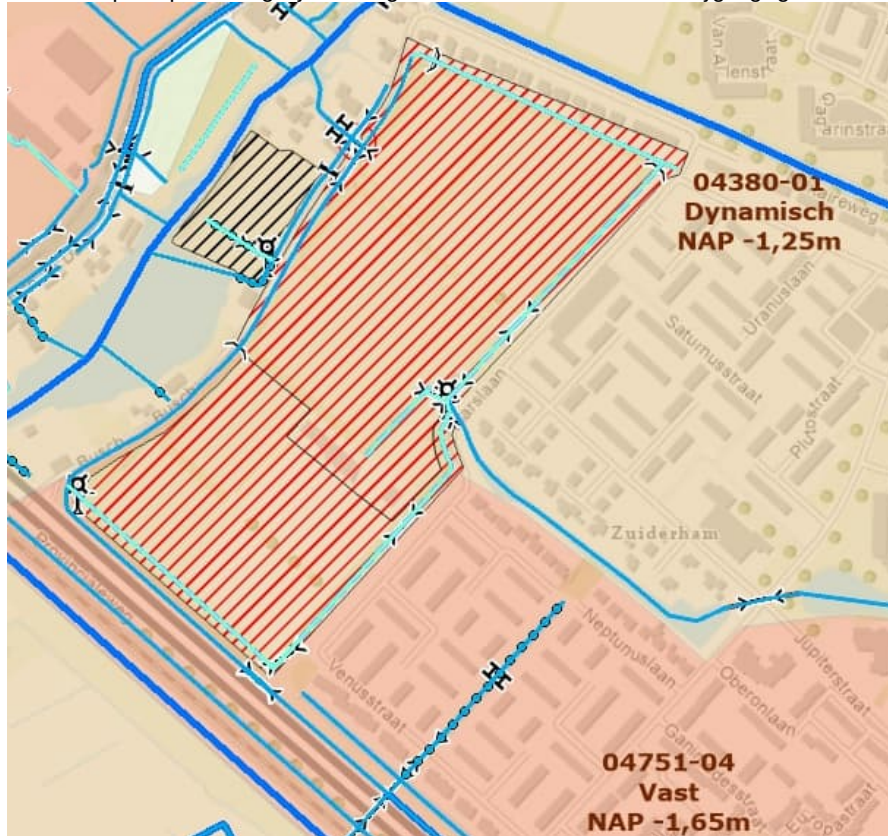
Zie sectie 2.2.

b 2.1.1.3 Maaiveldhoogte



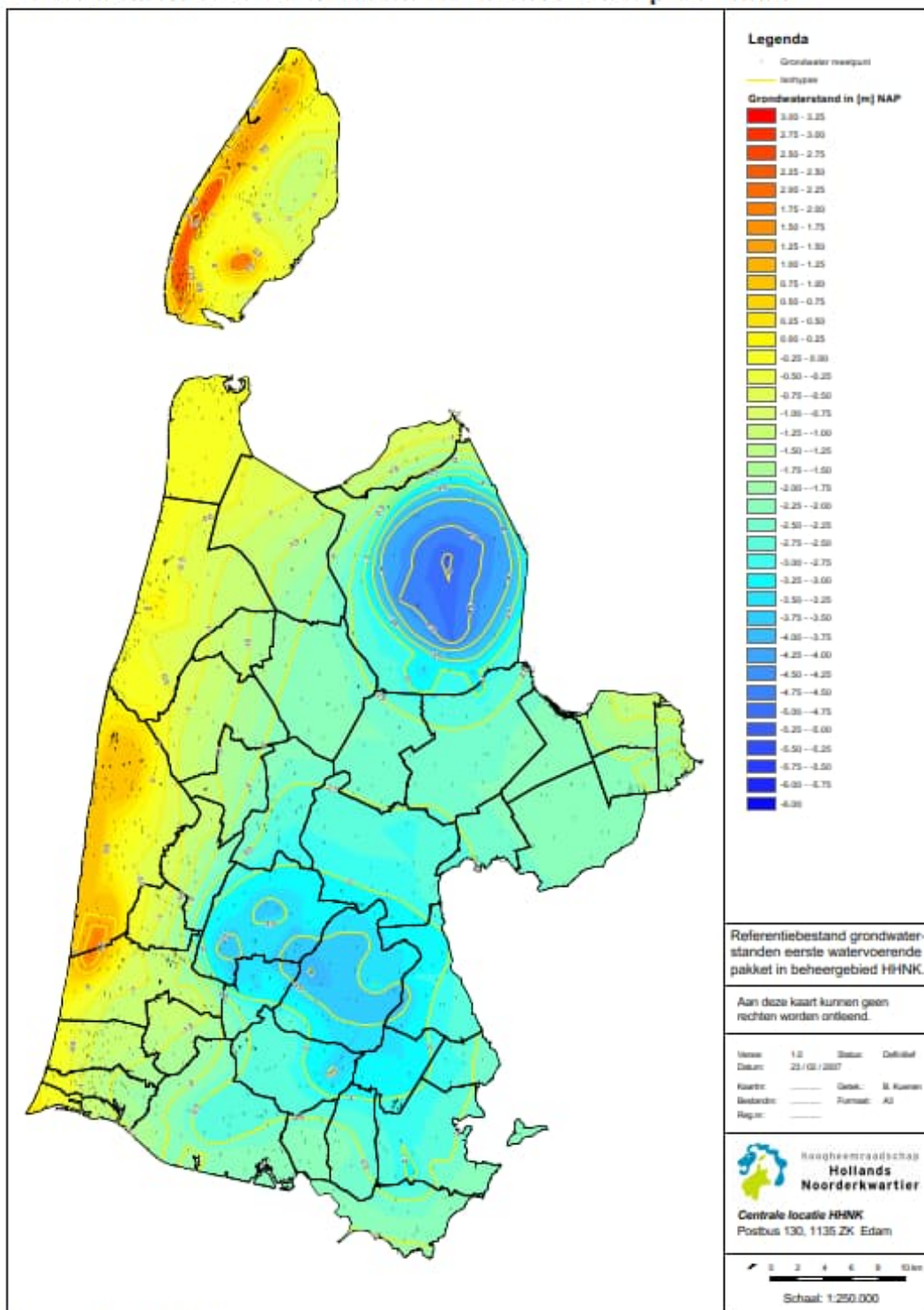
b 2.1.4 Waterstaatkundige situatie

Door de peilopzetting lijkt het gebied van kwel- naar inzijgingsgebied te wijzigen.



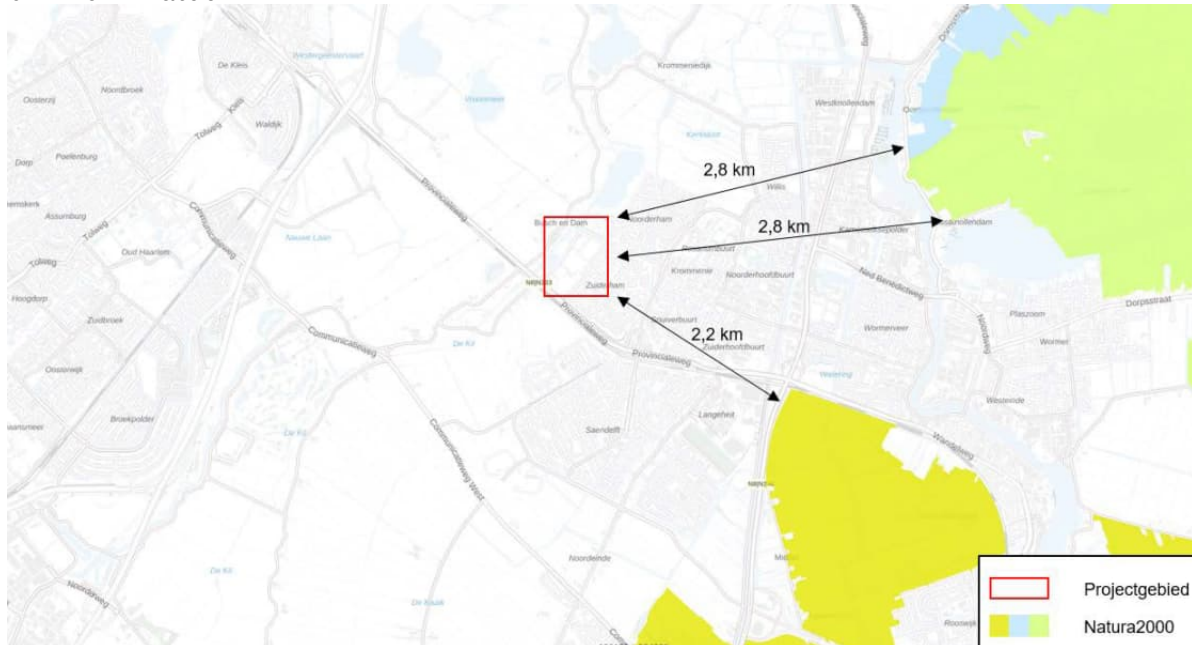
b 2.1.5 Stijghoogte in het 1^e watervoerende pakket

Overzichtskaart Grondwaterstanden 1ste watervoerende pakket HHNK



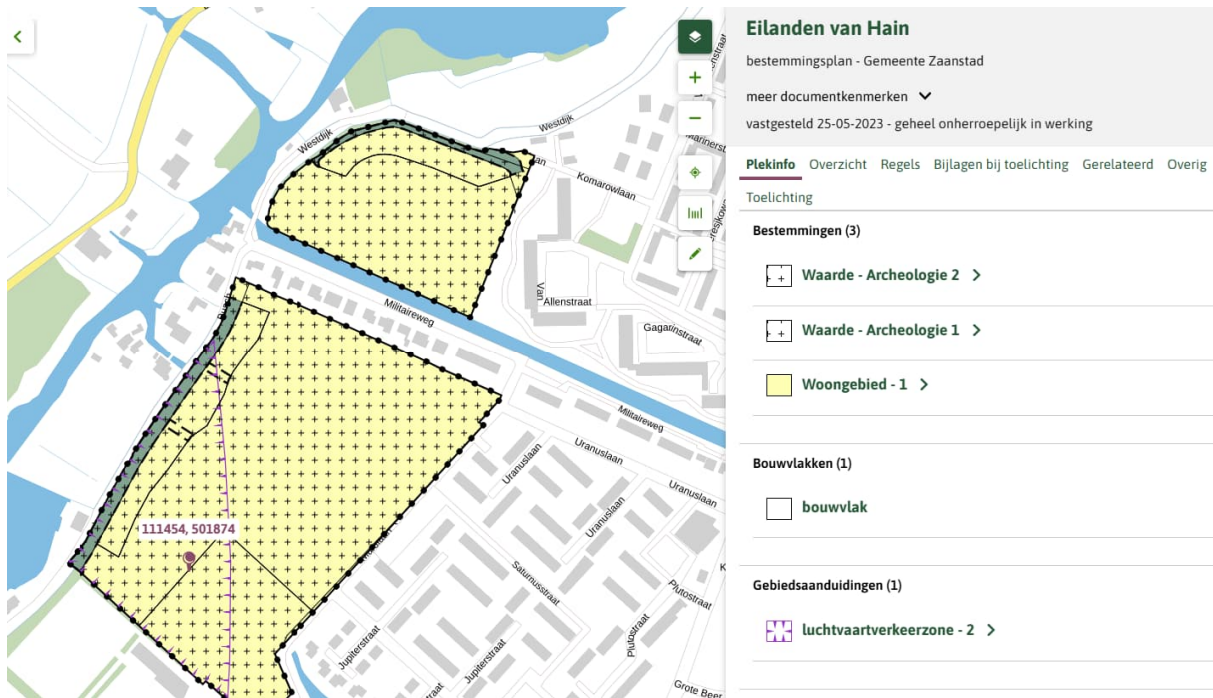
Bronvermelding: TNO en DINOLOKET

b 2.1.6 Natuur



b 2.1.7 Landgebruik

In het bestemmingsplan is functiewijziging van sportterrein naar woongebied reeds geregeld.



b 2.2 Onderzoeken en studies

Opgenomen in de literatuurlijst.

bijlage 3 Wetgeving en beleid

b 3.1 Wet- en regelgeving

b 3.1.1 Peilbesluit

Omgevingswet

In januari 2024 is de Omgevingswet vastgesteld. In de Omgevingswet is een bepaling opgenomen over de vaststelling van peilbesluiten. Een waterbeheerder is in daartoe aan te wijzen gevallen verplicht voor oppervlaktewater onder zijn beheer peilbesluiten vast te stellen. In een peilbesluit worden waterstanden of bandbreedten waarbinnen waterstanden kunnen variëren vastgesteld, die gedurende daarbij aangegeven perioden zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Het waterschap hoeft het peilbesluit niet op te nemen in een waterschapsverordening.

De aanwijzing vindt plaats bij of krachtens provinciale omgevingsverordening voor zover het regionale wateren betreft. Bij de omgevingsverordening kunnen nadere regels worden gesteld met betrekking tot het peilbesluit.

Een peilbesluit volgens artikel 5.2 van de Waterwet geldt als een peilbesluit volgens artikel 2.41 Omgevingswet. Dit volgt uit artikel 4.61 van de Invoeringswet Omgevingswet. De peilbesluiten van voor de Omgevingswet blijven dus ook onder de Omgevingswet bestaan.

b 3.1.2 Legger

Vanuit de wetgeving worden twee kaders aangegeven voor de legger. Vanuit praktische overwegingen worden deze gecombineerd.

Waterwet

In de Waterwet staat dat de beheerder zorg draagt voor de vaststelling van een legger, waarin is omschreven waaraan waterstaatswerken (oppervlaktewaterlichaam, bergingsgebied, waterkering of ondersteunend kunstwerk) naar ligging, vorm, afmeting en constructie moeten voldoen.

Waterschapswet

In de Waterschapswet staat dat de het algemeen bestuur de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen in de legger vaststelt.

Waterverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De legger bevat verder nog de gemiddelde dwarsprofielen van de oppervlaktewaterlichamen. Voor wateren die niet van overwegend belang zijn voor de aan- en afvoer van water en waterberging geldt een vrijstelling voor het vastleggen van vorm, afmeting en constructie.

b 3.1.3 Projectbesluit

Omgevingswet

In de Omgevingswet staat dat de aanleg of wijziging van een waterstaatswerk wordt geregeld met een projectbesluit. Soms is een projectbesluit verplicht. Zo niet, dan kan de waterbeheerder een omgevingsvergunning aanvragen bij zichzelf.

Projectbesluiten zijn vormvrij. Het besluit beschrijft het project en de manier van aanleggen of wijzigen van het waterstaatswerk. Het kent wel een aantal vaste onderdelen. Voor projectbesluiten vastgesteld door waterschappen, staat een toelichting op pagina 51 van de [Handreiking Projectbesluit Omgevingswet](#).

b 3.1.4 Omgevingsplan

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

In het kader van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft de provincie op 15 december 2008 de Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009 vastgesteld. Deze verordening richt zich op de inhoud van omgevingsplannen en is gebaseerd op het bestaande streekplanbeleid.

b 3.1.5 Flora en faunawet

In de Flora- en Faunawet wordt de bescherming van soorten geregeld. In de wet staat vermeld dat het verboden is planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort op welke wijze dan ook te beschadigen. Beschermde inheemse dieren mogen niet worden gedood, verstoord, verwond, gevangen en bemachtigd. Daarnaast is het verboden om nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse dieren te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Op de lijst van beschermde soorten staan alle in het wild levende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën en een aantal vissen, libellen, vlinders en plantensoorten. Dit maakt de lijst zo breed dat bij alle aanpassingen en werkzaamheden in en om het watersysteem rekening moet worden gehouden met de Flora- en Faunawet (natuurtoets).

De toepassing van de Flora- en Faunawet met betrekking tot ruimtelijke projecten en wijzigingen in het peil staan in hoofdlijnen beschreven in een speciale folder van het ministerie van LNV [lit. 11].

b 3.2 Europees beleid

b 3.2.1 Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

In december 2000 is de Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. De kaderrichtlijn is in 2005 in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De KRW is een Europese richtlijn gericht op de verbetering van de kwaliteit van het oppervlaktewater en het grondwater. Het doel is dat al de wateren binnen de Europese Unie in 2015 in een 'goede toestand' verkeren. Bij het bepalen van een 'goede toestand' onderscheidt de KRW drie soorten water: natuurlijk; sterk veranderd; kunstmatig. De plannen voor de verbetering van de waterkwaliteit moeten van Brussel breed worden gedragen. De KRW verplicht de lidstaten tot de opstelling van (inter)nationale stroomgebiedbeheersplannen.

Het hoogheemraadschap heeft een strategische bijdrage geleverd en veel geïnvesteerd in verbreding van het draagvlak. In 2008 zijn maatregelpakketten ontwikkeld. In het Waterbeheersplan 2010-2015; 'Van veilige dijken tot schoon water' [lit. 7] zijn de doelen en maatregelen voor het beheersgebied van HHNK benoemd.

In paragraaf 2.5 zijn de waterlichamen en de bijbehorende doelstellingen binnen het plangebied beschreven.

b 3.2.2 Vogel- en Habitatrichtlijn

De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn richtlijnen van de Europese Unie waarin aangegeven wordt welke soorten en welke typen natuurgebieden (habitats) beschermd moeten worden door de lidstaten. De gebieden die vallen onder de beide richtlijnen moeten uitgroeien tot een Europees netwerk van natuurgebieden. Dit netwerk wordt Natura 2000 genoemd.

In Nederland zijn de instrumenten voor de Vogel- en Habitatrichtlijn de Natuurbeschermingswet (1998) en Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet is bestemd voor gebiedsbescherming, terwijl de Flora- en faunawet de soortbeschermingsaspecten beschermt.

In en nabij Vogel- en Habitatrichtlijngebieden is alleen peilwijziging toegestaan als dit niet tot negatieve gevolgen voor deze gebieden leidt. Als in het watergebiedsplan peilwijzigingen worden voorgesteld in de nabijheid van Natura 2000-gebieden, dan wordt nader onderzoek naar de effecten voorgesteld. Daarnaast worden voor Natura 2000-gebieden gebiedsbeheersplannen opgesteld met hierin maatregelen. Deze maatregelen kunnen relevant zijn voor een peilbesluit. De pakketten moeten daarom nagelopen worden op het belang voor een peilbesluit in een bepaald peilbesluitgebied.

In paragraaf 2.5.1 is aangegeven of het peilbesluitgebied deel uitmaakt van een Natura2000-gebied en in paragraaf 2.5.2 welke Flora- en faunasoorten er in het gebied voorkomen.

b 3.2.3 Zwemwaterrichtlijn

Deze richtlijn 2006/7/EG is op 15 februari 2006 vastgesteld en op 24 maart 2006 in werking getreden. De oude richtlijn 76/160/EEG wordt 31 december 2014 ingetrokken. De richtlijn 2006/7/EG stelt onder andere bepalingen vast voor de controle en de indeling van de zwemwaterkwaliteit, het beheer van de zwemwaterkwaliteit en het verstrekken van informatie over zwemwaterkwaliteit aan het publiek.

De directe relatie met de peilbesluiten is in de meeste gevallen beperkt. Alleen als in het gebied waarvoor een peilbesluit wordt voorbereid een of meer zwemwateren aanwezig zijn is de richtlijn van belang.

In paragraaf 2.5.3 wordt beschreven of er zwemwaterlocaties binnen het peilbesluitgebied liggen.

b 3.2.4 Verdrag van Malta

In 1998 is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend, waarin de bescherming en het behoud van archeologische waarden wordt nagestreefd. Aantasting en vernietiging van archeologische waarden kunnen reden zijn tot het onthouden van goedkeuring aan een plan.

In paragraaf 2.2 wordt aangegeven welke archeologische en cultuurhistorische waarden zijn gevonden binnen het peilbesluitgebied.

b 3.3 Nationaal beleid

b 3.3.1 Nota ruimte

Op 27 februari 2006 is de Nota ruimte formeel in werking getreden. In deze nota zijn de nooit officieel vastgestelde Vijfde Nota over de Ruimtelijke Ordening en het Tweede Structuurschema Groene Ruimte opgenomen. Het ruimtelijke beleid in deze Nota spitst zich toe op inrichtingsvraagstukken tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

Een aantal belangrijke elementen uit de Nota Ruimte die betrekking hebben op watergebiedsplannen zijn:

- het waterbergend vermogen neemt per stroomgebied per saldo toe;

- ruimtelijke besluiten en peilverlagingen leiden niet tot bodemdaling in gebieden met dikke veenpakketten;
- het voorkomen van peilverlaging in beïnvloedingsgebieden van hydrologisch kwetsbare gebieden van de EHS voorkomen;
- een drietrapsstrategie voor waterkwaliteit volgen, namelijk voorkomen van vervuiling, schone en vuile waterstromen gescheiden houden en tot slot het zuiveren van vuile waterstromen;
- waar mogelijk moet ruimte voor water worden gevonden door een combinatie van waterbeheer met andere functies om bij te dragen aan vergroting van de ruimtelijke kwaliteit;
- water is één van de ordenende principes bij de bestemming, de inrichting en het beheer van de ruimte;
- in de Nota Ruimte is een globale begrenzing van de EHS aangegeven. De precieze begrenzing wordt door de provincie vastgelegd.

Een aantal waardevolle gebieden en gebouwen is aangemerkt als nationaal landschap en/of opgenomen op de Werelderfgoedlijst van UNESCO. De betreffende gebieden behoren tot de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur.

Binnen het beheersgebied van het hoogheemraadschap zijn de Beemster en de Stelling van Amsterdam door UNESCO op Werelderfgoedlijst geplaatst. De benodigde bescherming en ontwikkeling van deze gebieden moeten worden geregeld in streek- en omgevingsplannen. Voor deze gebieden gelden de door Nederland met de Unesco aangegane verplichtingen.

Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame en nationaal kenmerkende kwaliteiten op landschappelijk, cultuurhistorisch en natuurlijk gebied. Deze kwaliteiten moeten worden behouden, duurzaam beheerd en waar mogelijk versterkt. Binnen het beheersgebied van het hoogheemraadschap komt het nationale landschap 'de Stelling van Amsterdam' voor. De Nota Ruimte stelt hieraan geen nadere eisen naast de uit de status van werelderfgoed voortvloeiende verplichtingen en verantwoordelijkheden. Speciale aandacht verdient wel de landbouw in veenweidegebieden. De grondgebonden landbouw is een belangrijke drager van dit internationaal gezien unieke cultuurlandschap. Het beleid voor de veenweidegebieden is in het algemeen gericht op handhaving of verhoging van de grondwaterstanden.

b 3.3.2 Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW en NBW actueel)

Door de klimaatveranderingen, zeespiegelstijging, bodemdaling en verstedelijking is het noodzakelijk gebleken het waterbeleid in Nederland anders aan te pakken. Deze nieuwe aanpak wordt gezocht in een integrale samenwerking tussen de verschillende overheden (Rijk, Interprovinciaal Overleg, Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten). Twee jaar na de Startersovereenkomst Waterbeleid 21^e eeuw in 2001 is het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) een feit.

In de artikelen van het NBW is vooral de aandacht gevestigd op de waterkwantiteit. Dit staat in relatie met de verwachte klimaatsveranderingen en de daaruit voortvloeiende bergingsproble-

matiek. Verder wordt de aandacht gevestigd op het belang van de deelstroomgebiedsvisies en de daarmee samenhangende maatregelen in de regionale watersystemen.

In juni 2008 is het NBW-Actueel ondertekend door het Rijk, het IPO, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG). Het op orde brengen en houden van het watersysteem is de rode draad van het NBW-Actueel. Ook waterkwaliteit maakt nu deel uit van het nationaal Bestuursakkoord Water. Bij het maken van beleidskeuzes gelden verschillende strategieën voor het omgaan met vraagstukken van waterkwantiteit en waterkwaliteit. Deze strategieën moeten niet dogmatisch worden gevolgd maar als voorkeursalternatief worden meegenomen in de planvorming.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan is het rijksplan voor het waterbeleid. Het beschrijft de maatregelen die in de periode 2009-2015 genomen moeten worden om Nederland ook voor toekomstige generaties veilig en leefbaar te houden en de kansen die water biedt te benutten. Het Nationaal Waterplan, dat ook structuurvisie is op grond van de Wet ruimtelijke ordening is in december 2009 vastgesteld.

Het Nationaal Waterplan geeft een eerste uitwerking van het Deltaprogramma, dat als doel heeft een duurzame waterveiligheid en zoetwatervoorziening te realiseren. Met het Deltaprogramma wordt een doelmatige, daadkrachtige en integrale aanpak van de grote wateropgaven voor Nederland in de komende decennia nagestreefd.

Het Hoogwaterbeschermingsprogramma en de programma's voor rivierverruiming, Ruimte voor de Rivier en de Maaswerken, worden met het Nationaal Waterplan met kracht voortgezet. Het in 2008 geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord Water wordt gebruikt om de watersystemen in 2015 op orde te krijgen, met name op het gebied van wateroverlast en watertekort. Voor de noodzakelijke verbetering van de waterkwaliteit worden in de planperiode stroomgebiedbeheersplannen voor Eems, Maas, Rijndelta en Schelde uitgevoerd. De stroomgebiedbeheersplannen zijn een bijlage van het Nationaal Waterplan.

b 3.4 Provinciaal beleid

b 3.4.1 Provinciaal Waterplan Noord-Holland 2010-2015

Het actuele Provinciale Waterplan van Noord-Holland, getiteld 'Beschermen, benutten, beleven en beheren' is een waterplan dat geldig is voor de jaren 2010 tot en met 2015 en is vastgesteld door Provinciale Staten [lit. 18].

De provincie verwacht van het hoogheemraadschap dat het:

- bij de peilkeuze rekening houdt met het beleid van derden en ook met het provinciaal beleid zoals verwoord in het Provinciaal Waterplan en de Structuurvisie;
- met het waterpeil de aanwezige belangen zo optimaal mogelijk faciliteert en een doelmatig waterbeheer tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten mogelijk maakt;
- bij de analyse en afweging van het peilbesluit, waar relevant, knelpunten en kansen in beeld brengt tussen de ruimtelijke ordening van functies en het watersysteem en de geconstateerde kansen en knelpunten actief onder de aandacht brengt van de ruimtelijke ordenaar;

- voor hun hele beheersgebied over actuele peilbesluiten beschikt en die aan de provincie stuurt voordat ze worden vastgesteld en peilafwijkingen zoveel mogelijk vastgelegd in actuele vergunningen;
- in de toelichting op het peilbesluit een inventarisatie opneemt van de bij de afweging betrokken belangen en de manier waarop de belangenafweging tot stand is gekomen beschrijft;
- jaarlijks een voortgangsrapportage opstelt met daarin een vooruitblik op de planning van de peilbesluiten en een terugblik op het vergunnen van peilafwijkingen;
- voor een evenwichtige en transparante afweging van belangen zorgt binnen de invloedssfeer van het peilbesluit volgens de GGOR-methodiek.
- naar een duurzaam behoud van de veenweidegebieden streeft, wat betekent dat een zorgvuldig afgewogen drooglegging wordt toegepast om verdergaande maaiveldddaling te beperken en om agrarisch beheer mogelijk te houden;
- in peilbesluiten vastlegt waar, wanneer, welk waterpeil wordt gehandhaafd en de ruimtelijke verankering van het op orde brengen van het watersysteem vastlegt in de legger en in omgevingsplannen.

In het waterplan zijn de uitgangspunten en belangen opgenomen waar de waterschappen rekening mee moeten houden bij de peilkeuze. Van de waterschappen verwacht de provincie:

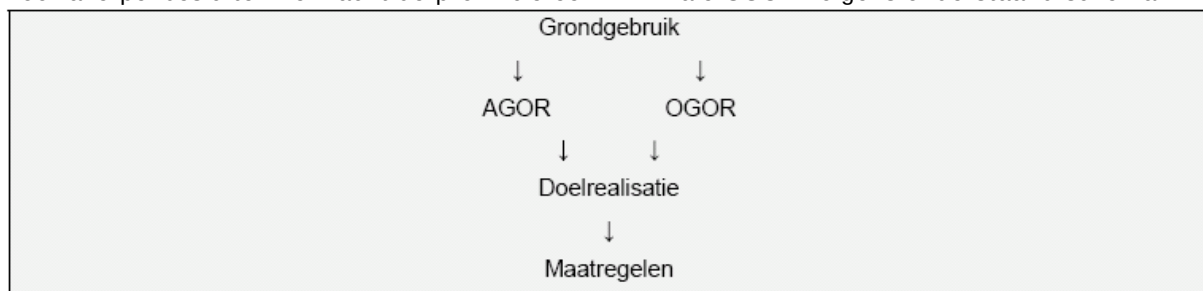
- Bij het faciliteren van functies en de daaruit volgende peilkeuze is het landgebruik volgens de provinciale structuurvisie richtinggevend. Verder is het feitelijke en legaal grondgebruik leidend voor de peilkeuze. Wanneer het omgevingsplan onvoldoende duidelijkheid biedt moet het grondgebruik bepaald worden op basis van de LGN5-kaart. Voorwaarden zijn dat het grondgebruik legaal is en dus binnen het huidige omgevingsplan past.
- Met het oog op veranderende klimaatsomstandigheden wordt waar mogelijk en wenselijk voor het voorraadbeheer flexibel peilbeheer toegepast. In de toelichting is, in voorkomende gevallen, onderbouwd waarom flexibel peilbeheer niet is toegepast.
- De bescherming van de waterkwaliteit (zoals het beperken van verzilting of de inlaat van water met een slechtere kwaliteit).
- Het streven naar grote aaneengesloten peilvakken.
- De bescherming en waar mogelijk de versterking van aanwezige natuurwaarden en het voorkomen van verdroging van natuurgebieden. In gebieden die onderdeel zijn van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS) maar die nog niet zijn verworven, wordt de drooglegging niet vergroot. In verworven natuurgebieden worden peilen ingesteld die zijn afgestemd op het voorkomende natuurdoeltype.
- De bescherming van cultuurhistorische waarden en archeologische vindplaatsen.
- Compensatie van de achteruitgang van natuur- of cultuurhistorische waarden als gevolg van een peilwijziging.
- De bescherming van de funderingen van gebouwen.

- Het bieden van rechtszekerheid aan belanghebbenden in geval van bestaande afspraken in een landinrichtingsproject.

GGOR – Gewenste grond en Oppervlaktewaterregime

De provincie beschouwd de GGOR-systematiek niet als doel op zich maar als een instrument. Met de GGOR-systematiek kan bij de uitwerking van waterhuishoudkundige maatregelen een transparante belangenafweging worden gemaakt tussen verschillende vormen van landgebruik.

Voor alle peilbesluiten verwacht de provincie een minimale GGOR volgens onderstaand schema:



Aan de hand van het verschil tussen AGOR en OGOR moet de ernst van de situatie worden ingeschat. Vervolgens worden mogelijke maatregelen integraal afgewogen en wordt op bestuurlijk niveau een keuze gemaakt. Deze keuze bepaalt het GGOR.

b 3.4.2 Structuurvisie Noord-Holland

De Structuurvisie 2040 van de provincie Noord-Holland is in juni 2010 vastgesteld. In de visie staat het ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Holland voor 2040. De structuurvisie geeft vanuit diverse invalshoeken het provinciaal beleid weer van de ruimtelijke inrichting van de provincie. Met het rijksbeleid, zoals dat vastligt in de Nota Ruimte en andere rijksnota's wordt rekening gehouden. De nieuwe Provinciale Structuurvisie omvat mede de ruimtelijke relevante onderdelen van het Provinciaal Milieubeleidsplan, het Provinciaal Waterplan en het Provinciaal Verkeers- en Vervoersplan.

Anders dan bij de 'oude' streekplannen, omschrijft de provincie in de structuurvisie de provinciale belangen. Bij elk van deze belangen kiest de provincie haar rol en inzet van bijbehorende instrumenten. De provinciale structuurvisie is zelfbindend en heeft dus geen doorwerking naar andere overheidsorganen.

Daarnaast is er een Partiële Herziening Provinciale Ruimtelijke verordening Structuurvisie. Gedeputeerde Staten van Noord-Holland hebben op 21 september 2010 ingestemd met het ontwerp partiële herziening Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie voor wat betreft de thema's Ecologische Hoofdstructuur, ecologische verbindingzones, weidevogelleefgebieden en intensieve veehouderij.

In paragraaf 2.9 staat beschreven of er vanuit de structuurvisie nog randvoorwaarden zijn voor het peilbesluitgebied.

b 3.4.3 Natuurbeheerplan

Het Natuurbeheerplan is op 21 september 2010 vastgesteld. Met dit besluit vervallen alle oude gebiedsplannen en het Natuurbeheerplan 2009.

In het Natuurbeheerplan komen ontwikkelingen op natuurgebied bij elkaar en geeft de provincie samenhang aan de ontwikkelingen. In het Natuurbeheerplan staat:

- waar in Noord-Holland natuur is, of ontwikkeld kan worden;
- welk soort natuur(beheer) gewenst is;
- of dit natuurbeheer voor subsidie in aanmerking kan komen.

In paragraaf 2.5.1 staat beschreven of het peilbesluitgebied deel uit maakt natuurgebieden.

Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie

De Beleidsnota Landschap en Cultuurhistorie is vastgesteld in maart 2010. De beleidsnota is voor de provincie het beoordelingskader voor de eigen ruimtelijke plannen en die van gemeenten. Ontwikkelingen moeten zodanig ontworpen zijn dat de kernkwaliteiten van het landschap en de dorpsstructuren behouden of versterkt worden.

Vanuit de Wet op de Archeologie moet er rekening worden gehouden met het aanwezige archeologische erfgoed. Wanneer het peilbesluit het afgraven van de grond tot gevolg heeft, heeft dit een direct gevolg voor het archeologische erfgoed.

b 3.5 Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

b 3.5.1 Europese Kaderrichtlijn Water (KRW)

Een goede waterkwaliteit is voor Nederland van groot belang. Maar omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, is het voor een belangrijk deel ook een internationale zaak. Daarom is sinds eind 2000 de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa op orde is. De deelstaten hebben tot 2027 de tijd om te voldoen aan de vastgestelde doelen. De KRW is erop gericht zowel de chemische als ecologische kwaliteit van watersystemen te verbeteren, onder meer door lozingen op het oppervlaktewater aan te pakken en watersystemen natuurlijker in te richten. Daarnaast is het de bedoeling het duurzaam gebruik van water te bevorderen en de verontreiniging van (grond)water aanzienlijk te verminderen. In Nederland heeft de Rijksoverheid de KRW vertaalt naar Nederlandse wet- en regelgeving onder de Omgevingswet en in het Besluit kwaliteit leefomgeving (IPLO, 2024). Alle waterbeheerders (provincies, waterschappen en gemeentes) zijn in Nederland verantwoordelijk voor het uitvoeren en monitoren van de effecten van de KRW, in samenwerking met hun partners.

Omgevingswet

De Omgevingswet is een Nederlandse wet die vanaf 1 januari 2024 van kracht is. Deze wet is ontworpen om de regels voor ruimtelijke ontwikkeling te vereenvoudigen en te bundelen. Het doel van de wet is om een samenhangend systeem te creëren voor het beheer en de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving. Dit omvat aspecten zoals bouwen, bodem, water en ruimtelijke ordening. De Omgevingswet integreert en vervangt een groot aantal bestaande nationale en regionale wetten en regelingen, waaronder de Waterwet, de Wet milieubescherming en de keur van waterschappen.

Dit moet leiden tot minder en overzichtelijkere regels, een grotere lokale bestuurlijke afwegingsruimte en een betere en snellere besluitvorming in de fysieke leefomgeving. Hieronder een overzicht van de delen van de Omgevingswet die gaan over water en belangrijk zijn voor de ontwikkeling van Eilanden van Hain:

- Bescherming van waterbelang: Nederland is een waterrijk land. Bouwen kan niet zonder de belangen van het watersysteem af te wegen. Daarom moet bij het opstellen van een bestemmingplan voor een ontwikkeling ook de waterbelangen worden meegewogen. De gemeente heeft ook een rol in het borgen van de waterbelangen. Dit volgt uit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Bij een ontwikkeling zijn onder andere de volgende richtlijnen van toepassing:
 - o Extra verharding moet worden gecompenseerd
 - o Primaire waterkeringen moeten worden beschermd, er mogen geen belemmeringen op de keringen ontstaan als gevolg van ontwikkelingen
- Aspecten uit de Waterwet: De Waterwet vormde de basis voor normen die aan watersystemen kunnen worden gesteld. De richtlijnen die zijn opgenomen in de Omgevingswet maken het mogelijk voor regionale overheden om normen te stellen voor watersystemen ter voorkoming van onaanvaardbare wateroverlast. Hiermee wordt de praktijk van peilbesluiten of streefpeilen voortgezet. Een waterpeil heeft door het grondgebruik een sterke relatie met de ruimtelijke ordening. In situaties van watertekorten geeft de Omgevingswet de mogelijkheid de ene functie boven de andere te laten prevaleren (de „verdringingsreeks“). Ook geven de richtlijnen normen voor de bergings- of afvoercapaciteit van regionale watersystemen. Het regionale watersysteem dient zo te worden ingericht dat bij hoog water voldoende water kan worden geborgen of afgevoerd.
- Waterschapsverordening: onder de Omgevingswet is regelgeving rond vergunningsverlening ondergebracht in de Waterschapsverordening. Voorheen stonden de regels rond vergunnings- en zorgplicht in de Keur van het waterschap. De Waterschapsverordening wordt jaarlijks vastgesteld door het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Momenteel is de Waterschapsverordening 2026 van kracht. Vanuit Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zijn de volgende richtlijnen vastgesteld in de Waterschapsverordening:
 - o Compenseren extra verhard oppervlak: extra verhard oppervlak dat wordt aangelegd als onderdeel van een ontwikkeling moet worden gecompenseerd in de vorm van extra wateroppervlak. Hiervoor worden drie categorieën aangehouden, afhankelijk van het oppervlak van de nieuw aan te leggen verharding:
 - <230 m²: geen compenserend wateroppervlak nodig
 - Tussen 230 en 2000 m²: 15% van de extra verharding moet worden gecompenseerd in de vorm van extra waterberging
 - >2000 m²: het extra verhard oppervlak is zo groot dat de regel van 15% compensatie vervalt. In plaats hiervan moet in overleg met het waterschap worden gewerkt aan een maatwerk-oplossing, dat past bij het lokale watersysteem
 - Er zijn vormen van waterberging ontwikkeld die een alternatief kunnen vormen voor het realiseren van extra oppervlaktewater. De beleidsregels van het hoogheemraadschap geven ruimte aan de toepassing van deze andere vormen van waterberging.
 - o Afvoeren van hemelwater:

- Nieuw verhard oppervlak wordt niet aangekoppeld op het rioolstelsel. In plaats hiervan moet water worden afgevoerd richting oppervlaktewater (indien nodig via hemelwaterafvoer) of worden geïnfiltreerd.
- Hemelwater dat wordt afgekoppeld op oppervlaktewater kan vervuild zijn en hiermee een negatieve invloed hebben op de waterkwaliteit. Hierdoor zijn er specificaties over hoe water naar het oppervlaktewater mag worden geleid (overheid.nl, 2023).

Waterplan HHNK 2022 -2027

Het beleid van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is vastgelegd in het Waterplan 2022-2027. Het waterschap laat in dit waterbeheerplan zien welke ontwikkelingen voor het waterbeheer van belang zijn en welke accenten ze in de samenwerking met haar partners willen leggen. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma) opgesteld. In het Waterplan zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Handelingskader wateroverlast beperken

Het handelingskader van het hoogheemraadschap benadrukt het belang van integrale samenwerking met de verschillende gebiedspartners bij ruimtelijke ontwikkelingen. We gaan als waterbeheerder bij de klimaatbestendige ontwikkeling gebiedsgericht en integraal te werk, waarbij kansen worden verzilverd om watertekorten te verminderen, de biodiversiteit te versterken en de waterkwaliteit te verbeteren. In stedelijk gebied ziet het hoogheemraadschap graag dat nieuwe woonwijken zich meteen zo klimaatbestendig mogelijk ontwikkelen. De nieuwbouwonwikkeling Eilanden van Hain is een mooi voorbeeld van een klimaatbestendige ontwikkeling.

b 3.6 Gemeentelijk beleid

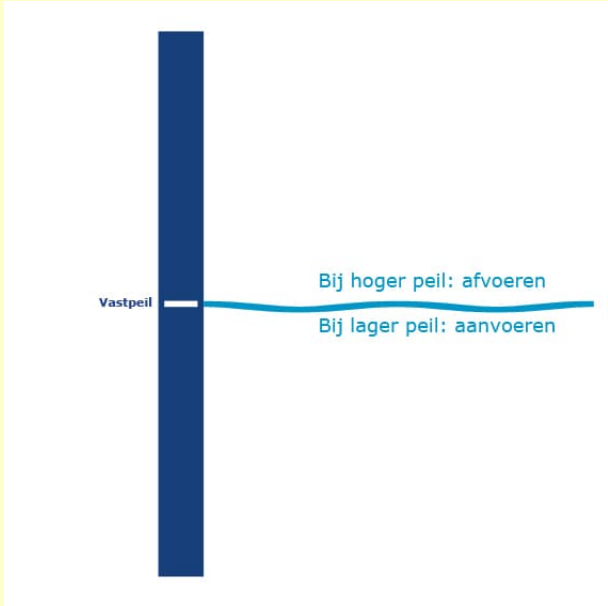
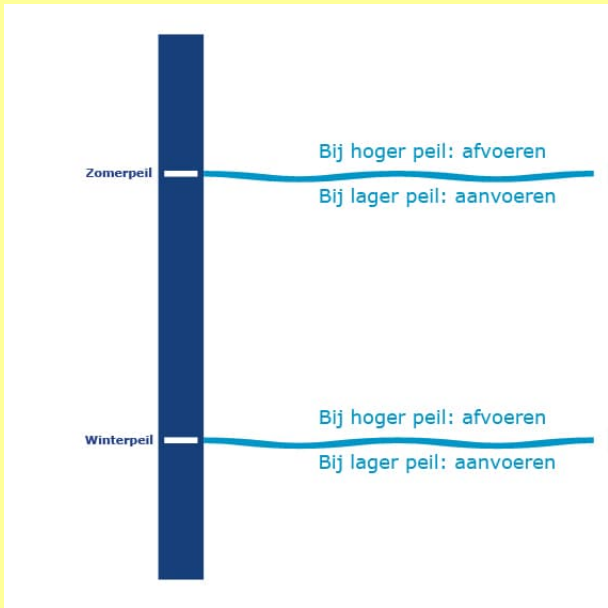
b 3.6.1 Omgevingsplannen gemeente(n)

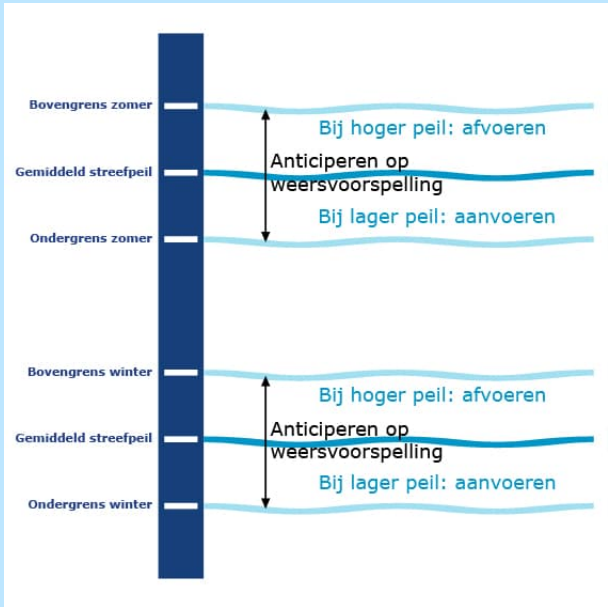
Aan de hand van omgevingsplannen is een beeld gekregen van de vastgelegde bestemmingen in het gebied. Deze zijn opgenomen in paragraaf 2.8 (functies).

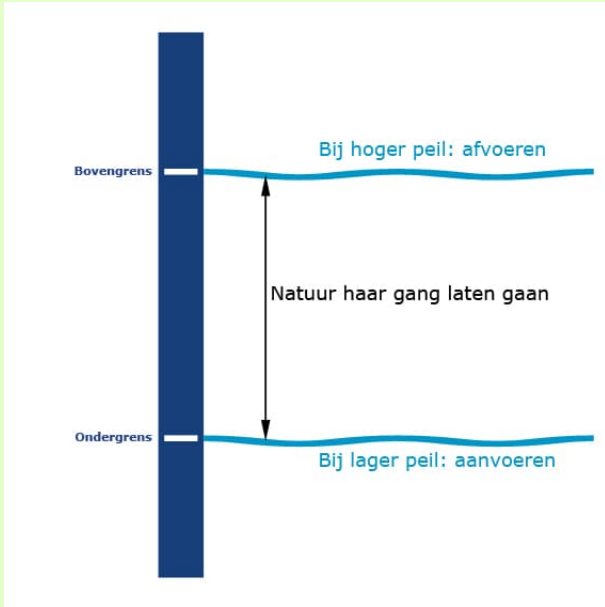
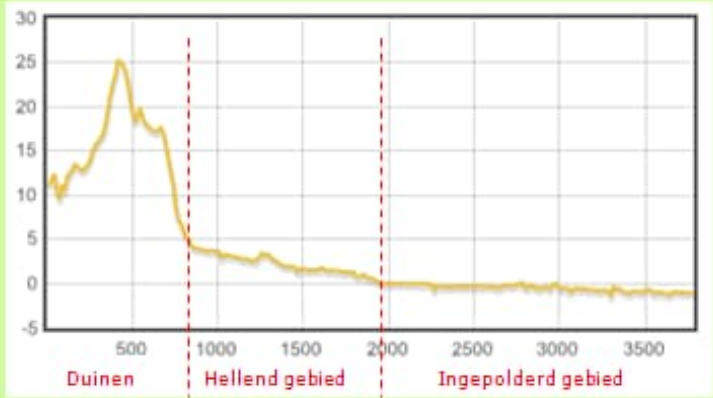
bijlage 4 Effectenstudies

Zie lit 25: Eilanden van Hain – Effecten peilwijziging en ontwerp compenserende maatregelen, Sweco, 29-10-2024

Typen peilbeheer

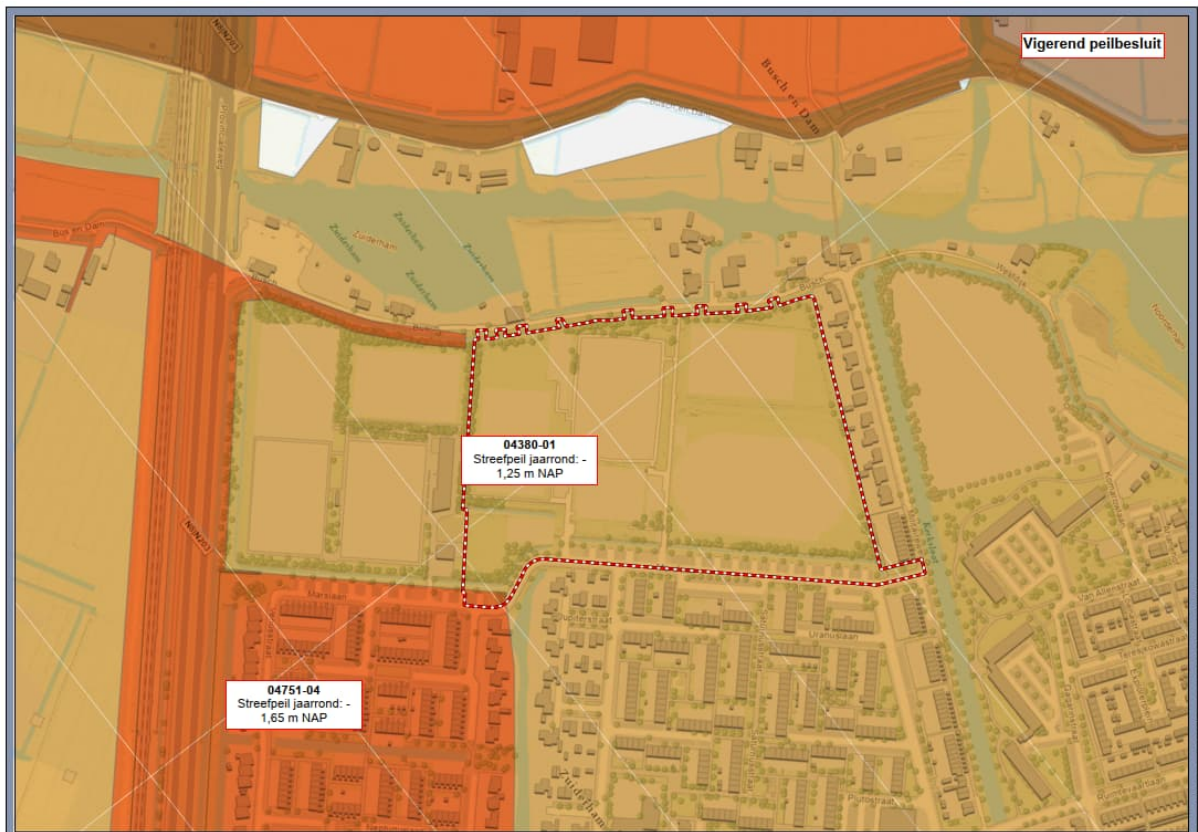
Strak peilbeheer	Vast	
		Bij vast peilbeheer wordt één streefpeil vastgesteld in het peilbesluit en wordt niet geanticipeerd op de weersomstandigheden. Vast peilbeheer houdt in dat zodra het waterpeil licht stijgt er meteen wordt afgevoerd en zodra het waterpeil licht daalt er meteen wordt aangevoerd. Voorbeeld: vaste stuw.
	Zomer- / Winter	
		Bij zomer- en winterpeil wordt voor het zomerseizoen een ander streefpeil vastgesteld dan voor het winterseizoen. Het winterpeil ligt tussen 0,05 of 0,50 meter lager dan het zomerpeil. Zo is er in het natere winterseizoen ruimte voor waterberging, terwijl in het drogere zomerseizoen extra water in het gebied aanwezig is. Dit type peilbeheer wordt met name toegepast ten behoeve van agrarische functies. Er wordt niet geanticipeerd op weersomstandigheden. Voorbeeld: schotbalkstuw met 's zomers een extra balk t.o.v. de winter.

Anticiperend peilbeheer	Dynamisch	
	Fout! Objecten kunnen niet worden gemaakt door veldcodes te bewerken.	Bij dynamisch peilbeheer gaat het vooral om (min of meer) continu te anticiperen op de actuele weersomstandigheden. Er wordt één streefpeil vastgesteld met daarbij een boven- en ondergrens. De beheerder kan op basis van zijn ervaringen actief sturen binnen de gestelde grenzen om de berging of watervoorraad te optimaliseren als dat nodig is. Bij dynamisch peilbeheer zijn peilveranderingen vaak kortstondig en tegennatuurlijk om overlast door natuurlijke omstandigheden op te vangen. Het peil wordt – afhankelijk van de weersverwachting – verlaagd bij de verwachting van veel neerslag en vastgehouden bij een verwachting van een periode met veel verdamping. Voorbeeld: een automatische stuw.
	Seizoensgebonden dynamisch	
		Bij seizoensgebonden dynamisch peilbeheer wordt er dynamisch peilbeheer gevoerd, maar in plaats van het jaarrond hetzelfde streefpeil wordt er in het zomerseizoen een ander streefpeil aangehouden dan in het winterseizoen. Zowel voor het zomer- als winterseizoen wordt een boven- en ondergrens vastgesteld, waarbinnen de beheerder op basis van zijn ervaringen actief kan sturen. Meestal ligt het streefpeil in de winter lager dan in de zomer, zodat de voordelen van een zomer-/winterpeil (meer berging in de winter, meer water in de zomer) kunnen worden gecombineerd met de voordelen van dynamische peilbeheer (anticiperen op de weersomstandigheden).

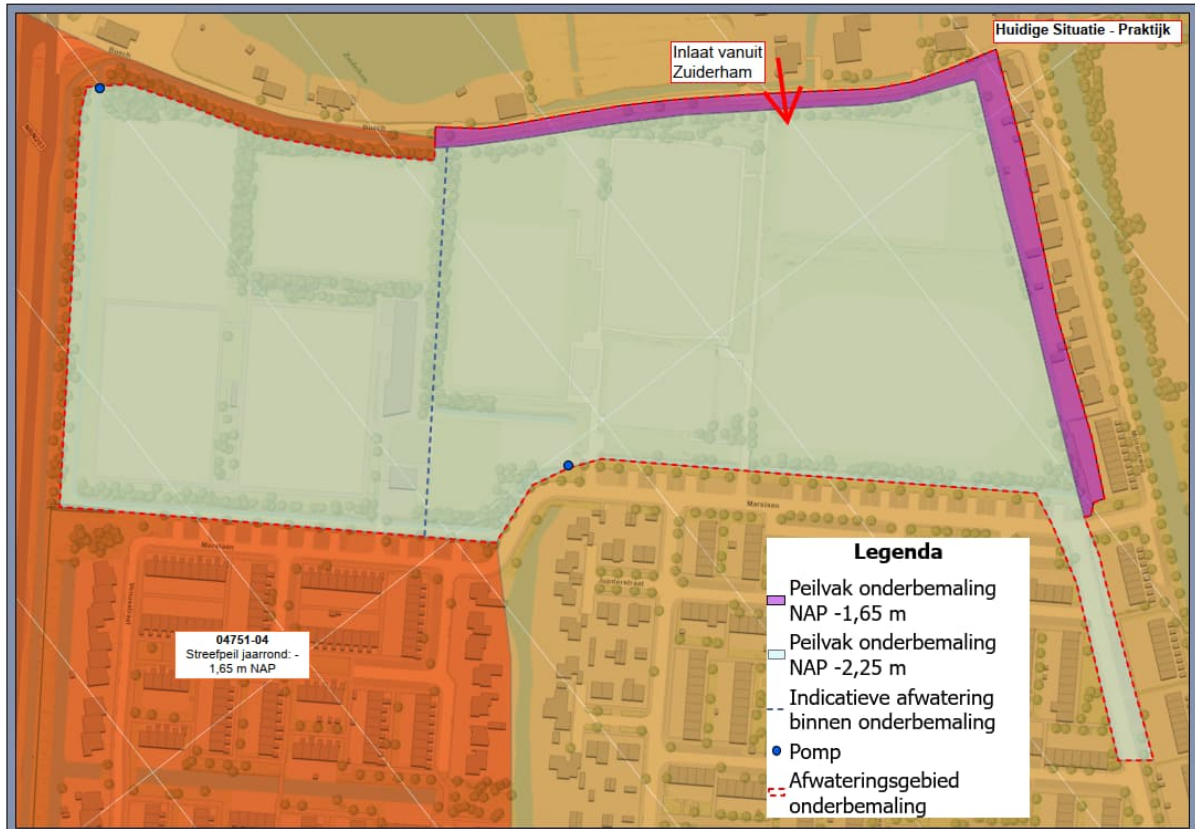
Terughoudend peilbeheer	Flexibel	
		Het doel van flexibel peilbeheer is een meer natuurlijke peilfluctuatie en het verbeteren van de waterkwaliteit door het beperken van de inlaat van gebiedsvreemd water. Bij flexibel peilbeheer mag het oppervlaktewaterpeil gedurende het gehele jaar fluctueren tussen een aangegeven onder- en bovengrens en wordt er dus minder snel ingegrepen door de beheerder. Pas zodra het peil de ondergrens onderschrijdt, wordt water uit de omgeving aangevoerd. Wanneer het peil de bovengrens overschrijdt, wordt het overtollige water afgevoerd. Voorbeeld: natuurgebieden.
	Hellend gebied	
		
	De term 'hellend gebied' geeft aan dat het peil in het peilgebied vooral beïnvloed wordt door (natuurlijke) omstandigheden: neerslag in de winter (hoger peil), verdamping in de zomer (lager peil), de hoogteligging van het gebied (wegzijing) hoogteligging van de slootbodems van de beken. Kenmerkend is dat er bij een wateroverschot wel wordt afgevoerd, maar dat bij watertekort niet wordt ingelaten (vaak is dit niet mogelijk door de hoogteligging van een gebied). Het peil kan dus fluctueren en er is geen sprake van een streefpeil. Door hoogteverschillen in de slootbodems is er vaak geen duidelijke onder- en bovengrens aan te geven. Voorbeeld: een duingebied waar via (vele) stuwen water wordt afgevoerd, maar waar naast neerslag geen wateraanvoer plaatsvindt.	

bijlage 5 Besluiten en besluitkaarten en besluitabellen

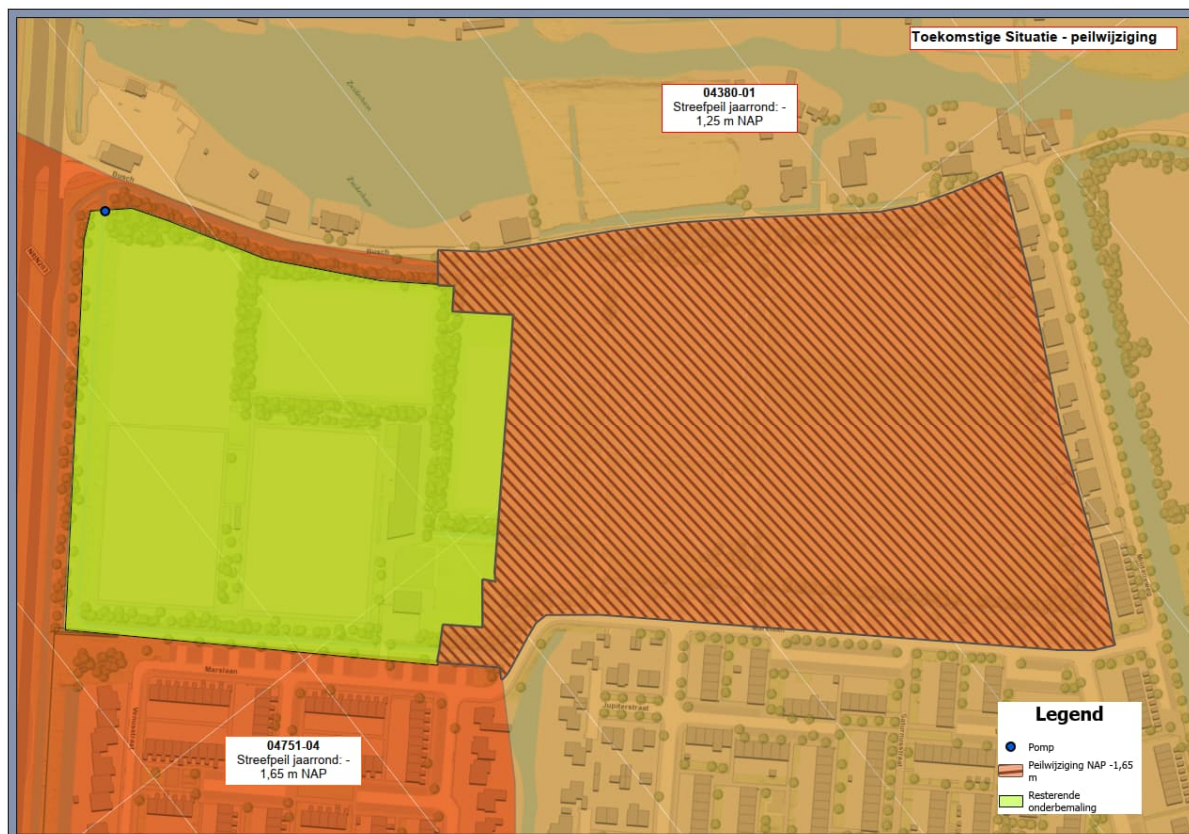
b 5.1 Peilbesluit



b 5.2 Praktijksituatie



b 5.3 Leggerwijziging



b 5.4 Projectplan

