

Aan:



Verzenddatum 20 juli 2026
Ons kenmerk Z/25/236033
Dso nummer 2026042201402
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste 

Op 22 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een buitenschoolse opvang met maximaal 60 kindplaatsen op het adres Lange Voort 68 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

De buitenschoolse opvang wordt in het deel van het bestaande bedrijfspand gevestigd, inclusief het realiseren van een (vereiste) buitenruimte. De buitenruimte wordt voorzien van een circa 1,20 meter hoog hekwerk, geplaatst achter nieuwe aan te brengen groene hagen.

De buitenschoolse opvang heeft de volgende openingstijden:

- Schoolweken: van 14:00 – 18:30 uur
- Vakanties: van 07:30 – 18:30 uur

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Voorwaarden

Omgevingskwaliteit

- Het bestaande 'zachte' profiel van de aangrenzende sloot c.q. het talud dient behouden te blijven. Dit betekent dat zowel de haag als het hekwerk voldoende teruggeplaatst moet worden van de bestaande slootkant. U dient nog ter goedkeuring een aangepast voorstel hiertoe in te dienen.

Brandcompartimentering

- Op de plattegrondtekeningen is aangegeven dat een brandscheiding is voorzien tussen de diverse functies binnen het bouwwerk. Op basis van de doorsnedetekeningen is echter niet duidelijk of deze brandscheiding tevens ter plaatse van de plafonds is gewaarborgd. Middels detailtekeningen dient nader te worden aangetoond dat wordt voldaan aan de gestelde WBDBO-eis.

Rookmelders

- Aangezien de gebruiksoppervlakte van de buitenschoolse opvang kleiner is dan 500 m² wordt op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) geen brandveiligheidsinstallaties verplicht gesteld. Desondanks adviseren wij om de ruimten van de buitenschoolse opvang te voorzien van gekoppelde rookmelders conform NEN2555. Deze voorziening sluit aan bij de vergunde situatie binnen het naastgelegen kinderdagverblijf en draagt bij aan een tijdige detectie van brand. Hierdoor wordt de ontruiming sneller in gang gezet en wordt de algehele brandveiligheid van het gebouw verbeterd.

Melding brandveilig gebruik

- Minimaal 4 weken voorafgaande aan het in gebruik nemen van de buitenschoolse opvang moet u een 'melding brandveilig gebruik' indienen via het Omgevingsloket. Het is namelijk verboden een bouwwerk met bijeenkomstfunctie voor kinderen jonger dan 12 jaar te gebruiken indien daarin meer dan 10 personen tegelijk aanwezig zullen zijn.
- Bij de melding brandveilig gebruik moet u naast de voorgeschreven in te dienen bescheiden ook een ontruimingsplan indienen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
<i>Aanvraagformulier, etc</i>		
a01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	22-04-2026
a02. Brief 2632_Toelichting wijzigingen	Brief	08-05-2026
a03. Participatieoverleg buren Lange Voort 289 en 291	Brief	-
a04. Luchtfoto locatie + buitenterrein	Foto	-
<i>Bouwkundige bescheiden</i>		
b01. Tekening B.1_Situatie bestaand	Tekening	08-05-2026
b02. Tekening B.2_Plattegrond bg bestaand	Tekening	08-05-2026
b03. Tekening B.3_Gevels en doorsnede bestaand	Tekening	08-05-2026
b04. Tekening N.1_Situatie nieuw	Tekening	08-05-2026
b05. Tekening N.2_Plattegrond bg nieuw	Tekening	08-05-2026
b06. Tekening N.3_Gevels en doorsnede nieuw	Tekening	08-05-2026
b07. Tekening T.1_Terreinindeling	Tekening	07-05-2026
<i>Rapportages</i>		
c01. Rapport U387-R01v3_Akoestisch onderzoek mbt geluidemissie naar omgeving	Rapport	01-07-2026
c02. Rapport U387-R02_Geluid intern	Rapport	26-03-2026
c03. Rapport U387-R03_BBL-rapportage,	Rapport	08-04-2026
c04. Rapport U387-R04_Brandveiligheid	Rapport	06-05-2026
c05. Rapport U387-R05_Geluidemissie speelplaats naar omgeving	Rapport	04-06-2026

Het volgende document maakt geén onderdeel uit van deze vergunning en is als extra informatie bijgevoegd:

Omschrijving	Type	Datum
d01. ODPWH 5079242_RO advies Lange Voort 68	Advies	13-07-2026
d02. VRHM Z2026-00002307_Vestigen BSO Allkids	Advies	30-04-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingsplannen 'Poelgeest' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Kantoor' (artikel 9) en dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' (artikel 19).

Kantoor

Op grond van artikel 9.1 zijn de voor 'Kantoor' aangewezen gronden bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bij deze bestemming behorende gebouwen, bouwwerken (geen gebouwen zijnde) en voorzieningen, zoals groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, bruggen, dammen en duikers, voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 9.2.2 geldt voor bijgebouwen:

- a. bijgebouwen mogen buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 25 m²;
- c. de bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m

Op grond van artikel 9.2.3 onder b mag de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen niet meer dan 2 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan niet meer dan 1 meter mag bedragen;

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor zover het gebruik als (ondersteunende) kantoorruimten.

Het ingediende plan voldoet echter niet aan de gestelde regels voor wat betreft het vestigen van een buitenschoolse opvang, inclusief buitenruimte, alsmede het plaatsen van een omheining rondom de buitenruimte met hoogte van circa 1,20 meter.

Waarde - Archeologie 3

Op grond van artikel 19.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) van het bevoegd gezag werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu in de vereiste parkeerbehoefte wordt voorzien. Zie nadere toelichting hieromtrent bij rubriek C. *Parkeren* op pagina 7.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Poelgeest'.

Ruimtelijke afweging

A. Stedenbouw

Het bestaande pand heeft de bestemming 'Kantoor', maar wordt al deels tijdelijk verhuurd aan de nabijgelegen school. Naast de school zijn in de directe omgeving vooral woningen aanwezig. Het solitaire kantoorgebouw heeft haar bestemming niet te behouden conform de Kantorenstrategie Holland Rijnland. De functiewijziging van kantoor naar buitenschoolse opvang voorziet in een maatschappelijke behoefte.

Er is stedenbouwkundig geen bezwaar tegen de functiewijziging naar buitenschoolse opvang. De erfafscheiding wordt geplaatst achter nieuw aan te planten groene hagen rondom de buitenruimte. De nieuwe hagen dragen bij aan het verzachten van het visuele beeld en het waarborgen van privacy. Wel dient gekeken te worden naar de mogelijke geluidsoverlast van deze functie voor de omliggende woningen. De toename ten opzichte van kantoorfunctie zit hem vooral in mogelijke geluidsoverlast van spelende kinderen en extra vervoersbewegingen als gevolg van het halen en brengen.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

B. Geluid

Voor de beoordeling van mogelijk geluidsoverlast is vooral het stemgeluid van (buiten)spelende kinderen van belang. Gelet op de nabijheid van de woningen (kleinste afstand circa 25 meter) zijn de volgende akoestisch onderzoeken uitgevoerd om eventuele geluidseffecten op de (woon)omgeving te beoordelen:

- Rapport U387-R01v3_Akoestisch onderzoek mbt geluidemissie naar omgeving, d.d. 01-07-2026
- Rapport U387-R02_Geluid intern, d.d. 26-03-2026
- Rapport U387-R05_Geluidemissie speelplaats naar omgeving, d.d. 04-06-2026

Deze akoestische onderzoeken zijn door de Omgevingsdienst West-Holland (ODWH) beoordeeld en akkoord bevonden. Het advies van de ODWH is ter extra informatie bijgevoegd.

Vanuit geluidstechnisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

C. Parkeren

Auto parkeren

De in het bestemmingsplan opgenomen "Parkeernota Oegstgeest 2021" verlangt dat: *"Nieuwe ontwikkelingen moeten op eigen terrein zorgen voor voldoende parkeerplaatsen, volgens de door de gemeente vastgestelde parkeernormen."*

Het adres Lange Voort 68 is gelegen in het gedeelte van Oegstgeest waar volgens het bestemmingsplan de standaard-parkeernorm geldt. De aanvraag houdt in dat kantoorruimte wordt omgezet naar een buitenschoolse opvang. De buitenschoolse opvang biedt ruimte aan 60 kindplaatsen, waarvan 30 kinderen van groep 1 t/m 3 en 30 kinderen van groep 4 t/m 8. Naar inschatting wordt 30% van de kinderen met de auto gebracht/gehaald.

De parkeerberekening voor een buitenschoolse opvang is iets uitgebreider aangezien er sprake is van haal- en brengverkeer. Hiervoor is het volgende opgenomen in de parkeernota:

- Groepen 1 t/m 3: aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,50 x 0,75 Reductiefactor parkeerduur = 0,5, omdat de parkeerduur bij groepen 1 t/m 3 gemiddeld 10 minuten in perioden van 20 minuten bedraagt. Reductiefactor aantal kinderen per auto = 0,75 voor groepen 1 t/m 3.
- Groepen 4 t/m 8: Aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,25 x 0,85 Reductiefactor parkeerduur = 0,25, omdat parkeerduur bij groepen 4 t/m 8 gemiddeld 2,5 minuten in perioden van 10 minuten bedraagt. Reductiefactor aantal kinderen per auto = 0,85 voor groepen 4 t/m 8.

Uitgewerkt is dit als volgt:

- Groep 1 t/m 3: $30 \text{ (leerlingen)} \times 0,30 \text{ (\% leerlingen met auto)} \times 0,50 \times 0,75 = 3,4$
- Groep 4 t/m 8: $30 \text{ (leerlingen)} \times 0,25 \text{ (\% leerlingen met auto)} \times 0,25 \times 0,85 = 1,6$

De parkeervraag voor de 60 kindplaatsen bedraagt: 5 parkeerplaatsen.

Daarnaast geeft de parkeernota 0,75 parkeerplaatsen per leslokaal aan t.b.v. personeel. In totaal zijn er 4 leslokalen. De (extra) parkeervraag voor personeel bedraagt: 3 parkeerplaatsen.

De totale parkeervraag samen komt dan uit op: $5+3 = 8$ parkeerplaatsen.

Omdat u, conform de gebruiksovereenkomst, beschikking heeft over 12 parkeerplaatsen wordt voldaan aan de vereiste autoparkeervraag.

Fietsparkeren

Ten behoeve van de ontwikkeling wordt door de parkeernota ook eisen gesteld aan het aantal fietsparkeerplaatsen. Dit komt neer op 3 plaatsen per 10 leerlingen. Aangezien er 60 leerlingen zijn, komt dit uit op 18 plaatsen voor fietsparkeren.

Omdat u, conform de situatietekening, beschikking heeft over 20 fietsparkeerplaatsen wordt voldaan aan de vereiste fietsparkeervraag.

Conclusie

Vanuit verkeerstechnisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan de beoogde ontwikkeling.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 29 april 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Positief onder voorwaarden.

Toelichting: De commissie kan onder voorwaarden instemmen met het voorgestelde plan gelet op de beperkte gevelwijzigingen.

- Voor het BSO worden extra ramen, geheel conform bestaand, toegevoegd in de zijgevel i.v.m. spuiventilatie; Dit is akkoord.*
- Het nieuwe transparante hekwerk rondom de buitenspeelruimte heeft een beperkte hoogte (1,20 meter) en sluit aan bij de aanwezige afscheidingen, echter het hekwerk minimaal 1.0m van de sloot/ de beschoeiing plaatsen.
De commissie vraagt aanvullende gegevens t.a.v. de uitvoering van het hekwerk.*
- De groene hagen, langs het openbaar gebied en naast de sloot, dienen aan de buitenzijde van het hekwerk geplaatst te worden, zodat het hekwerk niet zichtbaar is vanuit openbaar gebied.*
- De nieuwe fietsenberging zoals voorgesteld in verticale houten delen, ventilerend aangebracht, is goed voorstelbaar en akkoord. De commissie vraagt aanvullende gegevens voor de behandeling van het hout.*

Naar aanleiding van voornoemd advies is het primaire inrichtingsplan aangepast en op 13 mei 2026 nogmaals voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Positief onder voorwaarden.

*Toelichting: De aangepaste tekeningen en toelichting d.d. 08 05 2026 zijn akkoord, onder voorbehoud. Ten aanzien van de beschoeiing langs de sloot wordt opgemerkt dat er in de huidige situatie een "zachte oever" is.
Geadviseerd wordt om het bestaande profiel van het talud te behouden en zowel haag als hekwerk voldoende terug te plaatsen van de slootkant. Tekening T1 geeft een "harde oever" met een hoge rand langs de sloot. Deze wijziging is minder wenselijk.*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie en verbinden een voorwaarde aan de omgevingsvergunning ten aanzien van de 'zachter oever' c.q. het talud.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Overwegingen - Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolgklasse 2 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Wel stellen wij nadere voorwaarden ten aanzien van brandveiligheid en brandveilig gebruik.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (technisch)' kan onder voorwaarde worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/236033.

Toezicht brandweer

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met een tussentijdse bouwcontrole en/of de opleveringscontrole.

Het is noodzakelijk dat de brandweer meegaat met een controle, gezien er in het gebouw een buitenschoolse opvang wordt gerealiseerd. Geadviseerd wordt met de toezichthouder van de brandweer af te stemmen op welke momenten (tussentijds en/of eindcontrole) toezicht van de brandweer noodzakelijk is.

In verband met een afspraak voor de controles moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Transformatie kantoor naar BSO locatie, Lange Voort 68 te Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260422 01402 000 (ingediend op 22-04-2026) 20260422 01402 002 (ingediend op 04-06-2026) 20260422 01402 001 (ingediend op 08-05-2026)



Project

Naam van dit project

Transformatie kantoor naar BSO locatie, Lange Voort 68 te Oegstgeest

Projectomschrijving

Het verbouwen van een voormalige kantoorgedeelte gelegen aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest naar BSO ruimte

Locatie

Adres

Lange Voort 68, 2341KD Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
participatieoverleg burens Lange Voort 289 en 291.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Transformatie kantoor naar BSO locatie, Lange Voort 68 te Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

MR Studio

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28058611

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000014566524

RSIN

-

Straatnaam

Prins Bernhardlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

66

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

66

Postcode

2341KL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het verbouwen van een voormalige kantoorgedeelte gelegen aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest naar BSO ruimte

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Bijeenkomstfunctie

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

n.v.t.

Gebruiksfunctie

Voor welke bijeenkomstfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor kinderen jonger dan 12 jaar

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het verbouwen van een voormalige kantoorgedeelte gelegen aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest naar BSO ruimte

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

inschatting

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

kantoor

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

buitenschoolse opvang voor kinderen van 4 - 12 jaar

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

475

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

-

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Betreft een geringe in pandige verbouwing, wijzigen / toevoegen enkele ramen in bestaande gevelkozijnen, wijzigen buitenterrein

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

359

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

hoogte wordt niet gewijzigd

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
Lange Voort - ontwerp - B.1 - situatie bestaand - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.1 - situatie bestaand - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.2 - plattegrond bg bestaand - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.2 - plattegrond bg bestaand - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.3 - gevels en doorsnede bestaand - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.3 - gevels en doorsnede bestaand - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.1 - situatie nieuw - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.1 - situatie nieuw - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.2 - plattegrond bg nieuw - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.2 - plattegrond bg nieuw - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.3 - gevels en doorsnede nieuw - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.3 - gevels en doorsnede nieuw - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - terreinindeling - dd 23-03-26.pdf	Nee
terreintekening Soul-Design d.d. 07-05-26.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Document	Vertrouwelijk
U387-R03_BBL.pdf	Nee

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
U387-R01_geluidemissie.pdf	Nee
U387-R01v2_geluidemissie.pdf	Nee
U387-R02_geluid_intern.pdf	Nee
U387-R03_BBL.pdf	Nee
U387-R04_Brandveiligheid wijz. dd 06-05-26.pdf	Nee
U387-R04_Brandveiligheid.pdf	Nee
U387_R05_notitieGeluid.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Lange Voort - ontwerp - B.1 - situatie bestaand - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.1 - situatie bestaand - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.1 - situatie nieuw - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.1 - situatie nieuw - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Lange Voort - ontwerp - B.1 - situatie bestaand - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.1 - situatie bestaand - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Lange Voort - ontwerp - N.1 - situatie nieuw - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.1 - situatie nieuw - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Lange Voort - ontwerp - B.3 - gevels en doorsnede bestaand - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - B.3 - gevels en doorsnede bestaand - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.3 - gevels en doorsnede nieuw - dd 21-04-26.pdf	Nee
Lange Voort - ontwerp - N.3 - gevels en doorsnede nieuw - wijz. dd 08-05-26.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Lange Voort - terreinindeling - dd 23-03-26.pdf	Nee
participatieoverleg burens Lange Voort 289 en 291.pdf	Nee
terreintekening Soul-Design d.d. 07-05-26.pdf	Nee
U387-R01_geluidemissie.pdf	Nee
U387-R01v2_geluidemissie.pdf	Nee
U387-R02_geluid_intern.pdf	Nee
U387-R03_BBL.pdf	Nee
U387-R04_Brandveiligheid wijz. dd 06-05-26.pdf	Nee
U387-R04_Brandveiligheid.pdf	Nee
U387_R05_notitieGeluid.pdf	Nee

**Aan Burgemeester & Wethouders
van de gemeente Oegstgeest**

T.a.v. [redacted] en [redacted]

Rhijngeesterstraatweg 13
2342 AN Oegstgeest

betreft Omgevingsaanvraag BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
werknr 2632

Oegstgeest , 08 mei 2026

Geachte [redacted] en [redacted] beste [redacted] en [redacted]

N.a.v. uw opmerkingen inzake de aanvraag van bovengenoemd werk hebben wij de bouwkundige tekeningen gewijzigd en is ook de terreintekening van Soul-Design en de Bbl rapport van PhysiBuild gewijzigd.

Onderstaand doen wij u de onderstaande gewijzigde bescheiden toekomen:

- Tekeningen B.1 t/m B.3 bestaande toestand allen d.d. 08-05-26
- Tekeningen N.1 t/m N.3 nieuwe toestand allen d.d. 08-05-26
- Terreintekening Soul-Design d.d. 07-05-26
- Bbl rapport PhysiBuild d.d. 06-05-26
- Participatie overleggen met bewoners nr. 289 en 291

Uw eerdere ontvangen opmerkingen hebben wij onderstaand cursief aangegeven en daaronder ter verduidelijking op de tekeningen onze beantwoording gegeven

Tekening N.1 aan te passen door de vereiste fietsparkeerplaatsen van het KDV op deze tekening aan te geven + groene arcering tpv deze fietsparkeerplaatsen aan te passen

Tekening N.1 is gewijzigd, nu 2 aparte gescheiden toegangen voor zowel BSO als KDV
Voor BSO fiets parkeerberekening toegevoegd en deze plaatsen op tekening aangegeven

Tekening N.1 aan te passen door de groene arcering van de buitenruimte van KDV Kiekeboe geheel weg te laten

Is gewijzigd

Tekening N.1 aan te passen door de groene arcering van de buitenruimte van kantoor All Kids geheel weg te laten

Is gewijzigd

Tekening N.1 aan te vullen door tpv nieuwe open fietsenstalling ook de hoogte aan te geven + aantal fietsplekken voor de BSO, inclusief berekening ala KDV Kiekeboe. Ik ga er hierbij vanuit uit dat de nieuwe fietsenstalling bedoeld is voor de BSO. Dit ook tekstueel dan vermelden.

Zie gewijzigde tekening N.1 met d.d. 08-05-26

Tekening van SOUL-DESIGN klopt ook niet. De grijze gebouwcontour klopt niet tpv KDV Kiekeboe. Ook hier geldt dat het de groene terreininrichting van KDV Kiekeboe niet juist is en bij de buitenruimte van kantoor AllKids nu de tekst KVD vermeld staan.



Verder ook bij hekwerk staat 'Bord naamsvermelding KVD'. Svp deze teksten laten verwijderen om verwarring te voorkomen.

Tekening Soul-Design is aangepast, zie d.d. 07-05-26. Hierop ook de haag, gescheiden toegangen en fiets parkeerplaatsen aangegeven Bij de toegangen borden met naamsvermelding van de 2 bedrijven aangegeven

Vanuit ruimtelijk oogpunt bezien is het verder wenselijker als de groene haag langs de buitenruimte van de BSO niet aan de binnenzijde maar aan de buitenzijde hekwerk staat zodat het nieuwe hekwerk van 1,20 meter hoog zo min mogelijk zichtbaar is vanuit het openbaar gebied. Je kunt je zelfs afvragen of je niet alleen kunt volstaan met een 1,20 meter hoge haag (scheelt ook kosten)

Haag staat voor hekwerk en hekwerk is op 1 meter van de sloot geplaatst, zie ook doorsnede detail op tekening Soul-Design d.d. 07-05-26

Schriftelijke opgaaf maximum aantal kinderen en aantal BSO-begeleiders. In akoestisch rapport wordt gesproken over maximaal 60 kinderen (pagina 6 bovenaan) terwijl in rapport Brandveiligheid gesproken wordt over maximaal 37 personen (pagina 4 onderaan). Indien sprake is van maximaal 60 kinderen dan dient rapport Brandveiligheid hierop aangepast te worden

Het gaat om 60 kindplaatsen volgens opgave BSO, aantal personen in rapport brandveiligheid van PhysieBuild met d.d. 06-05-26 is hierop aangepast.

Schriftelijke opgaaf openingstijden van het BSO

Volgens opgave BSO is dit:

Schoolweken opening: 14.00-18.30 uur

Vakantie weken: 7.30-18.30 uur

Schriftelijke opgaaf hoe u heeft geparticipeerd met de directe omgeving voorafgaande aan het indienen van de aanvraag.

Bij de aanvraaggegevens is hier nu niets ingevuld.

Zie bijgevoegde verslag van de participatie gesprekken met de bewoners van de tegenover gelegen woningen Lange Voort 2589 en 291

In een email van 22 april j.l. aan uw architect hebben wij gevraagd om de situatietekeningen aan te passen vanwege onjuistheden. Tevens hebben wij gevraagd om de nu ingetekende nieuwe haag aan slootzijde te verplaatsen naar andere zijde van het hek. Hiermee zal vanuit openbaar gebied gezien zo min mogelijk hekwerken zichtbaar zijn en zoveel mogelijk groene hagen zoals nu ook al aanwezig op de huidige locatie (zie luchtfoto in BBL-rapport)

Zie gewijzigde tekeningen N.1 t/m N.3 allen d.d. 08-05-265

Voor het BSO worden extra ramen, geheel conform bestaand, toegevoegd in de zijgevel i.v.m. spuiventilatie;

Dit is akkoord bevonden



Het nieuwe transparante hekwerk rondom de buitenspeelruimte heeft een beperkte hoogte (1,20 meter) en sluit aan bij de aanwezige afscheidingen, echter het hekwerk minimaal 1.0m van de sloot/ de beschoeiing plaatsen.

Is gewijzigd, zie o.a. ook detail op Soul-Design tekening d.d. 07-05-26

De commissie vraagt aanvullende gegevens t.a.v. de uitvoering van het hekwerk.

" De groene hagen, langs het openbaar gebied en naast de sloot, dienen aan de buitenzijde van het hekwerk geplaatst te worden, zodat het hekwerk niet zichtbaar is vanuit openbaar gebied.

Is gewijzigd, zie o.a. ook detail op Soul-Design tekening d.d. 07-05-26

" De nieuwe fietsenberging zoals voorgesteld in verticale houten delen, ventilerend aangebracht, is goed voorstelbaar en akkoord.

De commissie vraagt aanvullende gegevens voor de behandeling van het hout.

Overdekte fietsenstalling is komen te vervallen, nu voor beide bedrijven (BSO en KDV) aparte onoverdekte fietsparkeerplaatsen (rekken) aangegeven

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en hopen op een voorspoedige en positieve afwikkeling van het verzoek, tekenen wij,

Hoogachtend,

MR studio-architectuur



cc:



- Allkidz-Actief
- Just Kiddies

!



Gesprekssamenvatting participatie – Lange Voort 68 (bewoner nr. 291)

In het kader van de participatie rondom de voorgenomen realisatie van een BSO aan de Lange Voort 68 is een gesprek gevoerd met de bewoner van huisnummer 291, direct tegenover de locatie.

Tijdens het gesprek hebben de initiatiefnemers zich voorgesteld als nieuwe gebruikers van het pand en toegelicht dat zij een organisatie runnen die zich richt op sport en ontwikkeling van kinderen. Vervolgens is het plan gedeeld om op deze locatie een sportgerichte buitenschoolse opvang (BSO) te starten, waarbij de nadruk ligt op actief buiten spelen en het stimuleren van beweging.

De bewoner gaf aan nog niet op de hoogte te zijn van de plannen. De toelichting werd positief ontvangen. Er is uitgelegd dat er vooraf onderzoek is gedaan naar mogelijke impact op de omgeving, waaronder parkeren en geluid, en dat hieruit geen belemmeringen naar voren zijn gekomen.

De bewoner gaf aan momenteel beperkte behoefte te hebben aan kinderopvang, aangezien één kind al op de middelbare school zit en een ander kind al gebruikmaakt van opvang. Wel werd aangegeven dat het goed is om op de hoogte te zijn van de ontwikkeling.

Er zijn geen bezwaren of zorgen geuit tijdens het gesprek. De initiatiefnemers hebben aangegeven open te staan voor vragen en laagdrempelig contact, waarbij de bewoner altijd welkom is om binnen te lopen.

Het gesprek verliep in een open en vriendelijke sfeer en draagt bij aan een transparante communicatie met de directe omgeving.

Gesprekssamenvatting participatie – Lange Voort 68 (bewoner nr. 289)

In het kader van de participatie rondom de voorgenomen realisatie van een BSO aan de Lange Voort 68 is een gesprek gevoerd met de bewoner van huisnummer 289.

Tijdens het gesprek hebben de initiatiefnemers zich voorgesteld als nieuwe gebruikers van het pand en gevraagd of een eerdere kennismakingsbrief was ontvangen. Dit bleek niet het geval, waarna een toelichting is gegeven op de plannen.

De initiatiefnemers hebben uitgelegd dat zij werken aan de opzet van een sportieve buitenschoolse opvang (BSO), gericht op het stimuleren van beweging en buitenactiviteiten voor kinderen. De bewoner gaf aan zelf geen jonge kinderen meer te hebben, maar wees erop dat andere huishoudens in de directe omgeving mogelijk wel tot de doelgroep behoren.

Daarnaast is toegelicht dat er vooraf onderzoek is gedaan naar mogelijke impact op de omgeving, waaronder parkeerdruk en geluidsoverlast. Hierbij is aangegeven dat er geen noemenswaardige overlast wordt verwacht.

De bewoner reageerde open en neutraal op de plannen en gaf aan het prettig te vinden om geïnformeerd te zijn. Er zijn geen bezwaren of zorgen geuit tijdens het gesprek.

Het gesprek verliep vriendelijk en kort en had als doel om de directe omgeving tijdig en transparant te informeren over de voorgenomen ontwikkeling.

Met sportieve groet,

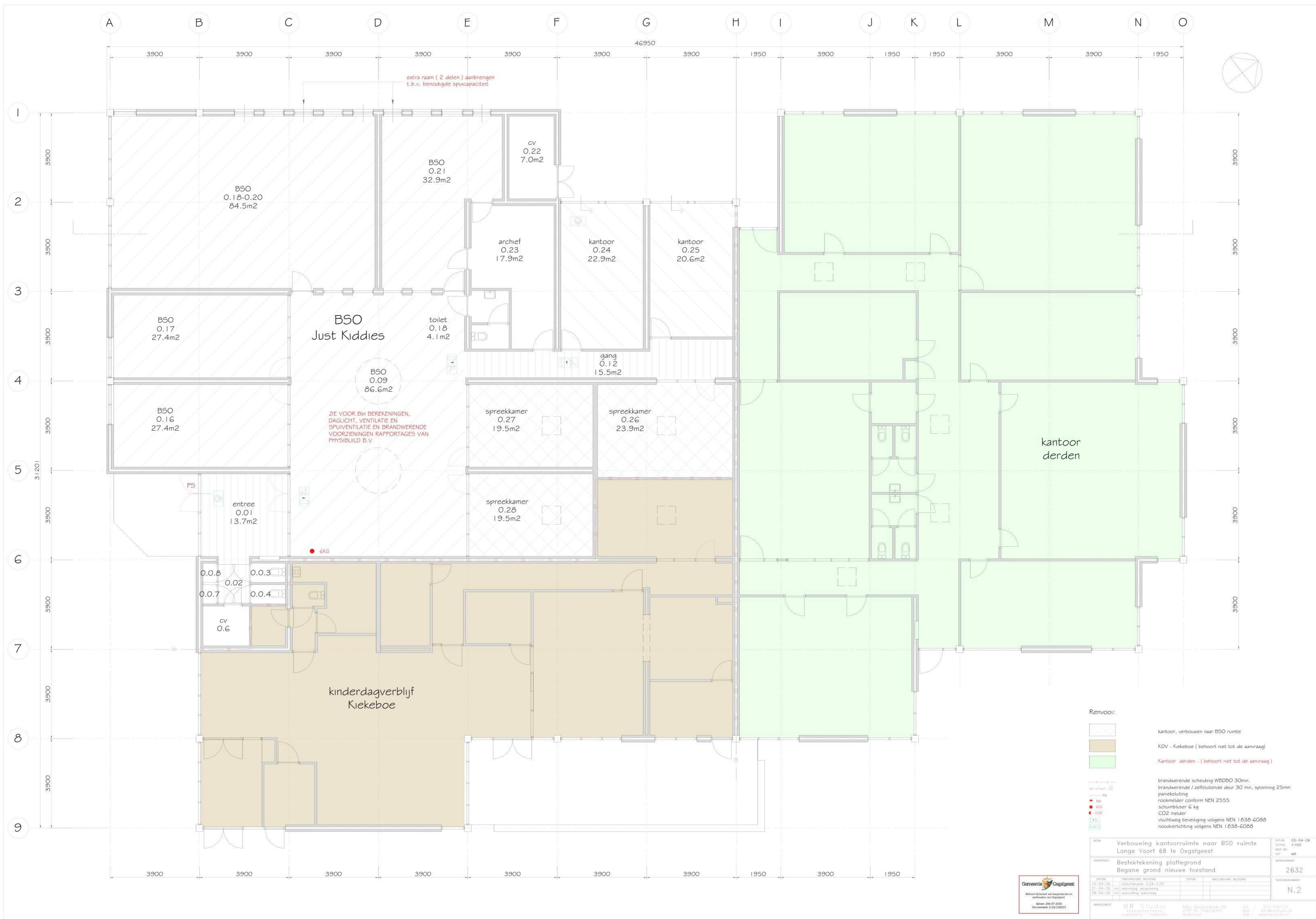




- Renvooi:
- kantoor, verbouwen naar BSO ruimte
 - KDV - Kekeboe (behoort niet tot de aanvraag)
 - Kantoor derden - (behoort niet tot de aanvraag)

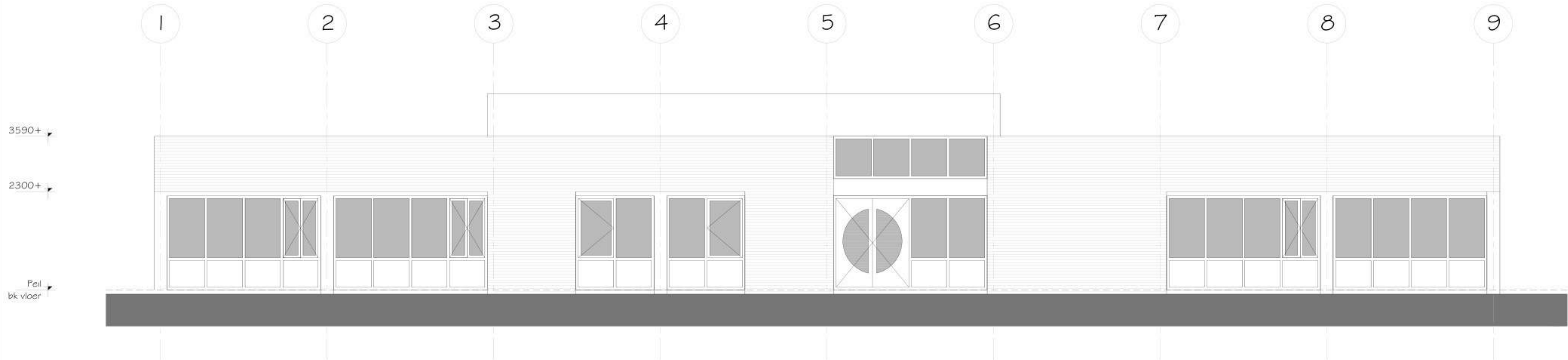
WERK		Verbouwing kantoorruimte naar BSO ruimte Lange Voort 68 te Deggsteest		DOEL SCHAL BEP. NR SET	63-64-26 1200 MR	
OMSCHRIJF.		Bestektekening plattegrond Situatie – Terrein nieuwe toestand		TEKENINGEN	2632	
DATUM	18-04-26	nr.	omschrijving wijziging	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGING	TEKENINGEN N.1
	21-04-26	nr.	schuifplan: ruime 0.24-0.25			
	21-04-26	nr.	aanvraag wijziging			
	08-05-26	nr.	aanvraag aanvraag			
MINSCHEN		MR Studio organisatie - realisatie		Dyn. Samenhangen 66 244 AL. Deggsteest Regebied		Tel : 071-5311311 Mail : info@mrstudio.nl Web : www.mrstudio.nl



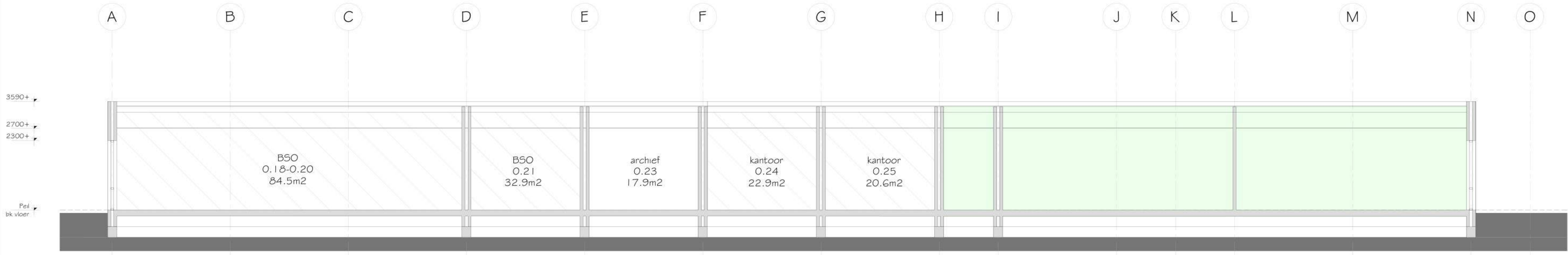




Noordwestgevel



Zuidwestgevel

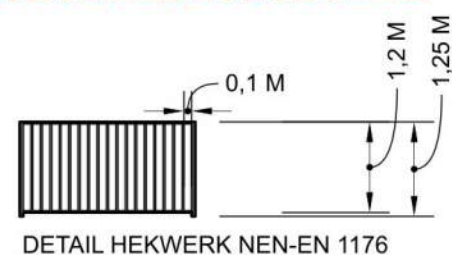
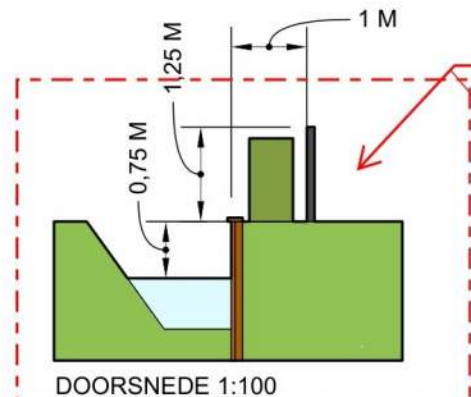


Doorsnede



WERK	Verbouwing kantoorruimte naar BSO ruimte Lange Voorl 68 te Oegstgeest		DATE	03-04-26
CHIEFDEEL	Bestektekening geveleazichten en doorsnede nieuwe toestand		SCALE	1:100
DATE	21-04-26	MR	DATE	03-04-26
DESCRIPTION	ontwerp	DATE	08-05-26	MR
MANAGEMENT	MR Studio		DATE	03-04-26
PROJECT	2341 RS Oegstgeest		DATE	03-04-26
PROJECT	2341 RS Oegstgeest		DATE	03-04-26
PROJECT	2341 RS Oegstgeest		DATE	03-04-26

TERREIN INDELING OEGSTGEEST



Zie voorwaarde Omgevingskwaliteit
in omgevingsvergunning.
Aangepast voorstel ter goedkeuring
aanleveren

NIEUWE BESCHOEIING
HAAG VOOR HEKWERK VOOR
BESCHUTTING
(KUNST)GRASVELD MET SPEELTOESTELEN

BSO
CA. 425 M2

BORD NAAMSVERMELDING BSO

NIEUW HEKWERK 125 HOOG,
DOORGANGEN VOORZIEN VAN KINDER-
BEVEILIGING

BORD NAAMSVERMELDING KVD

FIETSENREKKEN

KDV

FIETSENREKKEN

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 206-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/236033

COMPANY NAME
SOUL design
Douzastraat 41
2201 JC, Noordwijk
Tel: 06 41 781 066

CLIENT
Alma vastgoed

PROJECT
OEG#BSO-KDV

ISSUE
7/5/2026
DRAWN BY
S. van Houten

SOUL-DESIGN
INTERIEURONTWERP & REALISATIE

A3 1:250



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 206-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/236033

Rapport

BSO - Lange Voort 68 Oegstgeest
Akoestisch onderzoek geluidemissie naar omgeving

Rapport nummer: U387-R01v3
Datum: 01-07-2026
Referentie: DN/ML

Adviseur: PhysiBuild B.V.
Ekkersrijt 4004
5692 DA Son en Breugel
085-0761379
info@physibuild.nl

© 2026 PhysiBuild B.V.

Dit rapport mag worden gebruikt en verspreid door de opdrachtgever en andere belanghebbenden, zolang dit verband houdt met hetgeen waarvoor het onderzoek is verricht. Voor ander gebruik mag niets uit dit rapport in enigerlei vorm of op enigerlei wijze worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand of openbaar gemaakt, noch elektronisch of mechanisch, noch middels fotokopieën of op enige andere wijze, zonder voorafgaande toestemming van PhysiBuild B.V.

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig De Nieuwe Regeling 2011 (DNR 2011), inclusief alle bijlagen en aanvullingen tot op heden.

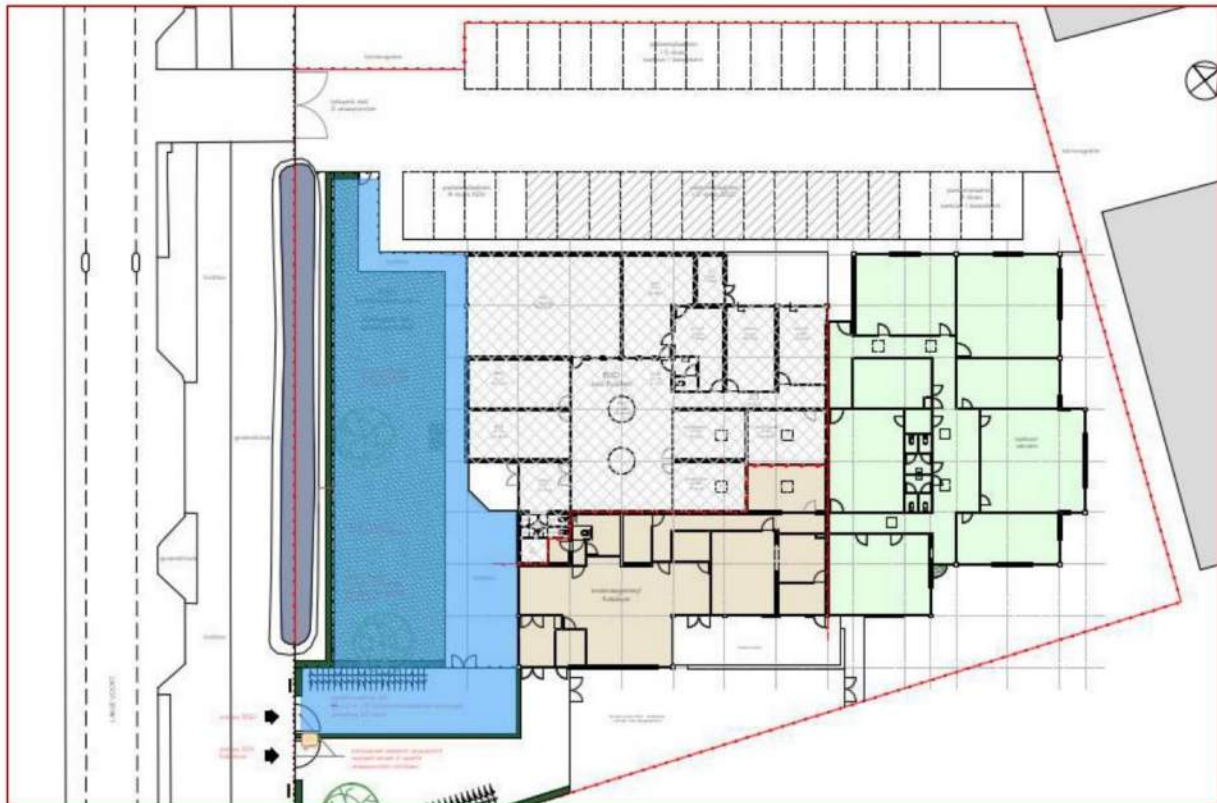
Bij de onderzoeken die PhysiBuild B.V. verricht, wordt gebruik gemaakt van informatie die door verschillende partijen wordt aangeleverd. Het is niet mogelijk al deze informatie op juistheid te controleren. Zo kunnen bestemmingen van ruimten en/of gebouwen anders blijken dan werd aangenomen of kunnen normen worden verscherpt of versoepeld. PhysiBuild B.V. is niet aansprakelijk voor gegevens die niet in redelijkheid op juistheid gecontroleerd hadden kunnen worden.

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
2	EISEN	5
2.1	OMGEVINGSPLAN GEMEENTE OEGSTGEEST	5
2.2	STEMGELUID KINDEREN	5
2.3	VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	5
3	ONDERZOEKSGEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN.....	6
3.1	RELEVANTE GELUIDBRONNEN	6
3.2	STEMGELUID	6
3.3	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU (PIEKGELUID)	8
3.4	WAARNEEMPUNTEN.....	8
4	RESULTATEN	9
4.1	LANGTIJDGEMIDDELTE GELUIDNIVEAU	9
4.2	MAXIMAAL GELUIDNIVEAU STEMGELUID	10
5	CONCLUSIE	11
BIJLAGE 1	OVERZICHT PERCEEL EN DE NAASTE OMGEVING	
BIJLAGE 2	INVOER EN REKENRESULTATEN LANGTIJDGEMIDDELTE GELUIDNIVEAU	
BIJLAGE 3	INVOER EN REKENRESULTATEN MAXIMAAL GELUID (STEMGELUID)	

1 Inleiding

Er is een akoestisch onderzoek verricht met betrekking tot de nieuwe vestiging van een BSO aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest. Doel van het onderzoek is het toetsen van de nieuwe activiteit aan het Omgevingsplan gemeente Oegstgeest alsmede de Beleidsnota geluid en trillingen (januari 2024) om overlast te voorkomen op de omliggende woningen. In Figuur 1 is de situatie van het project en de omgeving weergegeven. Toetsing is uitgevoerd voor de geluiduitstraling naar de dichtstbij gelegen woningen.



Figuur 1. Situatietekening Lange Voort 68

In hoofdstuk 2 van dit rapport worden de eisen beschreven.

In hoofdstuk 3 worden de bij het onderzoek gehanteerde uitgangspunten weergegeven.

In hoofdstuk 4 worden de resultaten samengevat, beoordeeld en, waar relevant, worden tevens aanbevelingen gedaan over maatregelen die getroffen kunnen worden om de geluidbelasting te beperken.

In hoofdstuk 5 wordt afgesloten met een conclusie.

2 Eisen

2.1 Omgevingsplan gemeente Oegstgeest

Het "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" dat van toepassing is op deze planlocatie, vermeld in "Artikel 22.66 Geluid: waarden voor geluidgevoelige gebouwen" de in Tabel 1 aangegeven waarden.

Tabel 1. Waarde voor geluid op een geluidgevoelig gebouw

Beschrijving	07 - 19u	19 - 23 u	23 - 07 u
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L _{Ar,LT} als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L _{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	65 dB(A)

Genoemde grenswaarden op de gevel gelden voor de gevels van de dichtstbij gelegen geluidsgevoelige gebouwen, want deze zijn maatgevend. Wordt voor deze geluidgevoelige functies aan de norm voldaan, dan zal dit ook voor de andere, verder weg gelegen, geluidgevoelige functies gelden.

De opgenomen maximale geluidniveaus L_{Amax} zijn niet van toepassing op het laden en lossen in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur.

Met het oog op het voorkomen of het beperken van geluidhinder is het geluid door een activiteit, IN een geluidgevoelige ruimte binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw, niet hoger dan de waarde, genoemd in Tabel 2.

Tabel 2. Waarde voor geluid binnen een in- of aanpandig geluidgevoelig gebouw

Beschrijving	07 - 19u	19 - 23 u	23 - 07 u
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau L _{Ar,LT} als gevolg van activiteiten	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
Maximaal geluidniveau L _{Amax} als gevolg van activiteiten	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

In Artikel 22.70 van het "Omgevingsplan gemeente Oegstgeest" wordt aangegeven dat bij het bepalen van de genoemde geluidniveaus het stemgeluid van kinderen op een onverwarmd of onoverdekt terrein dat onderdeel is van een instelling voor kinderopvang buiten beschouwing worden gelaten.

Indien een geluidbron minder dan een gehele periode in bedrijf is mag een bedrijfsduurcorrectie worden toegepast. Dit mag niet als het gaat om muziekgeluid.

2.2 Stemgeluid kinderen

In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (voorheen goede ruimtelijke ordening) wordt de geluidbelasting ten gevolge van het stemgeluid van de buiten spelende kinderen op het speelplein wel in kaart gebracht. Ook het piekgeluid van een schreeuwend kind wordt inzichtelijk gemaakt.

2.3 Verkeersaantrekkende werking

De BSO heeft 60 kindplekken. De kinderen worden met name lopend en deels met een BSO bus van school gehaald, er zijn ook veel kinderen die met de fiets zullen komen. Het vertrekken is ook weer deels met fiets, deels lopend, deels met de BSO bus afgezet bij sportveld en een enkele ouder zal met de auto of (bak) fiets komen. Het aantal vervoersbewegingen zal daarom gelijk zijn aan, of zelfs minder zijn dan het aantal vervoersbewegingen dat er momenteel aanwezig is vanwege de huidige aanwezige kantoorfunctie in het pand. Er is dus geen sprake van een verkeersaantrekkende werking (toename in verkeer en dus in geluidbelasting voor omwonenden).

3 ONDERZOEKSGEGEVENS EN UITGANGSPUNTEN

In Figuur 2 is de situatietekening en de gemodelleerde omgeving en de bronnummering weergegeven.

3.1 Relevante geluidbronnen

In het pand worden geen technische installaties opgesteld die een geluidemissie naar de omgeving hebben. Ook is er geen sprake van muziekgeluid of verkeersbewegingen op het eigen terrein. De enige bron die geluid naar de omgeving uitstraalt wordt gevormd door de buiten spelende kinderen op het speelterrein.

3.2 Stemgeluid

De openingstijden van de BSO vallen geheel binnen de dagperiode (7-19u). De BSO is open vanaf 14u, maar dan is alleen het personeel aanwezig. Deze gaan de kinderen om 14:45u van school halen. De kinderen van de BSO zijn dus aanwezig tussen:

- Schoolweken: 15.00-18.30 uur
- Vakantie weken: 7.30-18.30 uur

In dit onderzoek is derhalve alleen de geluidemissie in de dagperiode bekeken.

De BSO is tijdens schoolweken geopend tot 18.30 maar in praktijk gaan veel kinderen rond 17 uur naar hun voetbal / hockey training, dat is de reden dat er een deel van de kinderen van school opgehaald worden, een boterham eten, omkleden en naar sport gebracht worden. Elk kind speelt conform opgave opdrachtgever gemiddeld 1 uur per dag buiten.

Tijdens de vakanties is men actief op sportvelden in de omgeving en dus vaak alleen voor brengen en halen aanwezig op deze locatie. Tijdens vakanties wordt er conform opgave opdrachtgever op het eigen buitenterrein dus niet langer buiten gespeeld dan tijdens schoolweken.

Er zullen maximaal 60 kinderen buiten spelen op de buitenspeelruimte. Elk kind speelt gemiddeld 1 uur per dag buiten. **Niet alle kinderen zullen tijdens het buitenspelen continu geluid produceren.**

Uitgangspunt is dat 2/3 van de kinderen hierbij continu geluid produceren, dus 40 kinderen. De speelruimte bevindt zich op de begane grond aan de zijde van de weg Lange Voort. In Figuur 2 is de speelruimte met blauw aangegeven. Ook in het gedeelte van de fietsenstalling zal geluid geproduceert worden. Dit oppervlak is derhalve in de berekeningen ook meegenomen. De totale ruimte waar geluid geproduceerd wordt is derhalve circa 460 m² groot.



Figuur 2. Speelruimte BSO in het blauw aangegeven

Er wordt in het rekenmodel ervan uitgegaan dat 2/3 van deze kinderen, gedurende 1 uur, **continu** geluid produceert. De bedrijfstijd van deze geluidbronnen bedraagt derhalve 1,00 uur in de dagperiode.

Voor het stemgeluid wordt uitgegaan van een gemiddelde bronsterkte van 84 dB(A) voor buiten spelende kinderen¹. De totale bronsterkte hiervan bedraagt 100 dB(A)².

Vanwege de korte afstand van de geluidbron (speelplein) tot de waarneempunten, dient de geluidbron in kleinere bronnen te worden opgedeeld. De oppervlaktebron is in het model daarom opgesplitst in 50 geluidbronnen, verdeeld over de buitenspeelplaats, elk met een geluidbronvermogen van 82,7 dB. De 50 bronnen tezamen zorgen voor een totaal geluidvermogen van $10 \cdot \text{LOG}((10^{(82,7/10)} \cdot 50) \approx 100 \text{ dB(A)}$. Dit komt overeen met de totale bronsterkte van de 40 geluidproducerende kinderen.

¹ Gebaseerd op publicatie 202 'Het menselijk stemgeluid' uit het 'Journaal Geluid december 2009, nr. 10'.

² $84 \text{ dB(A)} + 10 \cdot \text{log}(40 \text{ kinderen}) = 100 \text{ dB(A)}$

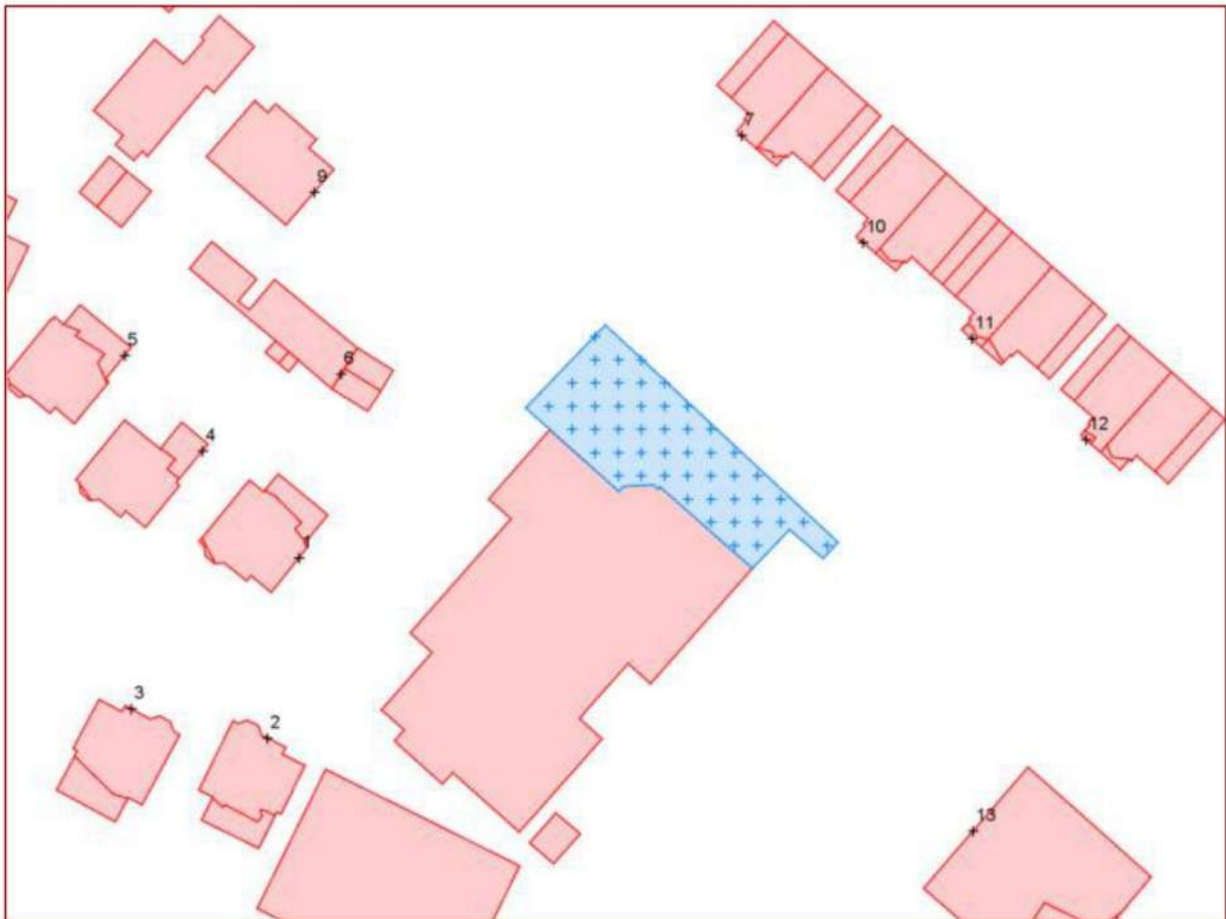
3.3 Maximaal geluidniveau (piekgeluid)

Naast het gemiddelde geluid van de kinderen, wordt ook het maximale geluidniveau (piekgeluid) van spelende kinderen getoetst. Hierbij is een schreeuwend kind als geluidbron op de verschillende randen van het speelplein geplaatst.

Volgens publicatie 202 'Het menselijk stemgeluid' uit het 'Journaal Geluid december 2009, nr. 10' bedraagt het piekgeluid 101 dB(A) voor een spelend kind. Dit piekgeluidniveau is derhalve ook gehanteerd voor de kinderen van de BSO in dit onderzoek.

3.4 Waarneempunten

De waarneempunten 1 tot en met 13 zijn op de gevels van omliggende geluidgevoelige bestemmingen geplaatst. In Figuur 3 is de nummering van de waarneempunten weergegeven.

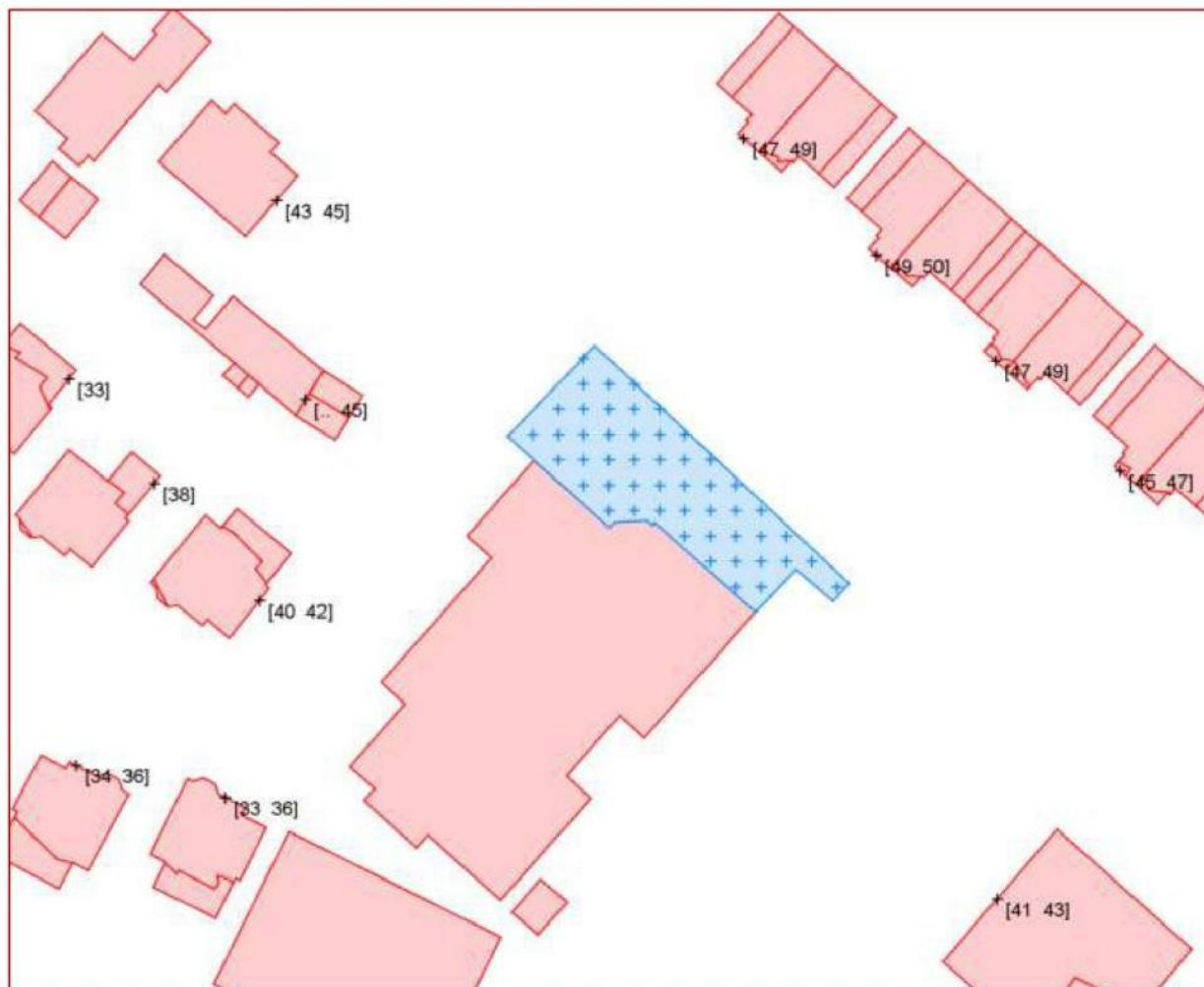


Figuur 3. Nummering waarneempunten

4 RESULTATEN

4.1 Langtijdgemiddelde geluidniveau

De rapportage met de invoergegevens en rekenresultaten is in Figuur 3 weergegeven. De rekenresultaten zijn ook in Figuur 3 weergegeven. Het gaat hierbij om de langtijdgemiddelde geluiddrukkniveaus in de dagperiode, op de gevels van de omliggende bebouwing.

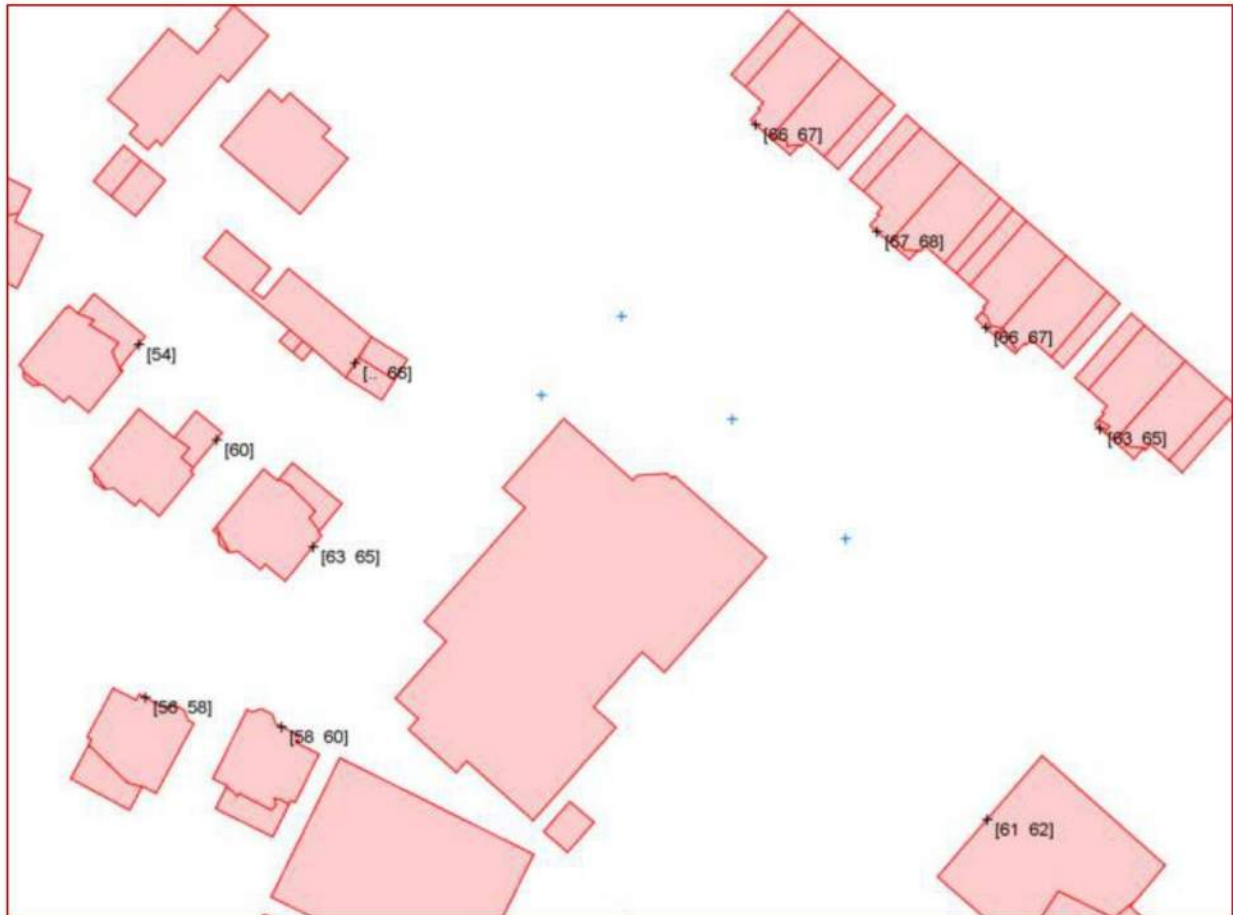


Figuur 3. Langtijdgemiddelde geluidniveau t.g.v. stemgeluid op speelruimte

Op de gevels van de omliggende woonfuncties bedraagt de langtijdgemiddelde geluidbelasting maximaal 49 dB(A) op de begane grond (= toetshoogte) in de dagperiode. Omdat het pand alleen in de dagperiode gebruikt zal worden, wordt hiermee voldaan aan gestelde eis van maximaal 50 dB(A) in de dagperiode voor de geluidemissie naar de omliggende bebouwing.

4.2 Maximaal geluidniveau stemgeluid

In Figuur 4 is het maximale geluidniveau weergegeven ten gevolge van schreeuwende kinderen op de verschillende randen van het speelplein.



Figuur 4. Maximaal geluidniveau t.g.v. schreeuwend kind op speelplaats

Uit de berekening volgt dat het maximale geluid op de gevels van de omliggende woonfuncties maximaal 68 dB(A) bedraagt in de dagperiode. Omdat het pand alleen in de dagperiode gebruikt zal worden, wordt hiermee voldaan aan de in het Omgevingsplan gestelde eis van maximaal 70 dB(A) voor het maximale geluid in de dagperiode voor de geluidemissie naar de omliggende bebouwing.

5 CONCLUSIE

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd met betrekking tot de geluidemissie van de nieuw te vestigen BSO met speelruimte aan de Lange Voort 68 te Oegstgeest. Het doel van het akoestisch onderzoek is het in kaart brengen van de geluidbelasting ten gevolge van stemgeluid van de buiten spelende kinderen op de gevels van de omringende geluidgevoelige bebouwing.

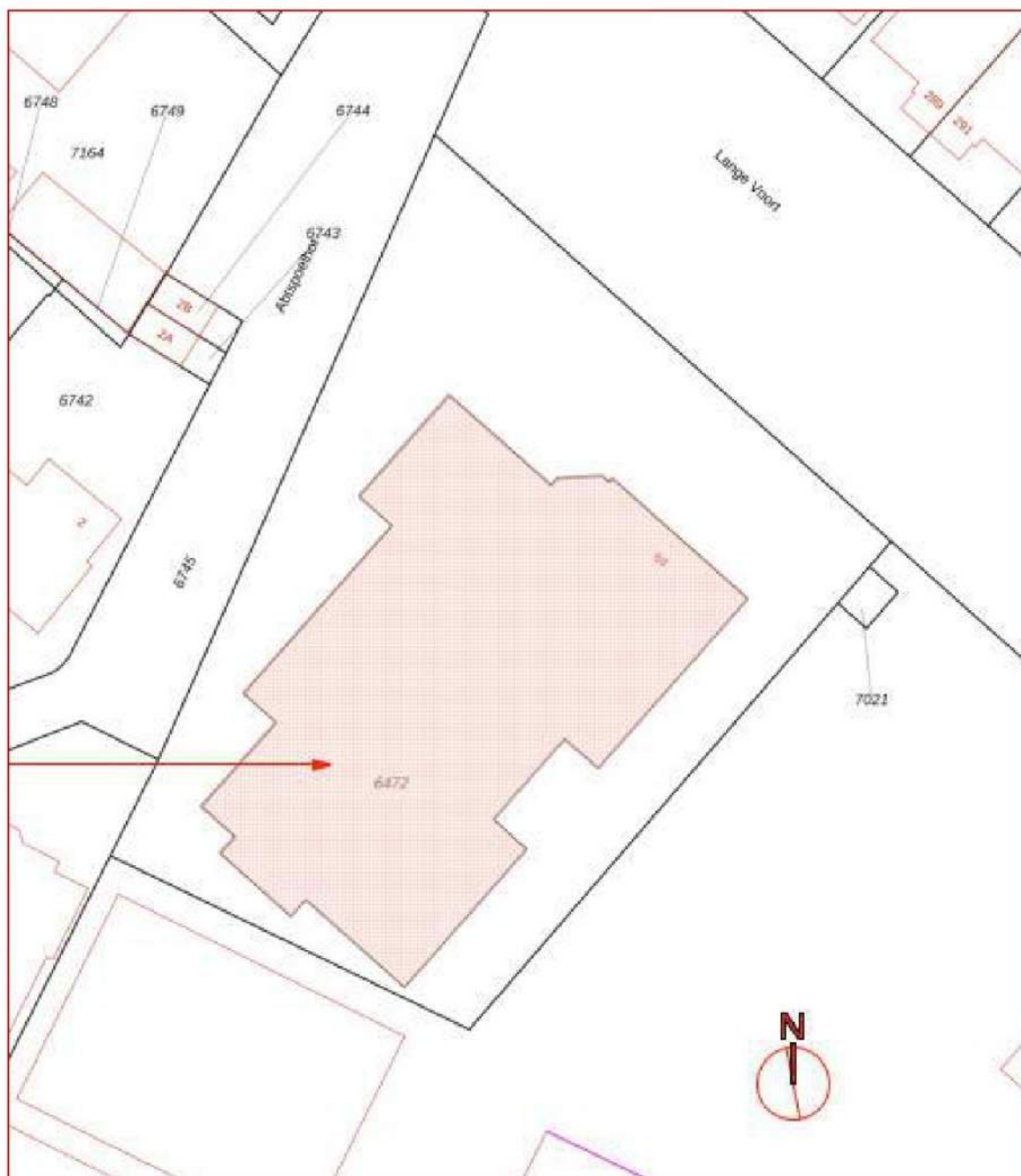
De geluidbelasting tijdens de dagperiode ($L_{LT,dag}$), mag conform het “Omgevingsplan gemeente Oegstgeest” niet meer dan 50 dB(A) bedragen op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen. Er wordt voldaan aan de geluidbelasting tijdens de dagperiode bij de woonfuncties in de omgeving waar de hoogst berekende waarde 50 dB(A) is. Hierbij is uitgegaan van 60 buiten spelende kinderen waarvan 40 kinderen gedurende 1 uur continu geluid produceren.

Het maximale geluidniveau (piekgeluidniveau) ten gevolge van schreeuwende kinderen op de rand van het speelplein bedraagt maximaal 68 dB(A). Ook hiermee wordt voldaan aan de gestelde eis van maximaal 70 dB(A) uit het Omgevingsplan.

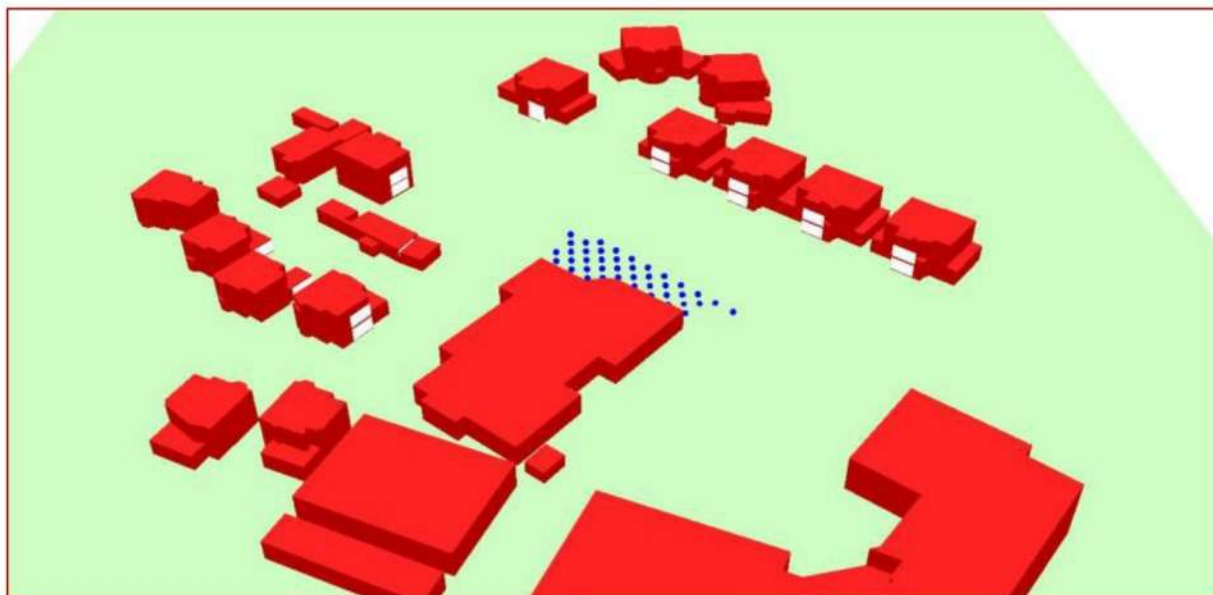
Vanwege het beperkte aantal kinderen dat met de auto gebracht/gehaald zal worden zullen de transportbewegingen niet meer bedragen dan bij het huidige gebruik van het gebouw als kantoor. Er is derhalve geen sprake van een verkeersaantrekkende werking en toename van geluid hierdoor op de woningen in de omgeving.

Het projectplan wordt derhalve geacht te voldoen aan de regels voor een goed woon- en leefklimaat bij omliggende geluidgevoelige ruimten en een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

BIJLAGE 1 Overzicht perceel en de naaste omgeving



Figuur. Plangebied

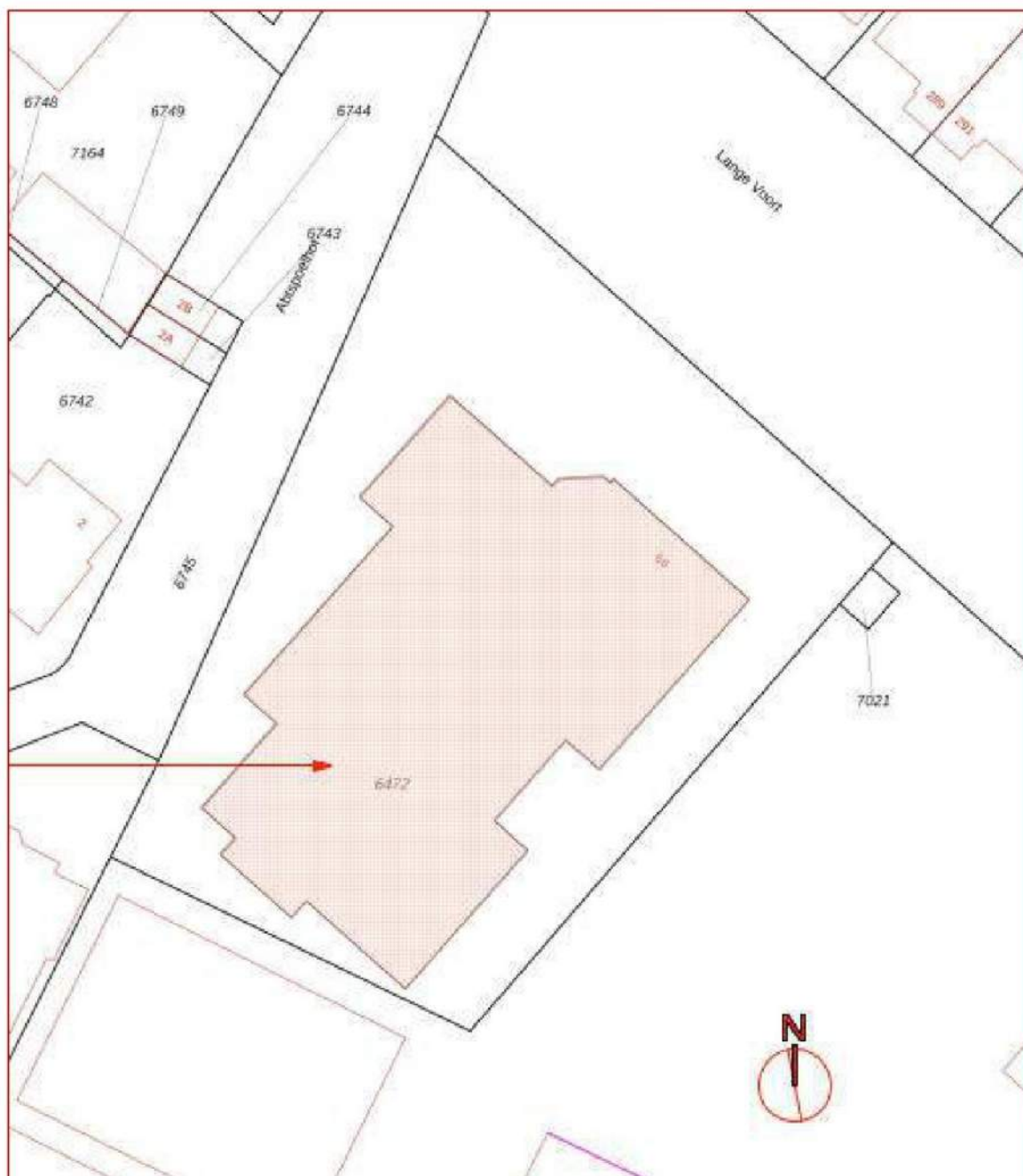


Figuur. 3D weergave, de waarneempunten zijn weergegeven als witte vlakken op de gevel en de geluidbronnen als blauwe punten.

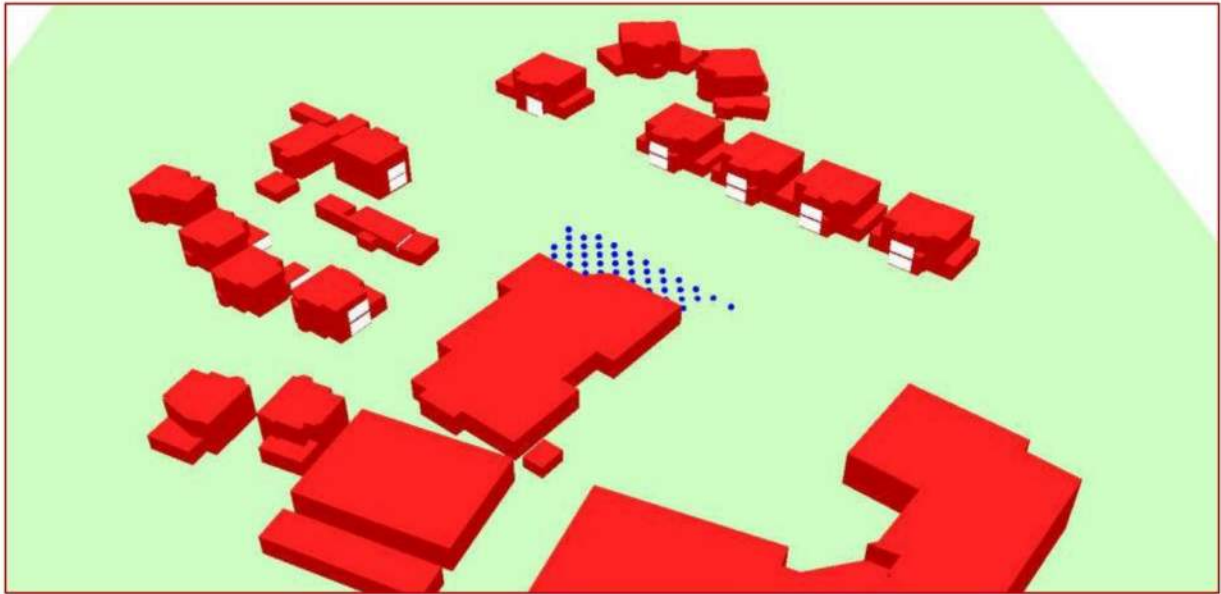
BIJLAGE 2 Invoer en rekenresultaten Langtijdgemiddelde geluidniveau

BIJLAGE 3 Invoer en rekenresultaten maximaal geluid (stemgeluid)

BIJLAGE 1 Overzicht perceel en de naaste omgeving



Figuur. Plangebied



Figuur. 3D weergave, de waarneempunten zijn weergegeven als witte vlakken op de gevel en de geluidbronnen als blauwe punten.

BIJLAGE 2 Invoer en rekenresultaten Langtijdgemiddelde geluidniveau

Physibuild

project U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever Physibuild B. V.



Physibuild

project U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever Physibuild B. V.



Physibuild

project U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever Physibuild B. V.



Projectgegevens

projectnaam: U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever: Physibuild B. V.
adviseur: ML
databaseversie: 1001
situatie: Situatie 2
uitsnede: basismodel

omschrijving

beoordeeld als verkeerslawaai	beoordeeld als railverkeerslawaai	beoordeeld als industrielawaai
wegverkeer	railverkeer	industrie
		OW.1.1.1
		28-05-2026 13:47

rekenhart versie:
rekenresultaat binnengelezen (datum):

maximum aantal reflecties:
standaard bodemabsorptie:

1	1	1
%	%	0 %

rekenmethode:
meteo correctie:
jaargetijde zomer:
opmerking

OW
☒
☐

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	8.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	8.0	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa

Physibuild

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen										bedrijfsduur						
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	dag	avond	nacht
233	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
234	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
235	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
236	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
237	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
238	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
239	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
240	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
241	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
242	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
243	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1.000	+5dB:	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	%

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen													bedrijfsduur				
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	dag	avond	nacht	
244	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
245	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
246	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
247	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
248	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
249	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
250	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
251	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
252	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
253	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
254	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%
255	5=vrj (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2 J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	--	h
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	%
				0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	%

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen										bedrijfsduur														
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	dag	avond	nacht								
256	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
257	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
258	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
259	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
260	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
261	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
262	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
263	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
264	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
265	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
266	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--
267	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	+5dB:	--	--	h	--	--	%	--	%
					0	0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen										bedrijfsduur							
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	dag	avond	nacht	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--	
268	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
269	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
270	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
271	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
272	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
273	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
274	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
275	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
276	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
277	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
278	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
279	5= vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	-16.9	-16.9	62.0	69.0	75.0	78.0	79.0	-16.9	-16.9	82.7	1,000	--	h	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen										bedrijfsduur										
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	tot kenmerk	+5dB:	+10dB:	dag	avond	nacht		
280	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
281	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
282	5=vrij (als > 0.01m van gevel industrielaawaai		1.2	J=A	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

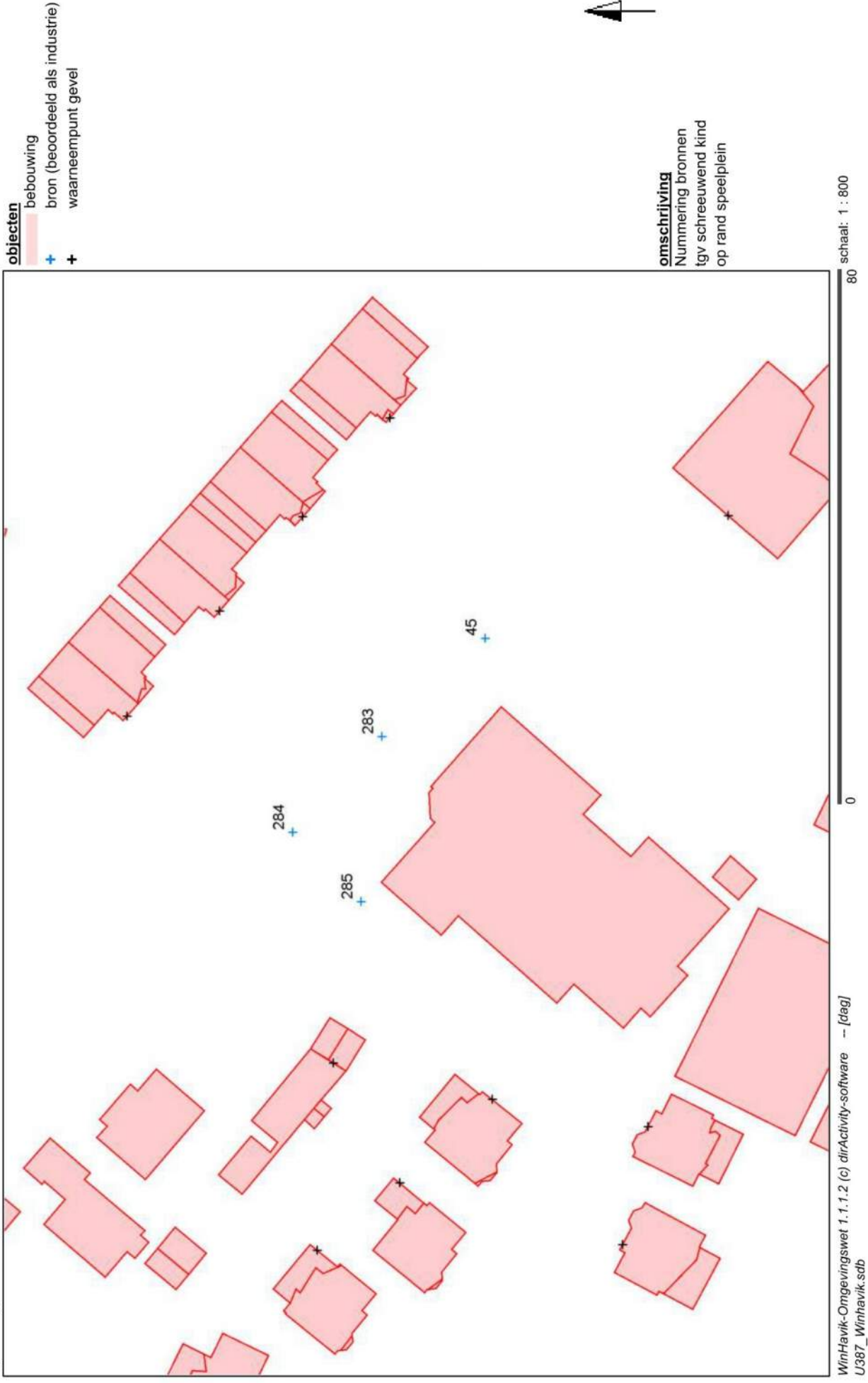
Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	39.64	--	--	36.63	36.63
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	4.6	41.88	--	--	38.87	38.87
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.8	33.23	--	--	30.22	30.22
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	4.6	36.34	--	--	33.33	33.33
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	34.35	--	--	31.34	31.34
6	0.0	0.0 Langevoort 66a bijgebouw	66-a 0=gevd					(0)	1	3.2	35.58	--	--	32.57	32.57
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	38.21	--	--	35.20	35.20
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	1.6	32.54	--	--	29.53	29.53
9	0.0	0.0 Lange Voort 66, 2341 KD Oegstgeest	66 0=gev					(0)	1	3.2	44.94	--	--	44.94	44.94
10	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	47.40	--	--	44.39	44.39
11	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	4.6	48.92	--	--	45.91	45.91
12	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	42.10	--	--	39.09	39.09
13	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	3.2	43.33	--	--	40.32	40.32
								(0)	1	1.8	43.48	--	--	40.47	40.47
								(0)	1	4.6	45.15	--	--	42.14	42.14
								(0)	1	1.6	48.60	--	--	45.59	45.59
								(0)	1	4.6	49.79	--	--	46.78	46.78
								(0)	1	1.6	47.45	--	--	44.44	44.44
								(0)	1	4.6	48.89	--	--	45.88	45.88
								(0)	1	1.6	44.65	--	--	41.64	41.64
								(0)	1	4.6	46.71	--	--	43.70	43.70
								(0)	1	1.6	40.89	--	--	37.88	37.88
								(0)	1	4.6	43.31	--	--	40.30	40.30

BIJLAGE 3 Invoer en rekenresultaten maximaal geluid (stemgeluid)

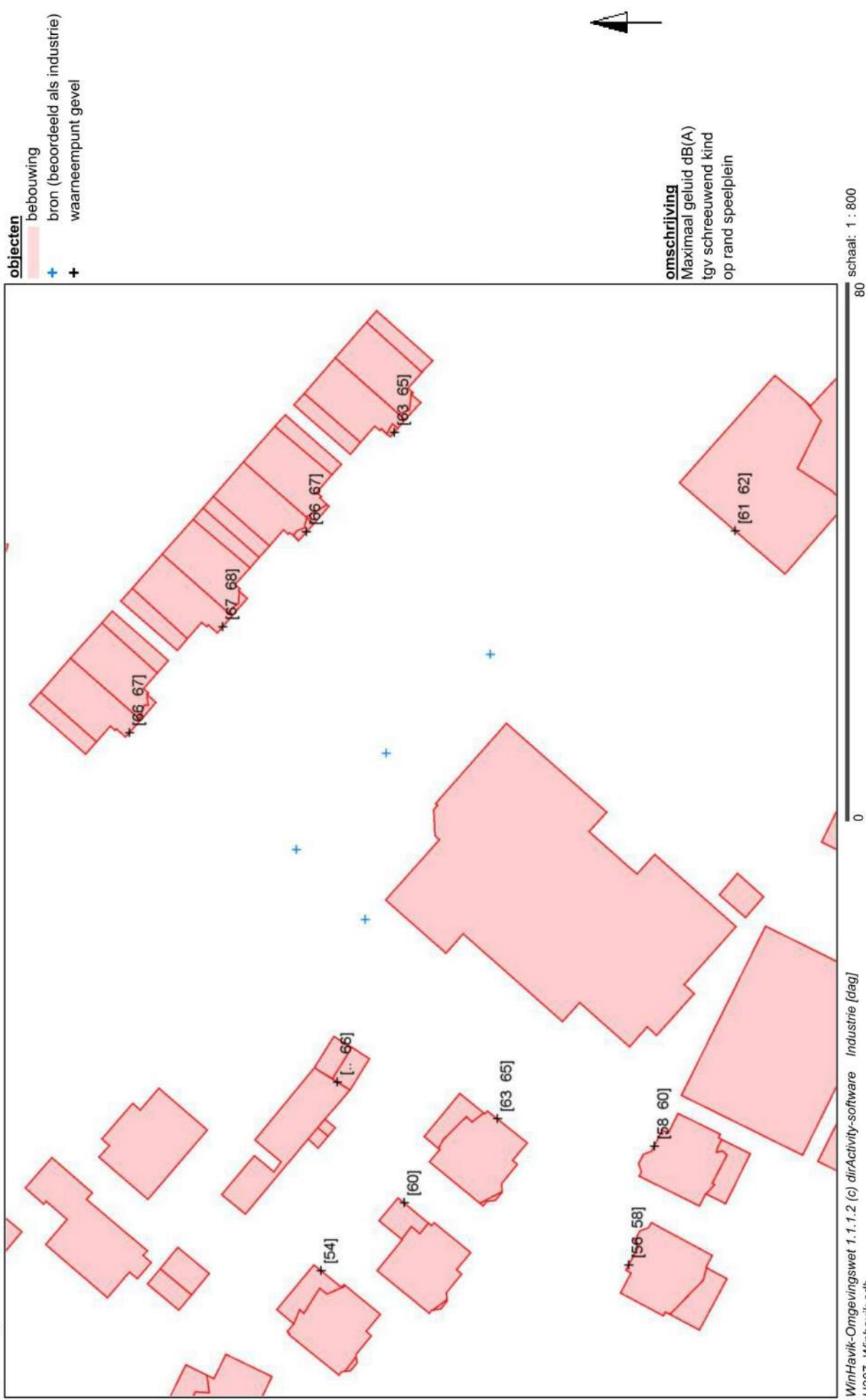
Physibuild

project U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever Physibuild B. V.



Physibuild

project U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever Physibuild B. V.



Projectgegevens

projectnaam: U387 - BSO Lange Voort 68 te Oegstgeest
opdrachtgever: Physibuild B. V.
adviseur: ML
databaseversie: 1001
situatie: Situatie 2
uitsnede: piekgeluid
omschrijving

	beoordeeld als verkeerslawaai	beoordeeld als railverkeerslawaai	beoordeeld als industrielawaai
wegverkeer	railverkeer (lokaal spoor)	railverkeer	industrie
			OW.1.1.1
			28-05-2026 14:16

rekenhart versie:
rekenresultaat binnengelezen (datum):

maximum aantal reflecties:
standaard bodemabsorptie:

	1	1	1
	%	%	0 %

rekenmethode:
meteo correctie:
jaargetijde zomer:
opmerking

OW
☒
☐

Bebouwing

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
5400	10.7	0.0	113		80	NL.IMBAG.Pa
5401	8.7	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5402	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5403	3.0	0.0	24		80	NL.IMBAG.Pa
5405	3.0	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
5406	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5407	6.8	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
5408	2.7	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
5417	3.0	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
5437	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5441	8.0	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
5448	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
5449	8.1	0.0	30		80	NL.IMBAG.Pa
5454	2.4	0.0	15		80	NL.IMBAG.Pa
5455	4.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
5458	8.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5459	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
5463	4.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
5464	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
5465	8.0	0.0	37		80	NL.IMBAG.Pa
5471	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
5472	8.3	0.0	36		80	NL.IMBAG.Pa
5494	3.3	0.0	62		80	NL.IMBAG.Pa
5500	3.7	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
5512	5.0	0.0	68		80	NL.IMBAG.Pa
79823	2.3	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79824	6.7	0.0	79		80	NL.IMBAG.Pa
79825	7.1	0.0	166		80	NL.IMBAG.Pa
79827	7.2	0.0	44		80	NL.IMBAG.Pa
79828	3.3	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
79829	6.9	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79835	3.3	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
79836	5.8	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
79837	7.5	0.0	40		80	NL.IMBAG.Pa
79839	4.2	0.0	160		80	NL.IMBAG.Pa
79840	2.6	0.0	4		80	NL.IMBAG.Pa
79841	2.9	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79863	8.0	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
79864	3.1	0.0	16		80	NL.IMBAG.Pa
79870	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
79871	2.7	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
79872	3.3	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
79873	4.3	0.0	10		80	NL.IMBAG.Pa
79899	2.4	0.0	6		80	NL.IMBAG.Pa
79900	2.4	0.0	5		80	NL.IMBAG.Pa
85086	8.1	0.0	41		80	NL.IMBAG.Pa
85087	3.0	0.0	17		80	NL.IMBAG.Pa

Physibuild

nr	z,gem	m,gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
85088	5.5	0.0	3		80	NL.IMBAG.Pa
85091	7.0	0.0	50		80	NL.IMBAG.Pa
85092	5.8	0.0	59		80	NL.IMBAG.Pa
85144	8.3	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85145	3.1	0.0	20		80	NL.IMBAG.Pa
85146	3.1	0.0	8		80	NL.IMBAG.Pa
85147	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85148	7.9	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85149	8.5	0.0	31		80	NL.IMBAG.Pa
85154	8.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85155	4.3	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
85156	3.0	0.0	25		80	NL.IMBAG.Pa
85157	2.4	0.0	14		80	NL.IMBAG.Pa
85158	8.0	0.0	38		80	NL.IMBAG.Pa
85159	3.1	0.0	26		80	NL.IMBAG.Pa
85160	3.0	0.0	27		80	NL.IMBAG.Pa
85203	2.9	0.0	28		80	NL.IMBAG.Pa
93182	3.1	0.0	19		80	NL.IMBAG.Pa
93185	3.0	0.0	9		80	NL.IMBAG.Pa
93186	8.1	0.0	32		80	NL.IMBAG.Pa
93187	3.0	0.0	21		80	NL.IMBAG.Pa
93188	2.6	0.0	11		80	NL.IMBAG.Pa
93189	2.9	0.0	23		80	NL.IMBAG.Pa

Bronnen

nr bron/bedrijf	brontype	beoordelen als	bronvermogen										tot kenmerk	bedrijfsduur								
			h	wg	richt.	hoek	31	63	125	250	500	1000		2000	4000	8000	dag	avond nacht				
45	0= vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	1.2	J=A	0	360	61.9	74.4	85.6	88.4	92.6	97.5	95.7	89.5	84.0	101.3	Kind-piek	100.000	--	--		
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--	
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--
283	0= vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	1.2	J=A	0	360	61.9	74.4	85.6	88.4	92.6	97.5	95.7	89.5	84.0	101.3	Kind-piek	100.000	--	--		
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--
284	0= vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	1.2	J=A	0	360	61.9	74.4	85.6	88.4	92.6	97.5	95.7	89.5	84.0	101.3	Kind-piek	100.000	--	--		
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--
285	0= vrij (als > 0.5m van gevel)	industrielawaai	1.2	J=A	0	360	61.9	74.4	85.6	88.4	92.6	97.5	95.7	89.5	84.0	101.3	Kind-piek	100.000	--	--		
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+5dB:	--	--
					0	0	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	+10dB:	--	--

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel															
nr	z1	m1 adres	huisnr type	afw.toets	refl kenmerk	als	rhart	groep	sh	wnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)
1	0.0	0.0 Abtspoelhof 2, 2341 NS Oegstgeest	2 0=gev					(0)	1	1.6	63.35	--	--	60.34	60.34
2	0.0	0.0 Abtspoelhof 1, 2341 NS Oegstgeest	1 0=gev					(0)	1	4.6	64.83	--	--	61.82	61.82
								(0)	1	1.8	57.53	--	--	54.52	54.52
								(0)	1	4.6	60.05	--	--	57.04	57.04
3	0.0	0.0 Abtspoelhof 3, 2341 NS Oegstgeest	3 0=gev					(0)	1	1.6	56.37	--	--	53.36	53.36
								(0)	1	3.2	57.53	--	--	54.52	54.52
4	0.0	0.0 Abtspoelhof 4, 2341 NS Oegstgeest	4 0=gev					(0)	1	1.6	60.40	--	--	57.39	57.39
5	0.0	0.0 Abtspoelhof 6, 2341 NS Oegstgeest	6 0=gev					(0)	1	1.6	53.61	--	--	50.60	50.60
6	0.0	0.0 Langevoort 66a bijgebouw	66-a 0=gevd					(0)	1	3.2	66.29	--	--	66.29	66.29
7	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	65.65	--	--	62.64	62.64
								(0)	1	4.6	66.80	--	--	63.79	63.79
8	0.0	0.0 Lange Voort 283, 2343 CE Oegstgeest	283 0=gev					(0)	1	1.6	60.47	--	--	57.46	57.46
								(0)	1	3.2	61.81	--	--	58.80	58.80
10	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	66.70	--	--	63.69	63.69
								(0)	1	4.6	67.72	--	--	64.71	64.71
11	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	65.57	--	--	62.56	62.56
								(0)	1	4.6	66.74	--	--	63.73	63.73
12	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	63.26	--	--	60.25	60.25
								(0)	1	4.6	64.87	--	--	61.86	61.86
13	0.0	0.0 Lange Voort 285, 2343 CE Oegstgeest	285 0=gev					(0)	1	1.6	60.56	--	--	57.55	57.55
								(0)	1	4.6	62.43	--	--	59.42	59.42

