



Woningontwikkeling Palm locatie, Ter Apelkanaal

Trots op elk project 

projectnummer
opdrachtgever

2779

5.1.2e

datum
fase
versie

02-06-2025
Voorlopig ontwerp (VO)
v2

HJK architecten

Projectgegevens

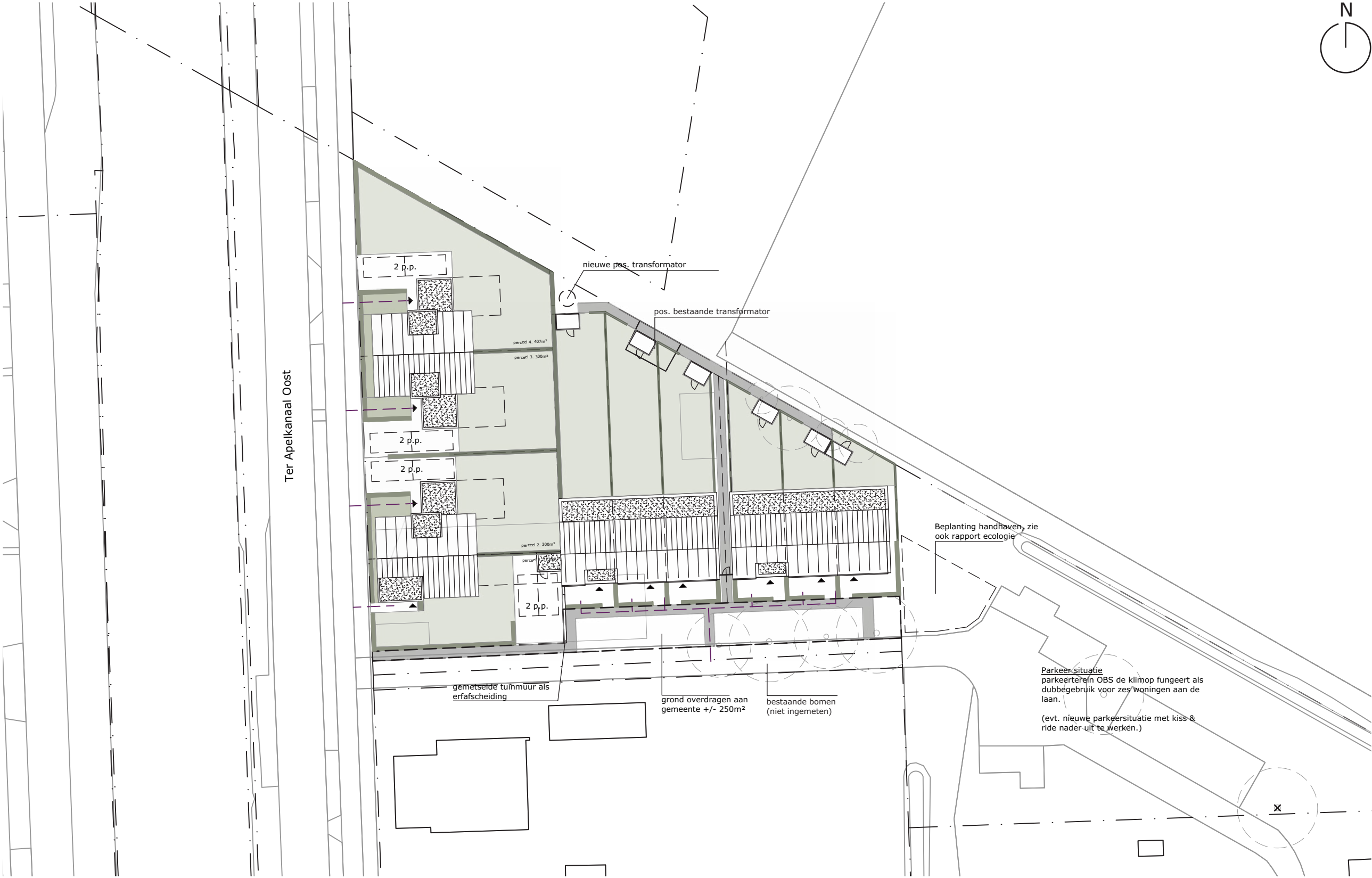
Woning ontwikkeling, bestaande uit 10 woningen.
Waarvan 2 twee-onder-één-kap woningen en 2
blokken van 3 rijtjeswoningen in Ter Apelkanaal.

Inhoudsopgave

- | | |
|----------|-------------------------|
| 1 | Situatie |
| 2 | Tekeningen twee-kappers |
| 3 | Tekeningen rijwoningen |
| 4 | Impressies |

Situatie | 1:500
Palm-locatie, Ter Apelkanaal

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal



Voorstel nuts tracé

Impressie |
overhoeks richting laan obs de klimop

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal



Impressie | twee onder één kap vanaf het fietspad

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal



Impressie | rijwoningen aan het laantje

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal



Gevels | 1:100

Twee-onder-één-kap

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal

Kleuren in materialen

gevel: mw donker rood-oranje, accentvlakken licht rood-oranje - **kozijnen:** hout met metalen waterslag, warmwit & draaiende delen in kleur mw - **dak:** donkergrijze dakpannen



voorgevel



overhoeks kopgevel



voorgevel



zijgevel (optie levensloop)

Plattegronden | 1:100
Twee-onder-één-kap

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal



optie: carport kopwoning



Begane grond

2 slaapkamer woning "standaard": GO 110m²
(incl. buitenberging)

kopwoning "special" 2 sl.k. : GO 99m²

Verdieping

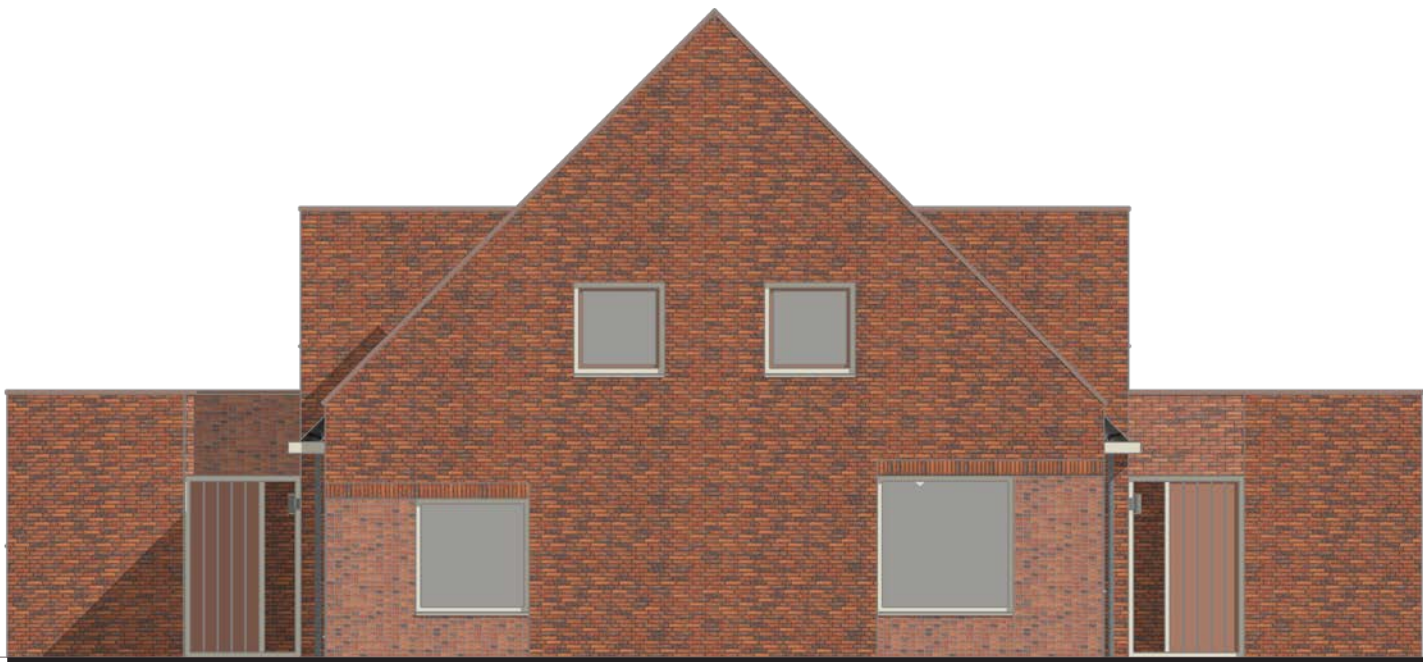
Gevels | 1:100

Twee-onder-één-kap

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal

Kleuren in materialen

gevel: mw donker rood-oranje, accentvlakken licht rood-oranje - **kozijnen:** hout met metalen waterslag, warmtwit & draaiende delen in kleur mw - **dak:** donkergrijze dakpannen



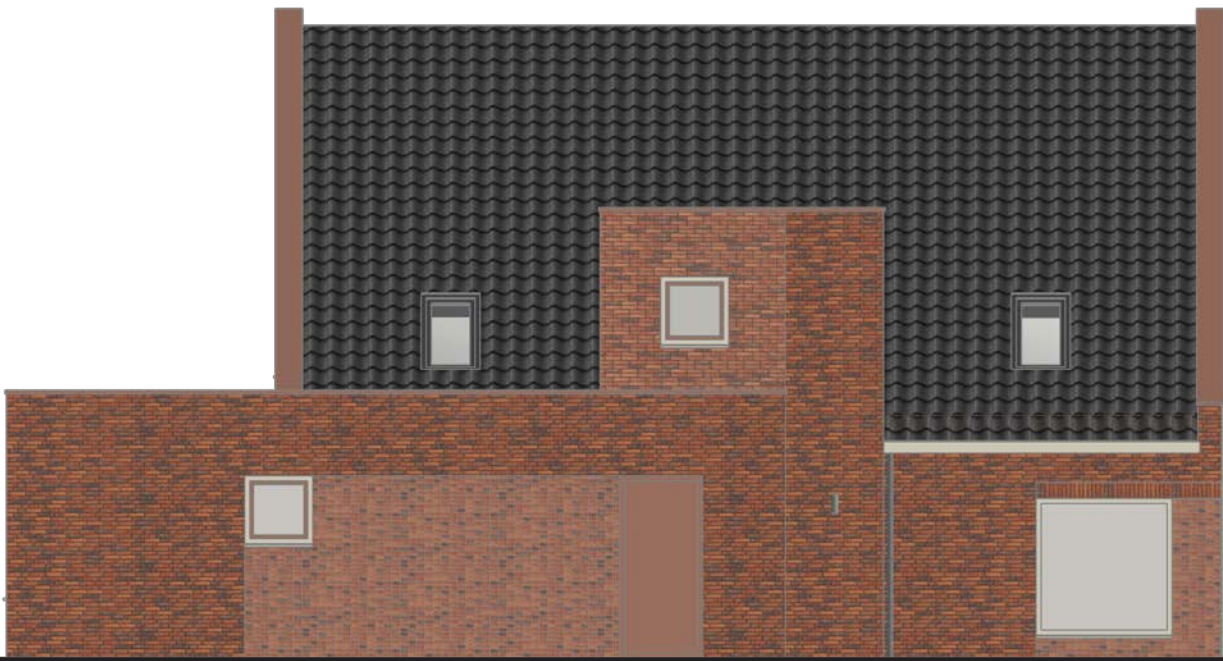
voorgevel



zijgevel (standaard)



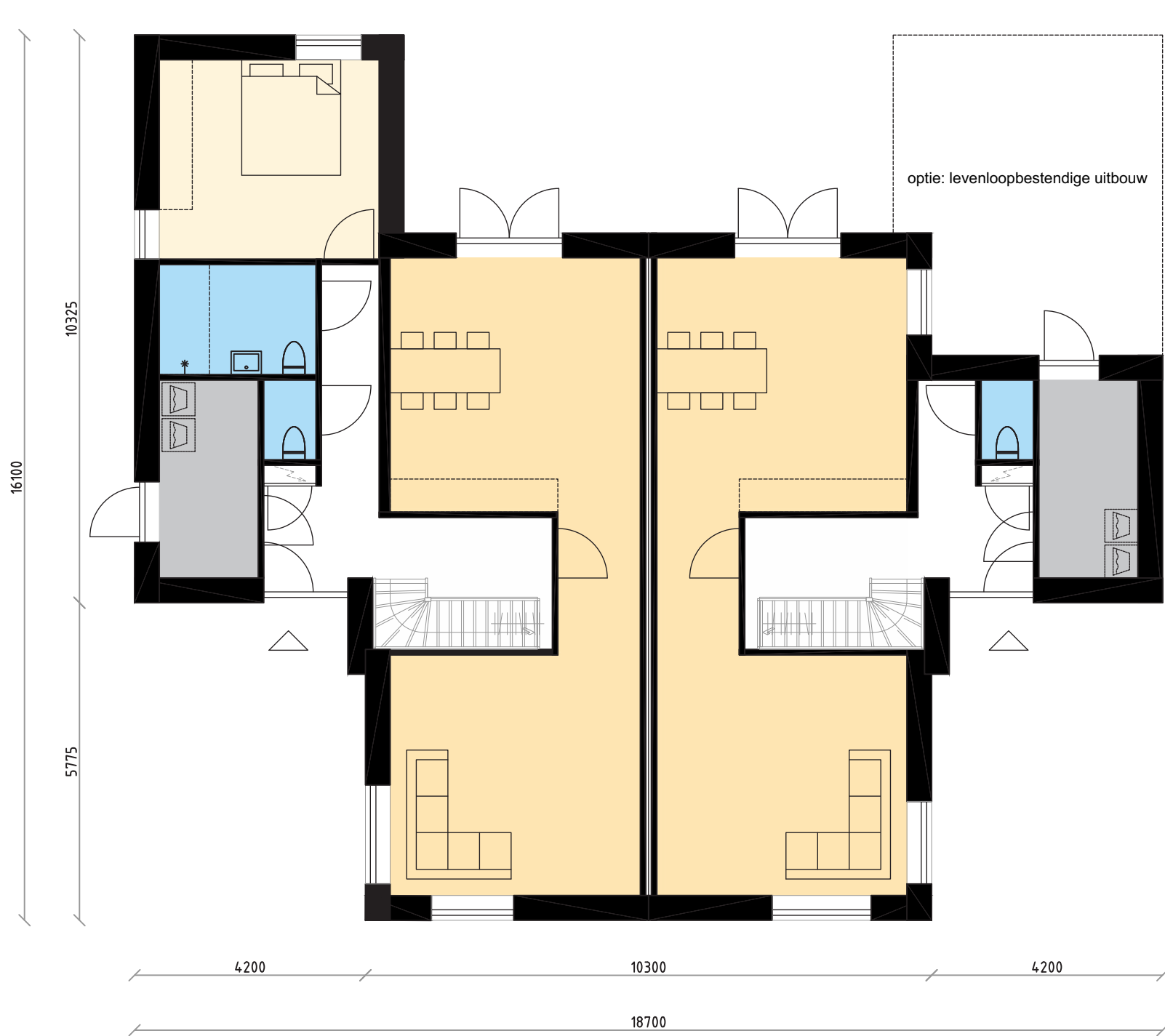
voorgevel



zijgevel (optie levensloop)

Plattegronden | 1:100
Twee-onder-één-kap

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal

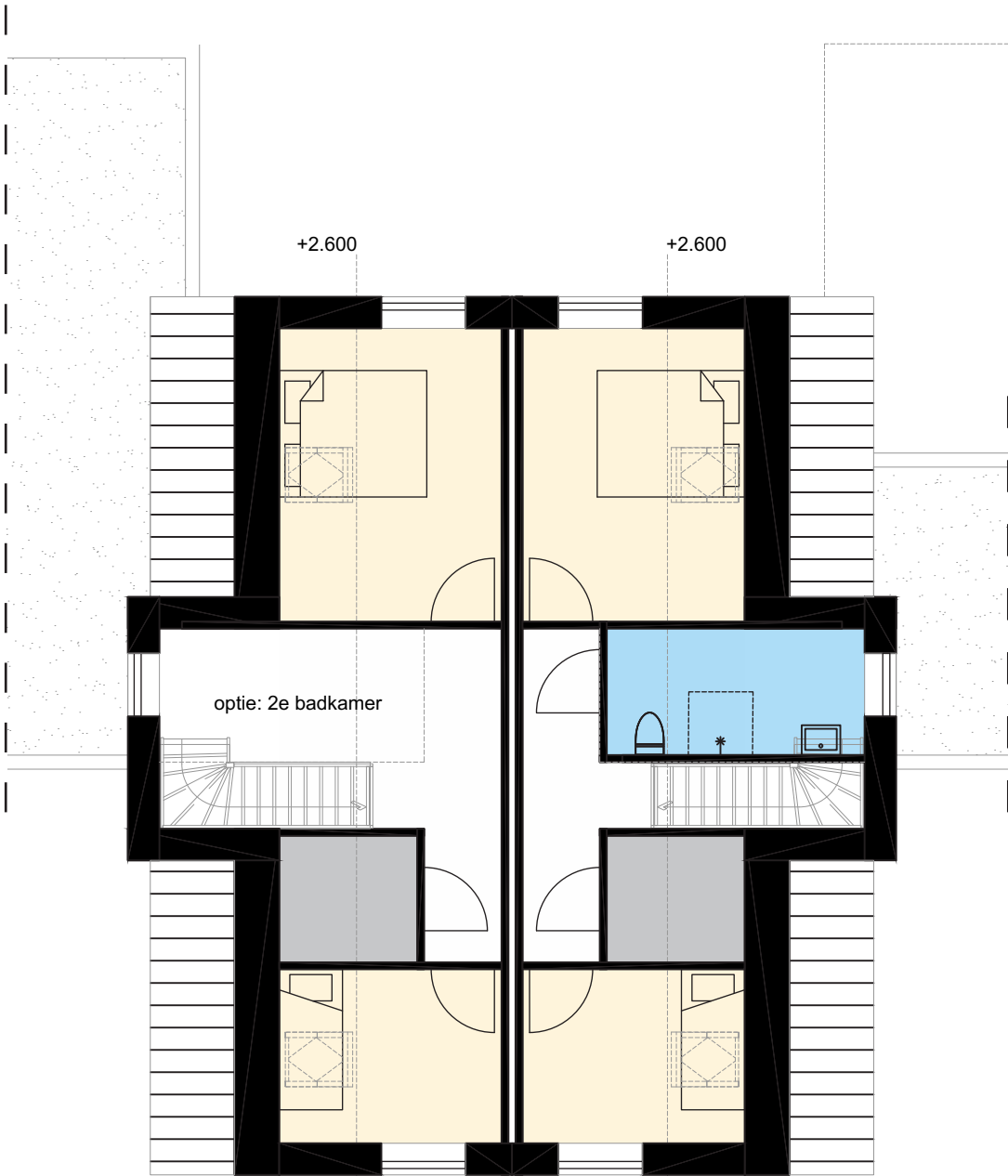


Begane grond

3 slaapkamer woning "optie levensloopbestendig": GO 134m²
(incl. buitenberging)

2 slaapkamer woning "standaard": GO 110m²
(incl. buitenberging)

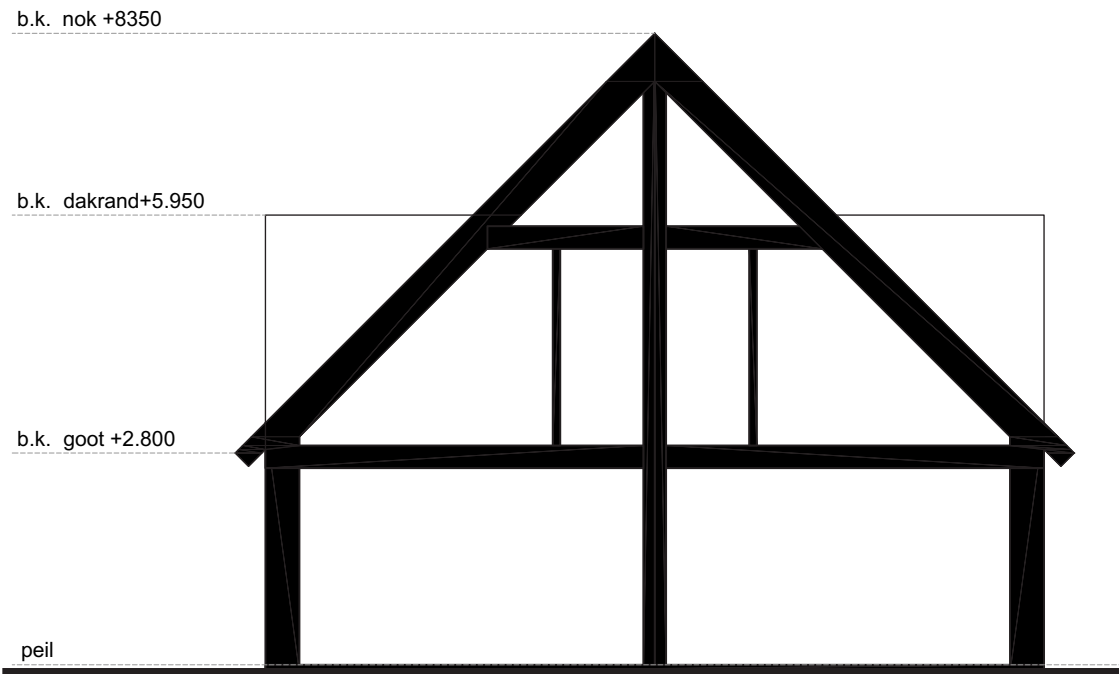
02-06-2025 v2



Verdieping

Principe doorsnede | 1:100
Twee onder een kap

Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal



Gevels | 1:200

Rijwoningen aan de laan

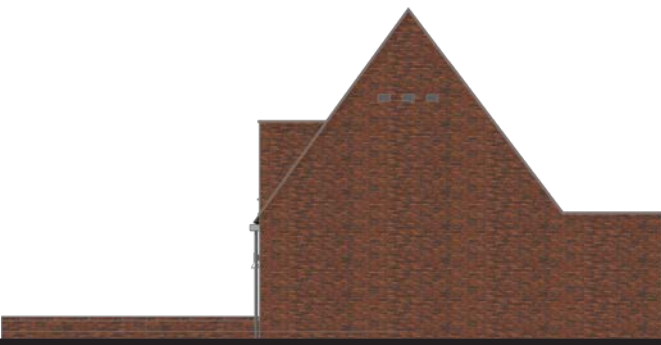
Woningontwikkeling, Ter Apelkanaal

Kleuren in materialen

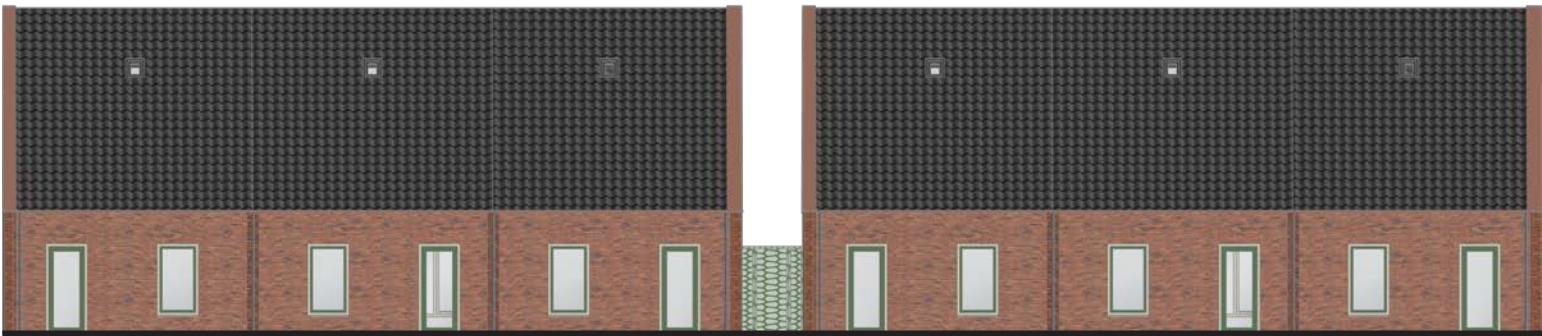
gevel: mw donker rood-oranje, accentvlakken licht rood-oranje - **kozijnen:** hout met metalen waterslag, warmtwit & draaiende delen in groen - **dak:** donkergrijze dakpannen



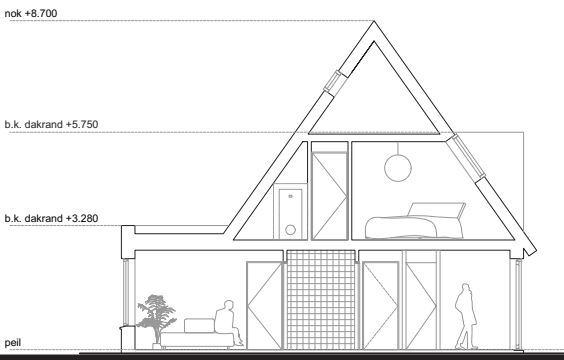
voorgevel



zijgevel



tuingevel



principe doorsnede

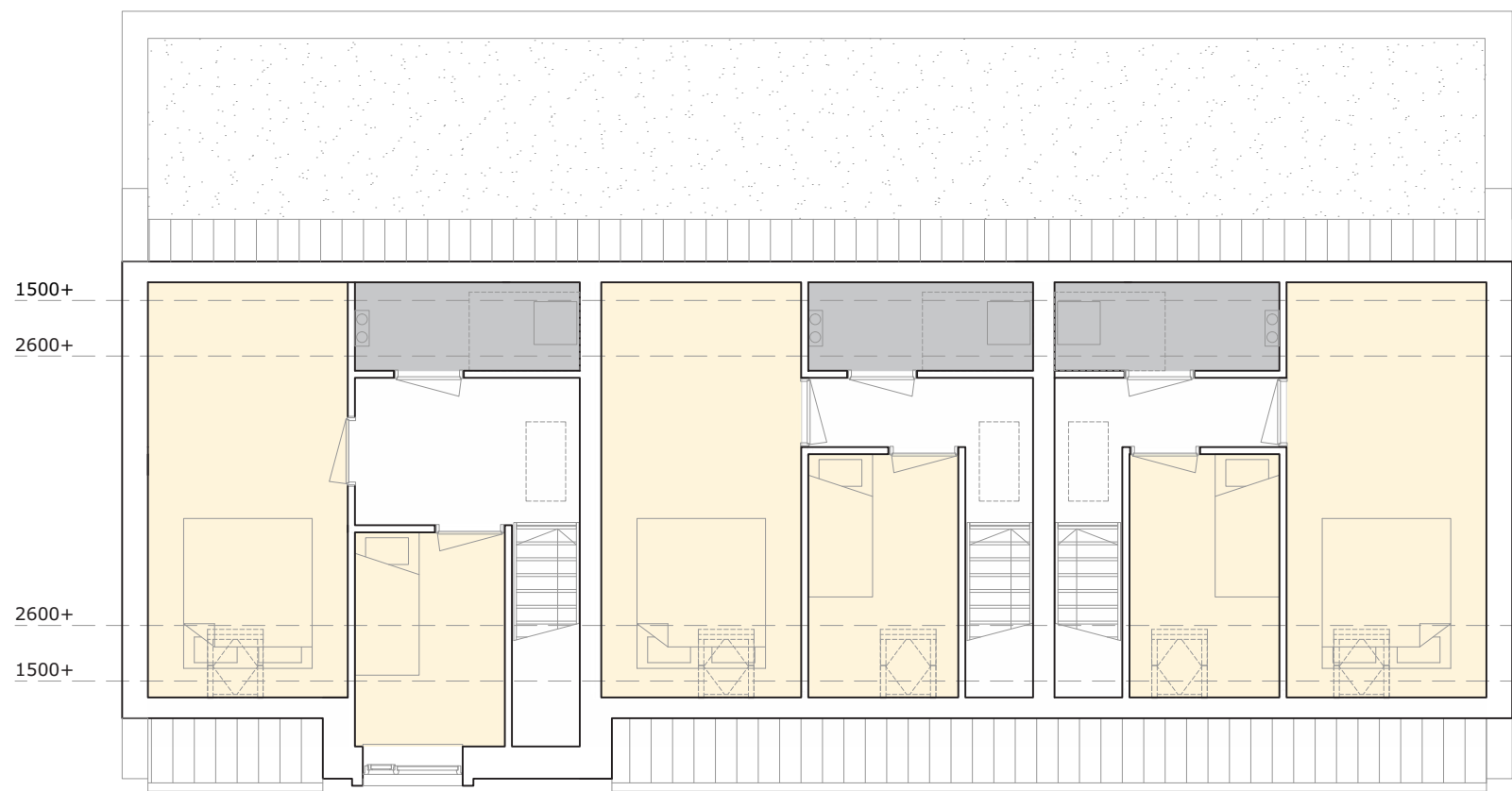


Begane grond

Levensloopbestenedige woning
GO 95m²

Levensloopbestenedige woning
GO 92m²

Levensloopbestenedige woning
GO 92m²



1e verdieping

Levensloopbestenedige woning
GO 95m²

Levensloopbestenedige woning
GO 92m²

Levensloopbestenedige woning
GO 92m²

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15