

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-148539/D-26-211491



1 Procedure

Datum vergunning: 17 juli 2026
Datum aanvraag: 5 juni 2026
Verzoeknummer: 2026060501442
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Ter Laak Orchios Beheer B.V., Middenzwet 23, 2291 HM Wateringen
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: Van der Dussenlaan 4, 2295 SB Kwintsheul
Projectnaam: 011300 Van Der Dussenlaan - Water deel
Referentiecode: 011300

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In het kader van een glastuinbouwreconstructie wordt een aantal beperkingengebiedactiviteiten uitgevoerd, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

Peilgebied 4 (NAP -4,2 m)

- graven van secundair polderwater
- verbreden van primair polderwater (OWL041043 / OWL051492), waarbij water wordt gegraven
- aanleggen en hebben van duikers in bestaand secundair polderwater (OWL057175) en nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam
- aanleggen en hebben van een overstortvoorziening van hemelwateropvangvoorziening boven nieuw te graven oppervlaktewaterlichaam
- verwijderen c.q. buiten gebruik stellen van duikers (30907191 / 41102275 / 41102276 / 41102267)
- dempen van secundair polderwater (OWL042903 / OWL006314 / OWL089560 t/m -61 / OWL038432 t/m -36 / OWL097515 / OWL090820 / OWL015844)
- gedeeltelijk dempen van secundair polderwater (OWL079939 / OWL063704)
- verdiepen van te handhaven secundair polderwater (OWL079939 / OWL063704)
- verdiepen van secundair polderwater (OWL079938 / OWL016479 / OWL094817)
- verwijderen van brug (BRU000466)

Peilgebied 8 (NAP -3,4 m)

- dempen van secundair polderwater (OWL085094 / OWL046424 / OWL066825)
- verwijderen stuw (STW411293)
- wijzigen contouren van peilgebieden 4 (NAP -4,2 m) en 8 (NAP -3,4 m) van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder

Peilgebied 9 (NAP -3,8 m)

- dempen van secundair polderwater (OWL037318 t/m -19 / OWL075909 t/m -10 / OWL068171 / OWL017057 / OWL085095 t/m -96)
- verwijderen van bruggen (BRU000465)
- buiten gebruik stellen / verwijderen van duiker (41102232 / 41100349 / 41102194)
- buiten gebruik stellen onbekende duiker tussen Steekelenburglaan nr. 9 en nr. 11
- wijzigen contouren van peilgebieden 4 (NAP -4,2 m) en 9 (NAP -3,8 m) van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder

Peilgebied 4h (NAP -3,6 m)

- verdiepen van secundair polderwater (OWL076954 t/m -56 / OWL011834 / OWL078286) tot 0,5 m minus schouwpeil
- (gedeeltelijk) verdiepen van te handhaven secundair polderwater (OWL076953) tot 0,5 m minus toekomstig schouwpeil (NAP -4,2 m)
- (gedeeltelijk) verdiepen van te handhaven secundair polderwater (OWL001077 / OWL001079) tot 0,8 m minus toekomstig schouwpeil (NAP -4,2 m)
- gedeeltelijk dempen van secundair polderwater (OWL076953)
- verwijderen duiker (41102175)
- verwijderen stuw (STW411530)
- graven van water
- aanleggen en hebben van een duiker met stuwput
- wijzigen contouren van peilgebieden 4 (NAP -4,2 m) en 4H (NAP -3,6 m) van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder

Peilgebied 4i (NAP -3,88 m)

- buiten gebruik stellen / verwijderen duikers (41102118 t/m -20 / 41102286)
- dempen van secundair polderwater (OWL014361 / OWL071499 t/m -500)
- opheffen van opmalingsgebied

Peilgebied 4G (NAP -3,4 m)

- wijzigen contouren van peilgebieden 4 (NAP -4,2 m) en 4G (NAP -3,4 m) van het peilbesluit Oud- en Nieuw Wateringveldsepolder

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Vrijgestelde activiteiten

Verhardingsactiviteit

Het plangebied is op basis van het omgevingsplan¹ 'glastuinbouwgebied Westland' geheel bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. Binnen het plangebied is het merendeel van de percelen aangekocht tussen 30 juni 2023 en 27 november 2024. Deze percelen vallen onder de overgangsregeling, als bedoeld in artikel 114a, lid 1, onderdeel b van de Waterschapsverordening Delfland en zijn daarom vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. De verhardingsactiviteit op deze percelen is daarom niet betrokken in deze procedure.

Een aantal percelen is aangekocht na september 2025. Op basis van de huidige en beoogde uitpandige verhardingen en bebouwd oppervlak is sprake van een netto afname van 1.766,8 m². Deze percelen zijn daarom vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht op basis van artikel 11.2, onderdeel b, sub 2. De verhardingsactiviteit op deze percelen is daarom niet betrokken in deze procedure.

¹ Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland

Lozen van overtollig hemelwater uit hemelwaterbassin

Bij het lozen van overtollig hemelwater uit waterbassins wordt op basis van het verwachte debiet (>100 m³/uur) niet voldaan aan de eisen om vrijgesteld te worden van een omgevingsplicht (artikel 7.3, lid 2). De aanvrager is voornemens deelnemer te worden van Rainlevelr, waarmee op basis van lid 4 van voorgenomen artikel bij definitieve deelname van toepassing wordt verklaard. Voorafgaande aan het operationeel hebben van de overstortleiding dient een gesloten overeenkomst tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en de eigenaar strekkende tot deelname te worden overlegd. Daarom wordt deze activiteit niet in deze procedure betrokken.

Oeverbescherming

Op de (nieuwe) oeverlijn wordt circa 1.375 m aan oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

2.4 Meldingsplichtige activiteiten

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in oppervlaktewaterlichaam

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. Ter plaatse van de te dempen secundair watergangen is een waterbodemonderzoek² uitgevoerd. Vrijkomende baggerspecie is bij toepassen in oppervlaktewater niet sterk verontreinigd, als bedoeld in artikel 25 van het Besluit bodemkwaliteit. Op basis van categorie 4.8.2 van het Tijdelijk Handelingskader³ is worden de hergebruiksnormen voor (ten minste) overige PFAS of PFOS in het vrijkomende slib uit secundaire wateren OWL042903 (SMM1), OWL037318 / -19 (SMM3), S-MM4-2 (OWL075909 / -10 / OWL068171), OWL076953 (SMM8), OWL046424 / -25 / OWL085094 / -95 (SMM9) overschreden. Met het overleggen van het onderzoeksrapport is deels voldaan aan de meldingsplicht als bedoeld in artikel 7.39 van de Waterschapsverordening Delfland.

Uitvoeringsplan

Het verwijderen van dit slib vindt plaats na afdamming van het secundair water en verpompen van het geïsoleerde oppervlaktewater uit de afdamming, waarmee verspreiding van verontreinigde zwevende deeltjes in het poldersysteem niet aan de orde is. De chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem wordt met deze uitvoeringsmethode niet nadelig beïnvloed.

Te verdiepen watergangen

Het vrijkomend slib en de onderliggende (vaste) waterbodem van de te verdiepen secundaire wateren is nog niet onderzocht. Uiterlijk vier weken voorafgaande aan de voorgenomen verdieping van deze secundaire wateren dient een melding met de milieuhygiënische kwaliteit van de vrijkomende baggerspecie te worden ingediend.

Toepassen van grond in oppervlaktewaterlichaam

Voor de voorgenomen demping en aanleg van dammen wordt grond toegepast in oppervlaktewater en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Deze

² Rapport 'waterbodemonderzoek Van der Dussenlaan Kwintshoek gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2026.0053, definitief van 21 mei 2026

³ Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat met kenmerk I E NW/BSK-2023/377869 van december 2023

melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

2.5 Overige vrijgestelde activiteiten

Verpompen van oppervlaktewater uit een afgesloten werkterrein

Het verwijderen van het slib wordt zoveel als mogelijk droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het geïsoleerde (te dempen) oppervlaktewaterlichaam naar het aangrenzend secundair water (stroomafwaarts) wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningsvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

Oeverbescherming

Op de nieuwe oeverlijn wordt een oeverbescherming aangelegd. Het aanleggen, wijzigen en/of hebben van een oeverbescherming op de oeverlijn is een vergunningsvrije activiteit, zolang bij het ontwerp wordt aangesloten op de eisen in § 4.2.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aanvrager heeft voldoende gemotiveerd dat hieraan wordt voldaan. Daarom wordt deze activiteit niet in de procedure betrokken.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Wijzigen begrenzing peilgebied 9 (NAP -3,8 m)

- Binnen peilgebied 9 is 1504 m² aan secundair water aanwezig, waarvan 775 m² wordt gedempt. Met de demping wordt tevens de peilgrens aangepast, waarbij deze in lijn wordt gebracht met de doorgaande peilgrens langs de zuidoostelijke zijde van

de Steekelenburglaan. Met deze wijziging reduceert het oppervlak van het peilgebied van 7.273 naar 2.529 m². Ten opzichte van het bestaande oppervlak van het peilgebied en het watervoerend oppervlak neemt met deze gewijzigde begrenzing de verhouding hoeveelheid watervoerend oppervlak in het peilgebied verhoudingsgewijs juist toe.

- Het gereduceerde oppervlak wordt toegevoegd aan het rondom aanwezige peilgebied 4 (NAP -4,2 m). Het te bouwen bouwoppervlak wordt integraal opgehoogd tot ten minste NAP -3,2 m, waarmee wordt aangesloten op een gewenste drooglegging van ten minste 1,0 m boven het vigerend schouwpeil van peilgebied 4 (NAP -4,2 m). Daar waar geen nieuwbouw gaat plaatsvinden, is de maaiveldhoogte bij de te handhaven woningen en buitenruimtes aanwezig op (ten minste) NAP -3,2 m. De drooglegging neemt in de nieuwe situatie in positieve zin juist toe en is daarmee voldoende gewaarborgd.
- Voldoende is gemotiveerd dat binnen peilgebied 9 geen ruimte beschikbaar is om het gedempte water te compenseren. Daarom wordt het nieuw te graven water ter compensatie uitgevoerd in het aangrenzend lager gelegen peilgebied 4.
- Met het dempen van het water vervalt de functie van duikers 41100349 / 41102194 en brug BRU000465 en worden daarom verwijderd. Duiker 41102232 bevindt zich onder de openbare weg en wordt daarom buiten gebruik gesteld door afvullen met een licht-cementgebonden vulmiddel. Deze duiker is daarmee niet meer watervoerend.
- Tussen de woningen aan de Steekelenburglaan 9 en 11 is een onbekende duiker aanwezig die verbinding vormt tussen twee te dempen watergangen. Deze duikerbuis is particulier aangelegd en functioneert als bypass als het waterpeil in de te dempen watergang (OWL085096) gaat stijgen indien de afvoer via de verwijderen duiker 41102194 onvoldoende plaatsvindt. Voor behoud van de tuininrichting wordt deze duiker gebruik gesteld door afvullen met een licht-cementgebonden vulmiddel. Deze duiker is daarmee niet meer watervoerend.

Wijzigen begrenzing peilgebied 8 (NAP -3,40 m)

- In peilgebied 8 wordt 245 m² aan water gedempt tot aan de aansluiting met de waterpartij (OWL066822). Met het dempen van dit water vervalt de functie van de stuw STW411293 en wordt daarom verwijderd.
- Met de demping van dit water vervalt de aanvoer via aanvoer van water naar peilgebied 9 aan de oostzijde van de Steekelenburglaan. Doordat al het water aan deze zijde wordt gedempt, is er geen noodzaak meer om deze aanvoerroute te behouden. Daarom wordt het aanleggen van een nieuwe aanvoerroute niet noodzakelijk geacht.
- Met de demping wordt de peilgrens van peilgebied 8 gewijzigd en in lijn gebracht met de te wijzigen peilgrens van peilgebied 9, waarmee 2.477 m² van peilgebied 8 wordt overgedragen naar peilgebied 4 (NAP -4,2 m). Gezien de maaiveldhoogtes van het over te dragen gebied (NAP -3,0 m en hoger) neemt de drooglegging in de nieuwe situatie in positieve zin juist toe en is daarmee voldoende gewaarborgd.
- Voldoende is gemotiveerd dat binnen peilgebied 8 geen ruimte beschikbaar is om het gedempte water te compenseren. Daarom wordt het nieuw te graven water ter compensatie uitgevoerd in het aangrenzend lager gelegen peilgebied 4.

Opheffen peilgebied 4i (NAP -3,88 m)

- Binnen peilgebied is 906 m² water aanwezig en wordt geheel gedempt. Met het dempen van al het aanwezige water binnen peilgebied 4I vervalt de functie van het opmalingspeil (NAP -3,88 m). Daarom wordt het peilgebied na demping van het water opgeheven en wordt het oppervlak van peilgebied 4I (2.497 m²) toegevoegd aan het rondom aanwezige peilgebied 4 (NAP -4,2 m).
- Het compenseren van het te dempen water vindt plaats middels het graven van nieuw water. Met het opheffen van het peilgebied wordt het nieuw te graven water geheel ingevuld het aangrenzend lager gelegen peilgebied 4.
- Met de demping van het water in het op te heffen peilgebied vervallen de functies van duikers 41102286 / 41102119 en worden daarom verwijderd. De functie van de duikers 41102118 / 41102120 vervallen eveneens, maar worden door de ligging

onder een te handhaven ontsluitingsweg buiten gebruik gesteld door afvullen met een licht-cementgebonden vulmiddel. Deze duikers zijn daarmee niet meer watervoerend.

- Na opheffing van het peilgebied wordt het terrein integraal opgehoogd tot ten minste NAP -3,2 m, waarmee wordt aangesloten op een gewenste drooglegging van ten minste 1,0 m boven het vigerend schouwpeil van peilgebied 4 (NAP -4,2 m).

Wijzigen begrenzing peilgebied 4h (NAP -3,60)

- Binnen peilgebied 4h wordt 229 m² water van het secundair water OWL076953 gedempt. Met de demping van dit water vervalt de afvoerroute van peilgebied 4h. Het te handhaven water (51 m²) van dit secundair water wordt daarom onderdeel van primair water in peilgebied 4 en wordt daarom verdiept tot 0,8 m ten opzichte van het toekomstig waterpeil (NAP -4,2 m). De stuwende duiker 41102175 wordt daarom eveneens verwijderd en het te handhaven water (OWL001077) tot de aansluiting op het primair water (OWL051492) wordt eveneens verdiept tot 0,8 m ten opzichte van schouwpeil.
- Het te dempen water wordt geheel gecompenseerd in peilgebied 4h door het verbreden van het secundair water (OWL078286 / OWL042634), waarbij 234 m² wordt gegraven. Hiermee is na afronding van de werkzaamheden in het peilgebied sprake van gering positief saldo op de waterbalans.
- De compensatie vindt plaats door onder meer de verbreding van het secundair water (OWL078286), waarbij wordt gegraven tot 0,5 m ten opzichte van waterpeil. Gezien de leggerdiepte (0,25 m) wordt het bestaande water (OWL078286) over een oppervlak van circa 91 m² eveneens verdiept. Deze verdieping vindt eveneens plaats in het secundair water (OWL076954 t/m -57) langs de ontsluitingsweg, waarbij circa 344 m² water wordt verdiept. Het secundair water OWL042634 ligt op een perceel van derden, waarbij voor de aansluiting een graduele overgang wordt gemaakt van 0,5 m naar ten minste leggerdiepte (0,25 m ten opzichte van waterpeil) of, indien dieper aanwezig, de vaste waterbodem.

Alternatieve route afvoer peilgebied 4h

- Voor de afvoer van het water in peilgebied 4h wordt in peilgebied 4 (NAP -4,20 m) een nieuwe watergang gegraven vanaf het primair water tot aan de huidige ontsluitingsweg naar Van Luyklaan, waarbij een breedte van minimaal 3,0 en een waterdiepte van 0,5 m wordt aangehouden. Daarnaast wordt een graduele overgang gemaakt van 0,5 naar 0,8 m ten opzichte van schouwpeil. Hiermee wordt voldaan aan de minimale maatvoering voor nieuw te graven water.
- Voor de nieuwe aansluiting op het water in peilgebied 4h wordt een duiker (D3) met stuwput aan de zijde van peilgebied 4h.
 - De overstorthoogte in deze stuwput wordt vastgesteld op NAP -3,59 (1 cm boven vigerend schouwpeil van peilgebied 4h). Met de overstortbreedte van 0,4 m wordt aangesloten op de vereiste breedte voor secundair water.
 - De duiker wordt aangelegd in het lager gelegen peilgebied (NAP -4,2 m). Deze duiker heeft lengte van circa 10 m en een binnendiameter van Ø 0,8 m. De duiker wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -4,73 m, waarmee wordt aangesloten op de vereiste watervoerende inhoud (2/3 van de duikerbuis) en luchtlaag (1/3 van de duikerbuis). Gezien de beoogde waterbodemdpte van het nieuw te graven water (NAP -4,7 m) wordt bij de uitstroomopening van de duiker een graduele overgang gemaakt van NAP -4,83 m (0,1 m onder binnenkant-onderzijde-buis) naar de beoogde waterbodemdpte. Hiermee wordt het risico op verstopping van de duikerbuis aantoonbaar gereduceerd.
 - Om via de duiker en stuwput een directe aansluiting te maken tussen peilgebieden 4h en 4, wordt een klein deel (circa 134 m²) van het aangrenzend peilgebied 4g (NAP -3,4 m) overgedragen aan peilgebied 4. Hiermee wordt voorkomen dat twee peilscheidende kunstwerken dicht op elkaar wordt geplaatst wat doorgaans vertragend werkt in de afvoer. Deze invulling draagt daarom bij aan een snelle afvoer van het water. De kleine aanpassing heeft

geen noemenswaardige invloed op het bodemgebruik, opstallen en grondwaterstand in de omgeving.

- o De duiker (D3) en stuwput wordt droog aangelegd, waarna het water wordt gegraven. Er is daarom voor de aanleg geen tijdelijke afsluiting van water noodzakelijk.

Peilgebieden

In de onderstaande tabel zijn de bovenstaande wijzigingen in peilgebieden samengevat

Peilgebied (schouwpeil)	Bestaande oppervlak (m ²)	Voorgestelde wijziging (m ²)	Nieuw oppervlak (m ²)
4g (NAP -3,40 m)	8.773	-134	8.639
4h (NAP -3,60 m)	29.340	-2.776	26.564
4i (NAP -3,88 m)	2.497	-2.497	0
8 (NAP -3,40 m)	65.495	-2.477	63.018
9 (NAP -3,80 m)	7.273	-4.744	2.529
4 (NAP -4,20 m)	642.432	+12.628	655.060

Een peilwijziging heeft mogelijk effecten op de grondwaterstand. Voldoende is gemotiveerd dat de relatief beperkte peilwijzigingen binnen de invloedsfeer geen of verwaarloosbare nadelige invloed hebben op de funderingen/infrastructuur (zettingen), bodemgebruik (openbaar groen, particuliere siertuinen rondom bouwwerken) en archeologie⁴. Daarnaast zijn binnen de invloedsfeer geen geregistreerde grondwaterverontreinigingen^{5/6/7/} aanwezig waarbij door de peilwijziging een instabiele situatie ontstaat. Er is daarom geen bezwaar tegen de voorgestelde peilwijzigingen.

Graven en dempen

- Delen van het plangebied waar water wordt gegraven, zijn onderdelen van een groter onderzoeksgebied waar bodemonderzoek is uitgevoerd^{8/9/10/11/12}. In het algemeen zijn ten hoogste matige verontreinigingen in de grond vastgesteld. Dit verontreinigingsbeeld sluit aan op de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Wonen) op basis van de ligging van het plangebied op de bodemkwaliteitskaart¹³ van de gemeente Westland. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het graven en hebben van dit water aantoonbare nadelige impact gaat hebben op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
- Door diverse peilgrenswijzigingen komt de gehele ontwikkeling in peilgebied 4. De afwatering van (overtollig) hemelwater komt daarmee geheel in peilgebied 4 te liggen. Naast uitbreiding van het oppervlak van peilgebied 4 door de

⁴ Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland, opgesteld door Erfgoed Delft en Omstreken met kenmerk 50851 van februari 2012, vastgesteld door de raad van de gemeente Westland op 26 juni 2012

⁵ Rapport 'milieukundig onderzoek Middenzwet 45 Wateringen Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0001-2, definitief van 17 mei 2024

⁶ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Van der Dussenlaan 22 Wateringen gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0001-4, definitief van 19 maart 2024

⁷ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Steekelenburglaan 14 Wateringen gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024-0001-5.1 (revisie), definitief van 7 mei 2024

⁸ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Middenzwet 29 Wateringen gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2023.0129 van 29 augustus 2023

⁹ Rapport 'Milieukundig bodemonderzoek Middenzwet 35 Wateringen gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0136, definitief van 5 september 2024

¹⁰ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Middenzwet 41 Wateringen Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0001-1, definitief van 15 april 2024

¹¹ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Van Paassenlaan (Middenzwet nabij 45) Wateringen Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2024.0001-3, definitief van 14 mei 2024

¹² Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Middenzwet 51-51A Wateringen Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2025.0165, definitief van 30 oktober 2025

¹³ Rapport 'technische bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

peilgrenswijzigingen neemt met het graven van water in peilgebied 4 ook het bergend vermogen toe. Het oppervlak te dempen water in diverse peilgebieden wordt geheel gecompenseerd middels graven van water in peilgebied 4.

Peilgebied (schouwpeil)	Te dempen water (m ²)	Te graven water (m ²)
4h (NAP -3,60 m)	229	234
4i (NAP -3,88 m)	906	-[1]
8 (NAP -3,40 m)	245	-[1]
9 (NAP -3,80 m)	775	-[1]
4 (NAP -4,20 m)	3.297	5.223
Totaal	5.452	5.457

[1] te dempen water wordt gecompenseerd in aangrenzend lager gelegen peilgebied 4

Cumulatief wordt 5.453 m² water gedempt en 5.457 m² water gegraven, waarmee het bergend vermogen van peilgebied 4 voldoende gewaarborgd blijft.

- Langs het nieuw te bouwen warenhuis wordt tussen de gevel en de toekomstige beschoeiinglijn op de nieuwe oeverlijn een beschermingszone van minimaal 2,0 m breed en 3,5 m hoog aangehouden. Hoewel Delfland voor haar eigen onderhoud een breedte van minimaal 4,0 m voorschrijft, is in dit geval de vergunninghouder onderhoudsplichtig voor de secundaire wateren. Deze zogenoemde onderhoudsstrook is volgens opgave van de vergunninghouder voldoende voor het uitvoeren van rijdend (buiten)gewoon onderhoud van het water. Daarom wordt met deze afwijkende breedte langs secundaire wateren in onderhoud van de vergunninghouder ingestemd. Nieuw te graven secundair water breder dan 5,0 m wordt aangelegd met een waterdiepte van minimaal 1,0 m, waarmee deze watergangen geschikt worden gemaakt voor varend onderhoud door de vergunninghouder. Het ter water laten van de boot vindt plaats op de dam met duiker (D1). Daar waar primair water wordt verbreed, is voldoende ruimte voor het uitvoeren van rijdend (buiten) gewoon onderhoud.

Duikers (D1 en D2)

- Voor het uitvoeren van hemelwaterbassin wordt een ontsluiting gerealiseerd naar de Middenzwet, waarbij voor het kruisen van het nieuw te graven water een duiker (D1) wordt aangelegd. Voor het realiseren van een corridor van het nieuw te bouwen warenhuis naar het bestaande warenhuis wordt in het te verbreden en te verdiepen secundair water (OWL057175) een duiker (D2) aangelegd. De maximale lengte van deze duikers bedraagt 18,6 m en hoeft daarom niet te worden voorzien van een inspectieput.
- Beide duikers (Ø 0,8 m) wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -4,73 m. Gezien het schouwpeil op NAP -4,2 m wordt aangesloten op de voorgeschreven verhouding van 2/3 watervoerend en 1/3 lucht in de duikerbuis.
- De duikerbuis wordt verdiept aangelegd in de waterbodem. Om de instroom van baggerspecie te minimaliseren, wordt aan weerszijden een graduele overgang (1:10) gemaakt van de leggerdiepte tot NAP -4,83 m (0,1 m minus binnenkant-onderzijde-buis).
- Duiker D1 wordt droog aangelegd, waarna het nieuwe water wordt gegraven. Duiker D2 wordt geplaatst in een te verdiepen en te verbreden secundair water (OWL057175). Deze duiker wordt eveneens droog aangelegd, waarbij de watergang voor de duur van één week wordt afgesloten. Om de doorstroming te waarborgen, wordt een tijdelijke pompinstallatie (0,5 m³/minuut) ingezet met pomprichting naar het zuidoosten.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

De vergunninghouder wordt aangewezen tot het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het nieuw te graven of aan te passen bestaande secundair water;
- gewoon onderhoud van het nieuw te graven of aan te passen bestaande secundair water;
- instandhouden van de constructie van duikers D1 en D2;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duikers D1 en D2;
- instandhouden van de constructie van duiker D3 met stuwput;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van duiker D3 met stuwput.

De vergunninghouder is over deze aanwijzing en onderhoudsplicht geïnformeerd in onze brief (met kenmerk D-26-211534) van 29 juni 2026. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk

bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke afsluiting

1. De exacte aanvang van de afsluiting moet uiterlijk twee werkdagen voorafgaande aan de start gemeld worden bij de regelkamer van het Hoogheemraadschap van Delfland (regelkamer@hhdelfland.nl). De vergunninghouder moet gedurende afsluiting altijd bereikbaar zijn voor nadere aanwijzingen door Delfland.
2. De actuele weersverwachtingen kunnen betekenen dat het waterstaatkundig van belang is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke afsluiting is uitsluitend toegestaan gedurende de aanleg van duiker D2, tot een maximale duur van 5 aaneengesloten werkdagen vanaf start afsluiting.
4. De bovenkant van het afsluitmateriaal of gronddam ten behoeve van de afsluiting is maximaal NAP -4,1 meter (0,1 m boven het schouwpeil).
5. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
6. De tijdelijke pompinstallatie moet vanaf aanvang van de afsluiting direct inzetbaar zijn.
7. De tijdelijke pompinstallatie moet een pompcapaciteit hebben van minimaal 0,5 m³/minuut. Voor het waarborgen van de afvoer van water moet de zuidoostelijke richting hebben.
8. De tijdelijke pompinstallatie moet met behulp van een voeler automatisch het schouwpeil (vanwaar het water verpompt wordt) van de afsluiting handhaven met een marge van plus/min 10 cm.
9. De vergunninghouder is verantwoordelijk om gedurende de werkzaamheden het watervoerende deel van de watergang tot 2 meter rondom de afsluiting vrij te houden van drijfvuil en begroeiing.
10. Direct na het verwijderen van afsluiting moet de waterbodem en oevers over de gehele lengte en breedte van de afsluiting in de watergang naar de oorspronkelijke situatie hersteld worden.
11. Al het gebruikte materiaal en eventueel toegepaste grond moet volledig worden verwijderd.

4.2.3 Peilwijziging

1. Het profiel van het secundair water (OWL076953) moet zijn aangepast op het nieuw in te stellen peil, vóór het instellen van de peilwijziging.

4.2.4 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. De oppervlaktewaterlichamen in peilgebied 4 moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:

Peilgebied 4 (NAP -4,2 m)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: • 011300-E-260706-TD- VGN-Reconstructie-rev2-20-Water van 16 juli 2026; • 011300-E-260706-TD- VGN-Reconstructie-rev2-21-Waterprofielen van 16 juli 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte (bij watervoerende breedte $\leq 5,0$ m)	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -4,7 m)
Leggerdiepte (bij watervoerende breedte $> 5,0$ m)	1,0 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -5,2 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -4,2 m

3. Er moet in peilgebied 4 ten minste 5.223 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 3.297 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet in peilgebied 4 200 m² aan bestaand secundair water worden verdiept tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil en 241 m² aan bestaand secundair water worden verdiept tot 1,0 m ten opzichte van schouwpeil. Daar waar 8 m² bestaand water onderdeel wordt van primair water, dient dit water te worden verdiept tot 0,8 m ten opzichte van schouwpeil.
5. Daar waar nieuw te graven of te verdiepen water (0,5 m ten opzichte van schouwpeil) aansluit op primair water, moet een graduele overgang (talud 1:10) worden aangelegd naar de afwijkende leggerdiepte (0,8 m ten opzichte van schouwpeil) van het primair water.
6. Langs het primair oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4,0 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Het oppervlaktewaterlichaam in peilgebied 4h moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Peilgebied 4h (NAP -3,6 m)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: • 011300-E-260706-TD- VGN-Reconstructie-rev2-20-Water van 16 juli 2026; • 011300-E-260706-TD- VGN-Reconstructie-rev2-21-Waterprofielen van 16 juli 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -4,1 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,6 m

8. Er moet in peilgebied 4h ten minste 234 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 229 m² oppervlaktewater worden gedempt.
9. Voor de aansluiting van het nieuw te graven water op het bestaande secundair water (OWL042634) moet een graduele overgang (talud 1:10) worden gemaakt naar de leggerdiepte (0,3 m ten opzichte van schouwpeil) van het bestaande secundair water.

10. Er moet in peilgebied 4h 435 m² aan bestaand oppervlaktewaterlichaam (OWL076954 t/m 57 en OWL078286) worden verdiept tot 0,5 m minus schouwpeil.

Overige peilgebieden

11. Er mag in peilgebied 4i niet meer dan 906 m² oppervlaktewater worden gedempt. Compensatie middels graven van land tot oppervlaktewater mag plaatsvinden in peilgebied 4.
12. Er mag in peilgebied 8 niet meer dan 245 m² oppervlaktewater worden gedempt. Compensatie middels graven van land tot oppervlaktewater mag plaatsvinden in peilgebied 4.
13. Er mag in peilgebied 9 niet meer dan 775 m² oppervlaktewater worden gedempt. Compensatie middels graven van land tot oppervlaktewater mag plaatsvinden in peilgebied 4.

Algemeen

14. Vrijkomende baggerspecie voorafgaande aan de demping mag niet worden verspreid in (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
15. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
16. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
17. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3 Werken

4.3.1 Dammen (met duikers)

1. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
2. De duikers in de dam moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Duiker D1

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 18,6 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP 4,73 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,2 m
Schouwpeil	NAP -4,2 m

Duiker D2

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 4,4 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP 4,73 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,2 m
Schouwpeil	NAP -4,2 m

Duiker D3

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 8,8 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP 4,73 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,2 m
Schouwpeil	NAP -4,2 m

- De duikers moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
- Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
- De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
- De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
- Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
- De toe te passen grond voor de opbouw van de dam moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.3.2 Overstortput met stuw

- De stuw in de overstortput moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Schuifstuw
Regelbaarheid	Handmatig
Overstortbreedte	0,4 m
Drempelhoogte	NAP -3,59 m (1 cm boven hoger schouwpeil)
Minimale hoogte bovenkant dam	NAP -3,22 m (0,1 m boven het inundatiepeil)
Schouwpeil hoog	NAP -3,60 m
Schouwpeil laag	NAP -4,2 m

- Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
- De spindel moet voorzien zijn van een beveiligingsplaat met slotvoorbereiding ten behoeve van een hangslot. Bediening wordt uitsluitend uitgevoerd door Delfland als waterbeheerder.
- De overstortput moet voorzien zijn van een vergrendelbaar inspectieluik met slotvoorbereiding. Delfland levert als toekomstige beheerder hiervoor een slot. Voor het gewoon onderhoud door de vergunninghouder wordt door Delfland eenmalig kosteloos sleutel ter beschikking gesteld aan de vergunninghouder.
- De stuw moet voor bediening, onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

4.3.3 Uitstroomvoorziening

- De uitstroomvoorziening moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
- Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
- Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- of bodembescherming worden toegepast.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Ter Laak Orchios Beheer B.V. Middenzwet 23, 2291HM Wateringen, voor het:

Peilgebied 4

- graven van minimaal 5.223 m² land tot oppervlaktewater
- dempen van 3.297 m² bestaand oppervlaktewater(lichaam)
- aanleggen en hebben van twee duikers
- verwijderen van drie duikers
- verwijderen van een brug
- verdiepen van 200 m² bestaand oppervlaktewaterlichaam tot 0,5 m ten opzichte van schouwpeil
- verdiepen van 241 m² bestaand oppervlaktewaterlichaam tot 1,0 m ten opzichte van schouwpeil
- verdiepen van 8 m² bestaand oppervlaktewaterlichaam tot 0,8 m ten opzichte van schouwpeil

Peilgebied 4h (NAP -3,6 m)

- graven van minimaal 234 m² land tot oppervlaktewater
- dempen van maximaal 229 m² bestaand oppervlaktewater(lichaam)
- verdiepen van minimaal 435 m² aan bestaand oppervlaktewaterlichaam tot 0,5 m minus schouwpeil
- verwijderen van een duiker
- verwijderen van een stuw
- aanleggen en hebben van een duiker met stuwput

Peilgebied 4i (NAP -3,88 m)

- dempen van maximaal 906 m² bestaand oppervlaktewaterlichaam
- verwijderen van twee duikers

Peilgebied 8 (NAP -3,4 m)

- dempen van maximaal 245 m² bestaand oppervlaktewaterlichaam
- verwijderen van een stuw

Peilgebied 9 (Peilgebied 3,8 m)

- Dempen van maximaal 775 m² bestaand oppervlaktewaterlichaam
- verwijderen van een duiker
- verwijderen van een brug

- b. Na afronding van uitgevoerde onder lid a) genoemde werken tot:
- opheffen van peilgebied 4i
 - wijzigen van grenzen peilgebieden 4, 4h, 4g, 8 en 9
 - afwaarderen van een buiten gebruik gestelde duikers onder Van Paassenlaan
 - afwaarderen van een buiten gebruik gestelde duikers onder Van der Dussenlaan
 - afwaarderen van een buiten gebruik gestelde (onbekende) duiker tussen woningen aan Steekelenburglaan nrs. 9 en 11
- c. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- tekening '01-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260601-VGN-Reconstructie-01-Plan van 1 juni 2026;
 - tekening '02-Bestaand, opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260601-VGN-Reconstructie-02-Bestaand van 1 juni 2026;

- tekening '04-Bassin', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260601-VGN-Reconstructie-04-Bassin van 1 juni 2026;
- tekening '05-Overgangsregeling', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260601-VGN-Reconstructie-05-Overgangsregeling van 1 juni 2026;
- tekening '06-Bestemmingsplan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260601-VGN-Reconstructie-06-Bestemmingsplan van 1 juni 2026;
- tekening '07-Bestaand oppervlak', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260601-VGN-Reconstructie-07-Bestaand oppervlak van 1 juni 2026;
- tekening '07-Bestaand oppervlak', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260527-VGN-Reconstructie-BoGreen-07-Bestaand oppervlak van 27 mei 2026;
- tekening '08-Beoogd oppervlak', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260527-VGN-Reconstructie- 08-Beoogd oppervlak van 1 juni 2026;
- tekening '08-Beoogd oppervlak', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260527-VGN-Reconstructie-BoGreen-08-Beoogd oppervlak van 27 mei 2026;
- tekening '20-Water', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260601-TD-260706-VGN-Reconstructie-rev2-20-Water van 16 juli 2026;
- tekening '21-Waterprofielen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260706-TD-260706-VGN-Reconstructie-rev2-21-Waterprofielen van 16 juli 2026;
- tekening '22-Peilgebieden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 011300-E-260706-TD-260706-VGN-Reconstructie-rev1-22-Peilgebieden van 6 juli 2026;
- Notitie 'onderhoudsplan watergangen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met 011300-260716-TD-Onderhoudsplan Watergangen.docx van 16 juli 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.