



Omgevingsvergunning

- **Omgevingsplanactiviteit**
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-006290
Datum:	17 juni 2026
Aanvrager:	De Boominspecteurs B.V. van Rietlaan 31 3461HW Linschoten
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, Gemachtigde, [REDACTED]
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning**
- 3 Ondertekening**
- 4 Inwerkingtreding**
- 5 Project**
- 6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)
- 7 Overige vergunningen en aandachtspunten**
 - 7.1 Aandachtspunten
- 8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 9 Rechtsmiddelen**
 - 9.1 Bezwaar
 - 9.2 Voorlopige voorziening
- 10 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 11 mei 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam en Woonstad, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Van de Leckestraat 77, 3061PA in het gebied Kralingen te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit aanvraag omgevingsvergunning

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **te verlenen** voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 12 bomen.
De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **geweigerd** voor: 2 bomen.

- In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)' staat voor welke bomen wel of niet een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.



3 Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*

4 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

5 Project

De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties nabij Van de Leckestraat 77, 3061PA in het gebied Kralingen te Rotterdam.
Het project betreft realisatie sloop- en nieuwbouw van 207 woningen en/of appartementen.

De aanvraag betreft de kap van totaal 25 bomen, plus nog 2 bomen:

- 27 bomen met een stamdiameter tussen de 11 en 147 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.
- In de meegestuurde rooitekening staan alle 27 bomen: de aangevraagde 25 bomen én de 2 bomen die ook meegenomen worden in de vergunningsbeoordeling.

Voor de aangevraagde kap van 4 bomen is géén omgevingsvergunning benodigd, vanwege een kleinere diameter dan 15cm. Deze worden buiten beschouwing gelaten. *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in samenhang met de Algemene Plaatselijk Verordening (APV) Rotterdam 2012 artikel 4:11, eerste lid)*

Voor 8 bomen is gebleken dat deze reeds zijn gekapt zonder vergunning nadat de eerste aanvraag buiten behandeling is gesteld. Hiervoor loopt een strafrechtelijke procedure. Deze 8 bomen worden eveneens buiten beschouwing gelaten.
Daarnaast is er in een later stadium een 9^e boom gekapt zonder vergunning. Ook deze boom wordt verder buiten beschouwing gelaten van deze vergunning.



De locaties van de te kappen bomen staat in de tabel 'Bomenlijst' en/of tekening, onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

6 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

6.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

De volgende voorschriften zijn verbonden aan dit onderdeel. *(Grondslag: Ow, artikel 5.34)*

6.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

De provincie heeft op 26 mei 2025 ontheffing verleend inzake de Wet natuurbescherming onder kenmerknummer 01122175. De beschikking betreft het opzettelijk vernielen of opzettelijk beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het opzettelijk wegnemen van nesten van de gierwaluw en het opzettelijk verstoren, alsmede het beschadigen of vernielen van de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de ruige dwergvleermuis. Dit in verband met het uitvoeren van sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden van woningen op locatie

2. Geldigheid en overige documenten
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
-Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

-Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
-De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.



3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor minimaal 22 bomen tussen Marinus van der Stoepstraat en de Leckestraat en zoals aangegeven in het aangeleverde document 08.

20260527_DeKralen_planboek_DO_aanvulling.pdf. (*Grondslag: APV, artikel 4:11f*).

De tekening is als bijlage toegevoegd aan publicatie.

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van het project, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daarop volgend plantseizoen worden ingeboet.

7 Overige vergunningen en aandachtspunten

7.1 Aandachtspunten

4. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

5. Ontheffing Wet natuurbescherming

U moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

8 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

8.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). (*Grondslag: Ov, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b*)

8.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(*Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid*)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.



8.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria. Er zijn 4 Populieren met uniciteitcode vanwege de grote omvang van stam.

Motivering toestaan kap

- Voor het de sloop en bouwrijp maken van De Kralen en is de kap noodzakelijk van:
 - 12 bomen
- Verplanten van de houtopstanden is niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats.
- Het belang van de aanvrager om 207 woonruimtes te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.
- De bomen staan in of tegen de gevel van de nieuw te bouwen gebouwen.
- Boom nr 14 kan niet duurzaam behouden blijven, omdat bij het verwijderen van de overige bomen de eenzijdige gevormde boom kans heeft op windworp of instabiliteit.
- De herplantplicht is gericht op het verrijken van de diversiteit in flora en fauna, door 3 lagen aan te planten (vaste planten, struiken en bomen)

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.

Motivering weigering kap

- De 2 Platanen (boomnr17 en18) kunnen behouden blijven, doordat deze bomen en de bouwwerkzaamheden geringe hinder van elkaar ondervinden

8.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*

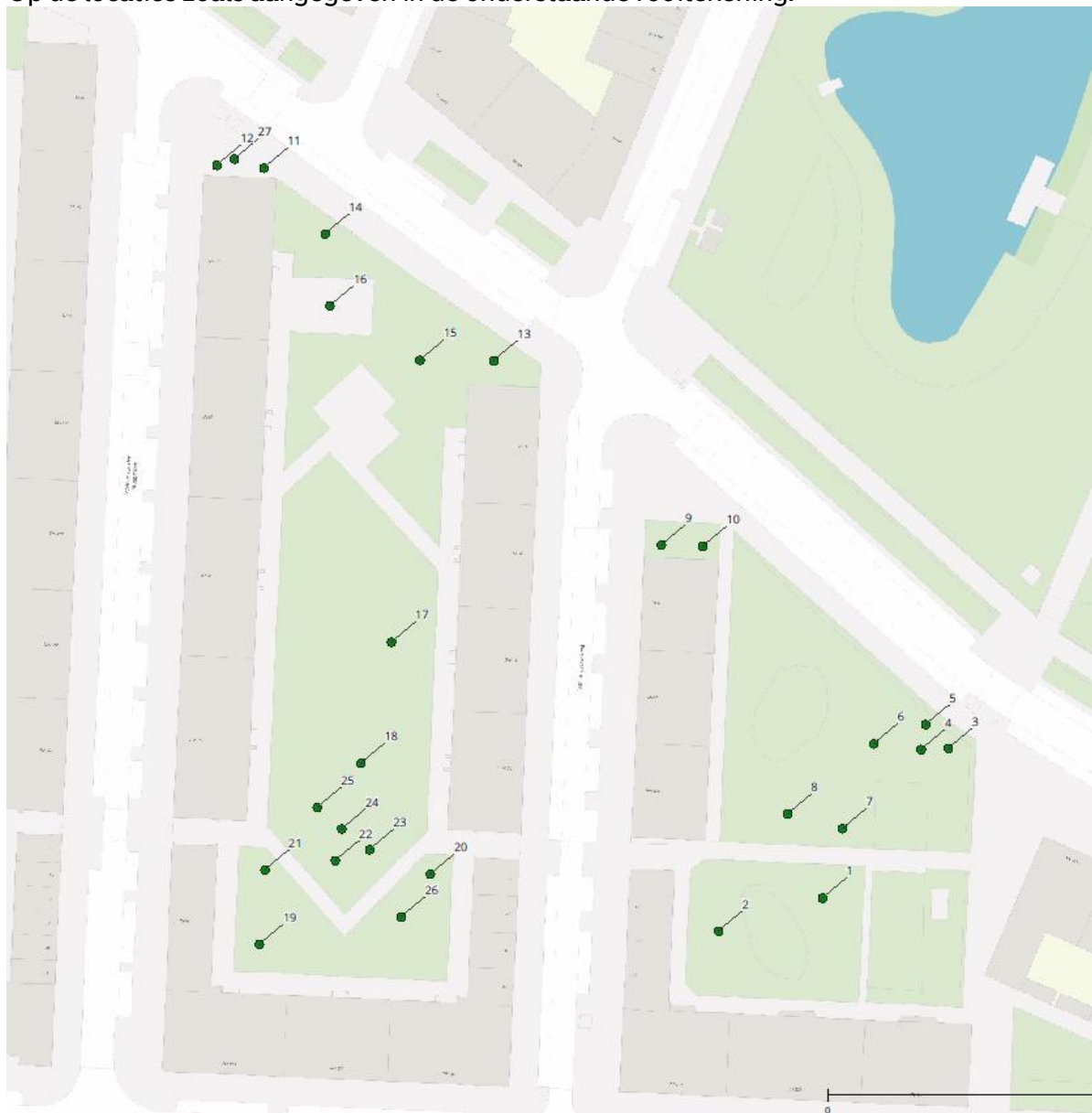


Bomenlijst

boomnummer	Boomsoort	Stamdiameter (cm)	Conditie	huidige situatie
1	Quercus cerris	40	Voldoende	al reeds gekapt
2	Tilia x europaea	69	Voldoende	al reeds gekapt
3	Sorbus aria cv.	20	Onvoldoende	al reeds gekapt
4	Sorbus aria cv.	20	Onvoldoende	al reeds gekapt
5	Sorbus aria cv.	16	Onvoldoende	al reeds gekapt
6	Acer pseudoplatanus	51	Onvoldoende	al reeds gekapt
7	Prunus cerasifera 'Nigra'	29	Onvoldoende	al reeds gekapt
8	Prunus cerasifera 'Nigra'	31	Onvoldoende	al reeds gekapt
9	Populus nigra 'Italica'	118	Voldoende	verleend
10	Populus nigra 'Italica'	109	Voldoende	verleend
11	Populus nigra 'Italica'	122	Voldoende	verleend
12	Populus nigra 'Italica'	114	Voldoende	verleend
13	Juglans nigra	74	Voldoende	verleend
14	Juglans nigra	90	Voldoende	verleend
15	Juglans nigra	75	Voldoende	verleend
16	Populus x canadensis cv.	147	Voldoende	verleend
17	Platanus x hispanica	59	Voldoende	geweigerd
18	Platanus x hispanica	56	Voldoende	geweigerd
19	Populus x canadensis cv.	111	Onvoldoende	verleend
20	Populus x canadensis cv.	129	Onvoldoende	verleend
21	Populus x canadensis cv.	118	Onvoldoende	verleend
22	Ilex aquifolium	36	Voldoende	al reeds gekapt
23	Ilex aquifolium	13	Voldoende	vergunningsvrij
24	Crataegus monogyna	13	Voldoende	vergunningsvrij
25	Crataegus monogyna	11	Voldoende	vergunningsvrij
26	Prunus avium	14	Voldoende	vergunningsvrij
27	Populus nigra 'Italica'	29	Voldoende	verleend



Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande rooitekening.



- Er is voor 12 bomen, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)
- Er is voor 2 bomen onvoldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)



9 Rechtsmiddelen

9.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7*)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk bezwaarschrift stuurt u aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U digitale bezwaarschrift dient u in via de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen> onder het kopje 'Formulier'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

9.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U moet het verzoek om een voorlopige voorziening schriftelijk of digitaal indienen. Een schriftelijk verzoek stuurt u aan:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

U digitale verzoek om een voorlopige voorziening dient u in via de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen> <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger> onder het kopje 'in (hoger) beroep tegen een



beslissing van de overheid'. U heeft voor het digitaal indienen een DigiD-code of (als bedrijf) een E-herkenning nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl of www.eherkenning.nl.

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

10 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
Afdeling Contractbeheer en Erfpacht (CBE)	https://www.rotterdam.nl/toestemming-aanvragen-herontwikkeling-vastgoed (De afdeling CBE van de gemeente Rotterdam behandelt verzoeken ten aanzien van de wijziging van gebruik, functie, grootte en/of bestemming van een opstal, bij



	erfpacht of eigendom op grond van een privaatrechtelijke verplichting jegens de gemeente. CBE is te bereiken via erfpacht@rotterdam.nl . Benader CBE tijdig zodat onnodige vertraging wordt voorkomen.)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. bestemmingsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk



--	--