



**Gemeente
Rotterdam**

Omgevingsvergunning

- Omgevingsplanactiviteit
 - Kappen

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het college van burgemeester en wethouders
Kenmerk:	Z2026-009019 / 2026070100997
Datum:	16 juli 2026
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam [REDACTED] Coolsingel 40 3011AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager, [REDACTED] Gemachtigde,
Opmerkingen:	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

- 1 Aanvraag**
- 2 Besluit**
- 3 Inwerkingtreding**
- 4 Project**
- 5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
- 6 Overige vergunningen en aandachtspunten**
 - 6.1 Overige vergunningen en/of meldingen
 - 6.2 Aandachtspunten
- 7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - 7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)
- 8 Rechtsmiddelen**
 - 8.1 Bezwaar
 - 8.2 Voorlopige voorziening
- 9 Afkortingen & websites**



1 Aanvraag

Op 1 juli 2026 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op de verschillende locaties in de omgeving van Statenlaan 43, in de buurt statenkwartier in het gebied Hillegersberg te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning **te verlenen** voor:

- Omgevingsplanactiviteit (Opa)
 - Kappen (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt **verleend** voor: 47 bomen. Van de 47 bomen zijn er 14 bomen met uniciteit vanwege de omvang die groter is dan 115 cm doorsnede op 1,3 m gemeten vanaf het maaiveld.

Let op: er is in deze vergunning een herplantplicht opgelegd. Deze wordt beschreven in Hoofdstuk 5

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit(OPA)' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen een vergunning is verleend. (*Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a*)

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,



afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. (Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties in de omgeving van Statenlaan 43, in de buurt statenkwartier in het gebied Hillegersberg te Rotterdam. Het project betreft gas- en rioolvernieuwing en ophoging van bestrating.

Het gaat hierbij om de kap van:

- 47 bomen met een gemiddelde stam diameter van 62 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld.

De locaties van de te kappen bomen staan in de tabel 'Bomenlijst' en/of tekening, onder 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteiten (OPA)'.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid en overige documenten
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als:
 - Vergunningen, meldingen, toestemmingen, ontheffingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren. Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.
 - Er nog andere vergunningen en/of meldingen nodig zijn;
 - De vergunningen en/of meldingen niet met elkaar in overeenstemming zijn.



Zie ook paragraaf 'Overige vergunningen en/of meldingen'.

3. Herplantplicht

De herplant voor minimaal 47 bomen is opgedeeld in 2 verschillende aanplant maten.

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor de kap van 14 uniciteit bomen:

- Minimaal 14 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 30/35cm.

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor de kap van 33 bomen:

- Minimaal 33 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 11 bomen van 8 - 12 meter (1e grootte)
 - 22 bomen van tot 4 meter (3e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. (*Grondslag: APV, artikel 4:11f*)

4. U dient binnen 1 jaar, na het onherroepelijk worden van deze vergunning, gebruik hiervan te maken. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer van maken. (*Grondslag: APV, artikel 4:11e*)



6 Overige vergunningen en aandachtspunten

6.1 Overige vergunningen en/of meldingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor de overige benodigde vergunningen en/of meldingen voor het uitvoeren van het project.

6.2 Aandachtspunten

1. Kappen

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

2. Ontheffing Omgevingswet

U moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Omgevingswet moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Er is geen sprake van bovengenoemde omstandigheden.



7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpsschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria. Er zijn 14 bomen met een uniciteit aanduiding vanwege de omvang van de bomen.

Motivering toestaan kap

- Verplanten van de 45 bomen is vooraf al bepaald dat het niet mogelijk vanwege de soort en de standplaats. Daarvoor is geen extra onderzoek aangevraagd
- Voor 2 bomen is een extra onderzoek uitgevoerd naar verplanting . Uit het verplantbaarheidsonderzoek van 20 mei 2026, Statenlaan, Rotterdam is gebleken dat 2 bomen (armerikaanse linde en de zuileik) zich in een uit humusarm tot matig humeus grof zand met een slechte binding van bodemdelen bevinden. Dit maakt het prepareren van een verplantingskluit met voldoende samenhang lastiger vanwege het risico op leeglopen van de kluit en/of afscheuren van wortels. Voor de Amerikaanse eik ligt er een stroomkabel op de rand van de stabilisatiekluit, deze kabel blijft behouden, bij verplanten is er grote kans dat de kabel beschadigd raakt.
- Om het project grootschalige Riolvernieuwing StatenKwartier te kunnen uitvoeren, zoals aangegeven op de rooitekening IB-2024-0236-T-UO-GV-GR-001 - 20260629, is de kap van 47 bomen noodzakelijk.
- Het belang van de aanvrager om riolvernieuwing, gas- en herinrichtingswerkzaamheden te realiseren is groter dan het behoud van genoemde houtopstanden.
- Voor de nieuwe inrichting wordt de openbare ruimte opgehoogd dit heeft nadelige gevolgen voor de bomen, deze zullen de verhoging niet goed doorstaan en in conditie achteruit gaan of af te sterven.
- Er worden 22 extra bomen en 1350m² groen aan het project gebied toegevoegd. Dit is beschreven in het definitieve inrichtingsplan DUZ_IP_HS_Statenlaankwartier-IP 1-3.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om het plan te realiseren.

7.1.3 Conclusie

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning is voldoende aannemelijk gemaakt dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. *(Grondslag: APV, artikel 4:11b)*



Bomenlijst

In de onderstaande tabel is aangegeven om welke reden de boom wordt verwijderd. De graafafstand is hart van de boom tot rand van de werkgleuf voor het riool, in deze afstand wordt de nieuwe gasleiding ook gerealiseerd (tevens ook gegraven).

boomnr.	soort	Ø	Graafafstand tot riool	Ophoging in cm	conclusie	Bomen met uniciteit
1	zwarte populier (cv)	90	2,60	11	ROOIEN ivm sleuf riool	
3	sierpeer (cv)	15	1,80	10	ROOIEN ivm ophoging	
4	zwarte populier (cv)	115	2,50	0	ROOIEN ivm sleuf riool	uniciteit
10	Japanse sierkers (cv)	15	1,15	0	ROOIEN ivm sleuf gas.	
14	Noorse bolesdoorn	15	3,00	20	ROOIEN ivm ophoging	
20	zuileik (cv)	25	4,00	20	ROOIEN ivm ophoging	
23	Noorse bolesdoorn	15	2,50	20	ROOIEN ivm ophoging	
24	zwarte populier (cv)	130	3,00	10	ROOIEN ivm sleuf riool	uniciteit
29	sierpeer (cv)	30	1,40	15	ROOIEN ivm ophoging en sleuf gas	
31	hemelboom	55	2,00	0	ROOIEN ivm sleuf gas	
37	sierpeer (cv)	15	0,90	9	ROOIEN ivm ophoging en sleuf gas	
38	Japanse sierkers (cv)	25	1,50	0	ROOIEN ivm sleuf gas	
42	Noorse bolesdoorn	40		15	ROOIEN ivm ophoging	
43	Noorse bolesdoorn	20		20	ROOIEN ivm ophoging	
46	zwarte populier (cv)	120	2,70	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
48	Amerikaanse linde (cv)	20	0,00	15	ROOIEN ivm sleuf gas	
54	zwarte populier (cv)	130	2,40	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
56	sierpeer (cv)	20	1,85	10	ROOIEN ivm ophoging	
60	Japanse sierkers (cv)	30	1,50	0	ROOIEN ivm sleuf gas	
65	Spaanse aak	30	1,60	15	ROOIEN ivm ophoging en sleuf gas	
66	zwarte populier (cv)	125	2,80	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
68	zwarte populier (cv)	130	2,30	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
75	Noorse bolesdoorn	20		20	ROOIEN ivm ophoging	
78	Noorse bolesdoorn	25		26	ROOIEN ivm ophoging	
79	Noorse bolesdoorn	40		26	ROOIEN ivm ophoging	
85	tweestijlige meidoorn	25	1,90	20	ROOIEN ivm ophoging	
88	gewone esdoorn (cv)	45	1,80	0	ROOIEN ivm sleuf gas	
89	zwarte populier (cv)	135	3,00	5	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
96	sierpeer (cv)	35	1,80	10	ROOIEN ivm ophoging en sleuf gas	
98	zwarte populier (cv)	120	2,60	11	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
99	Noorse bolesdoorn	35		20	ROOIEN ivm ophoging	
100	tweestijlige meidoorn	25	1,90	20	ROOIEN ivm ophoging	
102	rode paardekastanje	45	0,00	20	ROOEN ivm ophoging en sleuf gas	
106	zwarte populier (cv)	90	2,60	0	ROOIEN ivm sleuf riool	
107	Späths els	20	1,90	25	ROOIEN ivm ophoging	
108	sierpeer (cv)	35	1,80	10	ROOIEN ivm ophoging	
111	tweestijlige meidoorn	15	1,90	20	ROOIEN ivm ophoging	
114	zwarte populier (cv)	130	2,30	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
115	zwarte populier (cv)	130	3,00	5	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
120	zwarte populier (cv)	45	1,80	10	ROOIEN ivm sleuf gas	
121	zwarte populier (cv)	125	2,40	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit



132	gewone esdoorn (cv)	40	1,60	0	ROOIEN ivm sleuf gas	
133	zwarte populier (cv)	130	1,60	10	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
134	zwarte populier (cv)	125	2,40	0	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
135	zwarte populier (cv)	105	2,60	11	ROOIEN ivm sleuf riool	
136	zwarte populier (cv)	130	2,00	25	ROOIEN ivm sleuf riool	Uniciteit
138	Japanse sierkers (cv)	20	1,50	0	ROOIEN ivm sleuf gas	

Op de locaties zoals aangegeven in de onderstaande tekeningen vanuit de IB-2024-0236-T-UO-GV-GR-001 - 20260629.





- Er is voor 47 bomen, met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning, voldoende aannemelijk gemaakt, dat wordt voldaan aan de beoordelingscriteria. (Grondslag: APV, artikel 4:11b)

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- Naam en adres van de indiener;
- Datum bezwaarschrift;
- De gronden van het bezwaar;
- Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.



9 Afkortingen & websites

Afkorting	Toelichting	
AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalige Bouwbesluit) https://wetten.overheid.nl/BWBR0041297/2024-01-01	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit. → Omgevingsplan gemeente Rotterdam (via Omgevingsloket)	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
ETFAL	Evenwichtige toedeling van functie aan locaties (Vergelijkbaar met Goede Ruimtelijke Onderbouwing (GRO))	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet https://wetten.overheid.nl/BWBR0037885/2024-01-01/0	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	Web adres
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home
Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels (Vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen, bevat ook Omgevingsplan gemeente Rotterdam)
IPLO, Informatiepunt leefomgeving	https://iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/ (Toelichtingen m.b.t. de Omgevingswet, Wet kwaliteitsborging bouwen en andere afgeleide wetgeving)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit met betrekking tot:	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan)



	- Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen (Vergelijkbaar met voormalig slopen op grond van ruimtelijke regels / o.a. besteminsplan)	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk
Begin en beëindiging werkzaamheden (Bij bouwactiviteit technisch, vergunning en melding)	Bouwactiviteit (technisch) – Informatie / Rijk
Bouwmelding (Wkb, bouwactiviteiten die onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen)	Bouwactiviteit (technisch) - Melding Rijk
Slopmelding (Meer dan 10 m ³ of asbest)	Slopen van een bouwwerk of gedeelte daarvan of asbest verwijderen - Melding Rijk