



27-2-2026

Mitigatie- en compensatieplan en ecologisch werkprotocol

Binnenweg 2a, Ewijk



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Mitigatie- en compensatieplan beschermde soorten en ecologisch werkprotocol

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Tuinstraat 12 5427 PR Boekel T: 06 [REDACTED] E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Binnenweg 2A 6644 KD Ewijk
Status:	Definitief
Versie:	25069.MIT
Datum Rapportage:	27-02-2026
Auteur:	[REDACTED]
Collegiale toets:	[REDACTED]



© copyright BNL advies 2026

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	4
2. Omschrijving plangebied	6
2.1 Algemeen.....	6
2.2 Voorgenomen ontwikkeling.....	7
2.2.1 Te ontwikkelen kavel.....	7
2.3 Resultaten Aanvullend onderzoek	8
2.3.1 Gierzwaluw	8
2.3.2 Vleermuizen	8
2.3.3 Huismus.....	8
3. Onderbouwing wettelijk belang.....	9
3.1 Alternatieven afweging	9
Staat van instandhouding	9
3.2 Wettelijk belang	10
4. Mitigatie-/ compensatieplan.....	11
4.1 Huismus	11
4.1.1 Tijdelijke voorzieningen	12
4.1.2 Permanente voorzieningen	12
Ontmoedigen.....	14
4.2 Vleermuis	14
5. Ecologisch werkprotocol.....	15
5.1 Fasering	15
Planning.....	15
5.2 Uitwerking risicoanalyse	15
5.3 Aanbevelingen m.b.t. vleermuizen.....	17
5.4 Aanbevelingen m.b.t. vogels	18
5.5 Risicomanagement.....	19
Deskundig handelen	19
Werkinstructie	19
Zorgvuldig handelen	19
5.6 Verzamelen en uitwisselen van gegevens	20
Inventarisatie	20
Overdrachtsmomenten	20
6. Communicatie gedurende de locatieontwikkeling.....	21
6.1 Taakverdeling	21
Uitvoerder	21

Projectleider	21
6.2 Overlegmomenten	21
Wekelijks	21
Periodiek	21
6.3 Overlegmomenten met onderaannemers	21
6.4 Calamiteiten	21

1. Inleiding

Op de bestaande kavel is momenteel een woning aanwezig. De intentie is om het pand te slopen en een nieuwe woning te bouwen. De huidige woning blijft behouden tot de nieuwe woning klaar is.

In 26-03-2025 is door Tauw een quickscan flora en fauna uitgevoerd (R002-1300394STH-V01-pws-NL). Uit dit onderzoek blijkt het plangebied mogelijk onderdeel is van de functionele leefomgeving van de gierzwaluw, huismus en gebouwbewonende vleermuizen. Om de aanwezigheid van en het gebruik van het gebied door deze soorten aan te tonen of uit te sluiten, is aanvullend onderzoek uitgevoerd door BNL advies (25069.NOZ).

Naar aanleiding van het aanvullend onderzoek naar beschermde soorten aan de Binnenweg 2A te Ewijk (zie tabel 1) is vastgesteld dat het plangebied gebruikt wordt door de volgende soort:

- Huismus: 4 nestplaatsen

Tabel 1: Samenvatting aanvullend onderzoek

Soortgroep	Vervolgonderzoek	Negatieve invloed	Mogelijke mitigatie	Vergunning
Vaatplanten	Nee	Geen	Geen	Nee
Vleermuizen	Nee, Maar aangrenzend perceel bevat een paarverblijf	Mogelijk	Aanpassen werklucht, werken buiten kwetsbare periode (overdag, of buiten paartijd ppip om)	Nee
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Ja	Ja vernietigen nestplaatsen huismus	Ja, huismuskasten plaatsen, 8 stuks	Ja
Overige grondgebonden zoogdieren	Nee	Geen	Zorgplicht; dieren de ruimte bieden zich naar veilige locaties te verplaatsen	Nee
Beschermde amfibieën	Nee	Geen	Zorgplicht; dieren de ruimte bieden zich naar veilige locaties te verplaatsen	Nee
Reptielen	Nee	Geen	Zorgplicht; dieren de ruimte bieden zich naar veilige locaties te verplaatsen	Nee

Doelstelling mitigatie- en compensatieplan.

De doelstelling van het mitigatie- en compensatieplan is het ontwikkelen en beschrijven van mitigerende en compenserende maatregelen waarmee de effecten van de sloop en verbouwing van bebouwing kunnen worden opgeheven. Resultaat van de maatregelen moet zijn dat de staat van instandhouding van de soorten, voor zover deze door de sloop en verbouwing van de bebouwing in het geding zijn, gunstig is en blijft, waardoor geen bezwaar bestaat voor het afgeven van een vergunning.

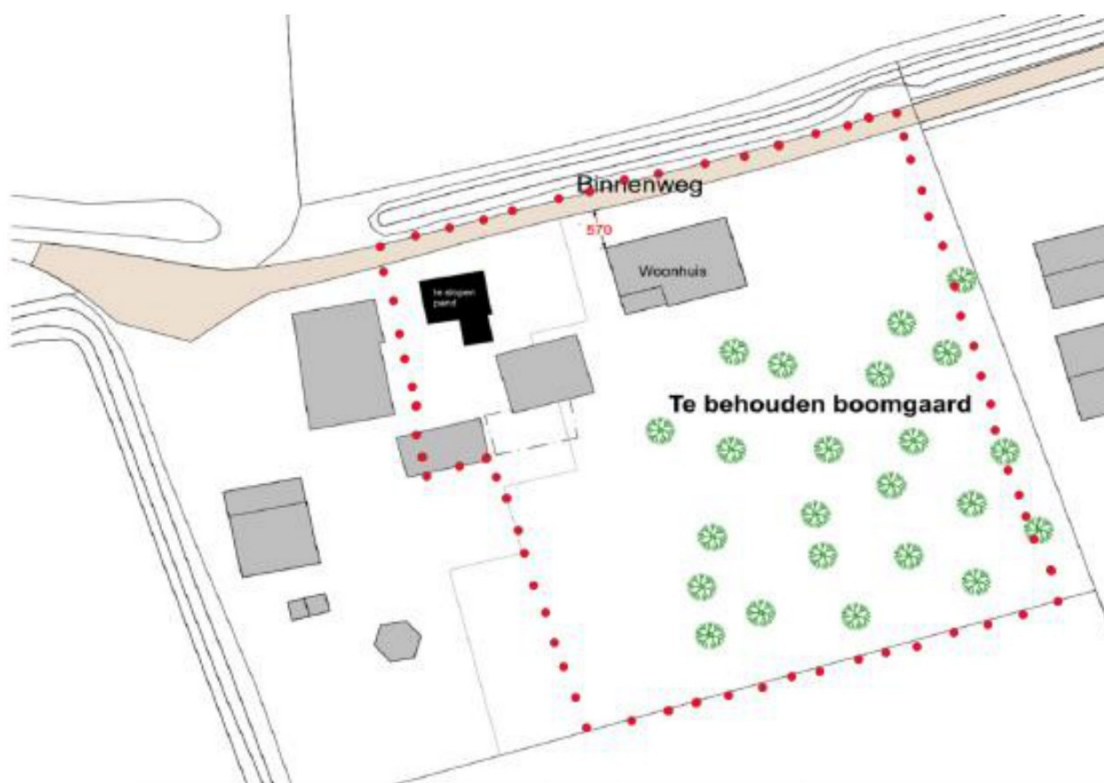
2. Omschrijving plangebied

2.1 Algemeen

Het plangebied bestaat uit een woonhuis met dakpannen. Om de woning ligt een gazon en een verharding met tegels. Aan de zuid- en westzijde van de woning staan een schuur en een andere woning. Ten oosten van de woning ligt een gemaaid grasland en aan de zuidkant een boomgaard. Het plangebied en de onderzochte omliggende gronden zijn in Figuur 1 en Figuur 2 weergegeven.



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied, aangeduid met de rode cirkel. Bron: TAUW.



Figuur 2: De beoogde ontwikkeling. Het zwarte blok is de woning die gesloopt zal worden. Het blok waar 'woonhuis' staat is de woning die gebouwd zal gaan worden. Bron: TAUW.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om een bestaande woning te slopen alsmede een nieuwe woning met schuur op het perceel te bouwen. Er worden geen bomen en struiken gekapt. Er wordt geen oppervlaktewater vergraven of gedempt. Het oude woonhuis zal pas gesloopt worden na de bouw van het nieuwe pand. Zodoende ligt hier ruimte voor mitigatie/compensatie.

2.2.1 Te ontwikkelen kavel

De te ontwikkelen kavel en omgeving is afgebeeld in Figuur 3.



Figuur 3: Bestaande bebouwing. Bron: BNL advies

2.3 Resultaten Aanvullend onderzoek

2.3.1 Gierzwaluw

Er zijn geen verblijfplaatsen van de gierzwaluw aangetroffen in de bebouwing

2.3.2 Vleermuizen

Er zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de bebouwing.

Wel is er op het aangrenzend kavel een paarverblijf gevonden van een vleermuis (Gewone dwergvleermuis, *Pipistrellus Pipistrellus*, ppip.)

2.3.3 Huismus

Tijdens het aanvullend onderzoek zijn er diverse nestlocaties en huismussen (man en vrouw) waargenomen. De dieren waren hoor- en zichtbaar op het dak van het te onderzoeken pand. Er zijn op meerdere hoeken mannetjes gezien; op de dakrand of dakgoot met regelmatig een invliegend vrouwtje. Ook in de omliggende omgeving en de boomgaard zijn mussen aangetroffen.



Figuur 4: Roepende huismus (mannetje) op het dak en locatie nestplaatsen binnen groene cirkel. Bron: BNL advies.



Figuur 5: Huismus op de dakvlakken van beinnenweg 2A Bron: GoogleMaps.

3. Onderbouwing wettelijk belang

3.1 Alternatieven afweging

Alternatieve locatie

De ingreep is locatie gebonden, er zijn in dat opzicht geen alternatieven. Voor het tijdstip van uitvoer zijn geen betere alternatieven voorhanden. De werkzaamheden zijn bewust buiten de broedperiode van de huismus gepland om negatieve effecten zoveel mogelijk te voorkomen. De keuze voor deze periode is het gevolg van vroegtijdige afstemming met de ecooloog. Tevens is afgesproken dat bij vroegtijdige of aanhoudende vorstperioden geen bebouwing met huismus geamoveerd mag worden, omdat mussen de nesten dan gebruiken ter bescherming tegen de kou.

Alternatieve inrichting

De initiatiefnemers hebben besloten om de bestaande woning te gaan slopen aangezien deze niet meer voldoet aan de huidige normen en hiervoor in de plaats een nieuwe woning te realiseren. Hierdoor is het behoud van de huidige bebouwing met aanwezige nestplaatsen van de huismus niet mogelijk binnen redelijke grenzen.

Alternatieve uitvoering

Huismussen maken gedurende het hele jaar gebruik van de rust- en nestplaatsen. Hierdoor is geen alternatieve planning in tijd mogelijk. Voor de planning zijn verder geen betere alternatieven voorhanden, dan de werkzaamheden uit te starten in de minst kwetsbare periode buiten het broedseizoen van de huismus, tijdens een vorstvrije periode. Hierdoor worden negatieve effecten zoveel als mogelijk voorkomen. De mitigerende nestkasten zijn/ worden ruim voor de sloop opgehangen. De in voorliggend activiteitenplan huismus beschreven werkprotocol met mitigerende en compenserende maatregelen is opgesteld om negatieve effecten op exemplaren, nest- en leefgebiedsfuncties en de staat van instandhouding van de populatie lokaal en regionaal zoveel als mogelijk te voorkomen, dan wel dusdanig te mitigeren dat er te allen tijde geen meetbare negatieve effecten zijn op de staat van instandhouding.

Staat van instandhouding

Aangezien de nieuwe woning met bijgebouw niet op de plek komt te staan van de huidige woning, worden gedurende de bouw van de woning en het nieuwe bijgebouw, huismuskasten geïntegreerd in het bijgebouw. De kasten zijn dus zowel mitigerend als compenserend. Bovenop de verplichtte 8 kasten worden er 6 extra ingebouwd daar er ruimte toe is, en dit de wens is van de initiatiefnemer. Dit maakt dat in totaal 14 kasten ingebouwd worden. De huidige woning wordt pas gesloopt nadat minimaal 3 maanden de kasten in het bijgebouw beschikbaar zijn én buiten het broedseizoen na controle van de ecooloog. Zo komt de staat van instandhouding van de huismus niet in gevaar.

3.2 Wettelijk belang

De vergunning zal worden aangevraagd onder het volgende wettelijke belang:

Openbare veiligheid

Er is op de locatie, Binnenweg 2a Ewijk, een belang van 'openbare veiligheid'. Leegstaande gebouwen kunnen een nadelig effect hebben op de openbare veiligheid. Dit omdat op deze locatie de bebouwing in de loop der tijd in verval gaat raken, omdat ze niet meer in gebruik zijn/ in gebruik genomen gaan worden. Verval kan zorgen voor persoonlijke schade, wanneer ongenodigde de bebouwing betreden of bijvoorbeeld kinderen gaan spelen.

Ook bestaat de kans op vandalisme, brandstichting, illegale bewoning, drugsgebruik, etc. wanneer leeg staan en hier geen (sociale) controle op is.

4. Mitigatie-/ compensatieplan

Hieronder worden de te nemen mitigerende en compenserende maatregelen besproken. De Omgevingswet vraagt ons om op de volgende wijze met eventuele negatieve effecten van een ingreep om te gaan: eerst voorkomen of vermijden wat voorkomen kan worden, dan mitigeren wat verzacht kan worden en dan de negatieve effecten die met de voorgaande maatregelen niet voorkomen en/of verzacht kunnen worden, i.c. de resteffecten, compenseren. Daarbij moeten maatregelen voor mitigatie en compensatie:

- Bewezen effectief zijn of moet er in ieder geval goed aannemelijk kunnen worden gemaakt dat ze effectief zullen zijn.
- Gerealiseerd en functioneel zijn voordat de effecten van de ingreep gaan werken.

4.1 Huismus

Met de geplande ontwikkeling gaan verblijfplaatsen van huismussen verloren. Dit betreffen een nestlocatie onder een dakpan. Om verstoring en aantasting van de huismus te voorkomen, worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen.

1. Om te voorkomen dat de ecologische functionaliteit van het plangebied verloren gaat voor huismussen, worden voorafgaand aan de werkzaamheden vervangende verblijfplaatsen geplaatst in de vorm van huismuskasten. Aangezien de huismus tijd nodig heeft om aan nieuwe verblijfplaatsen te wennen, zijn deze al ruime tijd aanwezig voordat de geplande ontwikkeling plaatsvindt. De verblijfplaatsen voldoen aan een aantal eisen. Zo bevinden de verblijfplaatsen zich in het kerngebied (niet verder dan 100 of maximaal 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats, hebben een locatie die gelijk is of beter van kwaliteit dan de oorspronkelijke verblijfplaats).
2. Voor elke verblijfplaats die wordt aangetast, worden minimaal twee alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Binnen de ontwikkeling van de bebouwing zal dit gaan om vier nestlocaties van de huismus, dus 8 alternatieve locaties.
3. Vlak voor de werkzaamheden, wordt de bebouwing nog eenmaal onderzocht op huismussen. Dit gebeurt onder begeleiding van een huismusdeskundige.
4. Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden, wordt de bebouwing ongeschikt gemaakt voor huismussen. Het deel van de bebouwing waar ook geen verblijven in zijn aangetroffen, maar die in potentie wel geschikt kunnen zijn, worden ongeschikt gemaakt. Dit om (her)vestiging van dieren te voorkomen.
5. Het gebruik van de huismuskasten zal worden gemonitord (zie Hoofdstuk 4.3).
6. Het ongeschikt maken vindt plaats buiten het kwetsbare seizoen en als de bebouwing niet in gebruik is, buiten het broedseizoen (periode half augustus tot en met maart).
7. Tijdens de werkzaamheden aan de bebouwing worden permanente voorzieningen gerealiseerd. Met de opdrachtgever en de onderaannemers zijn reeds permanente voorzieningen besproken. Dit betreffen permanente voorzieningen in de vorm van het geschikt maken van het nieuwe dak, of toepassen van inpandige nestkasten.

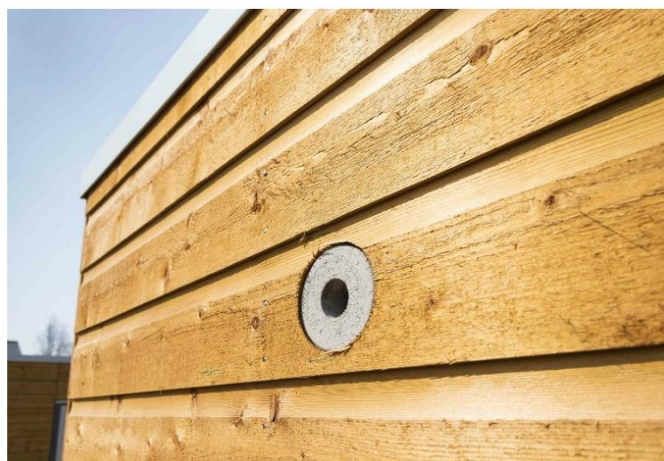
4.1.1 Tijdelijke voorzieningen

Door de aard van de werkzaamheden zullen tijdelijke voorzieningen niet nodig worden geacht. Er kunnen direct permanente voorzieningen geplaatst. Deze komen in het bijgebouw.

4.1.2 Permanente voorzieningen

Een ander type kast is te gebruiken in prefab bouw en gevelbetimmeringen. Dit betreft het volgende model:

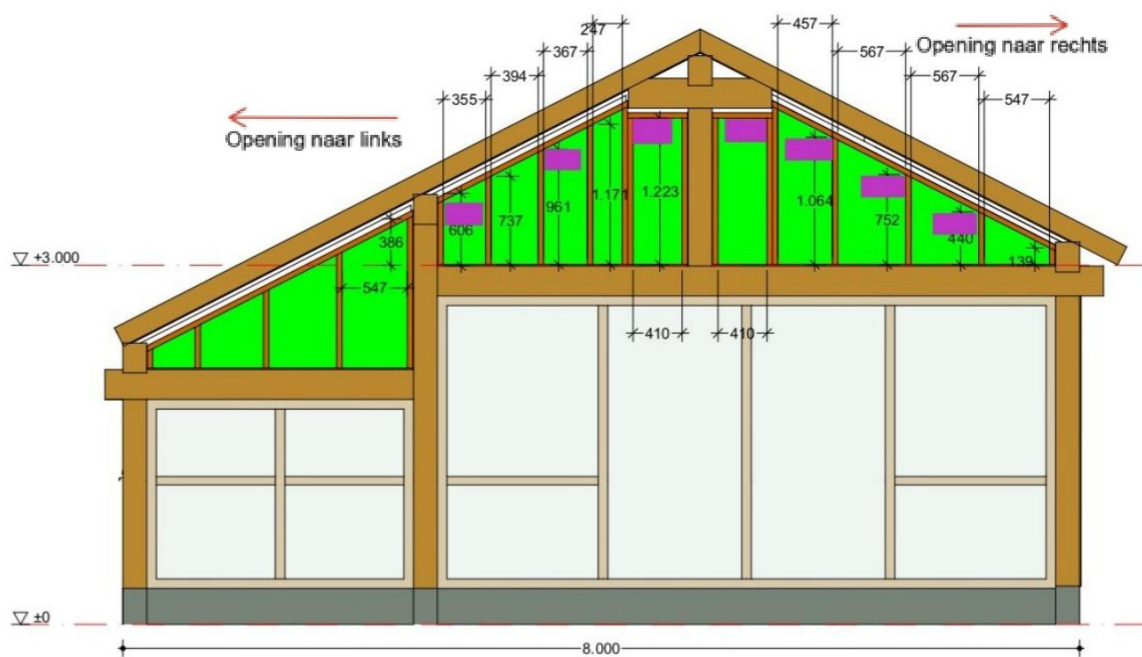
- Huismuskast HMP3 van leverancier Unitura (zie figuur 6.)



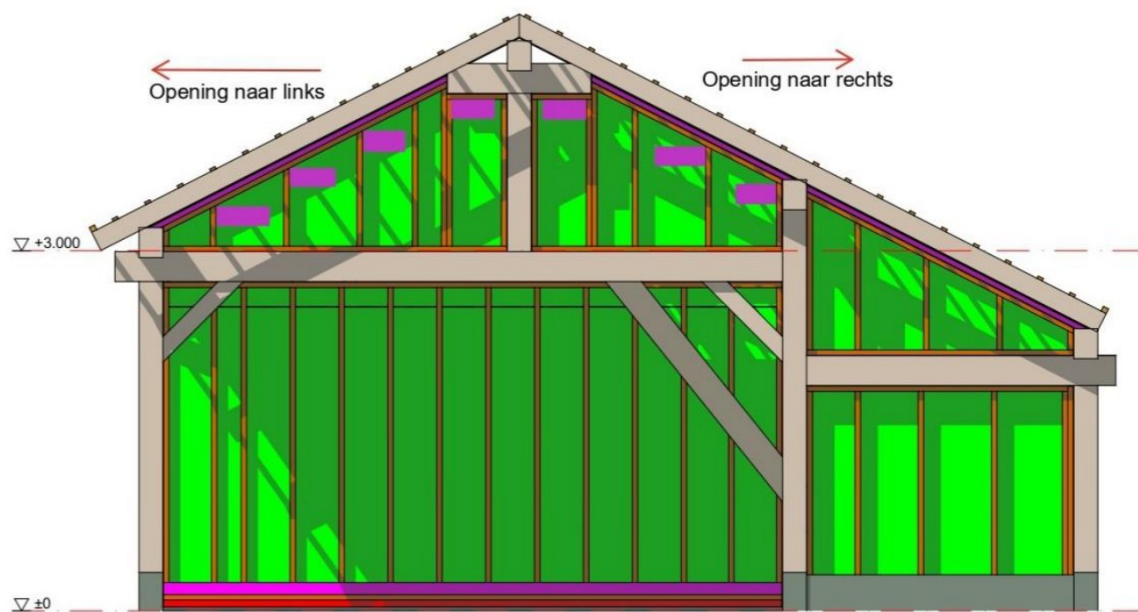
Figuur 6: Inbouwkasten prefab huismus. Bron: Unitura

Deze voldoen aan de minimale broedruimte van zoals beschreven in het Kennisdocument Huismus. In totaal worden er in de bebouwing minimaal 8 nestkasten toegepast (locatie nader te bepalen tijdens ontwerpfase bebouwing). Initiatiefnemer heeft aangegeven eventueel te gaan voor een maximaal aantal in te bouwen kasten (zie figuur 7.) In dit geval is het mogelijk om 14 kasten te kunnen plaatsen. De Kasten kunnen in de oostelijke en westelijke (kop)gevels ingebouwd worden. Met betrekking tot het plaatsen van deze kasten moet rekening gehouden worden met de volgende eisen:

- Huismussen zijn koloniebroeders, daarom moeten er meerdere verblijfplaatsen bij elkaar aangeboden worden.
- De openingen moeten minimaal 50 centimeter uit elkaar liggen.
- De kasten moeten aangebracht worden op een minimale hoogte van 3 meter.
- De verblijfplaatsen mogen niet te heet worden in de middagzon, maar ook niet te koud. Bij voorkeur worden de kasten opgehangen aan de noord- of oostzijde of in de schaduw van bijvoorbeeld een dakgoot.
- In de directe omgeving moet voldoende dekking aanwezig zijn in de vorm van minimaal 3 á 4 meter hoog opgaande groenblijvers.
- Binnen 100 á 200 meter, maar bij voorkeur binnen 50 meter, moeten voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar zijn.
- Er moet voldoende veiligheid zijn tegen predatoren.



Figuur 7a. Locaties te plaatsen nestkasten (paars), Oostgevel. (Bron: Het Woud, aanpassing door BNL advies.)



Figuur 7b. Locaties te plaatsen nestkasten (paars), Westgevel. (Bron: Het Woud, aanpassing door BNL advies.)

Ontmoedigen

Voor aanvang van de werkzaamheden t.b.v. de sloop worden de verblijfplaatsen en mogelijke andere geschikte locaties (zoals overige mogelijk geschikte openingen voor huismussen) ongeschikt gemaakt (ontmoedigen), zodat ze tijdens de werkzaamheden niet in gebruik zijn. Hiervoor geldt het volgende:

- Het afsluiten van de bestaande nestlocatie, minimaal 3 maanden na plaatsen vervangende voorzieningen. Het afsluiten kan uitgevoerd worden bij bijvoorbeeld vulschuim of weringsborstels.
- Deze afsluiting vindt plaats na een laatste controle door een ecooloog.
- Het afsluiten dient te gebeuren in een vorstvrije periode buiten de kwetsbare periode, ongeveer van half augustus t/m maart.

In dit project zal de afsluiting pas kunnen plaatsvinden minimaal 3 maanden nadat het nieuwe pand is opgeleverd.

4.2 Vleermuis

De geplande werkzaamheden kunnen invloed hebben op habitatsfuncties van de vleermuis. In het plangebied zelf zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen gevonden. Echter zit er in het aangrenzende perceel een paarverblijf, deze is vooral in de paartijd van de soort gevoelig voor verstoring. Voor de gewone dwergvleermuis (ppip) is dit ongeveer van halverwege juli tot eind oktober. Ook de structuren rondom het plangebied kunnen worden gebruikt als vliegroutes en foerageergebied. Zie hoofdstuk 5.3 m.b.t. aanbevelingen voor vleermuizen.

5. Ecologisch werkprotocol

Alle werkzaamheden worden onder begeleiding van een ter zake kundige ecooloog uitgevoerd, zoals benoemd in voorafgaande mitigatie- en compensatieplan. Voordat de werkzaamheden starten worden deze met de uitvoerder besproken en de nog op te stellen gedetailleerde werkinstructies worden zowel door de opdrachtgever, uitvoerder als ecooloog ondertekend.

5.1 Fasering

Het werk, welke negatieve effecten op beschermde soorten kan hebben, bestaat in hoofdzaak uit o.a. onderstaande werkzaamheden:

- Opschonen terrein/ opruimwerkzaamheden (o.a. verwijderen van beplantingen)
- Graafwerkzaamheden m.b.t. o.a. funderingen nieuwbouw
- Bouwen van bebouwingen
- Slopen van bestaande bebouwingen (na realisatie nieuwe woning)

Planning

De werkzaamheden zullen globaal lopen vanaf december 2025 tot augustus 2026. Binnen deze termijn worden de diverse werkzaamheden uitgevoerd. Planning werkzaamheden in schema, welke een negatief effect kunnen hebben op beschermde soorten flora en fauna:

Werkzaamheden	Periode van uitvoering
Opschonen terrein / opruimwerkzaamheden	Richtlijn vanaf 1 december 2026, gedurende traject
Graafwerkzaamheden m.b.t. de nieuwbouw (funderingen)	Richtlijn vanaf 1 december 2025
Bouwen van bebouwingen	Richtlijn medio januari 2026
Slopen van bestaande bebouwingen	Minimaal 3 maanden na oplevering nieuwe woning, richtlijn eind 2026

Oplevering dient uiterlijk juli 2027 plaats te vinden.

5.2 Uitwerking risicoanalyse

In het schema hieronder zijn de belangrijkste werkzaamheden met de daarbij behorende risico's en aanpak samengevat. De risicoanalyse is niet specifiek gericht op een bepaalde periode in het jaar, maar kan algemeen ingezet worden. Per jaargetijde kan beoordeeld worden of risico's aanwezig zijn.

Werkzaamheden	<i>Opschonen terrein / opruimwerkzaamheden</i>		
Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Vogels	Nesten in beplantingen en kruidachtige vegetatie	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in holen en beplantingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen

Vaatplanten	Permanente groeiplaats	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen rondom te beschermen planten
-------------	------------------------	-------------	--

Werkzaamheden <i>Slopen en verbouwen van bebouwingen</i>			
Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Vogels	Nesten in- en nabij te slopen bebouwingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in hopen en beplantingen nabij bebouwingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats nabij bebouwingen	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen rondom te beschermen planten

Werkzaamheden <i>Graafwerkzaamheden m.b.t. funderingen en overige graafwerkz.</i>			
Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Vogels	Nesten op de grond in kruidenrijke vegetaties	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in hopen en beplantingen	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle. Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone rondom beplanting in acht nemen

Werkzaamheden		Bouwen van bebouwingen	
Soort	Type verblijf	Risico	Aanpak
Vogels	Nesten op- en nabij de bouwlocatie	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Zoogdieren	Verblijfplaatsen in holen en beplantingen binnen het plangebied	Verstoren, beschadigen en doden (jonge) dieren.	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle, werkrichting + Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen
Vaatplanten	Permanente groeiplaats binnen het plangebied	Beschadigen	Algemeen zorgvuldig handelen: visuele controle Specifiek zorgvuldig handelen: beschermingszone in acht nemen rondom te beschermen planten

In alle situaties geldt:

- Algemene zorgplicht is verplicht
- Een activiteit mag nooit leiden tot een bedreiging van een populatie van een beschermde soort in de desbetreffende omgeving ('geen aantasting van de gunstige staat van instandhouding van de soort').

Uit bovenstaande schema is te zien dat voor de werkzaamheden geen vergunning noodzakelijk is, wanneer geen beschermde soorten aangetroffen worden. Zorgvuldig handelen is hier van belang. Het uitsluiten van beschermde soorten dient te gebeuren door middel van een QuickScan flora en fauna.

Dit geldt niet voor het slopen van de oude woning. Door het permanent opheffen van de aanwezige nestlocaties is een vergunning hiervoor noodzakelijk.

Wanneer tijdens de laatste controlerende voor start werkzaamheden niets verontrustend wordt aangetroffen wat in strijd kan zijn met de Omgevingswet, is de conclusie een GO voor de voortgang van de werkzaamheden.

5.3 Aanbevelingen m.b.t. vleermuizen

- De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaapseizoen) te starten met werkzaamheden en het gefaseerd werken om dieren de kans te geven om te vluchten.
- Werkzaamheden dienen bij voorkeur uitgevoerd te worden bij daglicht.

- Het is belangrijk dat activiteiten geen negatief effect hebben op potentieel naburige vleermuizen. Belangrijk is om tijdens de activiteiten na zonsondergang of voor zonsopkomst de eventuele (werk)verlichting af te wenden van bestaande structuren, zoals watergangen, bebouwingen en groenstructuren (beplantingen en boomlanen). Dit om negatieve effecten op vleermuizen en hun vliegroutes, foerageer- en verblijfplaatsen te voorkomen.
Door verlichting kunnen vleermuizen verstoord worden, waardoor ze het gebied gaan mijden. Omdat de omgeving van het plangebied essentieel foerageergebied vormt voor vleermuizen en hier vermoedelijk verblijfplaatsen van lichtgevoelige vleermuissoorten aanwezig zijn, kan met verkeerde verlichting de Omgevingswet alsnog overtreden worden. Indien gebruik van kunstmatige verlichting gedurende de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is, dient deze zoveel mogelijk beperkt te worden en gericht te worden op die plaatsen waar verlichting nodig is. Uitstraling van verlichting naar boven, naar water en naar de omgeving toe moet voorkomen worden door gebruik te maken van armaturen die licht bundelen (verlichting afwenden).
- Geluid en trillingen dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden gedurende de geplande werkzaamheden. Belangrijk is om vrijkomend puin niet te breken op locatie, maar te vervoeren naar een locatie elders om zoveel mogelijk geluid en trillingen te voorkomen.
- Vleermuizen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Er zijn onderhoudsvrije vleermuiskasten te koop welke kunnen worden ingemetseld of die eenvoudig te bevestigen zijn aan muren aan nieuw te bouwen en bestaande te verbouwen bebouwingen. Deze positieve maatregelen zijn veelal eenvoudig en met geringe meerkosten in of bij (nieuw)bouw toe te passen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

5.4 Aanbevelingen m.b.t. vogels

- De zorgplicht is altijd van toepassing, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Vogels broeden in de omgeving van het plangebied. Werkzaamheden die een verstorend effect op broedende vogels veroorzaken dienen daarom plaats te vinden buiten het broedseizoen (broedseizoen loopt van globaal half maart tot half augustus).
- Geadviseerd wordt om de werkzaamheden bij daglicht uit te voeren.
- Geluid en trillingen dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden gedurende de geplande werkzaamheden. Belangrijk is om vrijkomend puin niet te breken op locatie, maar te vervoeren naar een locatie elders om zoveel mogelijk geluid en trillingen te voorkomen.
- Huismussen en gierzwaluwen kunnen zelf geen verblijfplaatsen maken en zijn dus afhankelijk van bestaande verblijfplaatsen. Er zijn onderhoudsvrije huismuskasten en gierzwaluwkasten te koop welke kunnen worden ingemetseld of die eenvoudig te bevestigen zijn aan muren aan nieuw te bouwen bebouwingen. Deze positieve maatregelen zijn veelal eenvoudig en met geringe meerkosten in of bij nieuwbouw toe te passen.
- Bij onvoorziene omstandigheden dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.

5.5 Risicomanagement

Deskundig handelen

De werkzaamheden worden uitgevoerd door de aannemer en onderaannemers. Voor de uitvoering van de werkzaamheden zullen de aannemer en onderaannemer personeel inzetten, welke in bezit zijn van de benodigde ervaring en certificaten.

De werkvoorbereider maakt het plan van aanpak. De uitvoerder en voorman geven een werkinstructie aan de betrokken medewerkers en coördineert het zorgvuldig handelen.

Werkinstructie

In het kader van o.a. ISO en VCA worden door de aannemer voorafgaand, aan elke werkronde met risico's op overtreding van de Omgevingswet, het zgn. 'start werk overleg' gehouden. Dat wil zeggen dat de uitvoerder/projectleider vóór aanvang van de werkzaamheden de benodigde instructies geeft aan het personeel dat daadwerkelijk op de werklocatie wordt ingezet, ook coördineert de uitvoerder het zorgvuldig handelen.

De voorman zorgt ervoor dat er zorgvuldig wordt gehandeld: realiseert de acties zoals beschreven in het plan van aanpak. Het een en ander zal worden vastgelegd in een verslag en dat verslag wordt aan de opdrachtgever overhandigd.

Zorgvuldig handelen

In het hierboven genoemde 'start-werk overleg' zal het in te zetten personeel nadrukkelijk worden gewezen op het zorgvuldig handelen en omgaan met de Wet natuurbescherming. Hierbij zal de nadruk worden gelegd op de volgende punten:

1. Algemeen zorgvuldig handelen:

- Controle van de informatie in het veld
 - Zijn er nesten van vogels aanwezig/ of alarmerende vogels (dit duidt vaak op aanwezige juveniele)
 - Zijn er zoogdieren/ holen aanwezig?
 - Lokaliseren groeiplaatsen beschermde vaatplanten
 - Gegevens registreren op onderhoudskaarten (voor later onderhoud van de tuin/ het landschap) en informatie met collega's/ andere belanghebbenden delen
- Geluid
 - Geluid wordt in beschermingszones met eventueel nog aanwezige vogelnesten/ zoogdiervverblijfplaatsen tot een minimum beperkt
- Bodemverdichting
 - De bodemverdichting wordt wanneer nodig geacht zoveel mogelijk tegen gegaan.
- Planning
 - Weekplanning conform planning
- Menselijke aanwezigheid
 - Wordt in beschermingszones met vogelnesten tot een minimum beperkt

2. Specifiek zorgvuldig handelen:

- Aanbrengen van markeringen (tijdelijke beschermingszones)
- Specifieke aanpak binnen deze beschermingszones

Alle bovenstaande aandachtspunten zullen worden omschreven in de specifieke werkinstructies welke de uitvoerder met het in te zetten personeel zal behandelen.

5.6 Verzamelen en uitwisselen van gegevens

Inventarisatie

Tijdens het laatste veldbezoek voorafgaand aan de geplande werkzaamheden, wordt gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en/of vaste rust- en/ of verblijfplaatsen binnen het projectgebied. Dit is onder andere nodig voor het natuurvrij maken van de bestaande woning. De bevindingen hiervan zullen in een logboek bijgehouden en gedeeld worden.

Overdrachtsmomenten

Vóór aanvang van de werkzaamheden zal het werkterrein worden overgedragen aan de aannemer. Uitvoerder zal hiervoor contact opnemen met toezichthouder. Na afronding van de werkzaamheden zal de hoofdaannemer de benodigde gegevens aan opdrachtgever overhandigen.

6. Communicatie gedurende de locatieontwikkeling

6.1 Taakverdeling

Uitvoerder

Uitvoerder/ voorman van de aannemer zal, onder normale omstandigheden, het 1^e aanspreekpunt zijn van toezichthouder op de werklocatie. De uitvoerder/ voorman is ook de eerste in rij, die aanwijzingen geeft aan personeel dat voor de aannemer op werklocatie aan het werk is.

Projectleider

De werkvoorbereider/ projectleider van de aannemer onderhoudt de contacten met opdrachtgever qua financiële afspraken. Projectleider en uitvoerder hebben vrijwel dagelijks contact over de gang van zaken op het werk.

Bij calamiteiten wordt eerst de uitvoerder/ voorman op de hoogte gebracht waarna deze meteen de opdrachtgever (toezichthouder) zal informeren.

De uitvoerder brengt projectleider op de hoogte en deze zal, al dan niet noodzakelijk, nog de benodigde contacten leggen met de diverse betrokken partijen.

6.2 Overlegmomenten

Wekelijks

Uitvoerder onderhoudt, minimaal 1x per week, de contacten met toezichthouder. In dit onderhoud zullen algemene zaken bespreken, zoals voortgang etc.

Periodiek

Volgens afspraak zal er eenmaal een bouwvergadering belegd worden met daarbij aanwezig de volgende partijen:

- Toezichthouder(s) opdrachtgever(s)
- Projectleider/ uitvoerder (aannemer)

6.3 Overlegmomenten met onderaannemers

Tijdens de werkzaamheden wordt samengewerkt met onderaannemers. Alle onderaannemers ontvangen het: Mitigatie- en compensatieplan beschermde soorten, Binnenweg 2a, te Ewijk. Deze onderaannemers dienen op dezelfde wijze om te gaan met de regels vanuit de Omgevingswet, eisen vanuit de opdrachtgever(s) en de regels van de aannemer.

6.4 Calamiteiten

Bij calamiteiten zal er door de aannemer, (door de uitvoerder of de projectleider) meteen contact worden opgenomen met de toezichthouder om het probleem voor te leggen.

Tevens zal de aannemer meteen actie ondernemen om de gevolgen van een evt. calamiteit tot een minimum te beperken.

Te denken valt aan de volgende calamiteiten:

- Schade aan flora en fauna
- Milieuschade t.g.v. bijvoorbeeld slangbreuk van machine
- Schade aan omgeving

Wanneer tijdens werkzaamheden iets ontdekt wordt, bijvoorbeeld de aanwezigheid van een broedende vogel, aanwezigheid van holen/ burchten, mogelijke vaste rust- en (winter)verblijfplaatsen van amfibieën of andere zaken welke nog niet eerder waargenomen zijn, wordt het werk stil gelegd. Dit wordt gemeld aan de uitvoerder. Er wordt een beschermingszone in acht genomen en de werkzaamheden zullen worden hervat.

Een ecooloog zal dan uitsluitsel moeten geven of de werkzaamheden op de directe locatie doorgang kunnen vinden, of dat er nader onderzoek nodig is.