

[Concept] Re: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag flora en faunavergunning Binnenweg 2a in Ewijk (2026-003805)

Van

Aan

Van:

Verzonden: Woensdag, 1 Juli, 2026 18:09

Aan: @gmail.com; info@bnladvies.nl

Onderwerp: Re: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag flora en faunavergunning Binnenweg 2a in Ewijk (2026-003805)

Beste ,

U heeft op 13 maart 2026 een aanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en fauna-activiteit voor het slopen en opnieuw bouwen van een woning aan de Binnenweg 2a in Ewijk (DSO nummer 2026031301079). Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2026-003805. Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en vastgesteld dat wij nog aanvullende gegevens nodig hebben om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen.

Wij verzoeken u daarom de volgende gegevens aan te leveren:

1. In uw aanvraag is het adres van de aanvrager gelijk aan het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden. Wij verzoeken u te bevestigen of dit correct is. Indien dit niet het geval is, ontvangen wij graag het juiste adres van u.
2. In uw aanvraag wordt het belang openbare veiligheid aangevoerd als grondslag voor het slopen en herbouwen van de woning. De huidige onderbouwing van dit belang is naar onze beoordeling onvoldoende concreet. Wanneer u deze werkzaamheden in het belang van de openbare veiligheid wilt uitvoeren, dient de aanvraag te worden aangevuld met een feitelijke onderbouwing waaruit blijkt dat dit pand, op deze locatie en in de huidige toestand, een reëel veiligheidsrisico oplevert. Hierbij kan worden gedacht aan een bouwkundig rapport, foto's van de bouwkundige gebreken of meldingen van incidenten bij de politie, brandweer of veiligheidsregio.
3. In uw aanvraag ontbreekt een toereikende onderbouwing waarom renovatie van de woning niet mogelijk is en sloop de enige haalbare optie vormt. De aanvraag dient te worden aangevuld met een onderbouwing hiervan, waarbij wij opmerken dat behoud van de nestplaatsen van de huismus mogelijk zou zijn indien voor renovatie wordt gekozen.
4. In uw aanvraag geeft u aan dat de nieuwe woning grenzend aan de huidige boomgaard wordt gebouwd. Aangezien er waarnemingen van de steenuil in de omgeving bekend zijn en een boomgaard onderdeel kan zijn van het functionele leefgebied van de steenuil, ontvangen wij graag een onderbouwing waaruit blijkt dat de steenuil niet in de nabije omgeving nestelt en de boomgaard geen onderdeel vormt van het functionele leefgebied van deze soort.
5. In het aangeleverde kastenplan worden zes huismuskasten ingepland op de westelijke gevel van de nieuwbouwwoning. Kasten aan de westelijke gevel kunnen te heet worden wanneer deze in de zon hangen. Welke maatregelen worden getroffen om oververhitting van deze kasten te voorkomen? Indien de kasten in de zon komen te hangen, verdient het de voorkeur alle acht benodigde huismuskasten aan de oostgevel te realiseren.

Advies

Aangezien in het kader van dit plan een nieuwe woning wordt gebouwd, adviseren wij u deze natuurinclusief uit te voeren. Zo kunt u voorzieningen treffen voor vleermuizen door de luchtsponw of het dakvlak geschikt te maken, kasten in te bouwen of gevelbetimmering aan te brengen waarachter vleermuizen kunnen verblijven. Op deze manier verbetert u de biodiversiteit van uw woning en helpt u soorten als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Ook op pagina 30 van de door u aangeleverde quickscan worden enkele kansen om uw woning en erf natuurvriendelijk in te richten aangestipt.

Wij verzoeken u de gevraagde gegevens uiterlijk 30 juni 2026 via het Omgevingsloket op te sturen. Vermeld hierbij het zaaknummer. Wanneer u de aanvraag niet of onvolledig aanvult, nemen wij een besluit op basis van de reeds aangeleverde gegevens.

De behandeltermijn is nu onderbroken. Deze termijn loopt weer door zodra wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

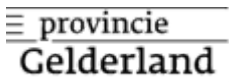
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

[Redacted email] [@ gelderland.nl](mailto:[Redacted email]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl

Werkdagen: [Redacted]

 provincie
Gelderland