



[Concept] Verzoek aanvullende gegevens aanvraag flora en faunavergunning Binnenweg 2a in Ewijk (2026-003805)

Van [REDACTED]

Van: [REDACTED]@bnladvies.nl>

Verzonden: dinsdag 7 juli 2026 13:24

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

CC: [REDACTED]@gmail.com>

Onderwerp: RE: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag flora en faunavergunning Binnenweg 2a in Ewijk (2026-003805)

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemiddag,

Zie onze antwoorden in groen hieronder.

Beste [REDACTED],

U heeft op 13 maart 2026 een aanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en fauna-activiteit voor het slopen en opnieuw bouwen van een woning aan de Binnenweg 2a in Ewijk (DSO nummer 2026031301079). Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2026-003805. Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en vastgesteld dat wij nog aanvullende gegevens nodig hebben om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen.

Wij verzoeken u daarom de volgende gegevens aan te leveren:

1. In uw aanvraag is het adres van de aanvrager gelijk aan het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden. Wij verzoeken u te bevestigen of dit correct is. Indien dit niet het geval is, ontvangen wij graag het juiste adres van u.

Dit klopt, de aanvrager woont momenteel aan de Binnenweg 2a te Ewijk.

2. In uw aanvraag wordt het belang openbare veiligheid aangevoerd als grondslag voor het slopen en herbouwen van de woning. De huidige onderbouwing van dit belang is naar onze beoordeling onvoldoende concreet. Wanneer u deze werkzaamheden in het belang van de openbare veiligheid wilt uitvoeren, dient de aanvraag te worden aangevuld met een feitelijke onderbouwing waaruit blijkt dat dit pand, op deze locatie en in de huidige toestand, een reële veiligheidsrisico oplevert. Hierbij kan worden gedacht aan een bouwkundig rapport, foto's van de bouwkundige gebreken of meldingen van incidenten bij de politie, brandweer of veiligheidsregio.

Aangepaste belangen:

- **In het belang van de volksgezondheid, met inbegrip van redenen van sociale aard**

Het doel van de nieuwbouw is te voldoen aan de wensen van de bewoners. De huidige staat van het gebouw is echter niet van voldoende kwaliteit om als gezonde leefomgeving voor de bewoners te fungeren en hier niet voor ingericht. De isolatiewaarden zijn niet van deze tijd en er is asbest in het dak en schoorsteen van de woning aanwezig, welke door verval vrij kan komen. De sloop en

nieuwbouw vindt daarom plaats in het kader van de volksgezondheid en openbaar belang van sociale aard.

- ***Voor het milieu wezenlijk gunstige effecten***

Het ontwikkelen van een energiezuinig, duurzame woning met een goede isolatie en duurzame energievoorziening zijn zowel een wens van de eigenaar als een vereiste van het Rijk en de provincie Gelderland. De nieuwe woning gaat gebouwd worden volgens de huidige normen. De thermische eisen van de woningen zullen hoger liggen dan de huidige RC-waardes in de bebouwing, welke met renovatie ook niet behaald kunnen worden.

3. In uw aanvraag ontbreekt een toereikende onderbouwing waarom renovatie van de woning niet mogelijk is en sloop de enige haalbare optie vormt. De aanvraag dient te worden aangevuld met een onderbouwing hiervan, waarbij wij opmerken dat behoud van de nestplaatsen van de huismus mogelijk zou zijn indien voor renovatie wordt gekozen.

Gezien de huidige bouwstijl met smalle spouw waardoor na-isolatie niet toegepast kan worden om de gewenste RC-waarde te behalen, het moeten verwijderen/ vervangen van het dak om de huidige isolatienormen te behalen (isoleren van binnenuit is geen optie i.v.m. ruimtegebrek en hierdoor veranderen ook de klimatologische omstandigheden van de huidige nestlocaties, waardoor effectiviteit niet gegarandeerd kan worden) en de aanwezigheid van asbest in de woning (welke gezondheid technisch verwijderd moet worden) is renovatie van de woning niet mogelijk waarbij de huidige nestlocaties van de huis behouden kunnen blijven.

4. In uw aanvraag geeft u aan dat de nieuwe woning grenzend aan de huidige boomgaard wordt gebouwd. Aangezien er waarnemingen van de steenuil in de omgeving bekend zijn en een boomgaard onderdeel kan zijn van het functionele leefgebied van de steenuil, ontvangen wij graag een onderbouwing waaruit blijkt dat de steenuil niet in de nabije omgeving nestelt en de boomgaard geen onderdeel vormt van het functionele leefgebied van deze soort.

In eerder uitgevoerd onderzoek (QuickScan door Tauw Ecologie, 26-03-2025) wordt niet gesproken over verblijfplaatsen (o.a. nestkasten) in de boomgaard.

Tijdens uitgevoerde onderzoeken naar de aanwezigheid van vleermuizen (tussen zonsondergang en zonsopkomst) zijn geen waarnemingen van de steenuil gedaan. De boomgaard zou daarentegen wel bij het foerageergebied van een steenuil kunnen horen welke op een locatie verder van de projectlocatie gelegen is.

Voor de bouw van de nieuwe woning worden geen bomen in de fruitgaard gekapt. Ook zal de huidige woning na realisatie van de nieuwe woning gesloopt worden en de plek waar de huidige woning staan zal omgevormd worden naar tuin/ landschap. Hierdoor zal het potentieel foerageergebied van de steenuil in oppervlakte niet afnemen. De geplande ontwikkeling zorgt niet voor een vernietiging van essentieel leefgebied en een negatief effect op de staat van instandhouding van deze soort. Een vergunning wordt niet nodig geacht.

5. In het aangeleverde kastenplan worden zes huismuskasten ingepland op de westelijke gevel van de nieuwbouwwoning. Kasten aan de westelijke gevel kunnen te heet worden wanneer deze in de zon hangen. Welke maatregelen worden getroffen om oververhitting van deze kasten te voorkomen? Indien de kasten in de zon komen te hangen, verdient het de voorkeur alle acht benodigde huismuskasten aan de oostgevel te realiseren.

De huismuskasten op de westelijke gevel zijn vooral een surplus, deze worden extra geplaatst en zijn zodoende geen initiële mitigatie.

Beide gevels hebben een ruime overstek van het dak, door de plaatsing hoog in de muur zullen de (ingebouwde) nestkasten in de schaduw hangen, waardoor oververhitting voorkomen wordt. Doordat het type nestkast een inbouwvariant betreft liggen deze grotendeels achter rabatdelen, en worden niet direct opgewarmd zoals bij opbouwkasten mogelijk kan zijn.

Advies

Aangezien in het kader van dit plan een nieuwe woning wordt gebouwd, adviseren wij u deze natuurinclusief uit te voeren. Zo kunt u voorzieningen treffen voor vleermuizen door de luchtsponw of het dakvlak geschikt te maken, kasten in te bouwen of gevelbetimmering aan te brengen waarachter vleermuizen kunnen verblijven. Op deze manier verbetert u de biodiversiteit van uw woning en helpt u soorten als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Ook op pagina 30 van de door u aangeleverde quickscan worden enkele kansen om uw woning en erf natuurvriendelijk in te richten aangestipt.

Wij verzoeken u de gevraagde gegevens uiterlijk 30 juni 2026 via het Omgevingsloket op te sturen. Vermeld hierbij het zaaknummer. Wanneer u de aanvraag niet of onvolledig aanvult, nemen wij een besluit op basis van de reeds aangeleverde gegevens.

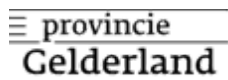
De behandeltermijn is nu onderbroken. Deze termijn loopt weer door zodra wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

[Redacted] [@ gelderland.nl](mailto:[Redacted]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
Werkdagen: [Redacted]

 provincie
Gelderland

Met vriendelijke groet,

[Redacted]
BNL advies
06 [Redacted]

Aanwezig op: [Redacted]

 BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

Van: [Redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: donderdag 2 juli 2026 16:59

Aan: [Redacted]@ gmail.com; info@ bnladvies.nl

Onderwerp: Verzoek aanvullende gegevens aanvraag flora en faunavergunning Binnenweg 2a in Ewijk (2026-003805)

Beste [Redacted],

U heeft op 13 maart 2026 een aanvraag ingediend op grond van de Omgevingswet voor een Flora- en fauna-activiteit voor het slopen en opnieuw bouwen van een woning aan de Binnenweg 2a in Ewijk (DSO nummer 2026031301079). Deze aanvraag is bij ons geregistreerd onder zaaknummer 2026-003805. Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld en vastgesteld dat wij nog aanvullende gegevens nodig hebben om een besluit op uw aanvraag te kunnen nemen.

Wij verzoeken u daarom de volgende gegevens aan te leveren:

1. In uw aanvraag is het adres van de aanvrager gelijk aan het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden. Wij verzoeken u te bevestigen of dit correct is. Indien dit niet het geval is, ontvangen wij graag het juiste adres van u.
2. In uw aanvraag wordt het belang openbare veiligheid aangevoerd als grondslag voor het slopen en herbouwen van de woning. De huidige onderbouwing van dit belang is naar onze beoordeling onvoldoende concreet. Wanneer u deze werkzaamheden in het belang van de openbare veiligheid wilt uitvoeren, dient de aanvraag te worden aangevuld met een feitelijke onderbouwing waaruit blijkt dat dit pand, op deze locatie en in de huidige toestand, een reëel veiligheidsrisico oplevert. Hierbij kan worden gedacht aan een bouwkundig rapport, foto's van de bouwkundige gebreken of meldingen van incidenten bij de politie, brandweer of veiligheidsregio.
3. In uw aanvraag ontbreekt een toereikende onderbouwing waarom renovatie van de woning niet mogelijk is en sloop de enige haalbare optie vormt. De aanvraag dient te worden aangevuld met een onderbouwing hiervan, waarbij wij opmerken dat behoud van de nestplaatsen van de huismus mogelijk zou zijn indien voor renovatie wordt gekozen.
4. In uw aanvraag geeft u aan dat de nieuwe woning grenzend aan de huidige boomgaard wordt gebouwd. Aangezien er waarnemingen van de steenuil in de omgeving bekend zijn en een boomgaard onderdeel kan zijn van het functionele leefgebied van de steenuil, ontvangen wij graag een onderbouwing waaruit blijkt dat de steenuil niet in de nabije omgeving nestelt en de boomgaard geen onderdeel vormt van het functionele leefgebied van deze soort.
5. In het aangeleverde kastenplan worden zes huismuskasten ingepland op de westelijke gevel van de nieuwbouwwoning. Kasten aan de westelijke gevel kunnen te heet worden wanneer deze in de zon hangen. Welke maatregelen worden getroffen om oververhitting van deze kasten te voorkomen? Indien de kasten in de zon komen te hangen, verdient het de voorkeur alle acht benodigde huismuskasten aan de oostgevel te realiseren.

Advies

Aangezien in het kader van dit plan een nieuwe woning wordt gebouwd, adviseren wij u deze natuurinclusief uit te voeren. Zo kunt u voorzieningen treffen voor vleermuizen door de luchtpouw of het dakvlak geschikt te maken, kasten in te bouwen of gevelbetimmering aan te brengen waarachter vleermuizen kunnen verblijven. Op deze manier verbetert u de biodiversiteit van uw woning en helpt u soorten als de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Ook op pagina 30 van de door u aangeleverde quickscan worden enkele kansen om uw woning en erf natuurvriendelijk in te richten aangestipt.

Wij verzoeken u de gevraagde gegevens uiterlijk 30 juni 2026 via het Omgevingsloket op te sturen. Vermeld hierbij het zaaknummer. Wanneer u de aanvraag niet of onvolledig aanvult, nemen wij een besluit op basis van de reeds aangeleverde gegevens.

De behandeltermijn is nu onderbroken. Deze termijn loopt weer door zodra wij de gevraagde gegevens van u hebben ontvangen.

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op www.gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

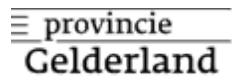
Met vriendelijke groet,



Vergunningverlener Omgevingswet flora en fauna

@gelderland.nl | www.gelderland.nl

Werkdagen: 

 provincie
Gelderland



Virusvrij. www.avast.com