

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 16

Locatie

Binnenweg 2a te Ewijk

Gemeente

Ewijk

Activiteit

Slopen en herbouw woning

DSO-nummer

2026031301079

Beste [REDACTED],

Op 13 maart 2026 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Binnenweg 2a in Ewijk, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor huismus. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange

Datum

16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

2 van 16

doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.bezwaarschriften.gelderland.nl) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 13 maart 2026 ontvingen wij een aanvraag namens de heer Geurts voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 13 maart 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 7 juli 2026 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van 2 juli 2026 verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 7.8a lid 2 onder a, 8.74j lid 1 en 8.74o Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.44 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door [REDACTED] voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 11.37 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
		A

A. In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Binnenweg 2a, Ewijk zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2028 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Meld dit via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Werkzaamheden waardoor negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen vergunning is verleend moeten direct worden stilgelegd.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging een wijzigingsaanvraag ingediend te worden bij provincie Gelderland via het omgevingsloket. Vermeld hierbij het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig en up to date zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd, dit mag ook digitaal.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soortspecifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
18. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
19. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
20. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus

21. Tijdens de bouwwerkzaamheden zullen tijdens de broedperiode van de huismus, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, geen werkzaamheden plaatsvinden of bouwketen of opslagplaatsen van materiaal en materieel geplaatst worden binnen verstoringsafstand van de aangetroffen nestplaatsen. De verstoringsafstand dient bepaald te worden door een ecologisch deskundige op het gebied van de huismus.
22. Alle te slopen bebouwing wordt voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden ongeschikt gemaakt voor huismussen. Een deskundige op het gebied van de huismus dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen.
23. Het ongeschikt maken vindt minimaal 3 maanden na de realisatie van de permanente voorzieningen plaats en moet gebeuren buiten de broedperiode, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september, en onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
24. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controlerende nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
25. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.

26. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Project

Het project betreft de sloop van de bestaande woning aan de Binnenweg 2a te Ewijk en de realisatie van een nieuwe, duurzamere woning met schuur op hetzelfde perceel. De nieuwe woning wordt naast de bestaande woning aan de rand van de boomgaard gerealiseerd (figuur 2).

In de nieuwe woning worden in totaal 14 permanente nestlocaties voor de huismus aangebracht (figuur 3a en 3b), waarvan zeven aan de oostgevel en zeven aan de westgevel. De nestlocaties worden onder de dakoverstek geplaatst, waar zij in de schaduw hangen, zodat oververhitting wordt voorkomen. De nieuwe nestlocaties bevinden zich binnen 50 meter van de verloren gaande nestlocaties.

De bestaande woning blijft behouden totdat de nieuwe woning is opgeleverd en wordt vervolgens nog ten minste drie maanden na oplevering gehandhaafd, zodat de huismussen gedurende deze gewenningsperiode beschikking hebben over zowel de bestaande als de alternatieve nestplaatsen.

Planning

De werkzaamheden zullen volgens de huidige planning globaal lopen vanaf december 2025 tot augustus 2026. Binnen deze termijn worden de diverse werkzaamheden uitgevoerd.

Werkzaamheden:

- Opschonen terrein en opruimwerkzaamheden - vanaf december 2025 tot einde project.
- Graafwerkzaamheden m.b.t. fundering nieuwbouw – vanaf 1 december 2025.
- Bouwen van de nieuwe woning – vanaf medio januari 2026.
- Slopen van bestaande woning – minimaal 3 maanden na oplevering nieuwe woning, richtlijn eind 2026.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Mitigatie- en compensatieplan en ecologisch werkprotocol Binnenweg 2a, Ewijk” (BNL Advies, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen in 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende kennisdocumenten van BIJ12 en het vleermuisprotocol (2021) van het netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	4 nesten	4 nesten

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet eenieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Tijdens het nader onderzoek zijn geen nestkasten of nestlocaties van de steenuil aangetroffen in of nabij het plangebied. Daarnaast is de steenuil tijdens het uitgevoerde vleermuisonderzoek niet waargenomen. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat het plangebied, indien het al onderdeel uitmaakt van het foerageergebied van de steenuil, geen essentieel foerageergebied betreft. Voor het geval het plangebied desondanks onderdeel is van het foerageergebied van de steenuil, geldt als voorwaarde dat de werkzaamheden uitsluitend worden uitgevoerd na zonsopgang en voor zonsondergang, zodat verstoring van de steenuil tijdens de actieve periode wordt voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	De huidige nestplaatsen blijven behouden totdat de nieuwe woning klaar is en de permanente alternatieve voorzieningen tenminste 3 maanden aanwezig en functioneel zijn.	Er worden 14 inbouwnestkasten (type HMP3 van Unitura of vergelijkbaar) in de nieuwe woning gerealiseerd, binnen 50 meter van de aangetroffen nestplaatsen (figuur 3a,b). Er worden bij de beoogde ingreep geen groenelementen verwijderd.

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: In het kader van de aanvraag is een QuickScan uitgevoerd (Tauw Ecologie, 26 maart 2025). Uit de QuickScan bleek dat de aanwezigheid van de huismus en gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen niet kan worden uitgesloten. Voor deze soorten is aanvullend ecologisch onderzoek uitgevoerd. Tijdens de quickscan zijn geen sporen van broedgevallen van de steenuil in de directe omgeving van het plangebied aangetroffen. Daarnaast is tijdens de veldbezoeken gelet op de aanwezigheid van steenuilen. Daarbij zijn in de directe omgeving van het plangebied geen steenuilen waargenomen. Op basis hiervan is de aanwezigheid van essentieel foerageergebied van de steenuil in het plangebied niet aannemelijk. Echter, aanwezigheid van een enkele foeragerende steenuil bij de boomgaard is op basis van het uitgevoerde onderzoek en habitatgeschiktheid niet met zekerheid uit te sluiten. Om verstoring van potentieel foerageergebied van de steenuil uit te sluiten zijn preventieve maatregelen in dit besluit opgenomen.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door ecologisch deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De aanvullende onderzoeken naar de huismus, gierzwaluw en gebouwbewonende vleermuizen zijn door ecologisch deskundigen uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de op dat moment geldende kennisdocumenten van BIJ12.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Bij de voorgenomen activiteit gaan vier nestlocaties van de huismus verloren. Om negatieve gevolgen voor de huismus te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen. Aan de oost- en westgevel van de nieuwe woning worden in totaal 14 permanente vervangende nestlocaties gerealiseerd, geplaatst onder de	Ja

Datum

16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

10 van 16

dakoverstek zodat zij in de schaduw hangen, conform de richtlijnen van BIJ12. Met 14 nestlocaties worden zes extra nestplaatsen gerealiseerd ten opzichte van de minimaal vereiste compensatie van acht nestlocaties. De bestaande woning blijft behouden totdat de nieuwe woning met de permanente nestlocaties is opgeleverd, zodat de huismus gedurende de bouwperiode over de huidige nestlocaties kan blijven beschikken. Na oplevering wordt een gewenningsperiode van ten minste drie maanden in acht genomen, waarbij zowel de nieuwe als de bestaande nestlocaties beschikbaar zijn. Na afloop van de gewenningsperiode worden de bestaande nestlocaties in de te slopen woning buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt, waarna de sloopwerkzaamheden kunnen aanvangen. De werkzaamheden vinden plaats buiten de verstoringafstand van de huidige nestlocaties van de huismus. Bij de werkzaamheden worden geen bomen of struiken gekapt. De steenuil kan op basis van het uitgevoerde onderzoek en habitatgeschiktheid niet zonder meer worden uitgesloten. De aanwezige boomgaard kan onderdeel uitmaken van het foerageergebied van deze soort. Om eventuele verstoring van foeragerende steenuilen uit te sluiten, is in dit besluit een preventieve maatregel opgenomen die voorschrijft dat de werkzaamheden uitsluitend tussen zonsopgang en zonsondergang worden uitgevoerd. De boomgaard blijft na de werkzaamheden beschikbaar als potentieel foerageergebied van de steenuil. Gezien het bovenstaande en gelet op de bij de aanvraag aangeleverde informatie stellen wij vast dat de negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd worden.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De voorgenomen activiteit is locatiegebonden. De sloop en herbouw van de woning vinden beiden plaats op het perceel van de eigenaar. Een alternatieve locatie is niet aan de orde. De nieuwe woning wordt aan de rand van de boomgaard gerealiseerd, in de nabijheid van de te slopen woning. Voor de realisatie van de nieuwe woning worden geen bomen of struiken gekapt. De werkzaamheden worden buiten verstoringafstand van de oorspronkelijke nestlocaties uitgevoerd. De werkzaamheden worden grotendeels buiten het broedseizoen uitgevoerd. Na oplevering van de nieuwe woning wordt een gewenningsperiode van ten minste drie maanden in acht genomen, zodat de huismussen geleidelijk kunnen wennen aan de nieuwe nestlocaties. Vervolgens wordt de te slopen woning voorafgaand aan de werkzaamheden, buiten het broedseizoen, ongeschikt gemaakt. Met deze maatregelen worden negatieve effecten van de activiteiten zoveel mogelijk voorkomen. In de nieuwe woning worden in totaal 14 permanente vervangende nestlocaties gerealiseerd, waarvan zeven aan de oostgevel en zeven aan de	Ja

Datum

16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

11 van 16

westgevel. De nestlocaties worden onder de dakoverstek geplaatst om oververhitting te voorkomen en bevinden zich binnen 50 meter van de verloren gaande nestlocaties. Conform de richtlijnen van BIJ12 dienen minimaal acht vervangende nestlocaties te worden gerealiseerd. Met 14 nestlocaties is sprake van een overcompensatie van zes nestlocaties.	
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: De bestaande woning bevat op meerdere plaatsen asbest, waaronder in het dak en de schoorsteen, dat door verval vrij kan komen. De woning is in de huidige staat verouderd en niet geschikt als duurzame, levensloopbestendige leefomgeving. Grondige renovatie dan wel nieuwbouw is noodzakelijk. Nieuwbouw verdient de voorkeur boven renovatie. De smalle spouwmuur bemoeilijkt na-isolatie, waardoor het behalen van de gewenste Rc-waarde niet zonder meer kan worden gegarandeerd. Isoleren van binnenuit is vanwege ruimtegebrek niet wenselijk. Daarnaast dient het dak te worden vervangen om aan de geldende isolatienormen te voldoen en het aanwezige asbest te verwijderen. Bij een grondige renovatie die voldoet aan de huidige normen is het behoud van de bestaande nestlocaties van de huismus dan ook niet zonder meer te garanderen. Met nieuwbouw kan een levensloopbestendige, asbestvrije en duurzame woning met een gezond binnenklimaat beter worden gerealiseerd dan met renovatie alleen. Hiermee heeft de aanvrager voldoende aangetoond dat de voorgenomen activiteit plaatsvindt in het belang van de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Bij de voorgenomen activiteit gaan vier nestlocaties van de huismus verloren als gevolg van de sloop van de bestaande woning. De bestaande woning blijft behouden totdat de nieuwe woning is opgeleverd, waarbij een gewenningsperiode van ten minste drie maanden in acht wordt genomen. Gedurende de bouwperiode behouden de huismussen toegang tot de oorspronkelijke nestlocaties. De werkzaamheden worden grotendeels buiten het broedseizoen uitgevoerd en vinden plaats buiten de verstoringafstand van de oorspronkelijke nestlocaties. Het te slopen pand wordt voorafgaand aan de werkzaamheden, na de gewenningsperiode van drie maanden buiten het broedseizoen, ongeschikt gemaakt. Er worden geen bomen of struiken om de woning gekapt. De nieuwe woning wordt op hetzelfde perceel gerealiseerd. In de gevel van de nieuwe woning worden in totaal 14 permanente vervangende nestlocaties aangeboden binnen 50 meter afstand van de oorspronkelijke nestlocaties. Conform de richtlijnen van BIJ12 dienen minimaal acht vervangende	Ja

Datum

16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

12 van 16

nestlocaties te worden gerealiseerd. Met 14 nestlocaties is sprake van een overcompensatie van zes nestlocaties.	
--	--

Lettend op het bovenstaande is de gunstige staat van instandhouding van de huismus met de voorgeschreven maatregelen voldoende gewaarborgd.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepaling wordt overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en het aangevraagde verbod.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

13 van 16

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Figuur 1: Globale ligging van het plangebied aan de Binnenweg 2a in Ewijk, aangeduid met de rode omkadering. Bron: TAUW.

Datum

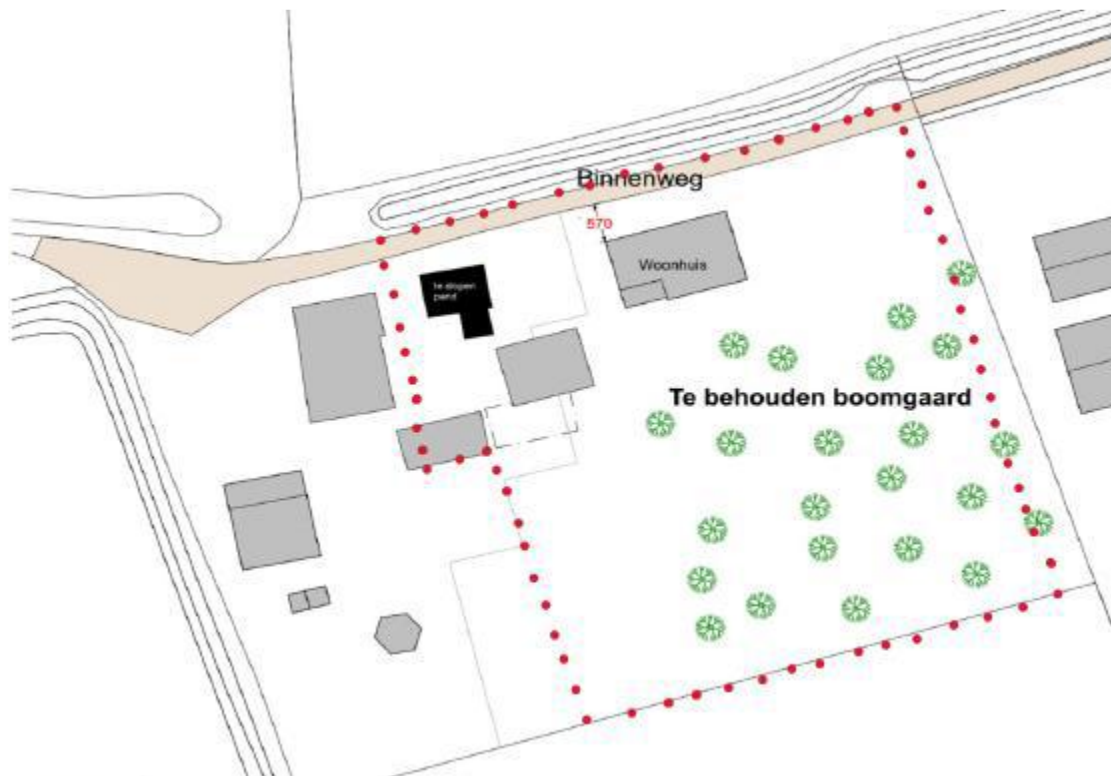
16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

14 van 16



Figuur 2: De beoogde ontwikkeling aan de Binnengeweg 2a in Ewijk. Het zwarte blok is de woning die gesloopt zal worden. Het blok waar 'woonhuis' staat is de woning die gebouwd zal gaan worden (Bron: TAUW).

Datum

16 juli 2026

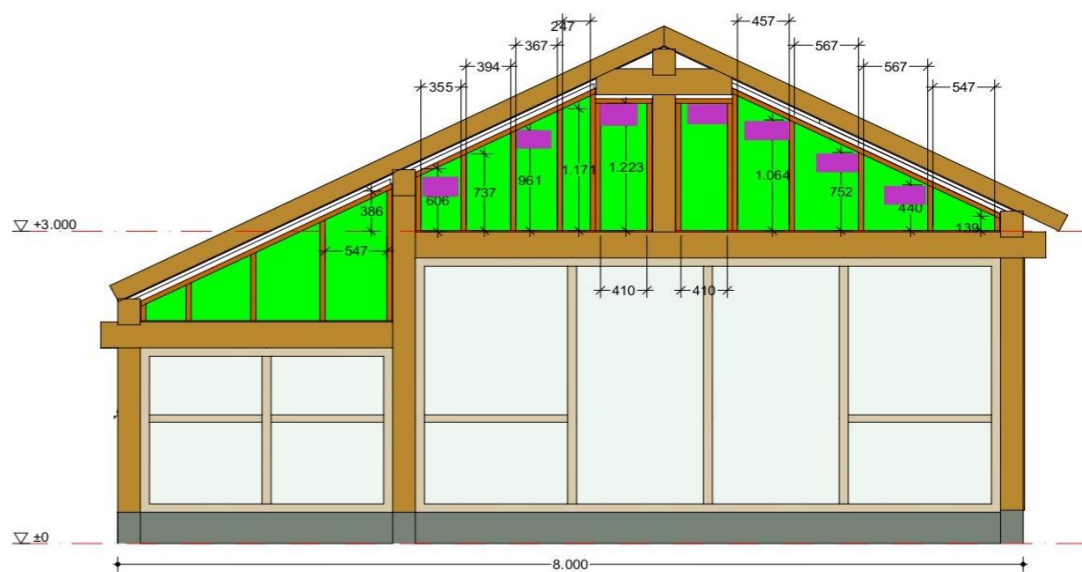
Zaaknummer

2026-003805

Blad

15 van 16

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3a. Locaties te plaatsen zeven nestkasten (paars), Oostgevel van de nieuw te bouwen woning aan de Binnenweg 2a in Ewijk. De nestkasten komen in de schaduw van het overstek te hangen, hiermee wordt oververhitting voorkomen. (Bron: Het Woud, aanpassing door BNL advies.)

Datum

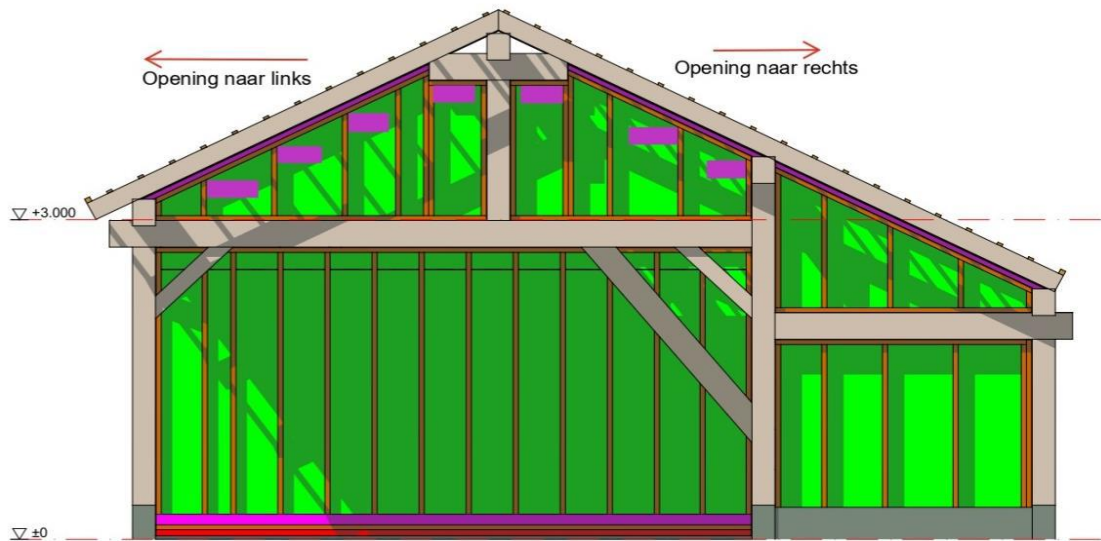
16 juli 2026

Zaaknummer

2026-003805

Blad

16 van 16



Figuur 3b. Locaties te plaatsen zeven nestkasten (paars), Westgevel van de nieuw te bouwen woning aan de Binnenweg 2a in Ewijk. De nestkasten komen in de schaduw van het overstek te hangen, hiermee wordt oververhitting voorkomen (Bron: Het Woud, aanpassing door BNL advies).