

Behorende bij aanvraag kapvergunning de Portier:
NM/10-07-2026

Te kappen bomen

In onderstaand figuur is de bestaande situatie weergegeven. Deze kapaanvraag ziet op bomen 4 en 5 om het bouwplan en ontwikkeling van de Portier mogelijk te maken.

Boom 4 *Alnus Spaethi* 'Spaeth':

De voorgenomen werkzaamheden lijken fataal voor de instandhouding van deze boom. Een aanzienlijk deel van de boom komt binnen de contouren van het gebouw te liggen.

Boom 5 *Quercus Robur* :

De voorgenomen werkzaamheden zijn fataal voor de instandhouding van deze boom. Op deze plek komt een toekomstige rijbaan incl. ondergrondse infrastructuur (backbone). Er is uitgebreid gestudeerd op de route en positionering van de deze rijbaan. Aanvankelijk was deze rijbaan en ondergrondse backbone links van het gebouw gesitueerd maar dat zou ten koste gaan van boom 1,2 en 3.



Bebouwingsvlak omgevingsplan

Onderstaand figuur toont de bebouwingscontouren uit het omgevingsplan. Deze contouren zijn ook opgenomen in de bijgevoegde BEA. Daaruit blijkt dat bomen 6 en 7 op basis van deze contouren niet behouden kunnen blijven.



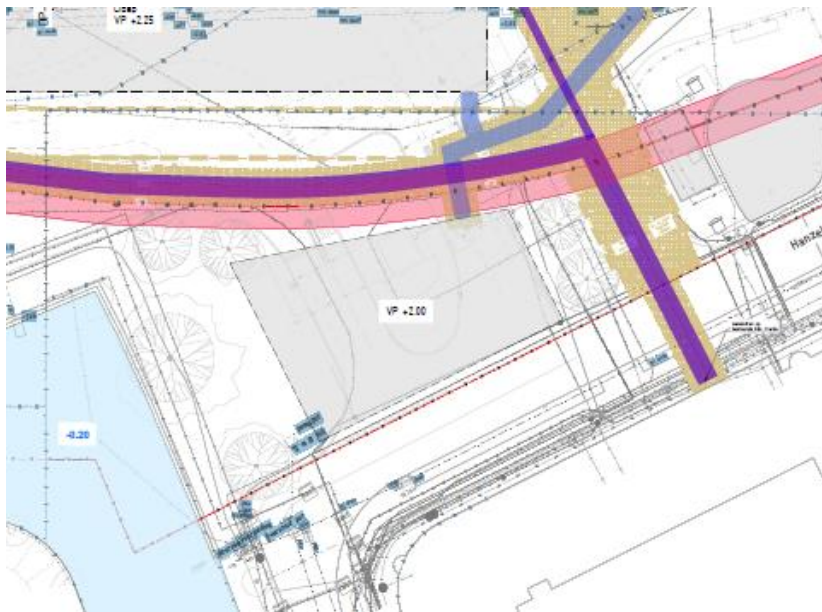
Bebouwingsvlak bouwplan

De uitwerking van het bouwplan heeft geleid tot kleiner bouwoppervlak dan de contouren van het bestemmingsplan aangeven. Op basis van dit kleinere bouwoppervlak kunnen bomen 6 en 7 ingepast worden/gespaard blijven.



Bouwrijp maken

Onderstaand een uitsnede van de bouwrijp tekening waarin de backbone is geprojecteerd.



Compensatie

Het bouwplan de Portier is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Wartz. Deze gebiedsontwikkeling heeft als belangrijke pijler van grijs naar groen, zie de link voor meer informatie [Wartz - Plan](#)

In en rondom het bouwplan van de portier worden veel nieuwe bomen aangeplant. In het figuur is het inrichtingsplan weergegeven dat het aankomende jaar verder wordt uitgewerkt.

