



Harderwijk, 15 juli 2026

Beschrijving van de zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Stadsdennenweg 10”

Partijen en locatie

Gemeente Harderwijk heeft op 14 juli 2026 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie D, nummer 10791, plaatselijk bekend Stadsdennenweg 10 te Harderwijk (hierna: het Plangebied) een anterieure overeenkomst ex. artikel 6.24 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) gesloten.

Project

Exploitant is voornemens om op het Plangebied vervangende nieuwbouw (en renovatie van bestaande woning) te realiseren, bestaande uit het (deels) slopen van het voormalige tuincentrum en het bouwen van maximaal 54 woningen.

Hoofdpijnen overeenkomst

De anterieure overeenkomst bevat op hoofdpijnen de volgende afspraken:

- a. De Exploitant ontwikkelt, realiseert en beheert het plan onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico.
- b. De Exploitant is verantwoordelijk voor het aanvragen van alle benodigde toestemmingen en vergunningen.
- c. De Exploitant stelt op eigen kosten de stukken en onderzoeken op die nodig zijn voor het doorlopen van de benodigde planologische -en vergunningprocedures.
- d. De gemeente spant zich in om, met inachtneming van het publiekrechtelijk kader, de benodigde planologische -en vergunningprocedures te volgen en zo mogelijk, af te ronden.
- e. Het in de overeenkomst bepaalde laat de bevoegdheden van de gemeente voor wat betreft de uitoefening van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden onverlet.
- f. De Exploitant betaalt aan de gemeente een vergoeding voor het kostenverhaal als bedoeld artikel 13.13 Omgevingswet en een financiële bijdrage als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet).
- g. De kosten voor nadeelcompensatie en de daarmee samenhangende kosten zijn voor rekening van de Exploitant (artikel 13.3c Omgevingswet).
- h. De overeenkomst gaat uit van klimaat-adaptief en grondwaterneutraal bouwen en bevat afspraken over het inrichten en overdragen van openbaar gebied.

Status zakelijke beschrijving inhoud overeenkomst

De overeenkomst is aangegaan voor de periode die noodzakelijk is voor het realiseren van het Project. Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Meer informatie;

voor meer informatie kunt u contact opnemen met de projectleider, de heer G. Koolhaas per e-mail op g.koolhaas@harderwijk.nl