

Nummer: 1023912

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 8 maart 2026, ingekomen op 8 maart 2026 geregistreerd onder zaaknummer 06521005068 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 9 juli 2026.

Van: Designlogic B.V.
Steenovenweg 5
5708 HN te Helmond

Namens: SLAM Logistics Tilburg I B.V.
Gustav Mahlerplein 28
1082 MA te Amsterdam

Gelet op:

- de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor waterhuishoudkundige werkzaamheden te weten:
 - de aanleg van een distributiecentrum in de beschermingszones a en b van de primaire waterkering;
 - de aanleg van leidingen binnen de beschermingszone a en b van de primaire waterkering;
 - het plaatsen van een hekwerk binnen de beschermingszone a van de primaire waterkering;
 - de afvoer van hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing en verharding;ter hoogte van het Wilhelminakanaal en Gooikensdam 10 te Oosterhout.

Participatie

2. De aanvrager heeft aangegeven dat het initiatief bij de voorbereiding van de aanvraag/werkzaamheden is afgestemd met de gemeente Oosterhout.

Wetgeving

3. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.
4. Volgens artikel 3.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een primaire waterkering of regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen, of in de daarbij behorende beschermingszone A bij een primaire waterkering of beschermingszone A bij een regionale waterkering, met uitzondering van compartimenteringskeringen:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan of liggen.
5. Volgens artikel 3.2, lid 3 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in beschermingszone B bij een primaire waterkering:
 - bouwwerken te plaatsen, aan te passen of te verwijderen die een afdichtende bodemlaag doorsnijden;
 - ontgravingen uit te voeren of ophogingen aan te brengen;
 - seismische onderzoeken te verrichten;
 - werken met een overdruk van 10 bar of meer te plaatsen en te hebben;
 - explosiegevaarlijk materiaal of explosiegevaarlijke inrichtingen te hebben; of
 - leidingen te leggen.

Algemene regels

6. De aanleg van erfverharding en een hekwerk binnen de beschermingszone A van de primaire waterkering is op basis van de verordening waterschap Brabantse Delta vrijgesteld van vergunningverlening en kan worden uitgevoerd binnen de randvoorwaarden van algemene regels dan wel vergunningsvrije criteria en valt buiten de reikwijdte van deze vergunning.
7. Deze werkzaamheden dienen derhalve te voldoen aan de algemene regels (paragraaf 3.1.4 en 3.1.9) die als bijlage bij deze vergunning zijn gevoegd.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

8. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
9. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
10. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
11. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
12. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
13. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
14. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
15. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

16. Het verzoek is getoetst aan beleidsregels 13, 15, 16 en 17 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.
17. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
18. Beleidsregel 15 (algemene toetsingscriteria waterkeringen) stelt dat waterkeringen zijn ontworpen om bescherming te bieden tegen overstroming van het achterland. Het waterschap hanteert als ideaalbeeld een waterkering in de vorm van een grondlichaam bekleed met een erosiebestendige grasmat vrij van niet-waterkerende objecten als bijvoorbeeld bouwwerken en bomen en struiken. Vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid is het waterschap zich er bewust van dat het ideaalbeeld als zodanig niet over de volle lengte van de waterkering realiseerbaar of zelfs wenselijk is. Uit het oogpunt van veiligheid en efficiënt beheer van de waterkering is dit ideaalbeeld wel onderdeel van het referentiekader waaraan (nieuw gewenste) niet-waterkerende objecten en activiteiten getoetst worden.
19. Het doel van beleidsregel 16 (kabels en leidingen waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Bij het aanbrengen van kabels en leidingen in het waterstaatswerk en beschermingszones van een waterkering is het voornamelijk van belang dat de waterkerende functie van de waterkering is gegarandeerd. Kabels en leidingen (waaronder drainage) zijn een potentieel risico voor de stabiliteit en de veiligheid van de waterkering.
20. Het doel van beleidsregel 17 (bouwwerken waterkeringen) is het beschermen van de functie van waterkeringen als onderdeel van het totale waterstaatkundige systeem. Voor het plaatsen en hebben van bouwwerken in de waterkering en beschermingszone A van waterkeringen is het van belang dat de waterkerende functie en de stabiliteit van de waterkering is gewaarborgd, dat het doelmatig beheer en onderhoud aan de waterkering niet wordt bemoeilijkt en dat de keringen in de toekomst versterkt kunnen worden.

Leggerwijziging primaire waterkeringen

21. Vanwege een periodiek noodzakelijke toetsing van de primaire waterkeringen op basis van het HWP (Hoogwaterbeschermingsprogramma) zijn de zoneringen van de kering en beschermingszones aangepast.

22. De conceptlegger waarin de nieuwe zoneringen zijn vastgelegd is ten tijde van de aanvraag nog niet definitief vastgesteld.
23. Om deze reden wordt deze vergunning verleend voor de werken en werkzaamheden op basis van de huidige legger.
24. Bij de beoordeling zijn de aangevraagde werken daarnaast tevens getoetst aan de randvoorwaarden behorende bij de waterkering en beschermingszones van de gewijzigde legger. Deze zoneringen zijn opgenomen in de tekening "06521005068-C overzichtstekening (zoneringen conceptlegger weergegeven)".

Bouwwerken waterkeringen

25. Het distributiecentrum wordt geplaatst binnen de beschermingszone A en B van de primaire waterkering (DWK00313 en DWK00314) en het profiel van vrije ruimte.
26. Waterkeringen worden aangelegd om een maatgevende waterstand te kunnen keren, waarbij bij het ontwerpen van waterkeringen geen rekening wordt gehouden met het aanbrengen van bebouwing en andere "vreemde" objecten.
27. Door ontgravingen, aanvullingen, wijzigingen van constructie en belasting kunnen de sterkte en stabiliteit en daarmee de veiligheid van de waterkering nadelig worden beïnvloed.
28. Het uitgangspunt van het waterschap is "onbebouwd blijft onbebouwd". Dit vanuit het oogpunt van veiligheid en het beheer en onderhoud maar ook in het kader van mogelijke toekomstige ontwikkelingen (versterking) waarbij bouwwerken in, op nabij waterkeringen ongewenst zijn.
29. Er kan worden afgeweken van dit (bovenstaande) uitgangspunt omdat het herbouw betreft op een hoofdzakelijk verhard bedrijventerrein waar voorheen een mengvoederfabriek gevestigd was.
30. De betreffende bouwactiviteit gaat gepaard met belastingwijzigingen (ontgraven, grondaanvullingen en het maken van funderingsconstructies) nabij de waterkering die de sterkte, stabiliteit en de veiligheid van de waterkering kunnen beïnvloeden.
31. Het gebouw is gefundeerd op palen. Deze bevinden zich beginnen zowel de beschermingszone A als B.
32. De constructietekeningen en palenplan zijn toegevoegd aan de aanvraag.
33. Het vloerpeil van de bebouwing wordt boven het huidige maaiveld (3 m +NAP) aangebracht en er wordt niet dieper ontgraven dan het huidige leggerprofiel (2 m + NAP).
34. De invloed van de aanleg en aanwezigheid van de werken op de stabiliteit van de waterkeringen en mogelijke faalmechanismen zijn beoordeeld door waterkeringspecialisten van het waterschap.
35. Er is daarbij geconcludeerd dat er door het aanbrengen en aanwezigheid van de bouwwerken er geen negatieve invloed op de stabiliteit van het waterstaatswerk en er geen piping ontstaat.
36. Voorwaarde bij de aanleg is dat er gebruik gemaakt moet worden van grondverdringende palen en dat deze trillingsarm moeten worden aangebracht.
37. De afstand tot de waterkering (keerwand) is minimaal 6,27 meter, waardoor er voldoende werkruimte aanwezig blijft voor onderhoud en inspectie en er geen schade ontstaat door de belasting van de werken.
38. Een werkplan waarin werkwijze, fasering en planning zijn opgenomen, was ten tijde van de aanvraag nog niet opgesteld.
39. Afgesproken is dat dit werkplan voor aanvang van de werkzaamheden ter beoordeling moet worden toegezonden aan het waterschap.
40. Hiertoe zal een voorschrift in deze vergunning worden opgenomen, waarbij het mogelijk is dat nadere randvoorwaarden worden gesteld ten behoeve van de stabiliteit van de waterkering.
41. De werkzaamheden leveren geen belemmering op voor zowel de sterkte en stabiliteit als het beheer en onderhoud van de waterkering. Dit wordt geborgd door het opnemen van voorschriften in de vergunning.

Gesloten seizoen

42. In het gesloten seizoen (1 oktober tot 1 april) worden handelingen in en nabij een primaire of regionale waterkering niet of beperkt toegestaan.
43. De uitvoering van deze werkzaamheden in het gesloten seizoen kan worden toegestaan omdat de werkzaamheden aan binnendijkse zijde van de waterkering (buiten de keerwand) worden uitgevoerd en het terrein volledig verhard wordt. Er is geen grasmat aanwezig.

Kabels en leidingen waterkeringen

44. Voor de afvoer van hemelwater en vuilwater wordt nieuwe HWA en DWA riolering aangelegd.
45. Deze (drukloze) leidingen liggen deels binnen de beschermingszone A en B van de primaire waterkering.
46. De leidingen zijn noodzakelijk er is geen redelijk alternatief is voor de locatie.
47. De leidingen liggen niet kruisend met en binnendijks van de waterkering.
48. De leiding wordt op een hoogte van 1,0 meter onder het maaiveld gelegd.
49. De waterkering heeft een breed en verhard achterland. Hierdoor is het niet aannemelijk dat de werkzaamheden leiden tot instabiliteit of een open verbinding met het buitendijks gelegen water.
50. Bij werkzaamheden voor kabels en leidingen binnen het waterstaatswerk dient te worden voldaan aan de landelijke richtlijnen en normeringen voor werkzaamheden in waterstaatwerken.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

51. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
52. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
53. Het aan te brengen verhard oppervlak bestaat uit terreinverharding, inclusief een laaddoc en dakoppervlak van het nieuwe distributiecentrum.
54. Al het hemelwater wordt afgevoerd naar ondergrondse bergingsvoorzieningen (watertables). Hemelwater afkomstig van het terrein en het laaddoc wordt daarbij eerst gezuiverd via een olieafscheider. Het water afkomstig van het dakoppervlak wordt rechtstreek afgevoerd naar de waterberging.
55. Het totaal tot afstroming komend oppervlak bedraagt 21.966 m².
56. Er is sprake van herbouw en conform de randvoorwaarden van de gemeente Oosterhout is afgestemd dat er voor 60 mm gecompenseerd dient te worden.
57. De bergingseis bedraagt hierdoor $21.966 \times 0.06 = 1318 \text{ m}^3$. De beschikbare berging in de watertables is berekend en bedraagt 1320 m³, hetgeen juist voldoende is.
58. De watertables zullen worden aangesloten op het bestaande gemeentelijke hemelwaterstelsel. Lozing via het gemeentelijk stelsel is niet gereguleerd binnen de waterschapsverordening. Om deze reden zullen hiervoor geen nadere voorschriften in deze vergunning worden opgenomen.
59. Omdat lozing vanwege extra riool overstorten voorkomen moeten worden zal wel in deze vergunning de randvoorwaarde aan bergingscapaciteit middels de voorschriften worden vastgelegd.

Algemeen

60. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan SLAM Logistics Tilburg I B.V., Gustav Mahlerplein 28, 1082 MA te Amsterdam en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 3.2 (lid 1 en 3) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor:

- de aanleg van een distributiecentrum in de beschermingszones a en b van de primaire waterkering;
- de aanleg van leidingen binnen de beschermingszone a en b van de primaire waterkering;
- de afvoer van hemelwater afkomstig van de nieuwe bebouwing en verharding;

ter hoogte van het Wilhelminakanaal en Gooikensdam 10 te Oosterhout in de gemeente Oosterhout één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen:

- 06521005068-A Locatie werkzaamheden (topografie);
- 06521005068-B Locatie werkzaamheden;
- 06521005068-C overzichtstekening (zoneringen conceptlegger weergegeven);
- 06521005068-D doorsnede profiel A-A;
- 06521005068-E doorsnede profiel B-B;
- 06521005068-F palenplan;
- 06521005068-G funderingsoverzicht;
- 06521005068-H funderingsdetails.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindwerkzaamheden.

3. Aanleg en uitvoering keringen

- 3.1. In het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) mogen geen handelingen in het waterstaatswerk en bijbehorende beschermingszone A plaatsvinden.
- 3.2. De stabiliteit en veiligheid van de waterkering moet tijdens en na de uitvoering van werkzaamheden worden gegarandeerd.
- 3.3. Op waterkeringen mogen geen machines, (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
- 3.4. Tijdens en na afloop van de werkzaamheden moeten alle graaf- en werklocaties worden gecontroleerd op eventuele kwel. Indien wellen of kwelgaten worden geconstateerd moet de vergunninghouder dit onmiddellijk melden bij het waterschap waarbij de locatie op tekening en beeldmateriaal wordt vastgelegd en aan het waterschap worden verstrekt.
- 3.5. De vergunninghouder herstelt op aanzegging van of namens het dagelijks bestuur onmiddellijk alle nazakkingen of zettingen die door het werk/de activiteit ontstaan gedurende twee jaar na uitvoering van de werkzaamheden.
- 3.6. De vergunninghouder herstelt bij beschadiging van de grasmat deze zo spoedig mogelijk in de oorspronkelijke staat, op aanwijzing van de toezichthouder van het waterschap. Indien opnieuw inzaaien noodzakelijk is wordt gebruik gemaakt van het graszaad, type natuurdijk II (60 kg/ha).
- 3.7. Bij de uitvoering van werkzaamheden moet het hectometreringssysteem van het waterschap (betonnen meetpunt met tekstplaat, hectometerpalen of buisjes, asfaltnagels en eventuele verklikpalen) onaangeroerd blijven. Bij beschadiging of verplaatsing van hectometrische elementen komen kosten van herplaatsing of herstel voor rekening van de vergunninghouder.

4. Toezicht

- 4.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

5. Onderhoud

- 5.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

6. Wijzigingen

- 6.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

7. Calamiteiten

- 7.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 7.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

8. Bebouwing en bouwwerken

- 8.1. Voor aanvang van de werkzaamheden dient een werkplan waarin de werkwijze, materiaalgebruik, fasering en planning zijn opgenomen aan het waterschap ter beoordeling worden toegezonden.
- 8.2. Indien noodzakelijk kunnen op basis van dit werkplan nadere randvoorwaarden worden gesteld ten behoeve van de stabiliteit van de waterkering.
- 8.3. De vergunninghouder past bij de aanleg van de fundering gladde, grondverdringende palen toe. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 8.4. De vergunninghouder voert geen (open) ontgravingen uit meer dan noodzakelijk buiten het aangegeven funderingsplan.
- 8.5. Als gevolg van de belasting van het distributiecentrum mogen er geen zettingen van het waterstaatswerk plaatsvinden.
- 8.6. De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.

9. Werken in gesloten seizoen

- 9.1. In afwijking van algemeen voorschrift 3.1 mogen de werkzaamheden in deze uitzonderlijke situatie binnen het gesloten seizoen (van 1 oktober tot 1 april) voor waterkeringen worden uitgevoerd, onder de volgende voorwaarden:
 - De werkzaamheden worden niet uitgevoerd ten tijde van verhoogde waterstanden of te verwachten hoge waterstanden op het Wilhelminakanaal. De vergunninghouder neemt twee

dagen voorafgaand aan de werkzaamheden hiervoor contact op met de frontoffice van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.

- De vergunninghouder verstrekt aan de frontoffice van het waterschap de telefoonnummers van opdrachtgever en aannemer, waarop deze in geval van calamiteiten altijd bereikbaar zijn.
- De werkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat er geen open verbinding is of kan ontstaan tussen de binnendijkse- en buitendijkse zijde van de waterkering.
- In het belang van een goed waterbeheer kan het noodzakelijk zijn dat, op aanzegging van het waterschap, de vergunninghouder de werkzaamheden tijdelijk moet staken en de ontgraving onmiddellijk moet dichten. De werkzaamheden mogen worden hervat nadat het waterschap dit kenbaar heeft gemaakt.

10. Leidingen binnen de beschermingszones A en B van de primaire waterkering

- 10.1. Voor zover de leiding binnen de waterkering of beschermingszone ligt, wordt voldaan aan de NEN-normen 3650 en 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat vergunning is verleend.
- 10.2. Een leiding dient binnen de beschermingszone A van de waterkering trekvast of uit één stuk te gelegd te worden.
- 10.3. De leiding parallel aan de keerwand in de beschermingszone A van de waterkering dient te worden uitgevoerd in HDPE (SDR11).
- 10.4. Bij het aanleggen van de leiding wordt rekening gehouden met reeds aanwezige kwelschermen en/of kleikisten. Deze dienen in stand te worden gehouden en bij roering van de constructie dienen deze te worden hersteld.
- 10.5. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd. De lengte van deze segmenten bedraagt maximaal 25 meter.
- 10.6. Ingravingen in de waterkering mogen niet langer duren dan voor het aanleggen van een leiding noodzakelijk is en moeten aan het eind van elke werkdag worden gedicht.
- 10.7. Na definitieve beëindiging van het gebruik van een kabel, leiding, mantelbuis moet deze direct door en op kosten van de vergunninghouder uit de beschermingszone A van de waterkering worden verwijderd. Voor het verwijderen dient een aparte watervergunning aangevraagd te worden.

11. Lozen hemelwater verhard oppervlak

- 11.1. Het te verharden oppervlak ligt ter hoogte van het percelen kadastraal bekend als gemeente Oosterhout, sectie C, nummer 4684.
- 11.2. Het hemelwater afkomstig van totaal 21.966 m² oppervlak dient te worden opgevangen in een retentiesysteem bestaande uit watertables met een minimale bergingscapaciteit van 1318 m³, overeenkomend met een waterschijf van 60 mm.
- 11.3. Het hemelwater vanuit de berging mag worden afgevoerd via het gemeentelijk hemelwaterriool, in afstemming met de gemeente Oosterhout.
- 11.4. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 13 juli 2026
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.

Bijlage Algemene Regels

Eenvoudig verplaatsbare bouwwerken (paragraaf 3.1.4)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.2, lid 1, 3 en 4 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het plaatsen, hebben, onderhouden of verwijderen van een eenvoudig verplaatsbaar bouwwerk in de beschermingszone A of B bij een primaire waterkering of de beschermingszone A bij een regionale waterkering.

indien wordt voldaan aan artikel 3.16, 3.17 en 3.18:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het bouwwerk, inclusief de fundering, wordt niet dieper ingegraven dan 0,30 meter.
- Paalvormige bouwwerken met een diameter van maximaal 15 cm worden grondverdringend aangebracht tot een diepte van maximaal 1,00 meter.
- Het bouwwerk wordt niet binnen 1,00 meter van de teenlijn van de waterkering geplaatst.
- Bij het verwijderen van paalvormige bouwwerken met een diameter van maximaal 15 cm worden de paalgaten aangevuld met (zwel)klei.
- Na het verwijderen van het bouwwerk wordt de bodem teruggebracht in de oorspronkelijke staat.
- Het bouwwerk wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip, als het verwijderen nodig is voor het uitvoeren van noodzakelijke waterstaatkundige werkzaamheden.

Toelichting

Voorbeelden van eenvoudig verplaatsbare bouwwerken zijn speeltoestellen, prefab tuinhuisjes, hekwerken, tuinmuurtjes, demontabele zwembaden, brievenbussen, palen e.d. zonder zware funderingsconstructie.

Eenvoudig verplaatsbare bouwwerken hebben geen effect op het functioneren van de waterkering, maar dienen wel verwijderd te kunnen worden wanneer dat noodzakelijk blijkt ten behoeve van bijvoorbeeld dijkverzwaringen. Net als bij andere veel voorkomende activiteiten, zoals tuinieren, spitten, ploegen, eggen is een diepte van 30 cm aangehouden waarbinnen plaatsen van een eenvoudig verplaatsbaar bouwwerk wordt toegestaan.

Kleine paalvormige bouwwerken worden veel gebruikt voor afrasteringen, brievenbussen, schuttingen, (verkeers)borden e.d. Wanneer deze grondverdringend worden aangebracht is het effect op de waterkering minimaal.

Het is van belang dat de teen van de waterkering te allen tijde goed zichtbaar / bereikbaar is voor inspectie en onderhoud. Daarom worden objecten binnen 1 meter van de teenlijn uitgezonderd van de vrijstelling. Dit is in lijn met het afstandscriterium voor de kruinlijn zoals die wordt toegepast in beleidsregels voor eenvoudig verplaatsbare bouwwerken op de waterkering.

Meldingsplicht

Het is van belang dat werkzaamheden bij waterkeringen goed worden uitgevoerd. Daarvoor is het noodzakelijk dat het waterschap toezicht kan uitoefenen op de uitgevoerde werkzaamheden. Om deze reden is een meldingsplicht opgenomen.

Erfverharding (paragraaf 3.1.9)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.2, lid 1, 2 en 4 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

1. Het aanbrengen, onderhouden of verwijderen van erfverharding in een **overige** waterkering of in **beschermingszone A bij een waterkering**;

indien wordt voldaan aan artikel 3.49 en 3.50:

- Er worden alleen werkzaamheden uitgevoerd die bestaan uit:
 - a. grondroeringen van maximaal 30 centimeter diep;
 - b. het aanbrengen van open verharding; of
 - c. het aanbrengen van een zandbed voor open verharding.
- Bij het verwijderen van erfverharding wordt de ontstane ruimte aangevuld tot aan het maaiveld.
- Er wordt aangevuld met materiaal dat vergelijkbaar is met het omliggende maaiveld.

Toelichting

Bij de uitvoering van de werkzaamheden zoals genoemd in de voorschriften worden er op relatief beperkte schaal werkzaamheden in de grond op of bij het waterstaatswerk uitgevoerd. Deze werkzaamheden hebben geen negatief effect op de waterkering.

Bij werkzaamheden bij de waterkering is het van groot belang dat het leggerprofiel, en dus ook de functie, van de waterkering tijdens en na de werkzaamheden is gewaarborgd. Wanneer werkzaamheden in de ondergrond bij of op een waterkering worden uitgevoerd, kan dat een negatief effect hebben op de functie van de waterkering.