

Participatieverslag

Koloniesweg 17 - Bellingwolde

Participatieverslag

Koloniesweg, Bellingwolde

Kenmerk 010264

Datum 13 november 2025

Buro Hollema

Asserstraat 12

9451 AC Rolde

Tel: (0592) 24 13 13

info@burohollema.nl

www.burohollema.nl

Buro Hollema streeft naar een optimale verhouding tussen kwaliteit en prijs. Periodiek wordt ons kwaliteitssysteem gecontroleerd door Normec Certification. Buro Hollema is in het bezit van het certificaat ISO 9001:20

1. Inleiding.....	4
2. Doel participatie.....	4
3. Planlocatie	4
4. Participatieproces.....	4
5. Resultaten participatie.....	4
6. Conclusie rondom participatie.	5

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens het op de Koloniesweg 17 gesitueerde bedrijfspand in gebruik te nemen als woning. Het toevoegen van een tweede woning op het perceel aan de Koloniesweg 17, is in strijd met de gebruiksregels van het omgevingsplan. Voor dit project is een omgevingsvergunning aangevraagd. Het voorliggende participatieverslag maakt onderdeel uit van de aanvraag.

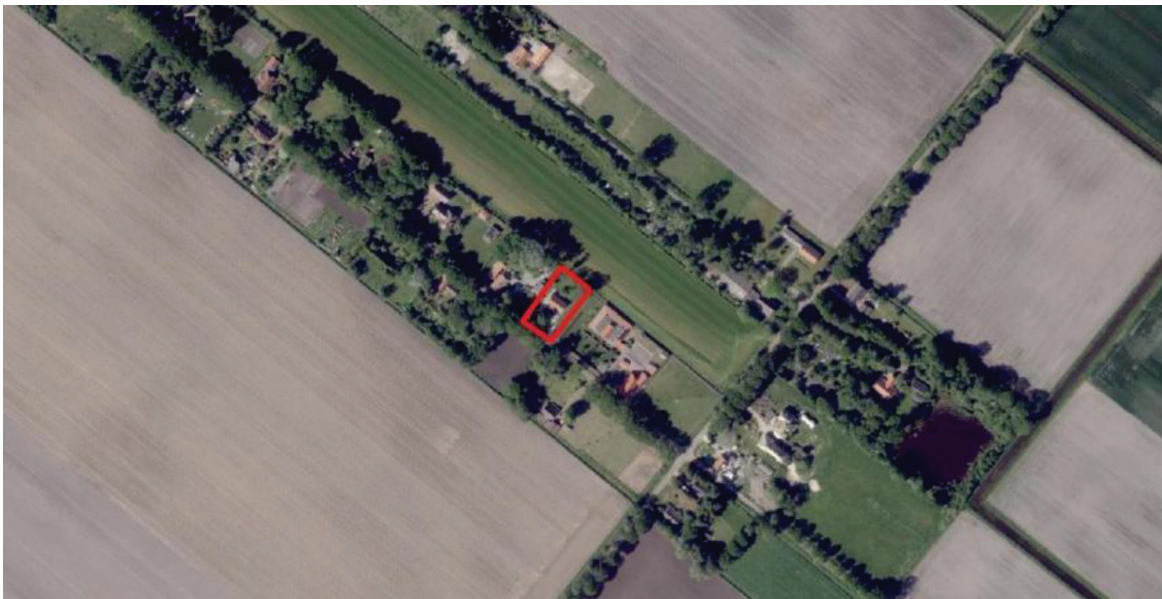
2. Doel participatie

De participatie voor het voorgenomen plan is gericht op de volgende doelen:

- De omgeving informeren over de herinrichting;
- Het inventariseren van mogelijke issues zodat hierover overleg kan plaatsvinden.

3. Projectlocatie

Voor dit participatietraject is gekozen om alleen de eigenaren van de direct aangrenzende percelen te benaderen. Ten noordoosten bevindt zich direct grenzend aan de locatie een agrarisch perceel. Ten zuidwesten van de locatie bevindt zich de Koloniesweg 19.



Figuur 1 planlocatie. Bron: PDOK Viewer

4. Participatieproces

Voor het project is gekozen voor de mate van participatie 'Informeren'. De initiatiefnemer is bij de omwonenden van het project langsgesegaan en heeft de plannen voor dit project met hen besproken. De initiatiefnemer heeft hen uitgelegd wat de situatie is en wat zij met de BOPA procedure van plan zijn. De initiatiefnemer heeft de

namen en de telefoonnummers van de omwonenden verzameld. Deze zijn nu in bezit van zowel de initiatiefnemer als Buro Hollema.

Contactmoment 1

Datum: januari 2025

Locatie: Koloniesweg 19

Aanwezigen/genodigden: Eigenaar Koloniesweg 19, Initiatiefnemer

Reacties/opmerkingen: Het project is positief ontvangen.

Gemaakte afspraken: Geen, men was positief over het plan.

Contactmoment 2

Datum: Januari 2025

Locatie: Adres eigenaar noordoostelijk gelegen landbouwgrond

Aanwezigen/genodigden: Eigenaar landbouwgrond, Initiatiefnemer

Reacties/opmerkingen: Staat positief tegenover het plan

Gemaakte afspraken: Geen, men was positief over het plan

5. Resultaten participatie

Participatiedoelen zijn behaald. De interacties waren begripvol en respectvol en lieten beide partijen met een positief gevoel achter.

6. Conclusie rondom participatie.

De plannen zijn onveranderd gebleven, gezien het project enkel een functiewijziging betreft. Door de participatie is meer draagvlak gecreëerd, doordat men niet meer verrast kan worden door de plannen.

