

De heer J. de Heer
Surventolaan 2
9231 CS SURHUISTERVEEN

Zaaknummer : Z2026-000886
Behandeld door : W. Wester
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning (technisch)

Buitenpost, 15-07-2026.

Beste heer De Heer,

Op 07 juni 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning (technisch) ingediend voor het uitbreiden van een woning op het perceel Surventolaan 2, Surhuisterveen. Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Wij hebben uw aanvraag geregistreerd onder zaaknummer Z2026-000886. Hiervoor is op 08-06-2026 een ontvangst- en procedurebevestiging aan u gestuurd.

U heeft voor de genoemde uitbreiding van een woning al een vergunning voor de Bouwactiviteit (omgevingsplan), zaaknr. Z2025-002078 met als datum 18-05-2025.

Besluit omgevingsvergunning

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren¹. Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteiten te verlenen:

Bouwactiviteit (technisch)

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen?

Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving², het besluit bouwwerken leefomgeving³, de omgevingsregeling⁴ en de bruidsschat⁵. Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften.

De reguliere procedure is van toepassing.

¹ Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet

² Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

³ Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen besluit bouwwerken leefomgeving

⁴ Afdeling 7.2 Omgevingsregeling

⁵ Afdeling 22.2 Bruidsschat

Opschorten beslistermijn

Na beoordeling is gebleken dat uw aanvraag niet compleet was om deze te kunnen behandelen. Daarom hebben wij u op 16-06-2025 gevraagd om aanvullende informatie aan te leveren. Deze hebben wij op 29-06-2026 ontvangen. Dat betekent dat de beslistermijn met 10 dagen is opgeschort.

Tijdelijk omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan de regels van het bestemmingsplan 'Surhuisterveen Dorp' die van rechtswege zijn overgegaan in het tijdelijke 'Omgevingsplan gemeente Achtkarspelen' (bruidsschat). Het perceel heeft de bestemming/functie 'Wonen' artikel 20⁶. De aangevraagde activiteit voldoet aan de regels van dit omgevingsplan⁷.

Bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie

De aanvraag voldoet aan de bepalingen over bouwen op verontreinigde bodem⁸.

Besluit Bouwwerken Leefomgeving

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl). Uiteraard zal de houder van de omgevingsvergunning zorg moeten dragen voor het voldoen aan het Bbl en aanverwante normen.

Het bouwplan hebben wij getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Bbl. Het plan betreft op hoofdlijnen een uitbouw van de woonkamer met een verdieping voor een slaapkamer met een zadeldak aan de achterzijde van de bestaande woning. De uitbreiding wordt binnen het bouwvlak gesitueerd en wordt onderdeel van het bestaande hoofdgebouw.

De slaapkamer wordt aangemerkt als een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag.

Hierdoor is de gehele uitbouw vergunningsplichtig.

De nieuwe uitbouw wordt aangemerkt als een ingrijpende renovatie en dan geldt voor de warmteweerstand de waarden van nieuwbouw voor de buitenschil van een bouwwerk/woning.

Voorschriften

Aan deze vergunning zijn voorschriften verbonden. Bij de uitvoering van de aangevraagde activiteiten moet hieraan worden voldaan. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Het is daarom belangrijk dat u de bijlagen goed leest, deze maken onderdeel uit van dit besluit.

Start werkzaamheden

U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt. Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

Sloopmelding

Op grond van artikel 7.10. (sloopmelding) van het Bbl is het verboden een bouwwerk of gedeelte daarvan te slopen als daarbij asbest wordt verwijderd en/of de hoeveelheid slooppafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m³ bedraagt.

Een dergelijke melding dient ten minste vier weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld via het digitale Omgevingsloket.

Andere toestemmingen

U dient zelf na te gaan of er nog andere toestemmingen, (bij andere bevoegde gezagen) benodigd zijn alvorens u aanvangt met de werkzaamheden.

⁶ Artikel van het Bestemmingsplan

⁷ Artikel 22.29 Lid 1 onder a Bruidsschat

⁸ Artikelen 22.29 lid 1 onder c, 22.30 en 22.31 Bruidsschat

Indienen bezwaarschrift

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Leges omgevingsvergunning

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende

Ons besluit publiceren wij in 'De Feenster' en op www.officielebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening

Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Als de Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Intrekken omgevingsvergunning

Wij kunnen deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als:

- a) er onjuiste of onvolledige informatie verleend is;
- b) u afwijkt van de vergunning en de bijbehorende voorschriften;
- c) u gedurende een jaar geen gebruik maakt van deze vergunning.

Heeft u vragen?

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften.
Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl.
Wilt u hierbij het zaaknummer Z2026-000886 vermelden?

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

W. Wester
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Bijlagen:

Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening(en) die bij dit besluit zijn meegestuurd zijn leidend.

De volgende in het DSO⁹ opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
26098_Bovenbouw Surventolaan 2 Surhuisterveen.pdf.pdf	08-06-2026
26098_Overzicht strokenfundering.pdf.pdf	08-06-2026
26098_Statische berekening_Surventolaan 2 Surhuisterveen.pdf.pdf	30-06-2026
Aanbouw Surventolaan 2 (Definitief 16-6-26)- B2b Bouwbesluit.pdf.pdf	30-06-2026
Aanbouw Surventolaan 2 (Definitief 18-4-26)- B1 Gevels.pdf.pdf	08-06-2026
Aanbouw Surventolaan 2 (Definitief 18-4-26)- B2a Plattegrond Doorsnede.pdf.pdf	08-06-2026
Aanbouw Surventolaan 2 (Definitief 18-4-26)- B4 Details.pdf.pdf	08-06-2026
Aanvraag vergunning uitbouw Surventolaan.pdf.pdf	08-06-2026
RC berekening betonvloer.pdf.pdf	08-06-2026
RC berekening hellend dak constructie 240.pdf.pdf	08-06-2026
RC berekening hellend dak constructie..pdf.pdf	08-06-2026
RC berekening plat dak constructie.pdf.pdf	08-06-2026
RC berekening wandopbouw BG.pdf.pdf	08-06-2026
RC berekening wandopbouw verdieping.pdf.pdf	08-06-2026
Samenvatting 000 (2026060700212).pdf	08-06-2026

⁹ DSO Digitaal Stelsel Omgevingswet

Begrippen

- Awb: Algemene wet bestuursrecht;
- Bkl: Besluit kwaliteit leefomgeving;
- Bbl: Besluit bouwwerken leefomgeving
- Bbk: Besluit bodemkwaliteit - Bal: Besluit activiteiten leefomgeving;
- DSO: Digitaal Stelsel Omgevingswet;
- Ow: Omgevingswet;
- Op: Omgevingsplan;
- VFL: Verordening Fysieke Leefomgeving.

Wet- en regelgeving

- Artikel 5.1 van de Omgevingswet: Omgevingsvergunningplichtige activiteiten;
- Artikel 16.62 van de Omgevingswet: Reguliere voorbereidingsprocedure;
- Artikel 16.64, tweede lid, Omgevingswet: verlengen beslistermijn;
- Afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving;
- Artikel 2.26, 2.27 en 2.29 van het Omgevingsplan;
- Artikel 4:5 van de Algemene Wet Bestuursrecht (Awb);
- Artikel 4:15 Awb, Het verlengen van de beslistermijn.

Inhoudelijke beoordeling

Procedures

Bij de besluitvorming is de reguliere voorbereidingsprocedure toegepast.
Deze procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 Omgevingswet.

De beslistermijn is met 10 dagen opgeschort omdat er nog aanvullende/aangepaste gegevens zijn opgevraagd, overeenkomstig artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Bouwplan

Het bouwplan hebben wij getoetst aan de bouwtechnische eisen uit het Bbl. Het plan betreft een uitbouw van de woonkamer met een verdieping voor een slaapkamer aan de achterzijde. De slaapkamer wordt aangemerkt als een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag. De uitbouw wordt binnen het bouwvlak gesitueerd en wordt onderdeel van het hoofdgebouw. De verdieping van de uitbouw krijgt een zadeldak en waarvan de nok aansluit op de bestaande nok van de woning in een T-vorm met kilgoten. De goot- en nokhoogtes worden overeenkomstig met de hoogtes van het bestaande hoofdgebouw.

De nieuwe verdieping komt deels op de bestaande bijkeuken en de nieuwe uitbouw van de woonkamer. Hierdoor is de gehele uitbouw vergunningsplichtig (artikel 2.25 Bbl, sub lid a en c). Zie ook de uitleg hieronder.

De nieuwe uitbouw wordt aangemerkt als een ingrijpende renovatie en dan geldt voor de warmteweerstand de waarden van nieuwbouw voor de buitenschil van een bouwwerk/woning (artikel 5.20, Bbl).

Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl)

- Artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) betreft 'Aanwijzing vergunningsplichtige gevallen':

Het betreft een bouwwerk dat hoger is dan 5 meter (sub lid a) en met meer dan één bouwlaag welke is voorzien van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag (sub lid c).

- Ook is getoetst of de aangevraagde activiteit valt onder artikel 2.27 'uitzonderingen aanwijzing vergunningsplichtige gevallen bouwactiviteit in de artikelen 2.25 en 2.26'. Dit is niet het geval. Daaruit volgt dat de aangevraagde activiteit voor de gehele uitbouw vergunningsplichtig is.
- Afdeling 5.3. 'Verbouw', Artikel 5.20. (energiezuinigheid) van het Bbl.
- Artikel 5.24. ('tijdig vaststellen van brand'), betreft rookmelders.

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)
DATUM BESCHIKKING 15-07-2026

Voorschriften bouwactiviteit technisch:
PLICHTEN VOOR, TIJDENS EN NA DE BOUW

1.1 Mogelijkheid tot intrekking bouwvergunning bij niet-tijdige start of tussentijdse staking van bouwwerkzaamheden

Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.

1.2 Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het bouwterrein zijn, voor zover van toepassing op het bouwwerk, de volgende bescheiden aanwezig en worden op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage gegeven:

- de omgevingsvergunning;
- andere vergunningen en ontheffingen;
- het bouwveiligheidsplan;
- de aanschrijving.

1.3 Het uitzetten van de bouw

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend, wordt - onverminderd het in de voorwaarden van de omgevingsvergunning bepaalde - niet begonnen alvorens door of namens burgemeester en wethouders voor zover nodig:

- het straatpeil is aangegeven;
- de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.

1.4 Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Het bouwtoezicht wordt - voor zover het een bouwwerk betreft waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorwaarden van de omgevingsvergunning - ten minste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis gesteld:

- de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Het bouwtoezicht wordt ten minste één dag van tevoren in kennis gesteld van het storten van beton.

Het melden van het starten van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:
<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

1.5 Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid worden alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken verricht, welke het bouwtoezicht in het kader van de controle op de naleving van deze beschikking en van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving nodig acht.

1.6 Bemalen van bouwputten

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden wordt niet op een zodanige wijze water aan de bodem onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

1.7 Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, geschiedt op veilige wijze. Voor aanvang van de werkzaamheden zijn alle nodige veiligheidsmaatregelen genomen die ten behoeve van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers noodzakelijk zijn.

Daarnaast zijn alle maatregelen genomen die nodig zijn ten behoeve van het borgen van de veiligheid voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd zijn, wanneer er niet wordt gewerkt (rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen):

- a. De tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
- b. Machines en werktuigen achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.

Bovenstaande is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingspompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.

Het is niet toegestaan stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

1.8 Afscheiding van het bouwterrein

Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, is door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is. Voornoemde bedoelde afscheiding is zodanig geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.

Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, wordt, wanneer er niet wordt gewerkt, bewaakt, tenzij het bevoegd gezag dit niet nodig acht.

1.9 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal voldoen, wat kwaliteit en samenstelling betreft, aan de eis van goed en veilig werk en verkeren in goede staat van onderhoud.

Het is niet toegestaan bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt. De gemeente kan het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.

De gemeente kan voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:

- uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
- de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
- het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.

1.10 Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil wordt bouwtoezicht onmiddellijk na die voltooiing in kennis gesteld. Onderdelen van het bouwwerk, waarop hiervoor benoemde voorschrift betrekking heeft, worden niet zonder toestemming van bouwtoezicht aan het oog onttrokken gedurende twee dagen na het tijdstip van kennisgeving. Het bepaalde in voornoemde voorschrift is van overeenkomstige toepassing op die onderdelen van het bouwwerk, waarvoor in de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften een plicht tot kennisgeving van voltooiing is bepaald. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij bouwtoezicht gemeld.

Het gereed melden van de werkzaamheden kunt u via de volgende link doen:

<https://www.achtkarspelen.nl/bouwen-met-vergunning-start-en-gereed-melden/>

1.11 Melden van werken bij lage temperaturen

Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, wordt bouwtoezicht ten minste twee dagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:

- het niet verwerken van bevroren materialen;
- het verkrijgen van een goede binding en verharding;
- de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is. De in dit voorschrift bedoelde kennisgevingen vinden, indien bouwtoezicht dit verlangt, schriftelijk plaats.

1.12 Monumenten en archeologie

Indien tijdens de werkzaamheden tot dan toe onbekende onderdelen van een monument worden aangetroffen, waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat deze cultuur- of historische waarden bezitten, wordt onmiddellijk contact opgenomen met het bevoegd gezag om te bezien of een andere goedkeuring noodzakelijk is.

Ten aanzien van graafwerk, en als gevolg van vondsten, voor of tijdens de werkzaamheden wordt verwezen naar het gestelde in hoofdstuk 5 van de Erfgoedwet.

1.13 Bouwafval

1. Onverminderd artikel 7.14 van het besluit bouwwerken leefomgeving worden de categorieën bouw- en sloofafval als bedoeld in artikel 7.25 en 7.26 van het besluit bouwwerken leefomgeving ten minste gescheiden in de volgende fracties:

Als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;

- a. Teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- b. Teerhoudend asfalt
- c. Bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
- d. Niet-teerhoudend asfalt;
- e. Vlakglas, al dan niet met kozijn;
- f. Gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- g. Dakgrind;
- h. Armaturen;
- i. Gasontladingslampen

2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in het eerste lid, onder a, worden niet gemengd of gescheiden.

3. De fracties, als bedoeld in het eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Het eerste lid, onder d tot en met j, en het derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.

5. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.



Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grondbedrijf

Bouwstof

Voor het toepassen van een bouwstof (bv gebroken asfalt/ granulaat) dient een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving overlegd kunnen worden met het bevoegd gezag.

- U mag alleen bouwstoffen toepassen waarvan de kwaliteit voldoet aan de maximale samenstellings- en emissiewaarden.
- U moet de kwaliteit kunnen aantonen met een milieuhygiënische verklaring.
- U mag bouwstoffen alleen toepassen in een functioneel werk.
- Bij hergebruik van bouwstoffen zonder bewerking en onder dezelfde condities, zonder verandering van eigenaar, moet u de toepassing melden bij het Meldpunt bodemkwaliteit.
- U moet zich houden aan eventuele aanvullende toepassingsvoorwaarden of beperkingen.

Grond

Bij hergebruik en toepassen van grond is het Besluit Bodemkwaliteit en Besluit Activiteiten Leefomgeving van toepassing. Hergebruik en toepassen van grond is alleen toegestaan als het schone grond betreft (partijkeuring Besluit bodemkwaliteit) of als het voldoet aan de kwaliteitseisen zoals gesteld in de Nota Bodembeheer inclusief bodemkwaliteitskaarten van de gemeente Achtkarspelen.

Wanneer er schone grond of baggerspecie > 50 m³, licht verontreinigde grond of baggerspecie wordt toegepast, of tijdelijk wordt opgeslagen dient u op basis van artikel 4.1266 lid 1 van het Besluit Activiteiten Leefomgeving dit te melden op de website bij het landelijke meldpunt bodemkwaliteit via Agentschap NL (<https://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx>).

Op de gemeentelijke website <https://www.achtkarspelen.nl/bodem-en-grond/>, product "bodemkwaliteit" kunt u onze bodembrochure en/of Nota Bodembeheer vinden. In aanvulling op de brochure zijn bodemkwaliteitskaarten (ontgravings- en toepassings- en functiekaart) aanwezig.

Via de interactieve website <http://www.geosolutions.nl/sites/bkk-fryslan/> worden de diverse kaartlagen gecombineerd en kunt u snel in beeld krijgen waar grond wel of niet mag worden toegepast. Naar aanleiding van het aangeven van de herkomst en toepassingslocatie kan een rapportage geprint worden. Deze rapportage kan als bijlage bij de nodige melding Besluit bodemkwaliteit worden toegevoegd. Op de website is een link aanwezig naar het Meldpunt Bodemkwaliteit.

Indien u van plan bent grond en/of bouwstoffen toe te passen en heeft u hier vragen over, dan kunt u contact op nemen met de Beleidsmedewerker bodem van de gemeente (tel. 14 0511).

Hergebruik en toepassen van een bouwstof en grond voor particulier

U bent vrijgesteld van de verplichting om de kwaliteit aan te tonen en van de meldingsplicht. De zorgplicht en kwaliteitseisen van het Besluit bodemkwaliteit blijven echter wel van kracht. Wij adviseren u een milieuhygiënische verklaring volgens het Besluit bodemkwaliteit te bewaren voor het toepassen van het gebroken asfalt.