

OMGEVINGSVERGUNNING

voor: Het toevoegen van een tweede woning

activiteiten: Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan

vergunninghouder: 5.1.2e

locatie: Koloniesweg 17 te Bellingwolde

registratienummer: Z/25/262134

Besluit

Aanvraag

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde heeft op 13 november 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning op basis van de Omgevingswet (Ow) ontvangen voor het toevoegen van een tweede woning. De aanvraag is bij de gemeente geregistreerd onder het zaaknummer Z/25/262134.

De aanvraag heeft betrekking op de locatie Koloniesweg 17 te Bellingwolde. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Bellingwolde, sectie L en nummers 1637 en 1638.

De volgende activiteit is aangevraagd:

- Omgevingsplanactiviteit: afwijken van regels in het omgevingsplan.

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. gelet op artikel 5.1 Omgevingswet (Ow), de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
2. dat de beschikking betrekking heeft op de volgende activiteit:
 - Omgevingsplanactiviteit: buitenplans afwijken van regels in het omgevingsplan (art. 22.280 omgevingsplan Westerwolde).
3. dat er voorschriften aan de beschikking worden verbonden;
4. dat de volgende stukken deel uitmaken van de beschikking:
 - Verzoek samenvatting (d.d. 13 november 2025);
 - BOPA-motivering Bellingwolde Koloniesweg (d.d. 11 november 2025);
 - Bijlage 1 Participatieverslag Koloniesweg (d.d. 13 november 2025);
 - Bijlage 2 Stikstofberekening (d.d. 29 oktober 2025);
 - Bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeer (d.d. 16 mei 2025);
 - Bijlage 4 Wateradvies (d.d. 30 oktober 2025).
 - Machtiging aanvraag (d.d. 3 december 2025);
 - Tweezijdig ondertekende overeenkomst nadeelcompensatie (d.d. 16 januari 2026).
5. dat de beschikking wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking op de dag na bekendmaking. Bekendmaking gebeurt door toezending.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde binnen zes weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken door het indienen van een gemotiveerd bezwaarschrift.

Als onverwijld spoed dit vereist, kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland (Postbus 150, 9700 AD Groningen).

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde,
Namens deze,

Mevrouw M. Verweij
Vergunningverlener Bouw en Ruimtelijke Ontwikkeling

Datum: 22 januari 2026

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.

Voert je mee...



Procedure

Publicatie aanvraag

Van de aanvraag is kennisgegeven door publicatie in de Kanaalstreek, Het Streekblad en op Overheid.nl.

Procedure en beslistermijn

De beslissing op de aanvraag is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 16.64, leden 1 en 2 Ow en artikel 4:14 Algemene wet bestuursrecht (Awb). Binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dient op de aanvraag te worden beslist.

Volledigheid

De aanvraag is getoetst op volledigheid. De aanvraag bevatte onvoldoende gegevens voor een goede beoordeling van de gevolgen van het project voor de fysieke leefomgeving. De aanvrager is op 28 november 2025 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen met de ontbrekende gegevens. De ontbrekende gegevens zijn op 16 december 2025 aangeleverd. Hiermee is de aanvraag compleet en verder in behandeling genomen. De beslistermijn is opgeschort met de termijn die gebruikt is voor de aanvulling van de gegevens.

Bevoegd gezag

Op basis van de aanvraag en de bepalingen van paragraaf 5.1.2 Ow zijn wij bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen of te weigeren. In onze besluitvorming betrekken wij alle relevante aspecten van de fysieke leefomgeving en zorgen wij voor een evenwichtige en onderbouwde afweging. Daarnaast stemmen wij de aan de vergunning verbonden voorschriften zorgvuldig op elkaar af.

Participatie

Op basis van de aangeleverde stukken is gebleken dat participatie heeft plaatsgevonden. In het participatieverslag staat beschreven dat contact is geweest met omwonenden en/of andere belanghebbenden. Tijdens deze momenten zijn de plannen toegelicht en is gelegenheid geboden voor het uiten van opmerkingen of zorgen. Voor zover mogelijk zijn deze reacties meegenomen en verwerkt in het uiteindelijke plan.

Flora & Fauna

Bij uw project kunnen mogelijk beschermde dieren, planten of hun leefgebied worden verstoord. Op basis van de aangeleverde informatie kan niet worden vastgesteld of uw project gevolgen heeft voor soorten die beschermd zijn onder de Omgevingswet of artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Tijdens de uitvoering van uw project moet u negatieve gevolgen voor beschermde soorten zoveel mogelijk voorkomen of beperken. U bent zelf verantwoordelijk om vooraf te (laten) onderzoeken of uw werkzaamheden invloed hebben op beschermde soorten. Blijkt uit dit onderzoek dat negatieve gevolgen niet kunnen worden voorkomen? Dan kan een vergunning of ontheffing van de provincie Groningen nodig zijn. Neem bij twijfel contact op met de provincie Groningen. Kijk voor meer informatie op <https://www.provinciegroningen.nl/vergunningen/beschermde-soorten/>.



Inhoudelijke overwegingen

Aan dit besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Omgevingsplanactiviteit

De vergunning wordt verleend als geen van de in het omgevingsplan genoemde weigeringsgronden aan de orde zijn bij een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1, onder a Ow. Een toetsing of deze weigeringsgronden aanwezig zijn, heeft plaatsgevonden.

Omgevingsplantoets

Het plan is gelegen in een gebied waarvoor het 'Omgevingsplan gemeente Westerwolde' geldt. Onderdeel hiervan en van toepassing op het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied 1998'. De gronden hebben de bestemming 'Woondoeleinden'. Volgens artikel 8 lid A zijn deze gronden o.a. bestemd voor woonhuizen.

Het plan is getoetst aan de gebruiksvoorschriften van het Omgevingsplan gemeente Westerwolde en voldoet niet aan deze voorschriften. Er is namelijk strijdigheid met artikel 8 lid G, onder 1. Volgens dit artikel wordt tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 34 lid A, in ieder geval gerekend het gebruik van vrijstaande bijgebouwen als woning. Het plan voorziet in het toevoegen van een woning in een bestaand bijgebouw en is dus in strijd met de hiervoor genoemde bepaling.

Afwijkingsmogelijkheid

Er is een buitenplanse omgevingsplanactiviteit mogelijk. Het betreft een geval als bedoeld in artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), waarbij voldaan dient te worden aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b t/m 8.0e van het Bkl. De gemeente wil meewerken aan de afwijkingsmogelijkheid.

Motivering

Voor de evenwichtige toedeling van functies aan locaties dient het aannemelijk te zijn dat alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de aangevraagde activiteit) niet in strijd zijn met de omgevingsvisie, provinciale verordening of het rijksbeleid.

Voor het afwijken van het omgevingsplan heeft de aanvrager een onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving aangeleverd (BOPA-motivering Bellingwolde Koloniesweg (d.d. 11 november 2025)). Hieruit blijkt dat in voldoende mate is onderbouwd dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Conclusie

Na afweging van de betrokken belangen en omdat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties kan van het tijdelijk omgevingsplan worden afgeweken. Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met het omgevingsplan zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren. In dit besluit zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen.



Voorschriften

Algemeen

- 1.1. Bij het project moet de vergunning aanwezig zijn. Op verzoek moeten de bescheiden ter inzage worden gegeven;
- 1.2. Alle aan deze vergunning verbonden rechten en plichten gaan bij verkoop van het betrokken perceel over op de nieuwe eigenaar/huurder zodra de eigendomsoverdracht is gemeld via: gemeente@westerwolde.nl;
- 1.3. Het project moet worden uitgevoerd conform de bijgevoegde tekeningen/bijlagen. De onderdelen, die niet op tekening of op enigerlei andere wijze schriftelijk zijn aangegeven, dienen te voldoen aan het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Indien voorafgaande aan dan wel tijdens het project wijzigingen optreden in de geregistreerde gegevens bij de omgevingsvergunning moeten deze wijzigingen schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde worden doorgegeven;
- 1.4. Burgemeester en wethouders kunnen uw omgevingsvergunning conform artikel 5.40, tweede lid, onder b van de Omgevingswet intrekken, indien u niet binnen een jaar activiteiten verricht waaruit blijkt dat gebruik wordt gemaakt van de vergunning;
- 1.5. Het niet nakomen van voorschriften en het niet tijdig indienen van de gevraagde gegevens kan stilleggen van de bouwwerkzaamheden ten gevolge hebben.



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1