

1819 - Tijdelijke functiewijziging sportschool publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260715 00499 000 (ingediend op 15-07-2026)

Project

Naam van dit project

1819 - Tijdelijke functiewijziging sportschool

Projectomschrijving

Het wijzigen van de huidige functie bedrijvigheid (Gordijnatelier) naar de tijdelijke functie sportschool op de locatie aan de Perzikweg voor het tijdelijke onderkomen van de Sportcity in verband met de herontwikkeling van de Gamma locatie.

Locatie

Kadastraal nummer

Leiden O 4521

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

1819 - Tijdelijke functiewijziging sportschool

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

De Raad Development B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28040909

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

007230874

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Sandtlaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

36

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2223GG

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Katwijk

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het wijzigen van de huidige functie bedrijvigheid (Gordijnatelier) naar de tijdelijke functie sportschool op de locatie aan de Perzikweg voor het tijdelijke onderkomen van de Sportcity in verband met de herontwikkeling van de Gamma locatie.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De huidige functie is bedrijvigheid met een aanduiding voor Gordijnatelier en de functie die wij willen is voor een tijdelijke huisvesting van een sportschool.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

De sportschool is momenteel gevestigd aan de Lammenschansweg 130 waar op dit moment een nieuwbouw project (Gamma locatie) word voorbereid, waardoor de sportschool hier niet meer kan blijven zitten. De functie is tijdelijk, omdat de Sportcity zich uiteindelijk zal vestigen op de locatie van een ander nieuwbouwproject aan de Perzikweg en Lammenschansweg. Zie meer toelichting in de onderbouwing.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie de onderbouwing.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
2026.07.14 - Tauw - Onderbouwing met bijlage.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.