

Aan:

[REDACTED]
Van Assendelftstraat 4
2342 AS Oegstgeest

Verzenddatum 17 juli 2026
Ons kenmerk Z/26/241033
Dso nummer 2026070400052
Contactpersoon [REDACTED]
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste [REDACTED]

Op 4 juli 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vergroten van het bestaande dakterras en het vervangen van het hekwerk op het adres Van Assendelftstraat 4 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Het betreft hier een legalisatieaanvraag. In de toelichting op uw aanvraag geeft u aan dat het dakterras 30 jaar geleden is aangelegd.

Besluit

Wij besluiten voorwaarden de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a en artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan
- Bouwactiviteit (technisch)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	04-07-2026
02. Toestemming en afzien van bezwaar Oude Rijnzichtweg 13	Brief	25-06-2026
03. Informatie dakterras	Brief	-
04. Tekening_Situatie uitbreiding dakterras	Tekening	-
05. Tekening_Balkonhekwerk F05 - Nieuwe situatie	Tekening	16-10-2025
06. Tekening_Constructieopzet dakterras -Nieuwe situatie	Tekening	-
07a. Foto 1_Tuin en achtergevel begane grond - Oude situatie	Foto	-
07b. Foto 2_Tuin en dakterras begane grond - Nieuwe situatie	Foto	-
07c. Foto 3_Dakterras 1e verdieping - Nieuwe situatie	Foto	-
07d. Foto 4_Dakterras 1e verdieping - Nieuwe situatie	Foto	-
07e. Foto 5_Fragment hekwerk dakterras	Foto	-
07f. Foto 6_Fragment hekwerk dakterras	Foto	-
08. Email aanvrager met verzoek om afwijken bestemmingsplan	E-mailbericht	06-07-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 22.277 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk, niet zijnde een bouwwerk, of werkzaamheid uit te voeren.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen'

(artikel 19) en dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 3' (artikel 21). Binnen het op bestemmingsplankaart aangegeven bouwvlak is een maximale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 9 meter toegestaan.

Wonen

Op grond van artikel 19.2.2 onder a t/m f gelden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 60 m², met dien verstande dat ten minste 60% van de bij het hoofdgebouw behorende zij- en achtererf, met een minimum van 30 m², onbebouwd en onoverdekt blijft; in afwijking daarvan mag, indien de oppervlakte van het erf minder dan 42 m² bedraagt, het gezamenlijk oppervlak van de aan- en uitbouwen en bijgebouwen ten hoogste 12 m² bedragen;
- b. de afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 1 m te bedragen, tenzij de gebouwen in de perceelsgrens worden gebouwd;
- c. de afstand van bijgebouwen tot het hoofdgebouw, andere bijgebouwen en aan- en uitbouwen bedraagt ten minste 2,5 m;
- d. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,25 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
- e. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de diepte van een aan- of uitbouw bedraagt, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel, ten hoogste 3,5 m;

Het ingediende plan is in strijd met het gestelde in artikel 19.2.2 onder a nu door de uitbreiding van het bestaande dakterras, zijnde een 'bijgebouw' vanwege aansluiting op twee dichte gevelwanden, iets minder dan 60% van het bij het hoofdgebouw behorende achtererf onbebouwd en onoverdekt blijft.

Het ingediende plan is ook in strijd met het gestelde in artikel 19.2.2 onder e nu de uitbreiding van het bestaande dakterras hoger is dan 3 meter.

Waarde – Archeologie - 3

Op grond van artikel 21.3.1 onder a is het verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 250 m².

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels nu geen bodemingrepen plaatsvinden.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'De Geesten'.

Ruimtelijke afweging

Met de voorgestelde uitbreiding van het bestaande dakterras kan ruimtelijk worden ingestemd. Ten aanzien van het beperkt overschrijden van het percentage van 60% onbebouwd en onoverdekt achtererf kan gesteld worden dat bij actualisatie van het tijdelijke Omgevingsplan c.q. het vigerende bestemmingsplan aangesloten zal gaan worden op het landelijke regime van maximaal 50% bebouwingmogelijkheden in het achtererfgebied. Hier wordt met de voorgestelde uitbreiding van het bestaande dakterras aan voldaan.

Ook ten aanzien van het uitbreiden van het bestaande dakterras zijn geen ruimtelijke bezwaren. Het betreffende dakterras ligt op circa 2 meter van de erfgrans aan de oostzijde en voldoet daarmee aan de privacy eisen uit het Burgerlijk wetboek. Aan de westzijde ligt het betreffende dakterras tegen een blinde gevel waardoor er geen privacy problemen zijn. Aan de noordkant grenst het dakterras tot 2023 eveneens aan een blinde gevel. Na de sloop van deze bebouwing en realisatie van twee nieuwe woningen grenst het dakterras in de huidige situatie deels op een afstand van minder dan 2 meter aan op de tuin van de burens, maar vormt het aldaar aanwezige bijgebouw van de burens een (privacy)buffer. Gelet hierop zijn de gevolgen voor de privacy beperkt. Daarnaast hebben de burens schriftelijk ingestemd met de legalisatie aanvraag binnen 2 meter van hun erfgrans.

Met betrekking tot de voorgestelde uitbreiding van het dakterras zijn de gevolgen voor de bezonning op de omliggende percelen nihil.

Gelet op bovenstaande onderbouwingen zijn wij van oordeel dat de belangen van omwonenden niet onevenredig worden aangetast, kan medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking en kan het plan met toepassing van voornoemde afwijkingsbevoegdheid mogelijk worden gemaakt.

Alles afwegende vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en achten wij de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 8 juli 2026 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand

Toelichting: De welstandsnota kent geen criteria voor dakterrassen, wel zijn daarvoor algemene criteria. De volgende algemene criteria zijn van toepassing:

Relatie tussen bouwwerk en omgeving

Van een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand mag worden verwacht dat het een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit van de openbare (stedelijke of landschappelijke) ruimte. Daarbij worden hogere eisen gesteld naarmate de openbare betekenis van het bouwwerk of van de omgeving groter is. Bij het oprichten van een gebouw is sprake van het afzonderen en in bezit nemen van een deel van de algemene ruimte voor particulier gebruik. Gevels en volumes vormen zowel de externe begrenzing van de gebouwen als ook de wanden van de openbare ruimte die zij gezamenlijk bepalen. Het gebouw is een particulier object in een openbare context, het bestaansrecht van het gebouw ligt niet in het eigen functioneren alleen maar ook in de betekenis die het gebouw heeft in zijn stedelijke of landschappelijke omgeving. Ook van een gebouw dat contrasteert met zijn omgeving mag worden verwacht dat het zorgvuldig is ontworpen en de omgeving niet ontkent. Waar het om gaat is dat het gebouw een positieve bijdrage levert aan de kwaliteit

van de omgeving en de te verwachten ontwikkeling daarvan. Over de wijze waarop dat bij voorkeur zou moeten gebeuren kunnen de gebiedsgerichte welstandscriteria duidelijkheid verschaffen.

De commissie stemt in met de uitbreiding van het dakterras.

De aangeleverde gegevens geven gedetailleerde informatie en is aangevuld met de archieftekening met uitbreiding aan de achterzijde uit het jaar 2000.

Het dakterras is aan de achterzijde gelegen, waarbij de uitbreiding niet verder komt dan de bestaande opgaande gevel van de belendende woning.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben ‘Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning’ vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een ‘behoorlijke ruimtelijke impact’ tot gevolg heeft.

Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen ‘behoorlijke ruimtelijke impact’ tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ en ‘Afwijken van regels in het omgevingsplan’ kan worden verleend.

Overwegingen - Bouwactiviteit (technisch)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een (technische) bouwactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Uw plan betreft een bouwwerk van gevolklasse 1 en betreft (ver)nieuwbouw als bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Uw plan is op grond van artikel 2.25 van het Bbl vergunningplichtig.

Technische beoordeling

Op basis van uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens concluderen wij dat het aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (technisch)’ kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/241033.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Dakterras achterzijde publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260704 00052 000 (ingediend op 04-07-2026)



Project

Naam van dit project

Dakterras achterzijde

Projectomschrijving

Legaliseren van 8 m2 dakterras

Locatie

Adres

van Assendelftstraat 4, 2342AS Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

04-07-2026

Dakterras achterzijde

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Er is 30 jaar geleden een dakterras aangelegd, deze is alleen nooit vergund geweest. Vandaar deze aanvraag voor het aanleggen van een nieuw dakterras wat er al zit. Er zal dus effectief niets gebouwd worden.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Het originele dakterras zat vast aan de loods die achter de van Assendelftstraat stond. Deze is bij de sloop losgehaald en gestut. Er is toen door middel van roestvrijstalen balken een nieuwe draagconstructie gemaakt en gelast. Deze is gezet om de originele constructie te ondersteunen. Dit zijn dus de additionele kosten gemaakt op het al reeds bestaande terras.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

14,3

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

22,6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Het dakterras is er al maar het stuk dat er toen der tijd bijgebouwd is, is ongeveer 8,3 m². (3.22m*2.57m)

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Bouwwerk zit vast aan het dakterras dat aangebouwd is op de schuur/keuken. aan de achterkant van de woning.

Hoogte bouwwerk

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Verlenging van het dakterras (30 jaar geleden)

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Iets anders dan een gebouw

Wat zijn de bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

niet van toepassing

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Situatie schets.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
20260618_152103.jpg	Nee
20260618_152142.jpg	Nee
20260618_152248.jpg	Nee
Situatie schets.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20260618_152103.jpg	Nee
20260618_152142.jpg	Nee
20260618_152248.jpg	Nee
Balkonhekwerk F05 (2507217)-Overzicht.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20260618_152030.jpg	Nee
20260618_152047.jpg	Nee
Balkonhekwerk F05 (2507217)-Overzicht.pdf	Nee
Informatie dakterras gemeente.docx	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20260618_152030.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
20260618_152047.jpg	Nee
20260618_152103.jpg	Nee
20260618_152142.jpg	Nee
20260618_152248.jpg	Nee
Situatie schets.jpg	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Balkonhekwerk F05 (2507217)-Overzicht.pdf	Nee
Informatie dakterras gemeente.docx	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
Balkonhekwerk F05 (2507217)-Overzicht.pdf	Nee
Informatie dakterras gemeente.docx	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
20260627_130538.jpg	Nee
25.jpg	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.

Betreft: Toestemming en afzien van bezwaar – Artikel 50:5 lid 1 BW

Geachte heer/mevrouw,

Na overleg, en uitleg, met de aanvrager van de voorgenomen vergunningsaanvraag, verklaren we hierbij dat we instemmen met de aanwezigheid van het dakterras aan de achterzijde van de van Assendelftstraat 4 te Oegstgeest en dat we afzien van het indienen van bezwaar op de vergunningaanvraag op grond van Burgerlijk Wetboek Artikel 50:5 lid 1.

Deze beslissing is genomen na een duidelijke toelichting van het ontstane probleem, het overeenkomen dat er niets aan de huidige constructie zal veranderen of bijgebouwd zal worden aan het terras. Tevens zal er een plantenbak geplaatst gaan worden met hoog groeiend groen waardoor inkijk zoveel mogelijk beperkt wordt. Op basis hiervan hebben we geen verdere bezwaren tegen de aanvraag zoals deze zal worden ingediend.

Deze verklaring is vrijwillig en weloverwogen afgelegd en kan door de aanvrager worden toegevoegd aan de vergunningsdocumentatie.

Hoogachtend,

Subject: Consent and Waiver of Objection – Article 50:5 paragraph 1 of the Dutch Civil Code

Dear Sir/Madam,

Following consultation and explanation provided by the applicant of the intended permit application, we hereby declare that we consent to the presence of the roof terrace at the back side of Van Assendelftstraat 4 in Oegstgeest, and that we waive the right to file an objection to the permit application pursuant to Article 50:5 paragraph 1 of the Dutch Civil Code.

This decision has been made after receiving a clear explanation of the issue that had arisen, and after agreeing that no changes will be made to the current structure and that no additional construction will take place on the terrace. Furthermore, a planter with tall-growing greenery will be installed to limit visibility as much as reasonably possible. On this basis, we have no further objections to the application as it will be submitted.

This statement is made voluntarily and with full consideration, and may be included by the applicant as part of the permit documentation.

Yours sincerely,

Name:

[Redacted]

Name:

[Redacted]

Date:

25.06.2026

Date:

25.06.2026

Location:

OEGSTGEEST

Location:

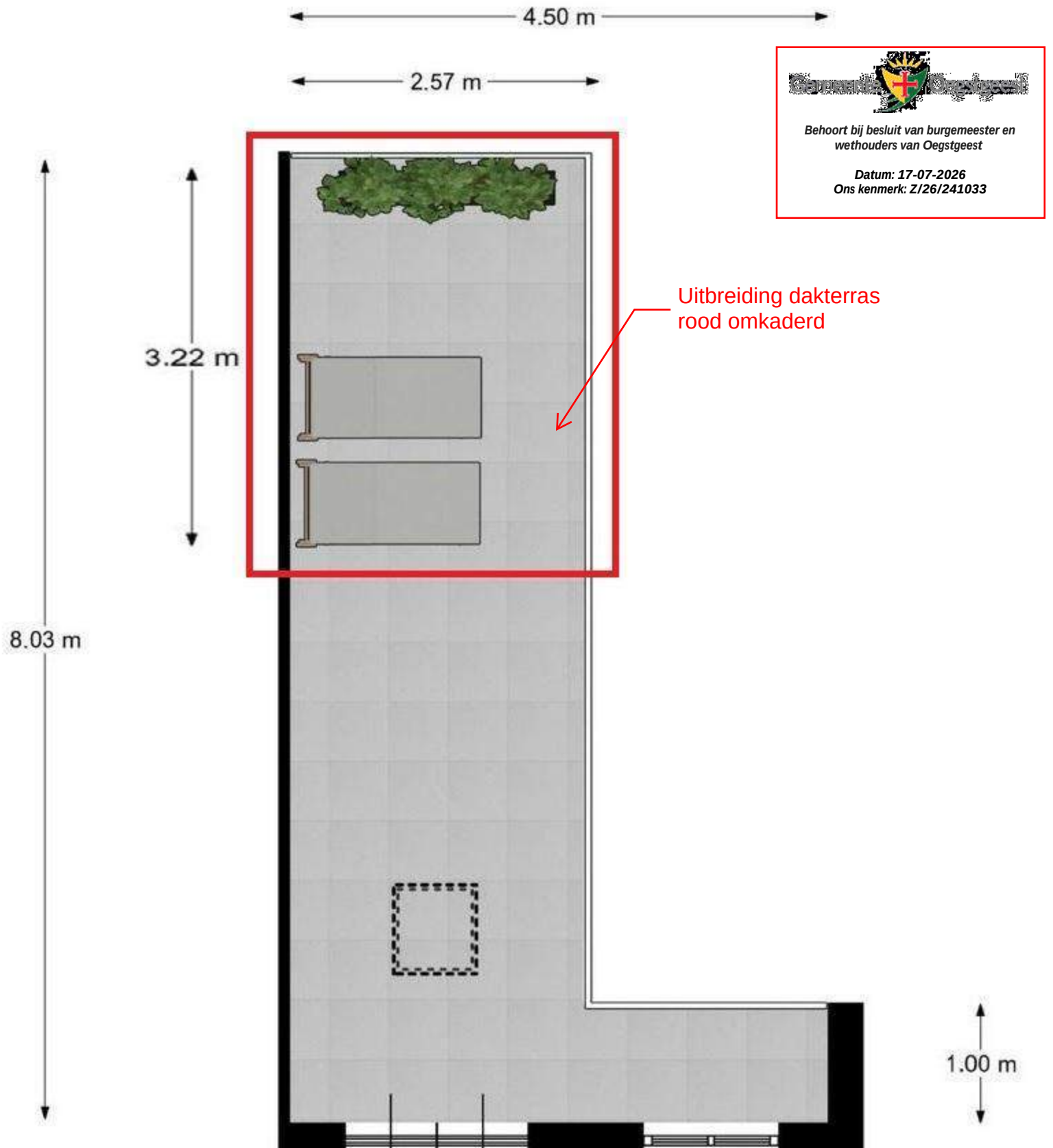
OEGSTGEEST

Signature

[Redacted]

Signature

[Redacted]



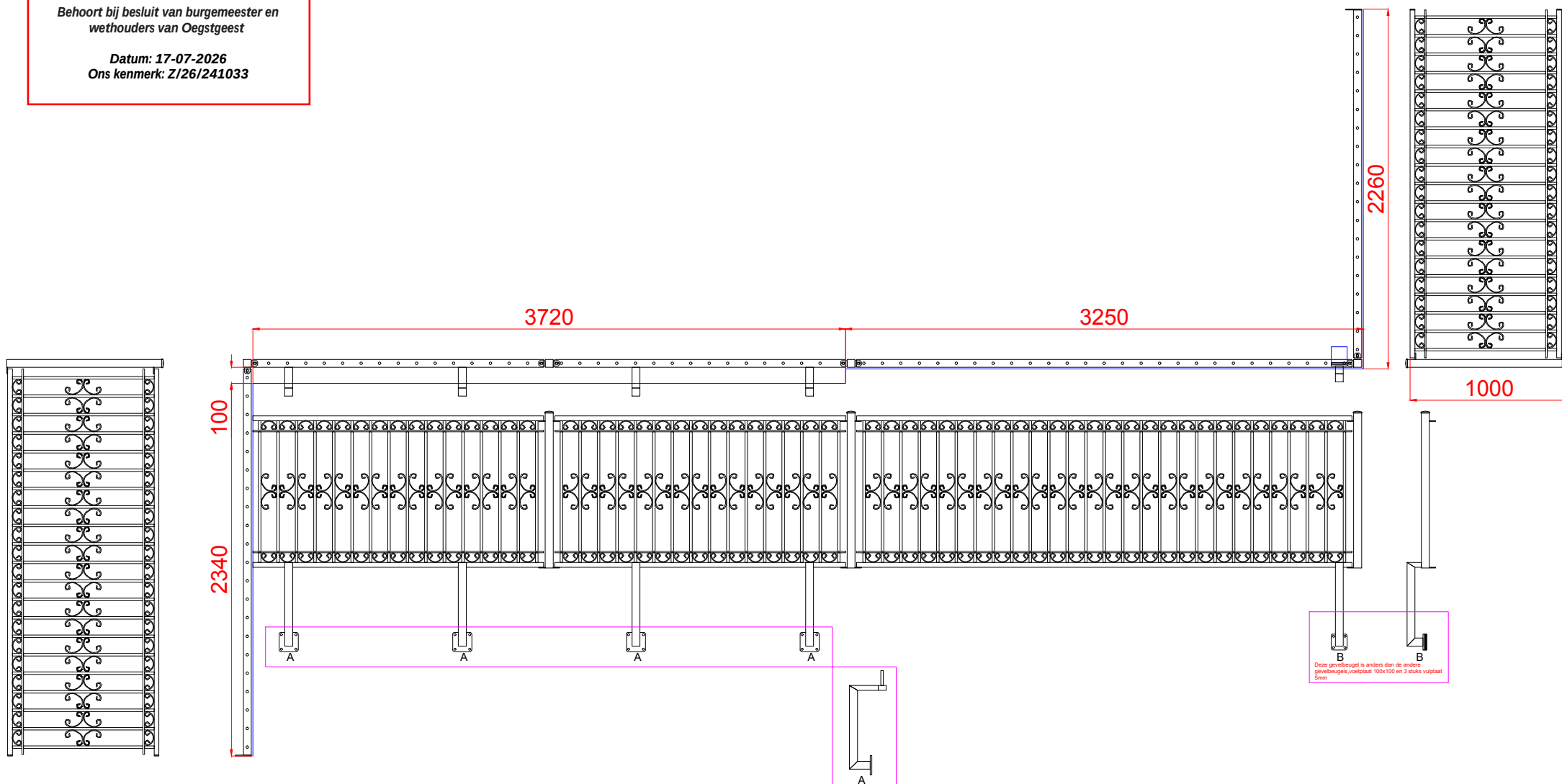
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/241033



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 17-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/241033



hekwerk
WEBSHOP

www.hekwerkwebshop.nl
(036) 84 54 240

Projectnummer: 2507217

Type hekwerk: F05-B

Hoogte hekwerk: 1000

Hoogte element: 950

Staanders: 50x50

Liggers: 50x30

Spijlen: buis 16

Voetplaten: 120x120/100x100

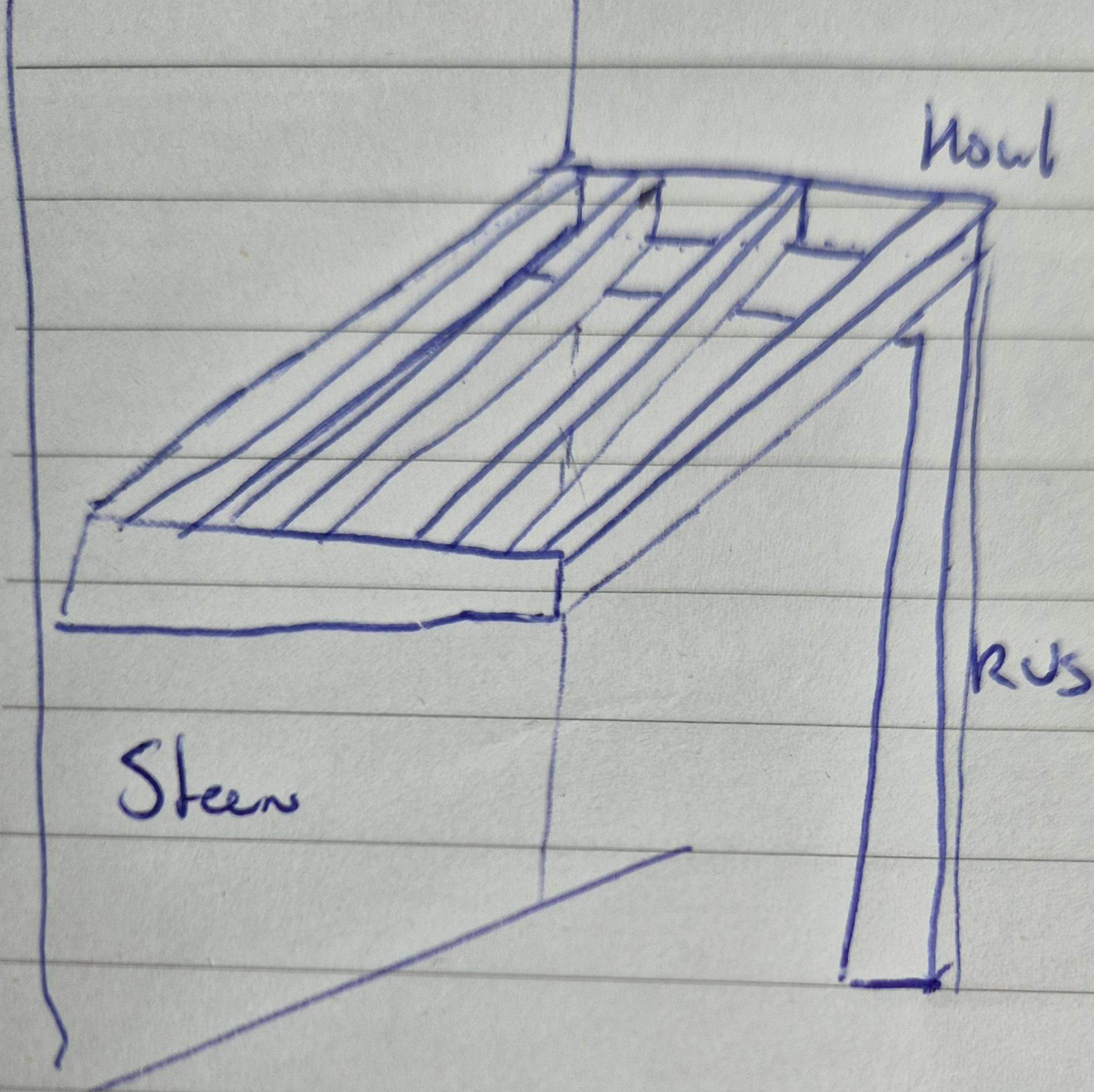
Muurbevestiging: gevelbeugels

Afwerking: VZ + 2x gecoat 9800

Tekenaar: [REDACTED]

Datum: 16.10.2025

Tek. nr. 1



4 x DRAAGBAIK houten constructie

RUS 14 x 14 cm draag constructie

Begin dakterras verankert in de muur

RUS draag constructie op beton 2 in muur verankerd.

Bewerking tegen bakstenen muur binn.





Uitbreiding dakterras



Uitbreiding dakterras



Uitbreiding dakterras



