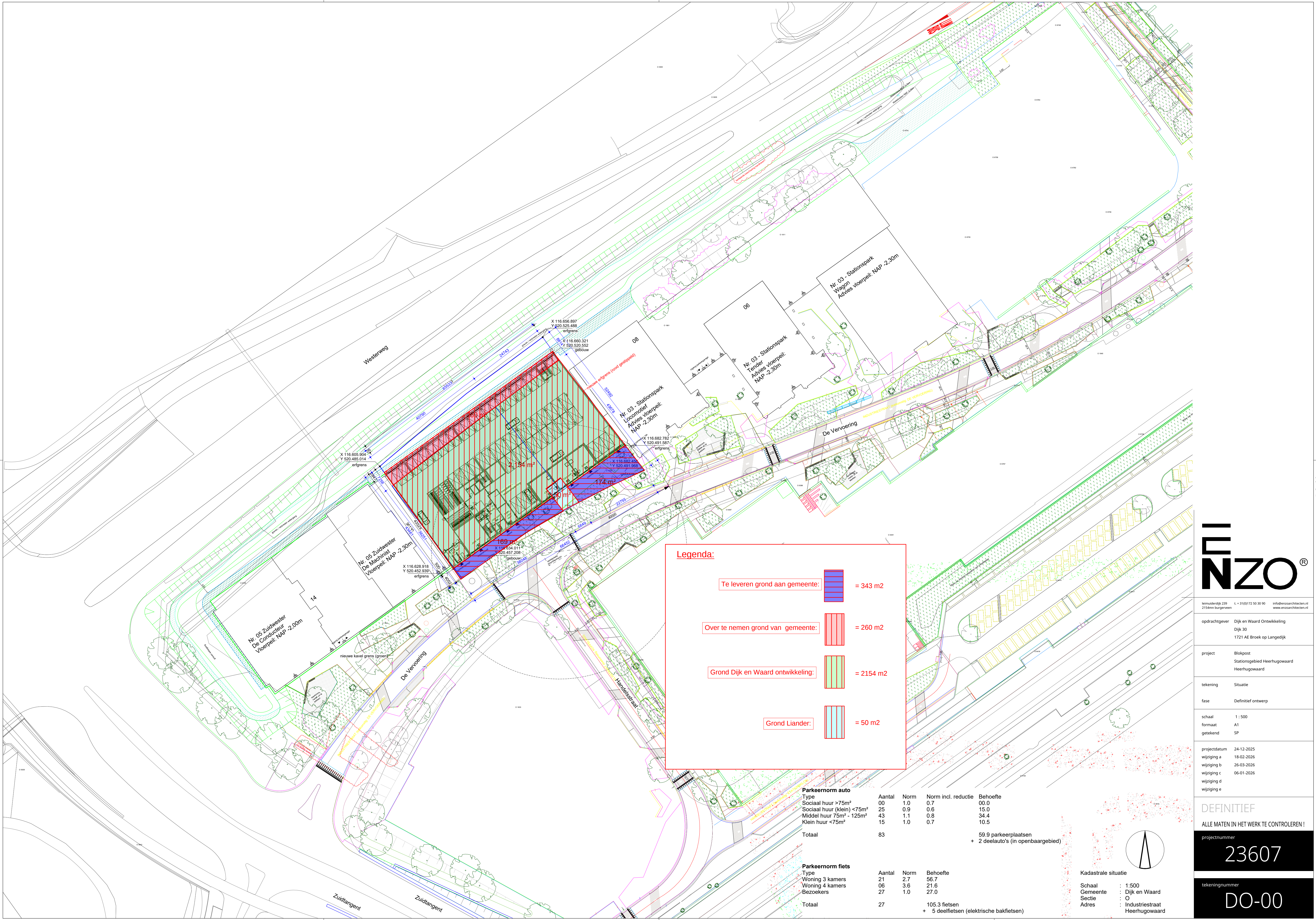




Legenda:

Te leveren grond aan gemeente:

Over te nemen grond van gemeente:

Grond Dijk en Waardontwikkeling:

Grond Liander:

= 343 m2

= 260 m2

= 2154 m2

= 50 m2

Parkeernorm auto				
Type	Aantal	Norm	Norm incl. reductie	Behoefte
Sociaal huur >75m²	00	1.0	0.7	00.0
Sociaal huur (klein) <75m²	25	0.9	0.6	15.0
Middel huur 75m² - 125m²	43	1.1	0.8	34.4
Klein huur <75m²	15	1.0	0.7	10.5
Totaal	83			59.9 parkeerplaatsen
				+ 2 deelauto's (in openbaar gebied)

Parkeernorm fiets			
Type	Aantal	Norm	Behoefte
Woning 3 kamers	21	2.7	56.7
Woning 4 kamers	06	3.6	21.6
Bezoekers	27	1.0	27.0
Totaal	27		105.3 fietsen
			+ 5 deelfietsen (elektrische bakfietsen)

Kadastrale situatie

Schaal : 1:500
Gemeente : Dijk en Waard
Sectie : O
Adres : Industriestraat Heerhugowaard



leimulderdijk 239 2154mm burgervenn	t. + 31(0)172 50 30 90 info@enzoarchitecten.nl www.enzoarchitecten.nl
opdrachtgever	Dijk en Waard Ontwikkeling Dijk 30 1721 AE Broek op Langedijk
project	Blokpost Stationsgebied Heerhugowaard Heerhugowaard
tekening	Situatie
fase	Definitief ontwerp
schaal	1 : 500
formaat	A1
getekend	SP
projectdatum	24-12-2025
wijziging a	18-02-2026
wijziging b	26-03-2026
wijziging c	06-01-2026
wijziging d	
wijziging e	

DEFINITIEF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLLEREN !

projectnummer

23607

tekeningnummer

DO-00