

Gemeente Haaksbergen
T.a.v. mevrouw M. [REDACTED]
Postbus 102
7480 AC HAAKSBERGEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 21 januari 2026

Betreft: Beschikking evaluatie BUS-sanering - Bentelosestraat 25 in
Haaksbergen
Zaaknummer: Z2025-ODT-020909

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw [REDACTED],

Op 30 december 2025 hebben wij een aanvraag ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Bentelosestraat 25 in Haaksbergen. Het evaluatieverslag is opgesteld en ondertekend door Ingenieursbureau Land, projectnummer 78045.05, d.d. 2 oktober 2020. Om onbekende reden is dit evaluatieverslag niet op de juiste manier ontvangen en beschikt en is derhalve alsnog ter beoordeling bij het bevoegd gezag ingediend, met de gegevens van 2020.

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 10 juni 2020 hebben wij voor de locatie Benteloseweg 25 in Haaksbergen de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de Omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer Z2020-ODT-009435.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is in de periode van 18 tot en met 22 augustus 2020 uitgevoerd;
- De saneringsdoelstelling was het verwijderen van de asbest- en PAK-verontreiniging door middel van ontgraving tot aan de terugsaneerwaarde "Wonen";
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente;
- Op 18 augustus 2020 is door de toezichthouder bodem van de Omgevingsdienst Twente (zaaknummer Z2020-ODT-011647) een bezoek gebracht aan de saneringslocatie. Hierbij is vastgesteld dat plaatselijk tot maximaal 2 m-mv gesaneerd werd, terwijl de BUS-melding aangeeft maximaal 1,2 m-mv. Er is dieper gegraven omdat de visuele verontreiniging met puin, asbest en verbrande resten dieper zat. Men heeft visueel verdachte grond ontgraven en afgevoerd. Er is gegraven tot op het grijze zand tot aan het grondwater; Tevens is geconstateerd dat bij de afvoer van het ontgraven materiaal resten zand lag dat er visueel schoon uitzag. Men heeft ruim ontgraven. Het kan zo zijn dat er meer afgevoerd wordt dan ingeschat (280 m³);
- Er is in totaal is circa 209 m³ (356 ton) met asbest en PAK verontreinigde grond vrijgekomen, deze grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger of stortplaats);
- In de monsters van de bodem en de wanden van de ontgraving lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde voor PAK en asbest. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- Er is 323 m³ schoon aanvulzand (AW2000) aangevoerd;
- Ter plaatse van de ontgraving is geen sprake van restverontreiniging, en dus is er geen sprake van nazorg en/of gebruiksbepalingen.

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L.S. van Hille van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



M. Luikens, MA
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- Zoraboerderij Erve Meyerinkbroek B.V., de heer [REDACTED],
[REDACTED]
- Ingenieursbureau Land, de heer J. van der Gaag, jga@ibland.nl
- Projectbureau BAS, de heer G. Koekkoek, g.koekkoek@hofvantwente.nl
- Provincie Overijssel
- bodemsanering@overijssel.nl

Bijlage 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.