

Aan:
Stichting WYwonen
Noordeinde 174
2371 CX Roelofarendsveen

Verzenddatum 13 juli 2026
Ons kenmerk Z/26/241501
Dso nummer 2026071000384
Contactpersoon 
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 

Op 10 juli 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor vervangen van de gevelkozijnen in het kader van verduurzaming en groot onderhoud van 21 appartementen (complex 27156) op het adres Cleveringalaan 1 t/m 41 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

In het noodzakelijke onderhoud wordt door de voorgestelde maatregelen het gemiddelde energielabel verbeterd van C en B naar minimaal label A+. De werkzaamheden omvatten onder meer:

- Dak: Hier worden PV-panelen op gelegd, het dak is recentelijk vernieuwd.
- Spouwmuur: Alle blokken krijgen extra isolatie in de spouw in de vorm van glaswolvlokken (Supafill).
- Keimwerk: Het metselwerk onder de woonkamerkozijnen wordt gekeimd.
- Kozijnen: De huidige gevelkozijnen worden vervangen voor kunststof gevelkozijnen.
- Voordeuren: De voordeuren worden vervangen voor een nieuwe geïsoleerde voordeur.
- Gevelreiniging: Bij alle complexen worden de gevels gereinigd en opnieuw gevoegd.
- Galerij: De galerij wordt gereinigd en de ditekanten worden geschilderd.
- Hekwerken: De hekwerken en balustrades worden gereinigd en krijgen een nieuwe kleur.
- Bergingen: De bergingswand grenzend aan de woning op de begane grond wordt geïsoleerd.
- Verwarming: De bestaande gevelkachels worden vervangen voor een lucht-lucht warmtepompsysteem.
- Ventilatie: Het bestaande ventilatiesysteem wordt vervangen voor een CO2-gestuurde variant.

Vergunningvrije / vergunningplichtige onderdelen

Voornoemde werkzaamheden vallen grotendeels onder het vergunningvrije reguliere onderhoud dan wel zijn vergunningvrij uit te voeren. Alleen het vervangen van de gevelkozijnen in de naar openbare weg gekeerde gevels is vergunningplichtig.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € [REDACTED] aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	10-07-2026
02. Documentenlijst	Rapport	07-07-2026
03. Kleur- en materiaalstaat - Buitenschil	Rapport	07-07-2026
04. Tekeningenset DO-101 tm DO-211_Bestaande en nieuwe toestand	Tekening	07-07-2026
05. Tekeningenset D-1 tm D-19_Principedetails	Tekening	07-07-2026
06. Tekeningenset V1_Welstandsboekje Cleveringalaan	Tekening	07-07-2026

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingsplan 'Haaswijk'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 12).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Het plan voldoet aan de sneltoetscriteria van de welstandsnota Oegstgeest, herziening 2015. Wij zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij adviseren u dringend om uw bouwplan alsnog met uw directe burens te bespreken. Wij zijn desondanks van mening dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Ondanks het feit dat (nog) geen participatie heeft plaatsgevonden kan medewerking worden verleend aan uw bouwplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/26/241501

Aanbrengen spouwvulling

Onder de Omgevingswet moet vooraf gecontroleerd worden of er geen beschermde diersoorten, zoals vleermuizen, in de spouw verblijven (natuurvriendelijk isoleren). Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden met betrekking tot het vullen van de spouw hier rekening mee.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar  onder vermelding van ons kenmerk.

Cleveringalaan 1 t/m 31 -21 MGW - Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260710 00384 000 (ingediend op 10-07-2026)



Project

Naam van dit project

Cleveringalaan 1 t/m 31 -21 MGW - Oegstgeest

Projectomschrijving

Onderhoud en verduurzaming van 21 appartementen te Oegstgeest.

Locatie

Adres

Cleveringalaan 1, 2343EV Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Cleveringalaan 1 t/m 31 -21 MGW - Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Willems Vastgoedonderhoud B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

24231810

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

[REDACTED]

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Thurledeweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

95

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3044ER

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Rotterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Stichting WYwonen

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

28032485

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Noordeinde

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

174

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2371CX

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Roelofarendsveen

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Vervangen van kozijnen.

Om kleuren van deuren en hekwerk en panelen.

Schilderwerk op steen ondergrond.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Normaal onderhoud verrichten

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Werkzaamheden gelden voor alle woningen van het blok:

Cleveringalaan 1 t/m 31 -21 MGW - Oegstgeest.

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
03 - Tekeningenset bouwaanvraag.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
03 - Tekeningenset bouwaanvraag.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
00 - Documentenlijst.pdf	Nee
02 - Kleur- en materiaalstaat.pdf	Nee
03 - Tekeningenset bouwaanvraag.pdf	Nee
04 - Detailset.pdf	Nee
Welstandsboekje Cleveringalaan (1).pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Documentenlijst

willems

project naam

Cleveringalaan

Projectomschrijving

Energetisch verbeteren Cleveringalaan

Projectnummer

250303

Opdrachtgever

Wy Wonen

Versie

7-jul-26

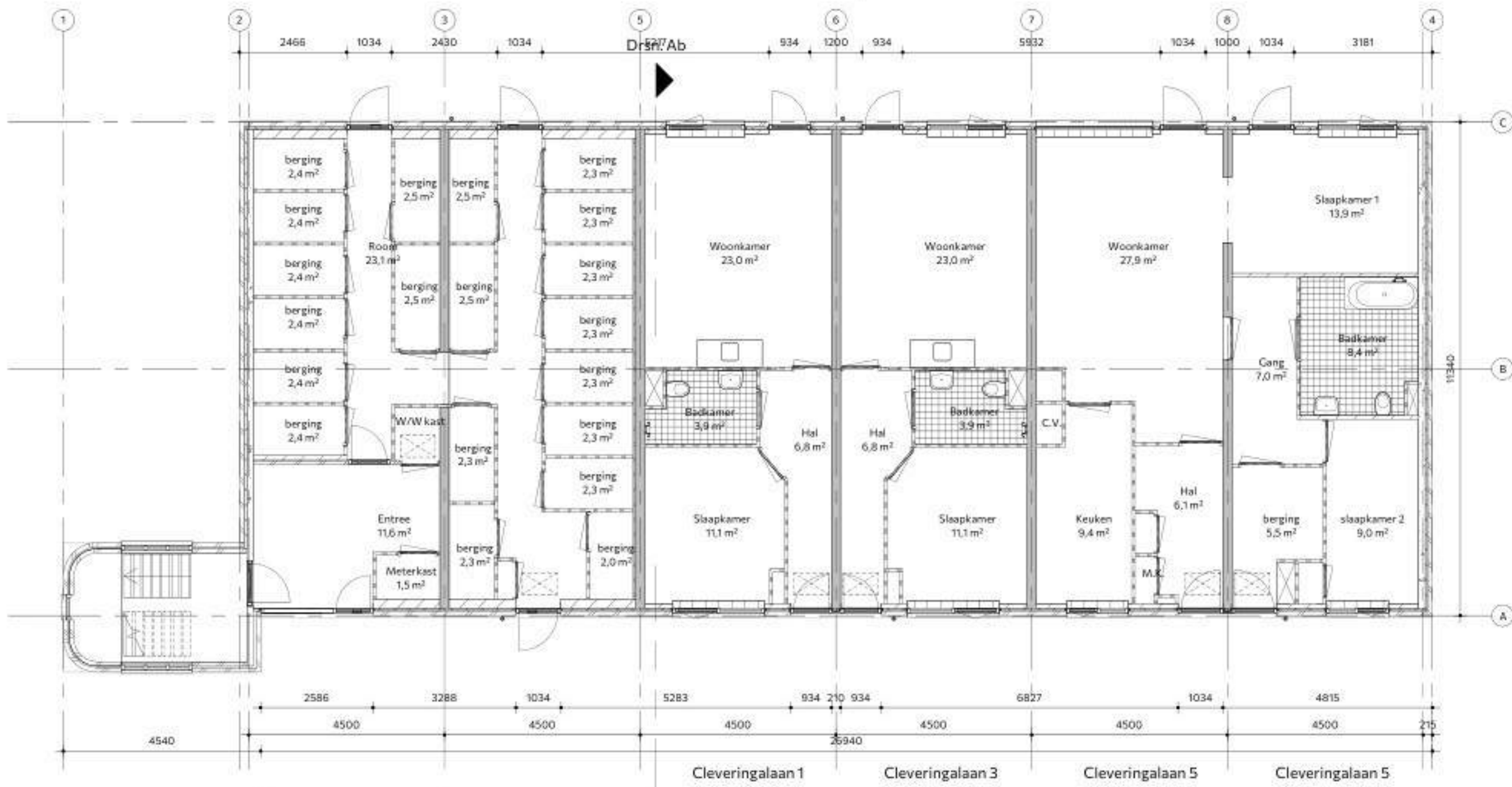
no	Omschrijving	situatie	Schaal	Datum	Formaat	Wijzigingsdatum			
01	Welstandsboek								
02	Kleur- en materiaalstaat								
03	Tekeningset Bouwaanvraag								
DO-101	Plattegronden bestaand	Bestaand	1:100	7-7-2026	A1				
DO-111	Plattegronden nieuw	Nieuw	1:100	7-7-2026	A1				
DO-201	Gevels en doorsn. Bestaand	Bestaand	1:100	7-7-2026	A1				
DO-211	Gevels en doorsn. Nieuw	Nieuw	1:100	7-7-2026	A1				
04	Principedetails								
D-TEK	Tekeningenlijst Principedetails		n.v.t.	7-7-2026	A3				
D-00	Overzicht Principedetails		1:100	7-7-2026	A3				
	Principedetails		1:5	7-7-2026	A3				
Aanvullende documenten									
07									
08									
09									
10									

willems

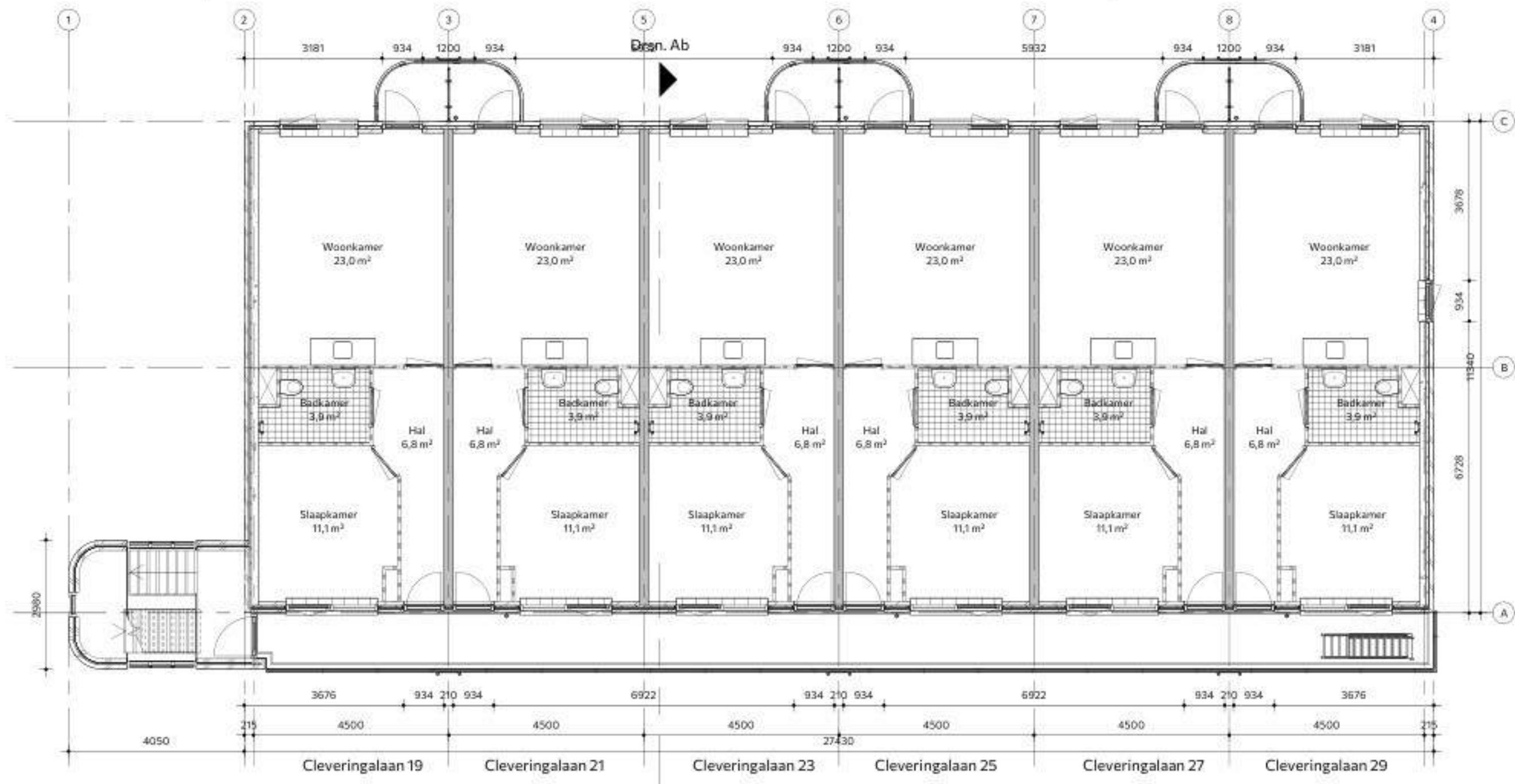
project naam	Cleavingalaan
Projectomschrijving	Energetisch verbeteren Cleavingalaan
Projectnummer	250303
Opdrachtgever	Wy Wonen
Versie	7-jul-26

[illegible]

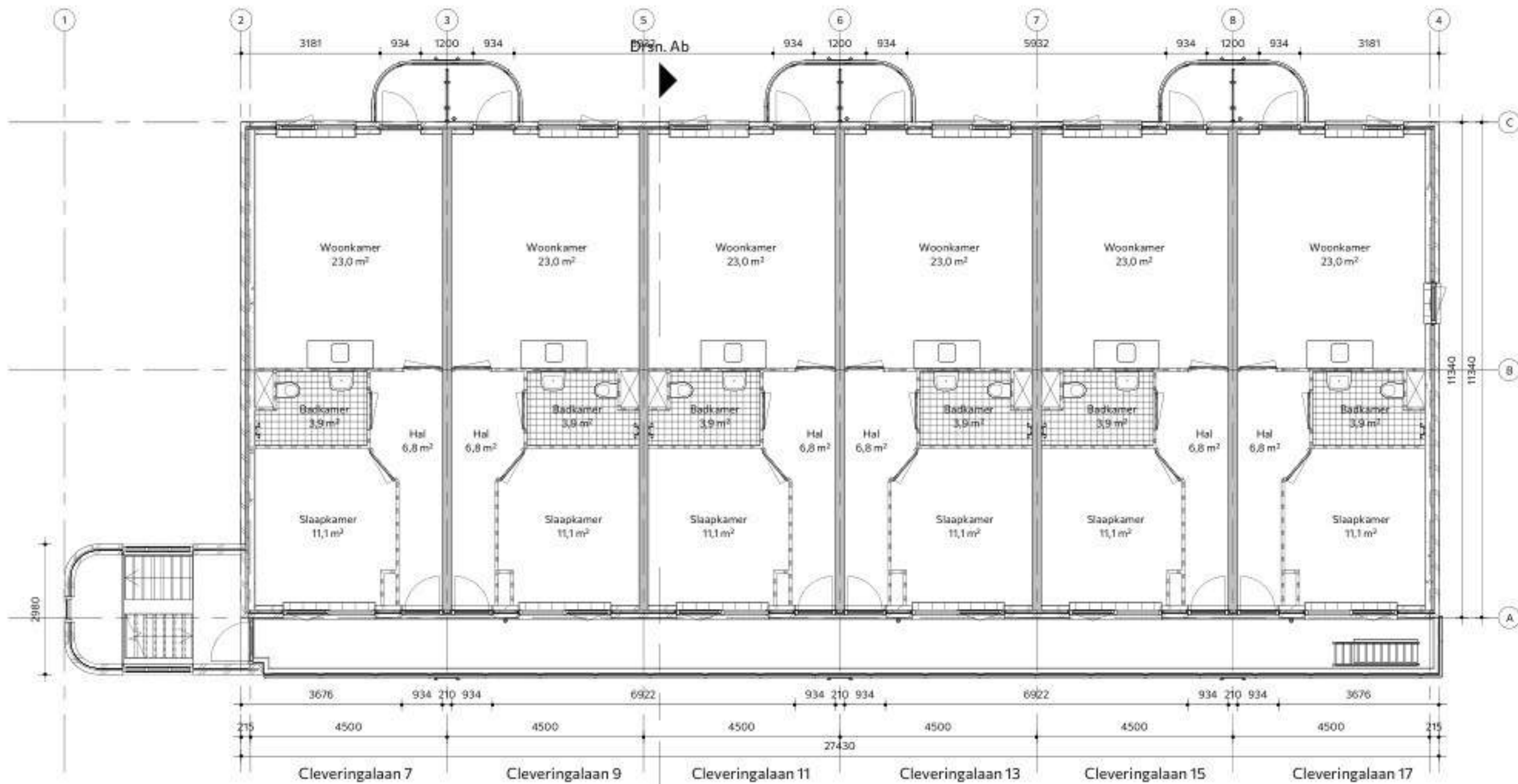
gebruikte waaiers	
hout / beton	schilderwerk hout / beton
Kunststof	Kumij
plaatmateriaal	Rockpanel
diverse materialen	waterslag, prefab beton, metaalwerk



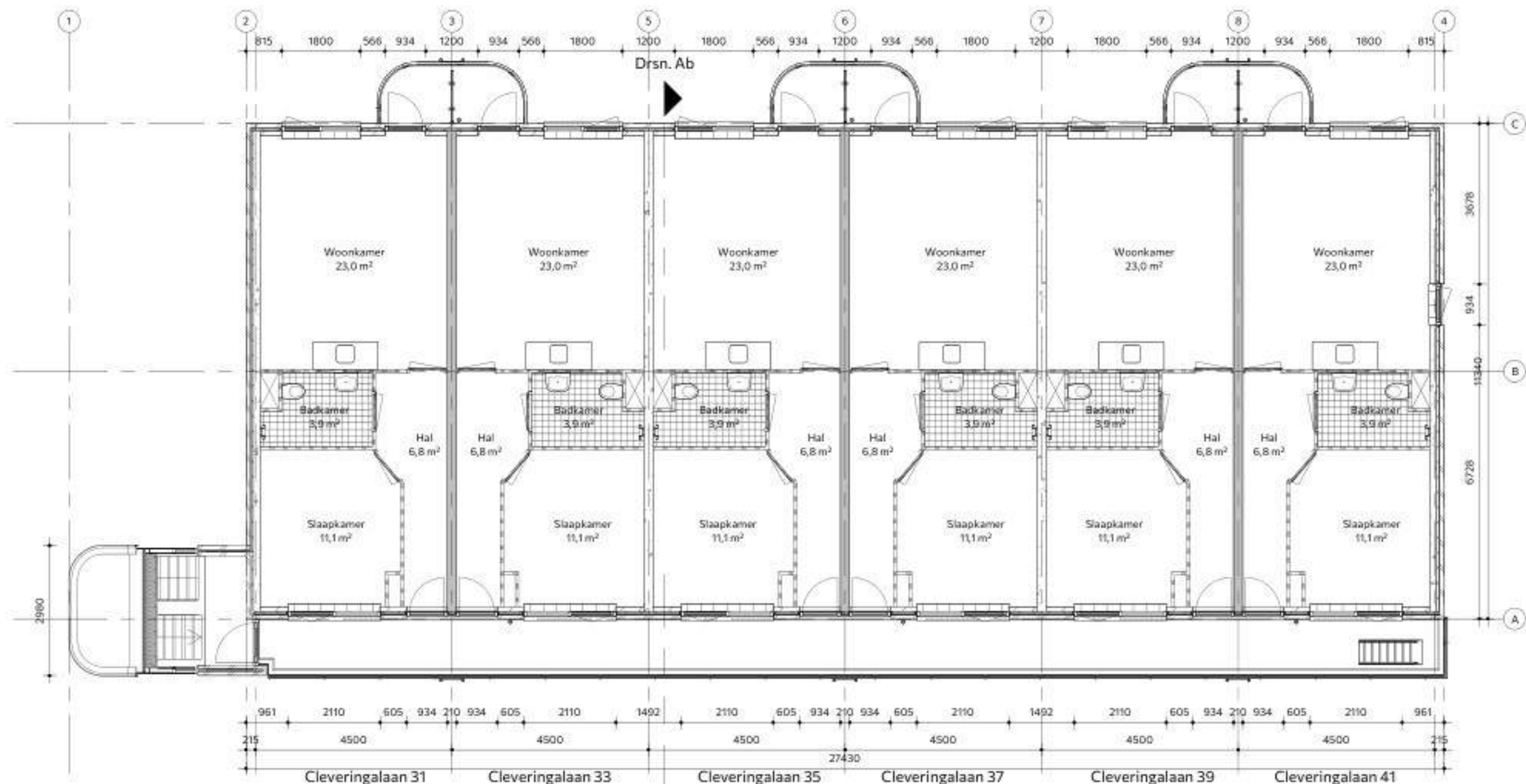
Begane grond



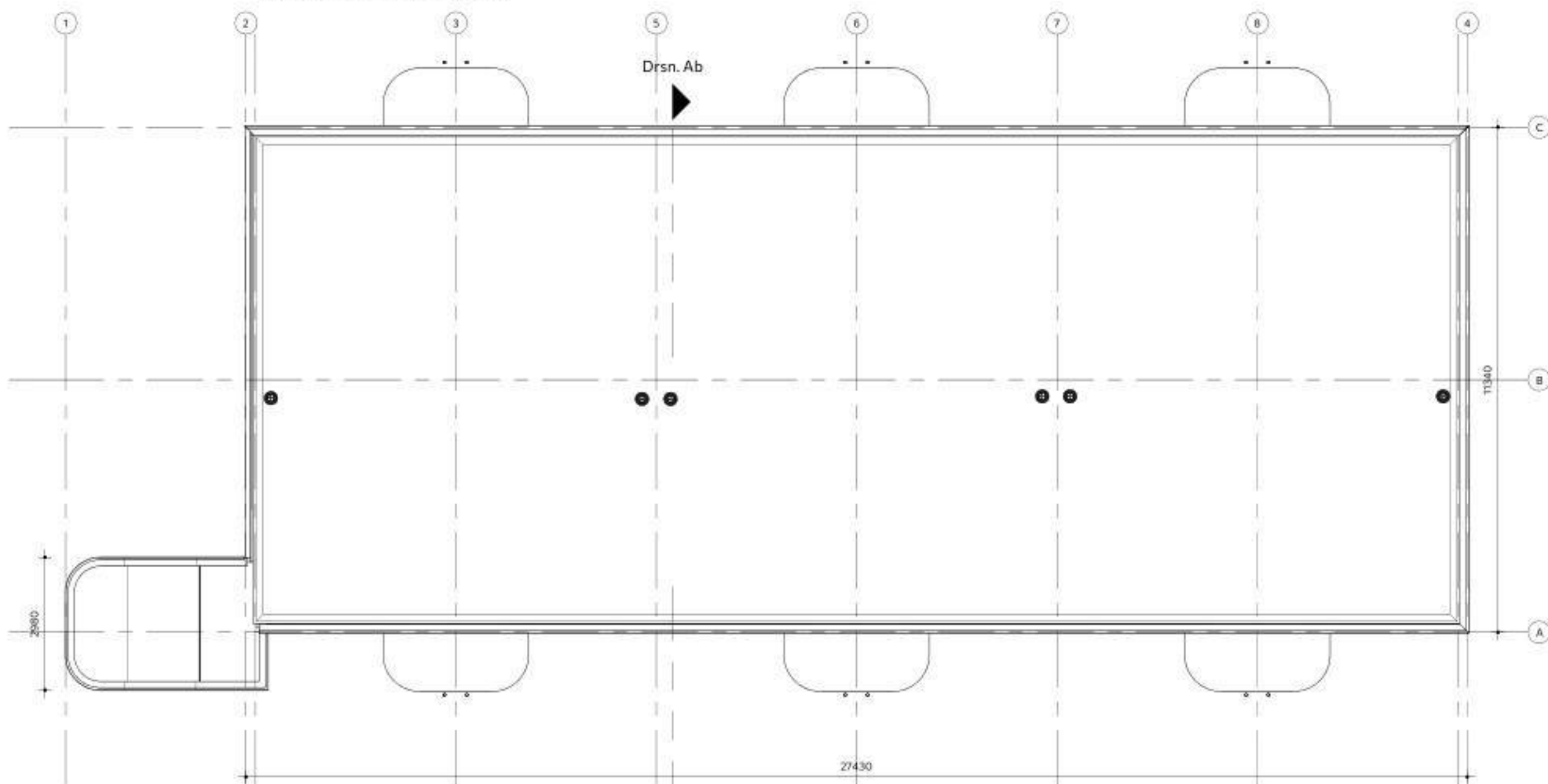
Tweede verdieping



Eerste verdieping



Derde verdieping



Dak



	31	33	35	37	39	41
	19	21	23	25	27	29
miva	7	9	11	13	15	17
Entree	berging	1	3	5	5	

Maatvoering in het werk controleren



project
Cleveringalaan, Oegstgeest

projectnummer fase getekend gecontroleerd
250303 DO [signature] TM/BW

onderwerp
Plattegronden Bestaand

schaal datum
1:100 07-07-2026
formaat wijzigingsdatum
A1 (841x594) A E
B F
C G
D H

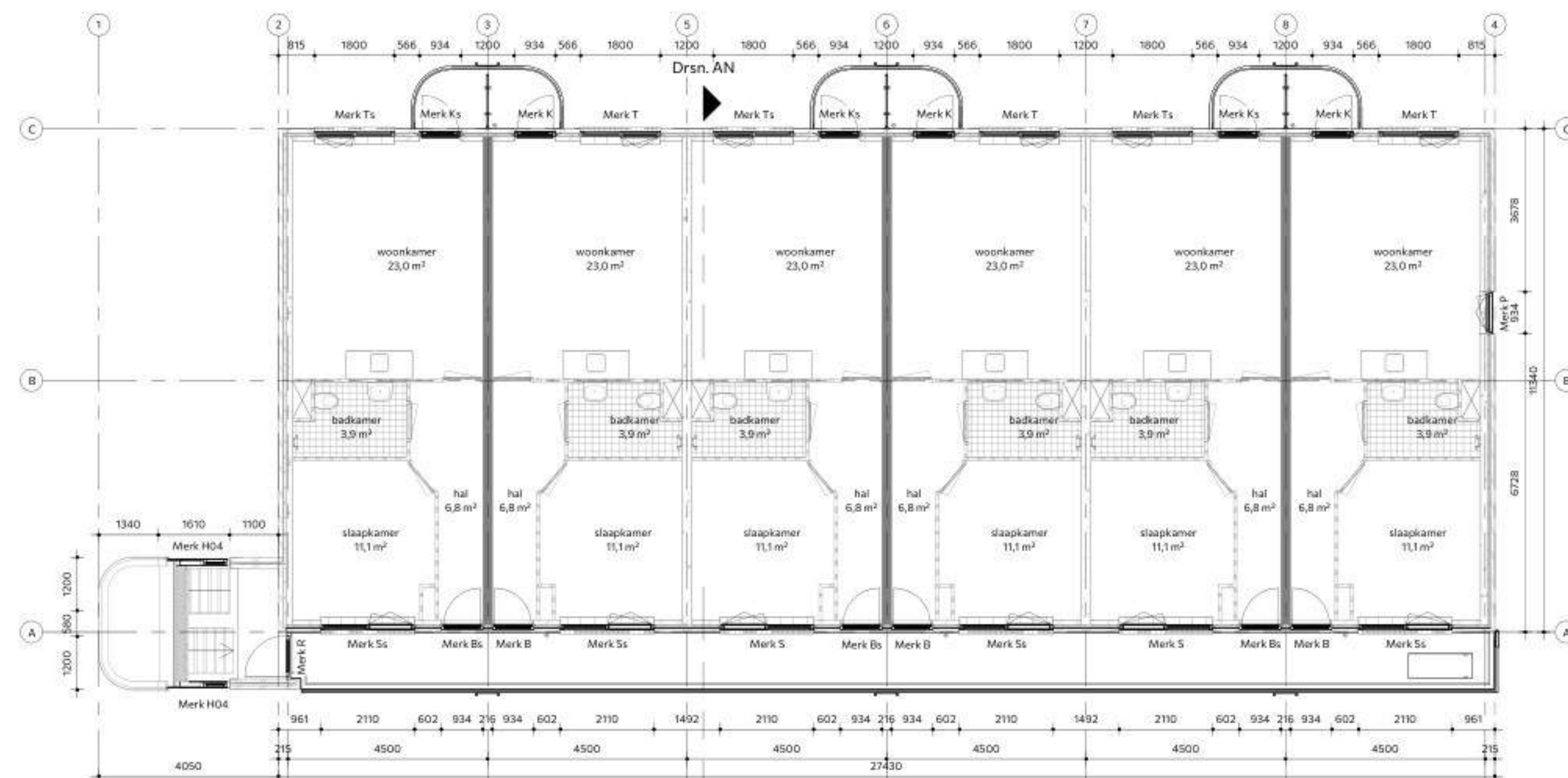
Willems Vastgoedonderhoud B.V.
Thurledeweg 95
3044 ER Rotterdam
010-426 7474
willemsvg.nl

status
DEFINITIEF
tekeningsnummer
DO-101

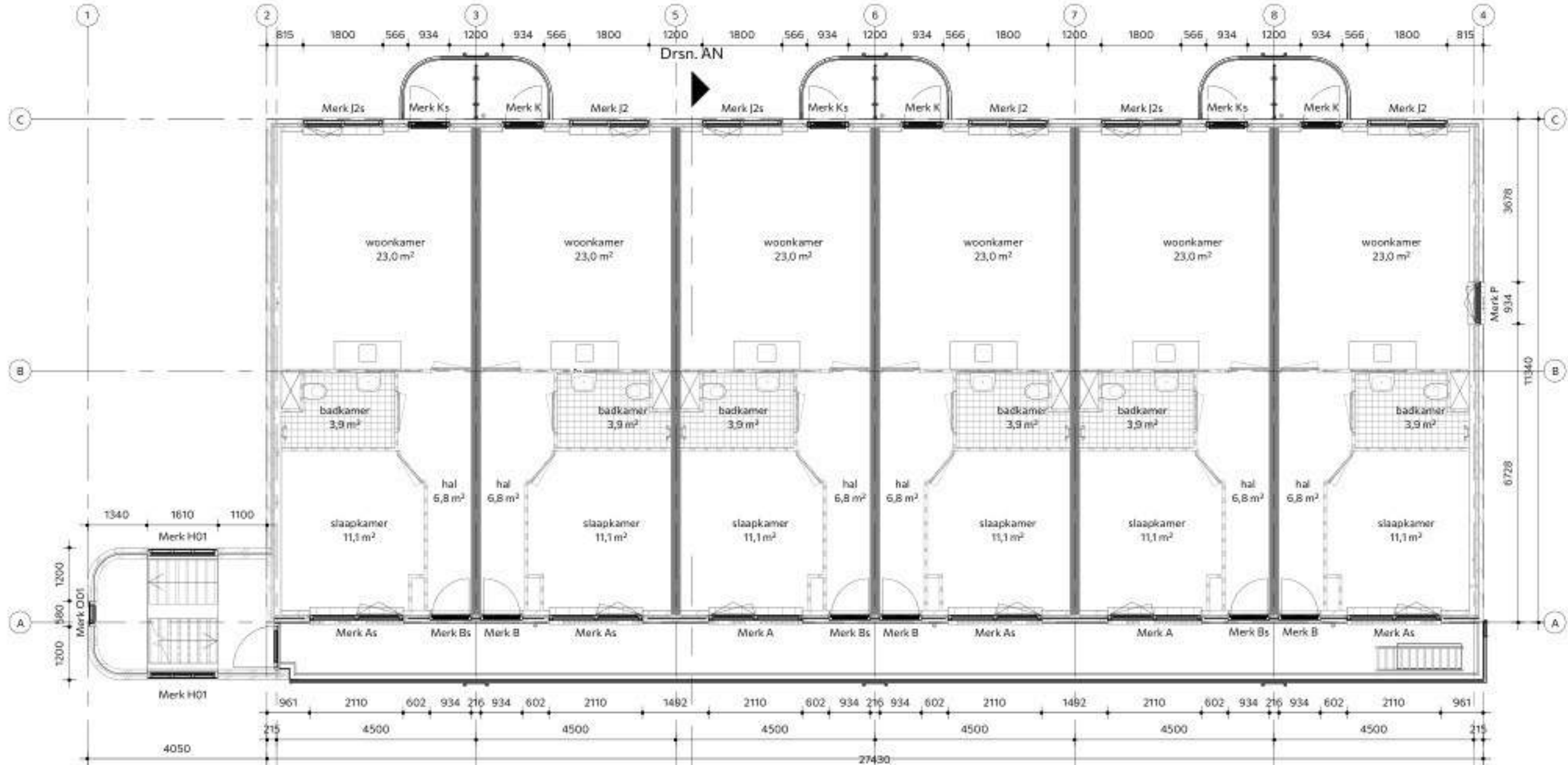




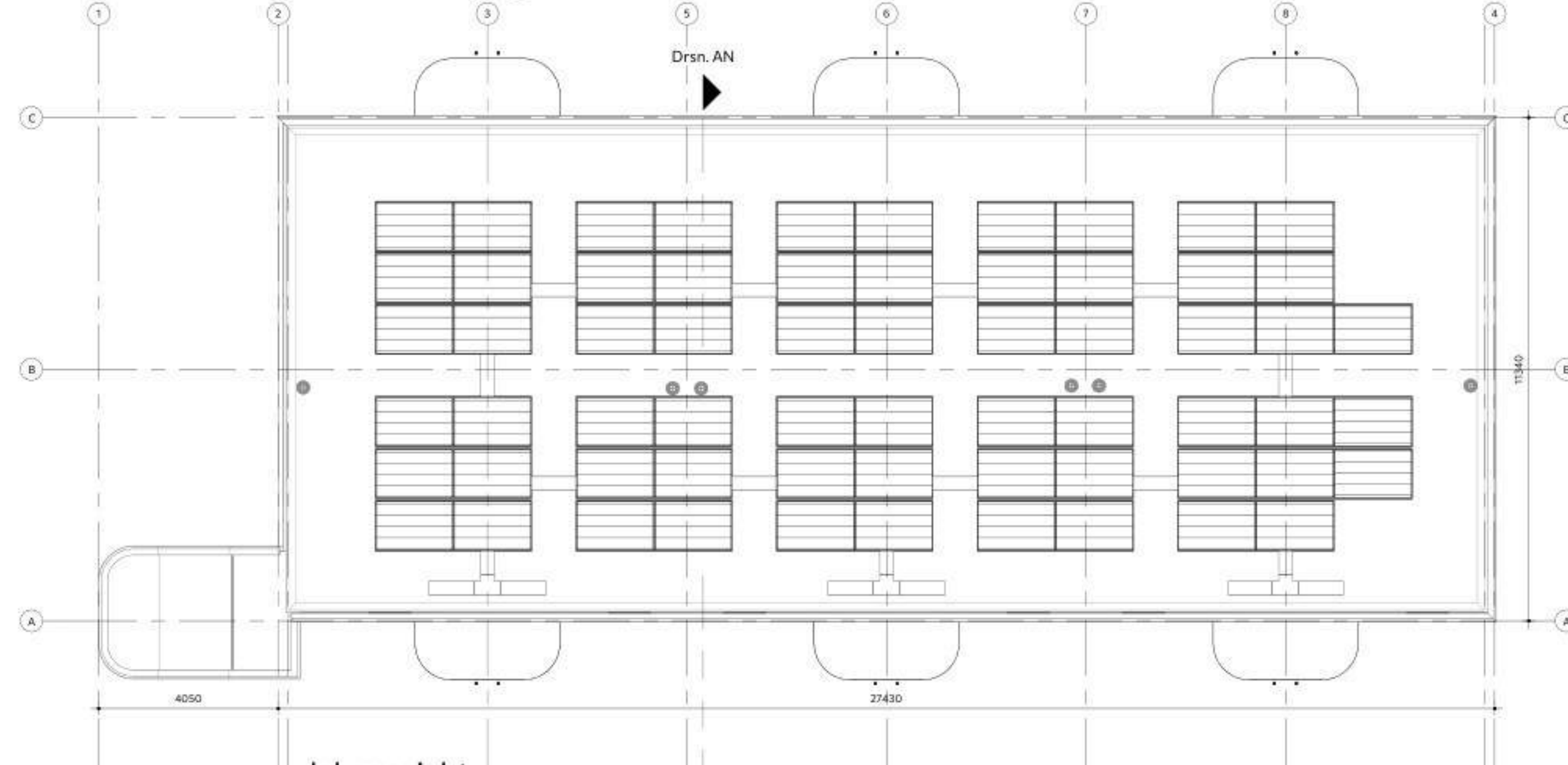
Begane grond



derde verdieping

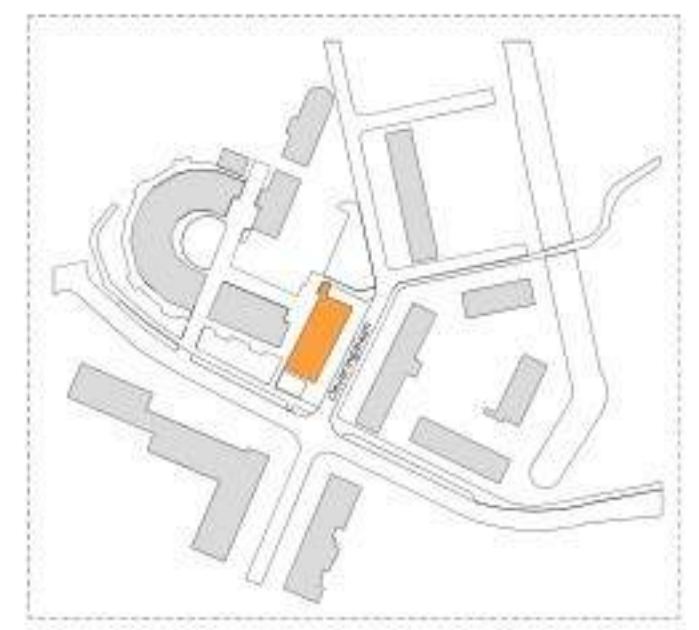


Eerste verdieping



Tweede verdieping

dakaanzicht



	31	33	35	37	39	41
	19	21	23	25	27	29
miva	7	9	11	13	15	17
Entree	berging	1	3	5	5	

Maatvoering in het werk controleren



project
Cleavingalaan, Oegstgeest

projectnummer fase getekend gecontroleerd
250303 DO TM/BW

onderwerp
Plattegronden - Nieuw

schaal datum
1:100 07-07-2026
formaat wijzigingsdatum
A1 (841x594) A 18-06-2026 E
Opdrachtgever B F
Wv wonen C G
D H

Willems Vastgoedonderhoud B.V.
Thurledweg 95
3044 ER Rotterdam
010-426 7474
willemsvgo.nl

status
DEFINITIEF
tekeningsnummer
DO-111

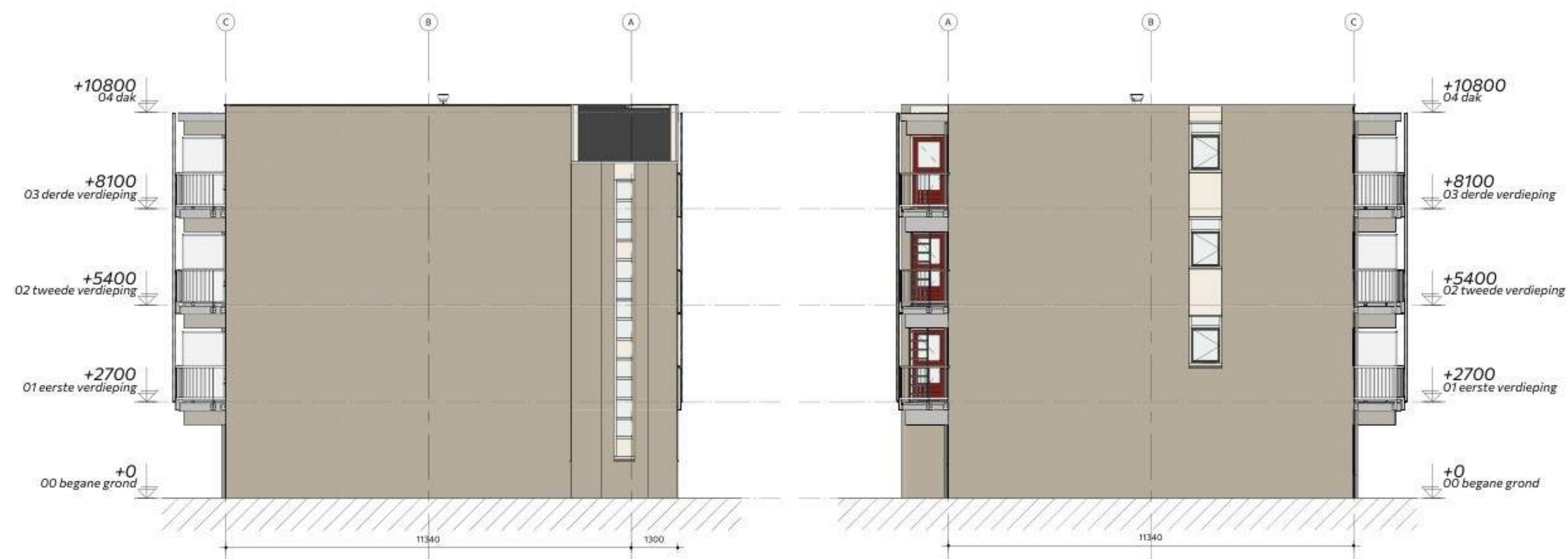




Voorgevel

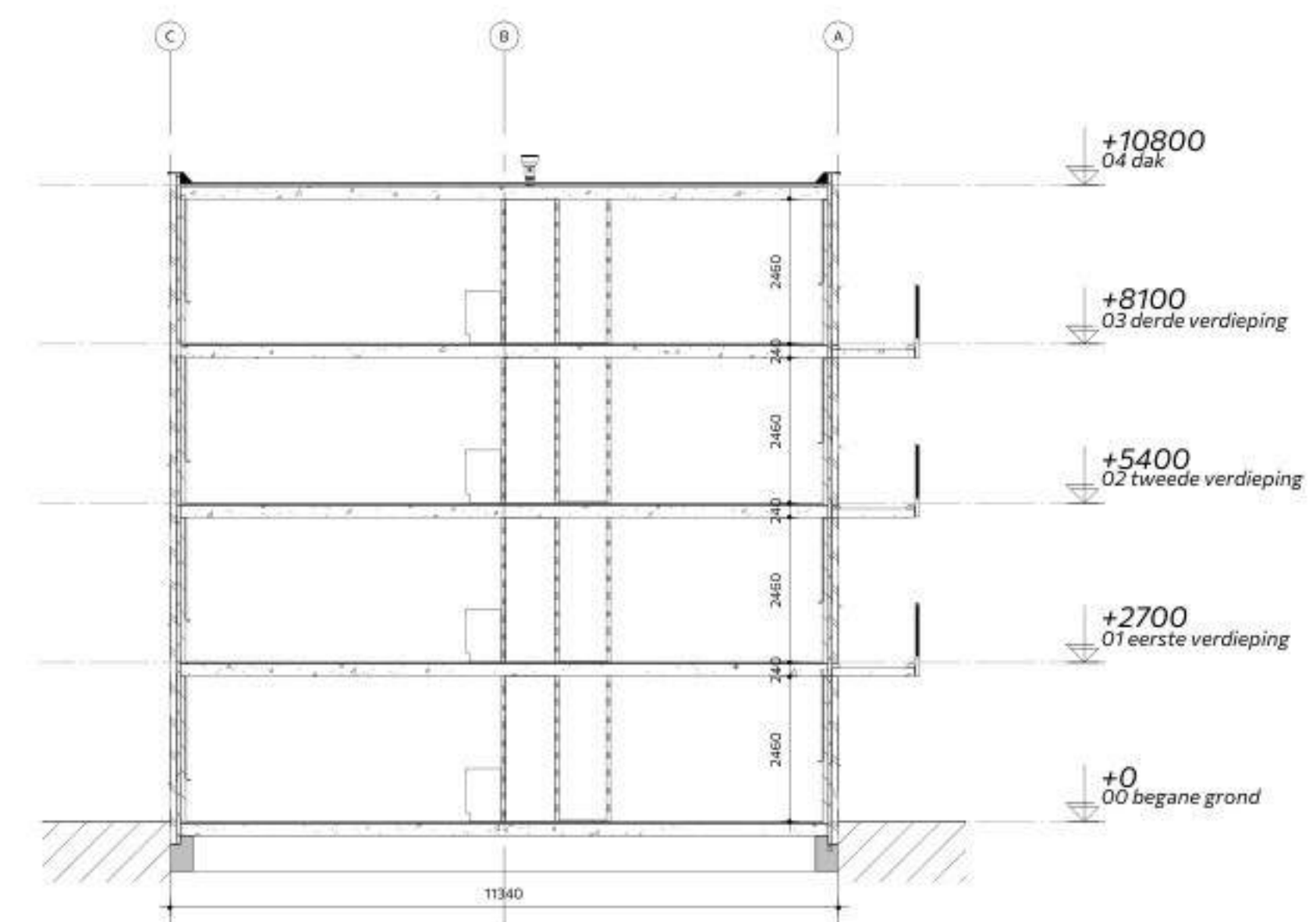


Achtergevel



Linkergevel

Rechtergevel



Doorsnede A



	31	33	35	37	39	41
	19	21	23	25	27	29
miva	7	9	11	13	15	17
Entree	berging	1	3	5	5	

Maatvoering in het werk controleren



project
Cleveringalaan, Oegstgeest

projectnummer 250303 fase DO ontwerp en gecontroleerd TM/BW

onderwerp
Gevels, Doorsnede - bestaand

schaal 1:100 datum 07-07-2026
formaat A1 (841x594) wijzigingsdatum
A E
B F
C G
D H

Opdrachtgever
Wy wonen

Willems Vastgoedonderhoud B.V.
Thurledeweg 95
3044 ER Rotterdam
010-426 7474
willemsvg.nl

status
DEFINITIEF
tekeningsnummer
DO-201



Beleef het verschil
Beleef het verschil van Oegstgeest
Datum: 13-07-2026
Oie kenmerk: Z/26-241501



Voorgevel



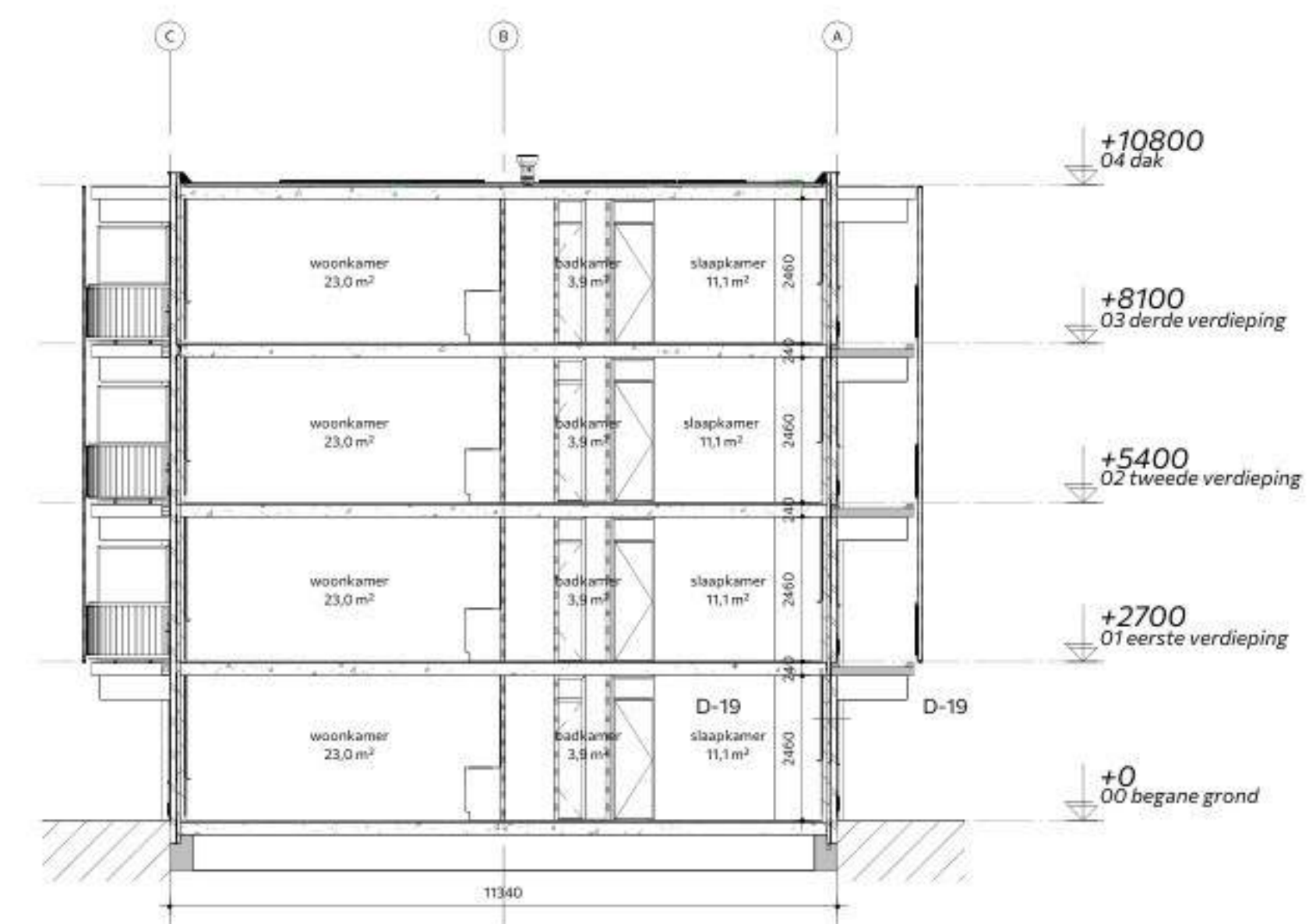
Achtergevel



Linkergevel



Rechtergevel



Doorsnede AN



	31	33	35	37	39	41
	19	21	23	25	27	29
miva	7	9	11	13	15	17
Entree	berging	1	3	5	5	

Maatvoering in het werk controleren



project
Cleveringalaan, Oegstgeest

projectnummer 250303 fase DO getekend gecontroleerd TM/BW

onderwerp
Gevels, Doorsnede - Nieuw

schaal 1:100 datum 07-07-2026
formaat A1 (841x594) wijzigingsdatum A 18-06-2026 E
Opdrachtgever Wy wonen C G
D H

Willems Vastgoedonderhoud B.V.
Thurledweg 95
3044 ER Rotterdam
010-426 7474
willemsvg.nl

status
DEFINITIEF
tekeningsnummer
DO-211



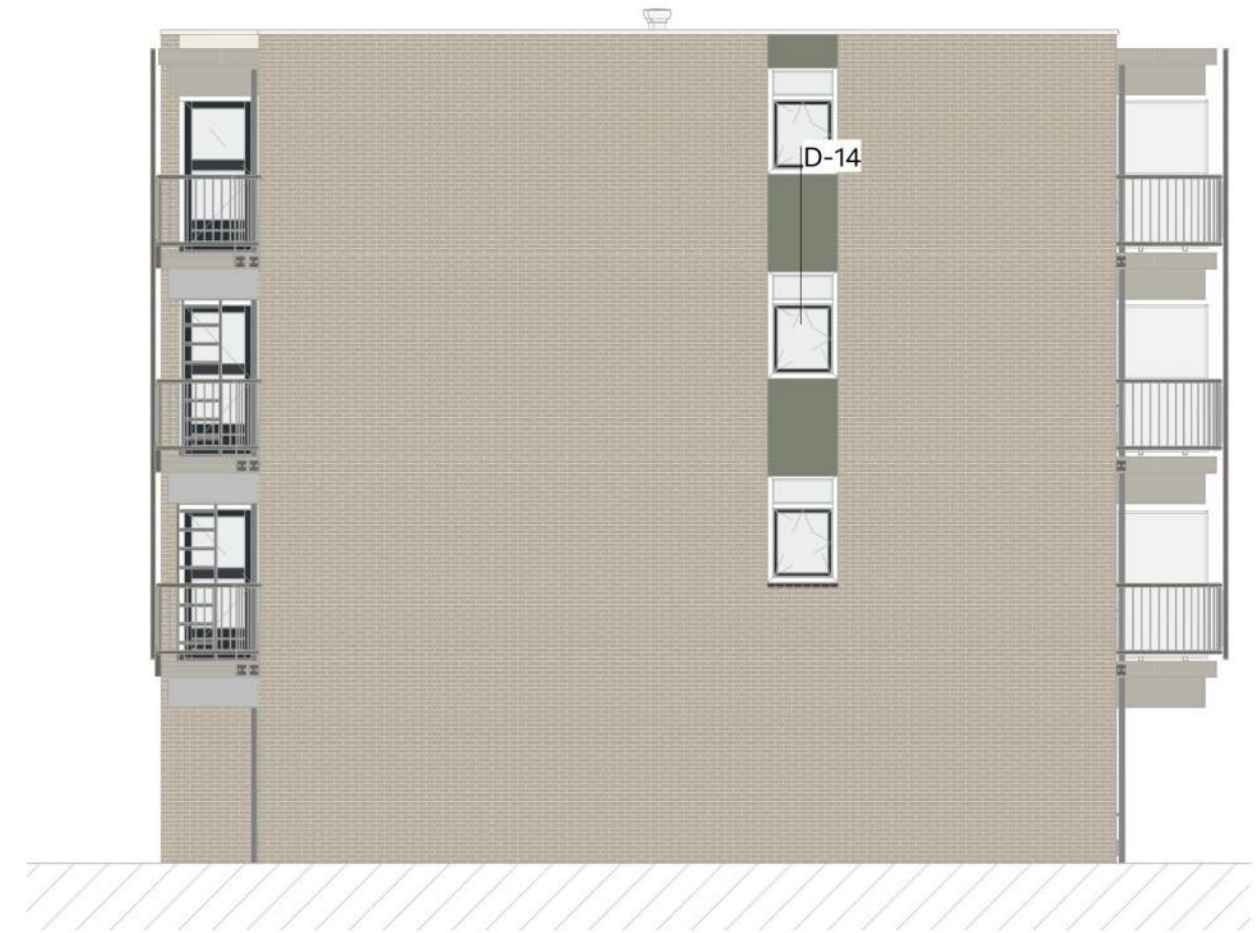
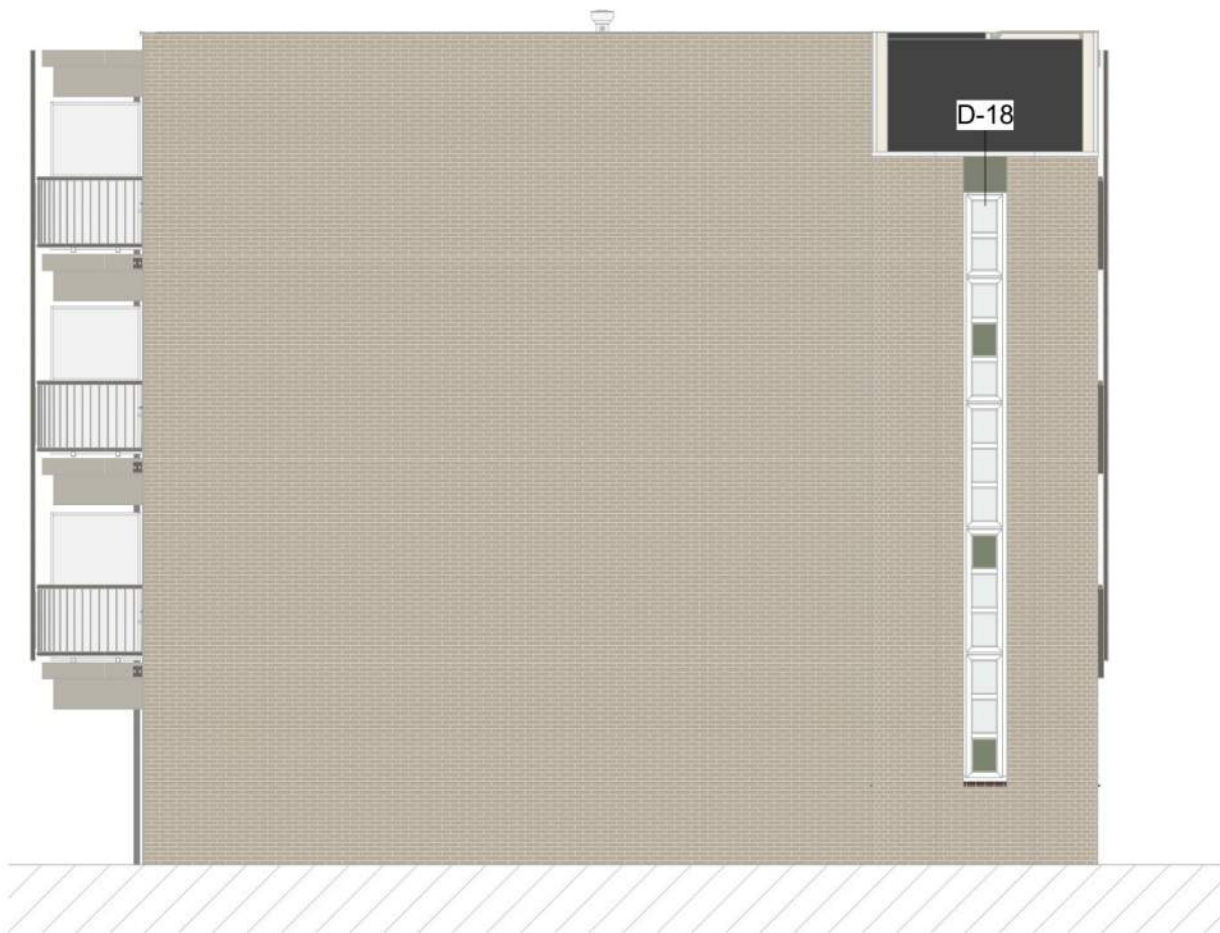
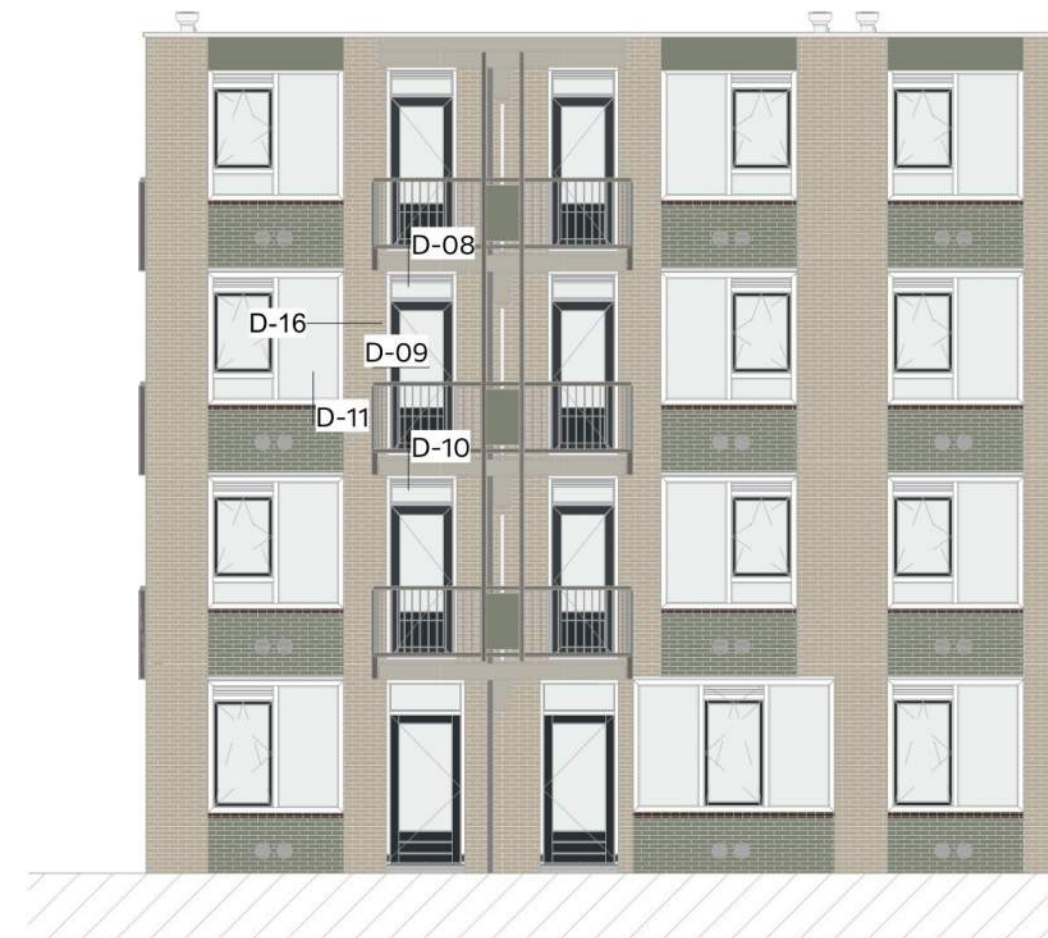
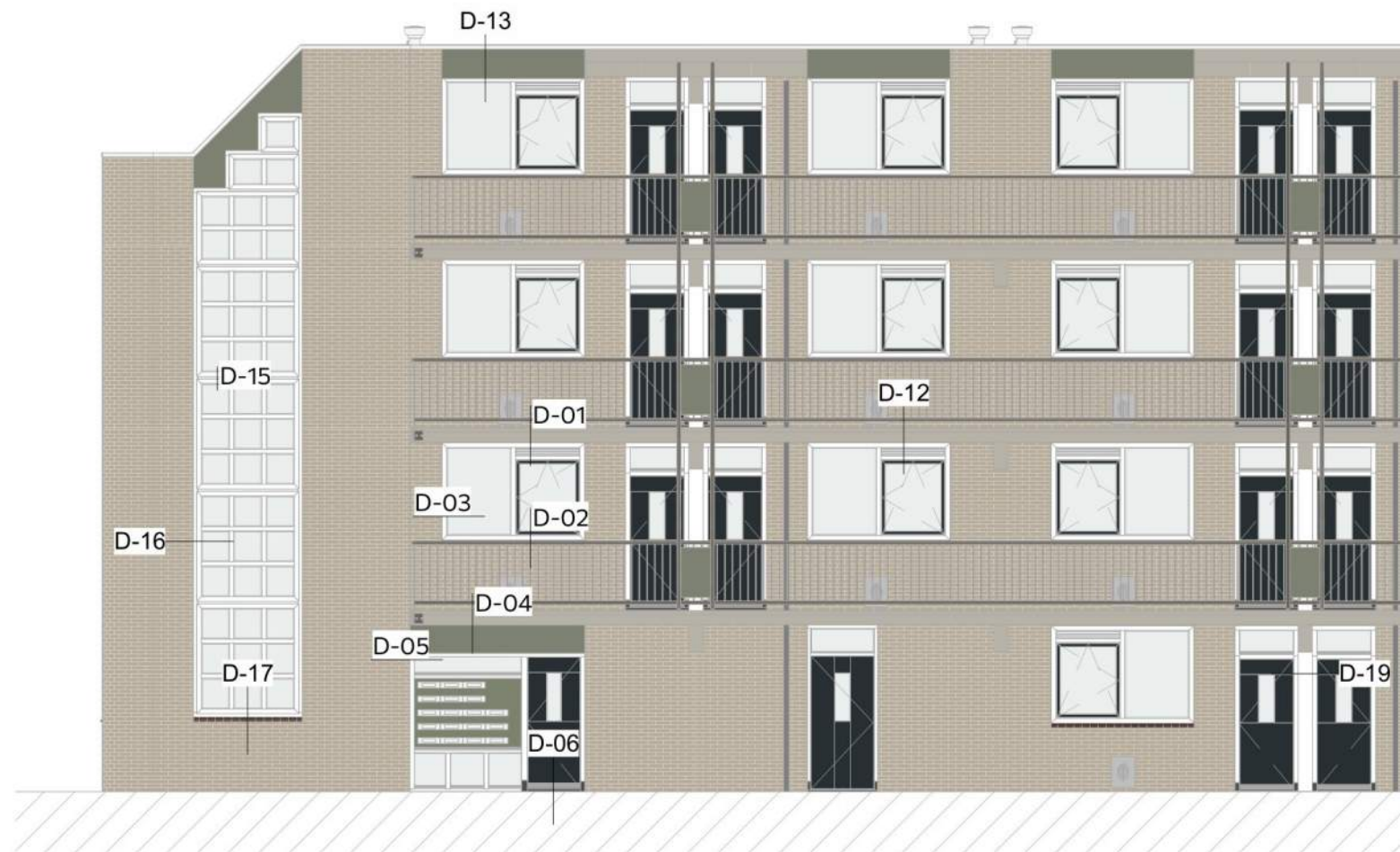
Tekeningenlijst Details															
Tekeningnr.	Onderwerp	Schaal	Formaat	Fase	Getekend	Status	Datum	Wijziging A	Wijziging B	Wijziging C	Wijziging D	Wijziging E	Wijziging F	Wijziging G	Wijziging H
D-00	detail overzicht	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-01	Aansluiting bovendorpel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-02	aansluiting onderdorpel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-03	aansluiting zijstijl	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-04	Aansluiting bovendorpel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-05	aansluiting zijstijl entree	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-06	aansluiting onderdorpel / vloer detail	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-07	opbouw wand berging - woning	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-08	aansluiting onderdorpel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-09	aansluiting zijstijl balkon	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-10	Aansluiting bovendorpel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-11	aansluiting onderdorpel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-12	Gevelkachel detail/Siersteen	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-13	kozijn aansluiting/dakopstand	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-14	kozijn aansluiting kopgevel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-15	kozijn aansluiting trappenhuis	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-16	Aansluiting zijstijl	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-17	Onderdorpel aansl. trappenhuis	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								
D-18	Kozijn aansluiting/dakopstand	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026	29-06-2026							
D-19	Zijstijl/paneel	1:5	A3	DO	KA	DEFINITIEF	07-07-2026								

bestaand in nieuwe details



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 13-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/241501



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleavingalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

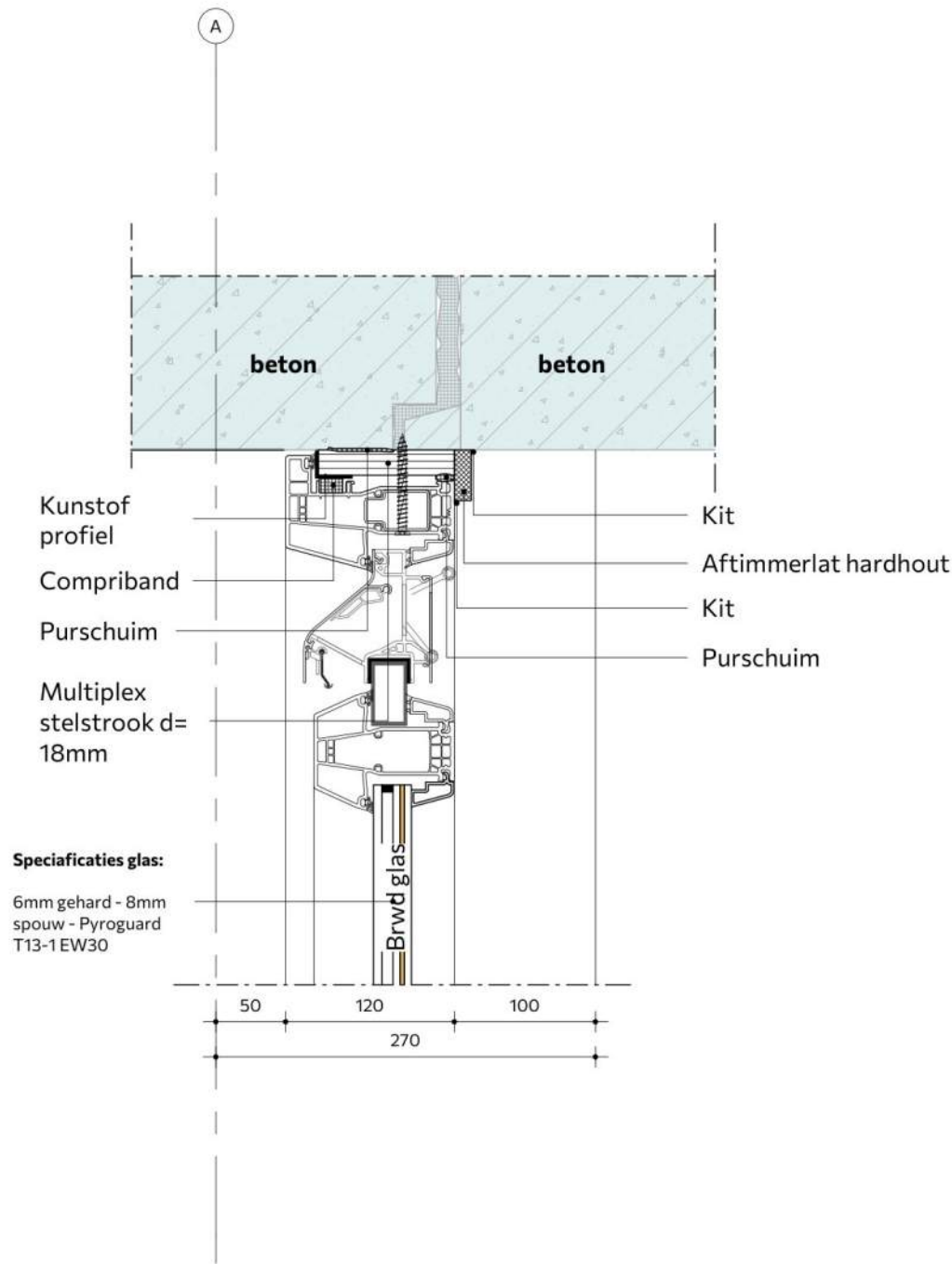
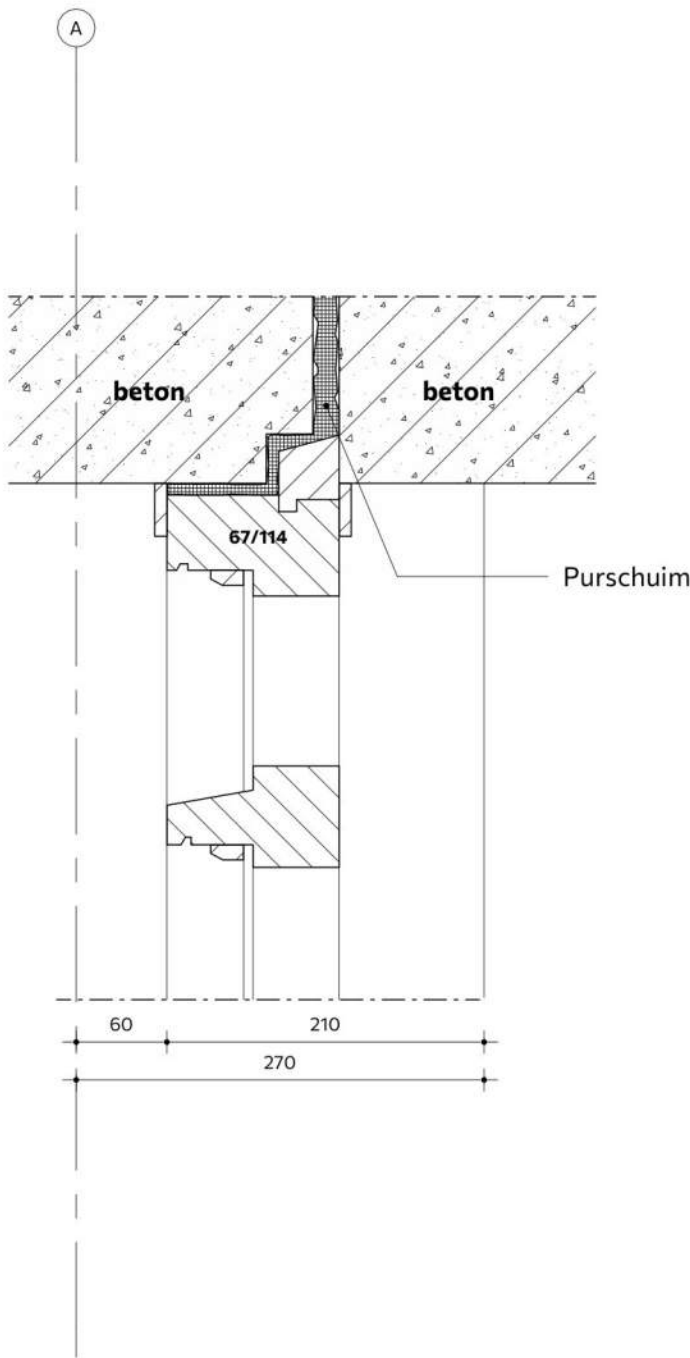
getekend

datum
07-07-2026

Wijziging
A 29-06-2026
B
C
D
E
F

onderwerp
detail overzicht

tekeningnummer
D-00



DEFINITIEF



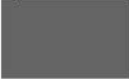
projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend


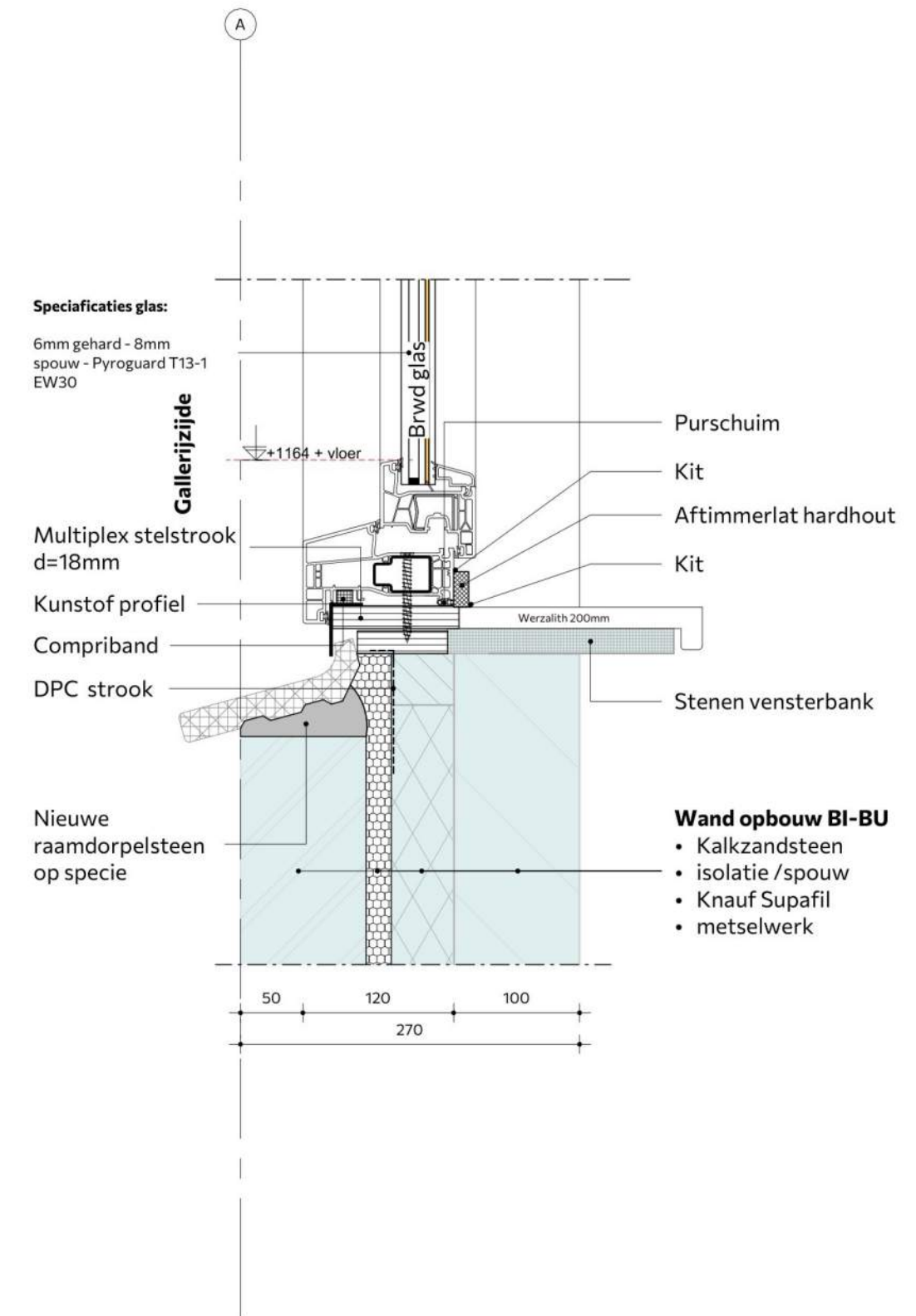
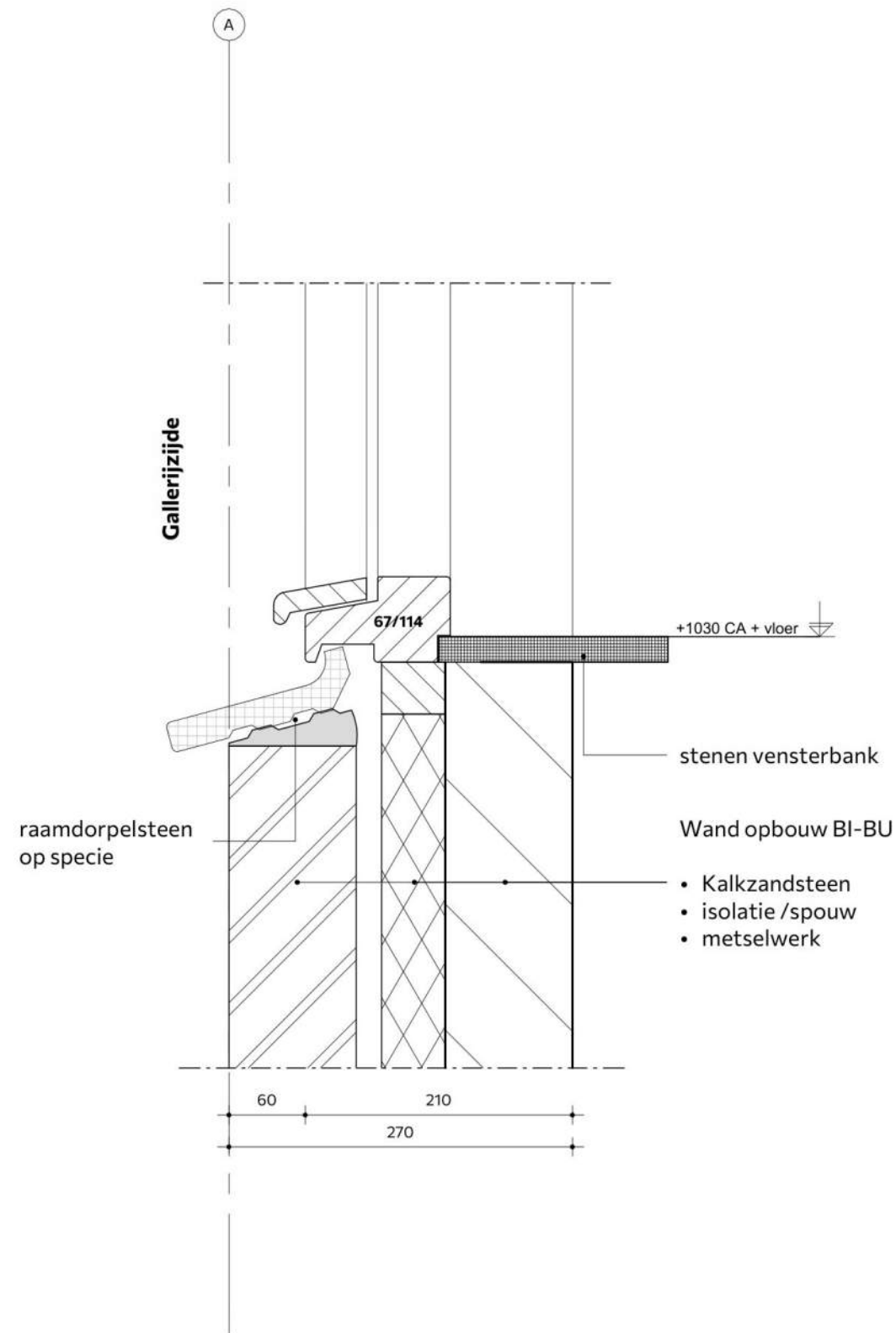
datum
07-07-2026

Wijziging
A
B
C
29-06-2026

D
E
F

onderwerp
Aansluiting bovendorpel

tekeningnummer
D-01



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

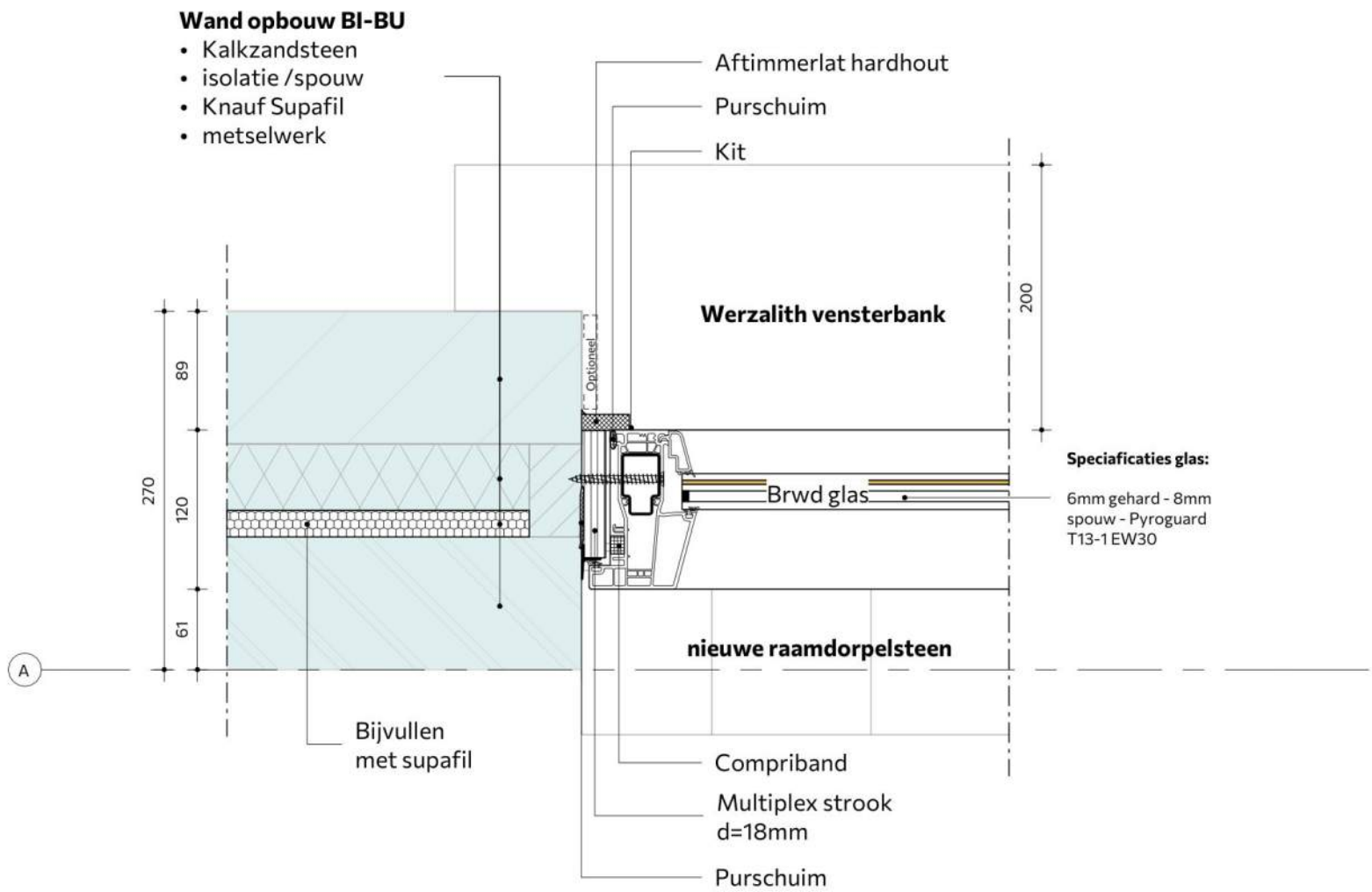
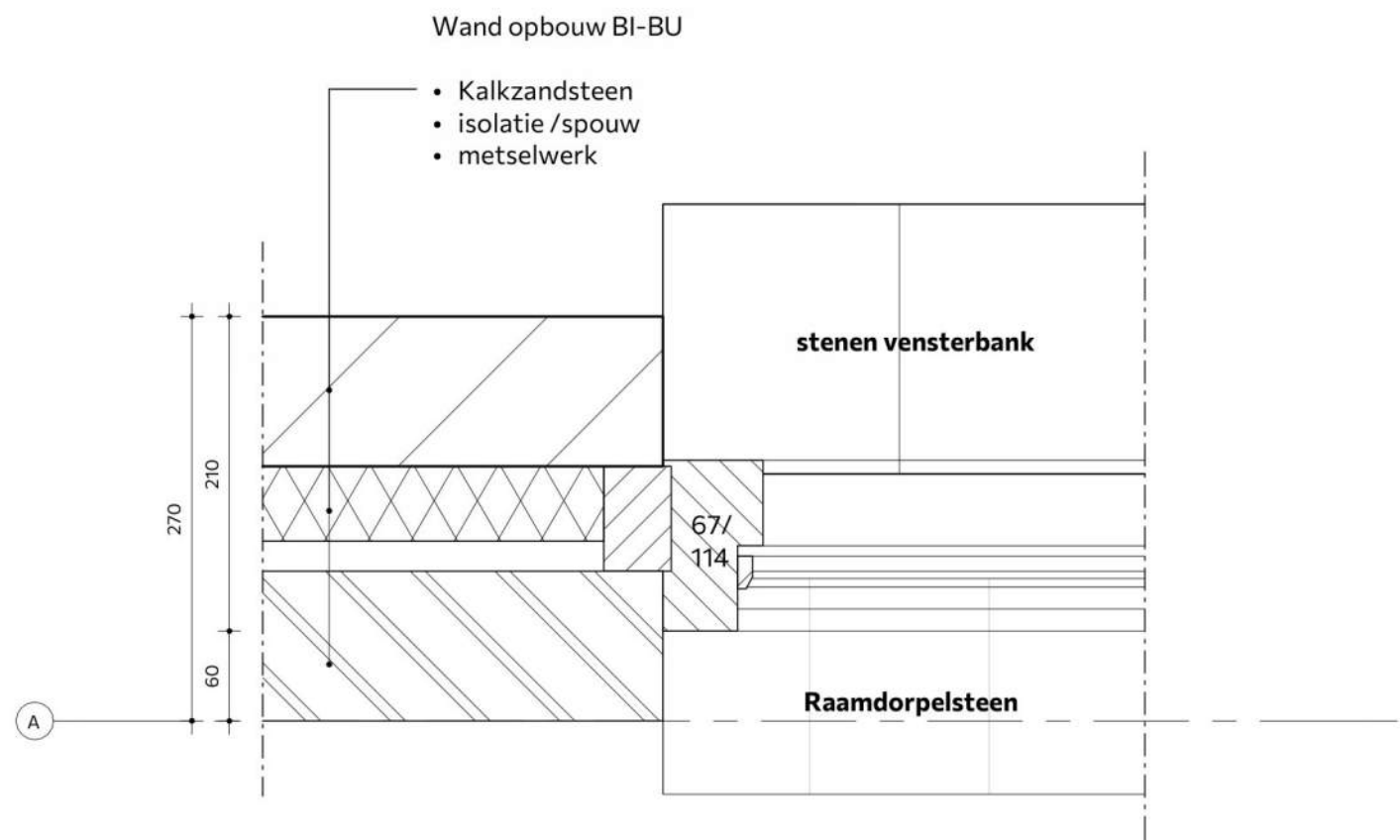
fase
DO

getekend
07-07-2026

datum
29-06-2026

onderwerp
aansluiting onderdorpel

tekeningnummer
D-02



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleavingalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend

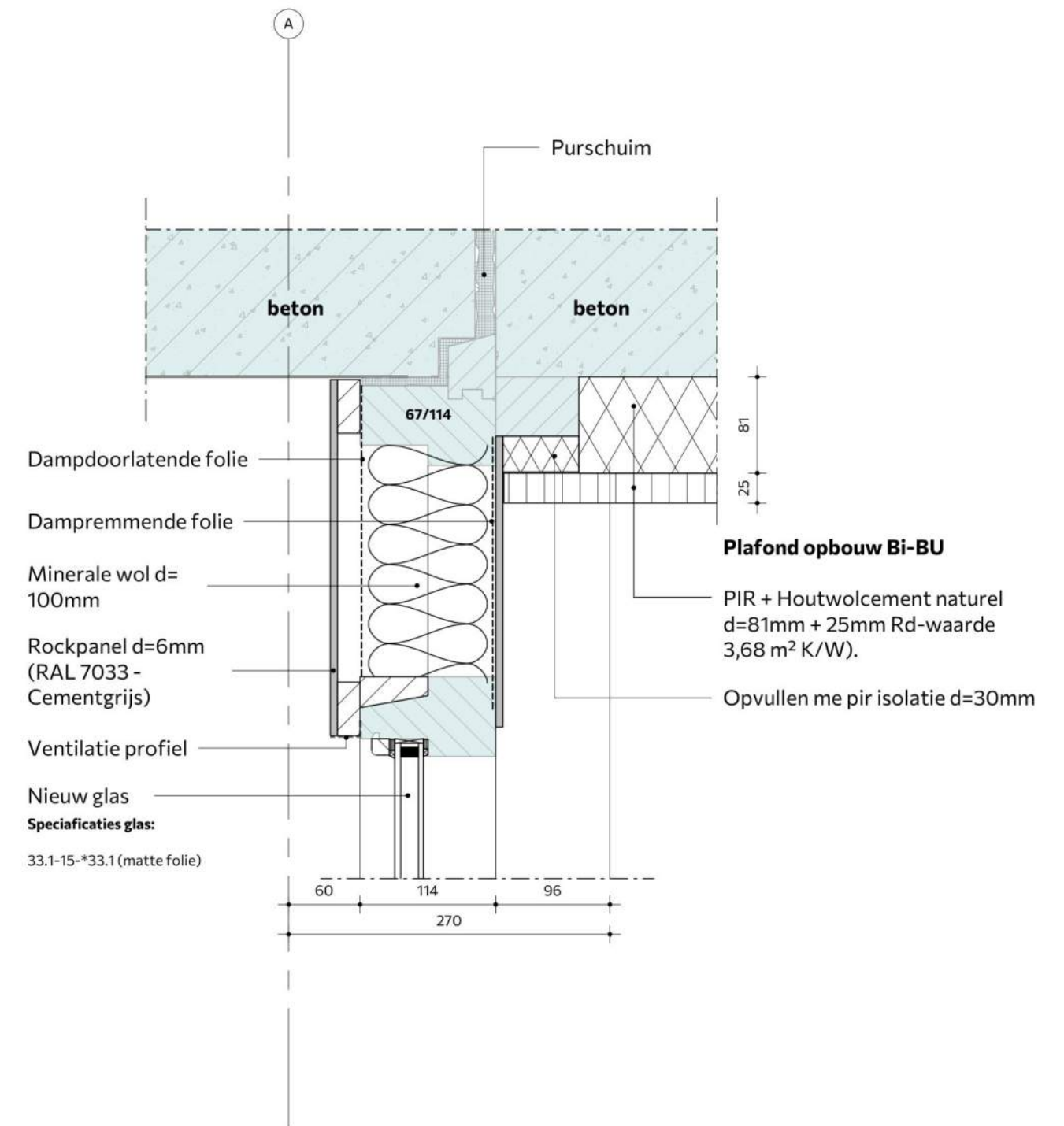
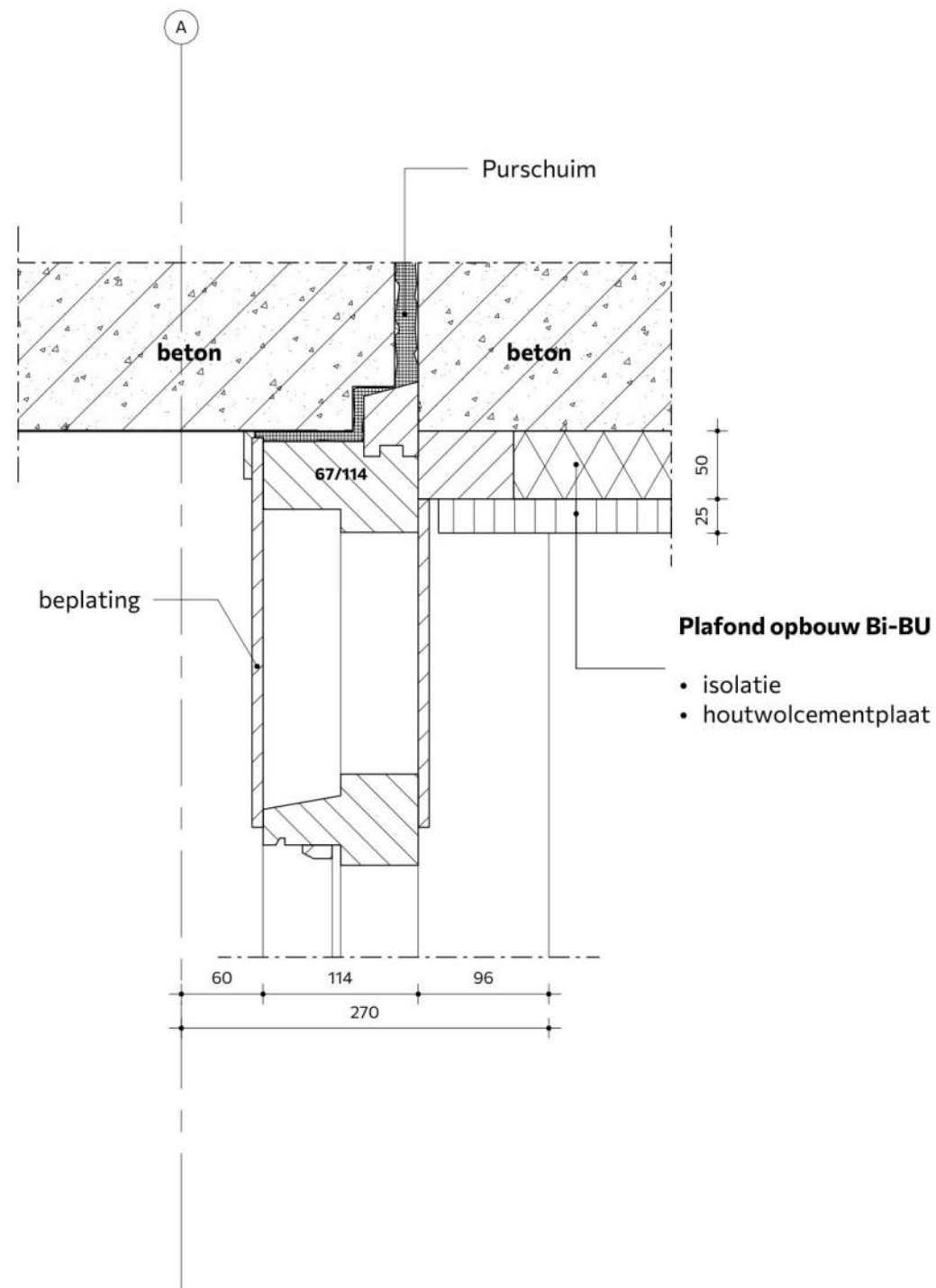
datum
07-07-2026

Wijziging
A
B
C
29-06-2026
D
E
F

onderwerp
aansluiting zijstijl

tekeningnummer
D-03

bestaand nieuw



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend
[Signature]

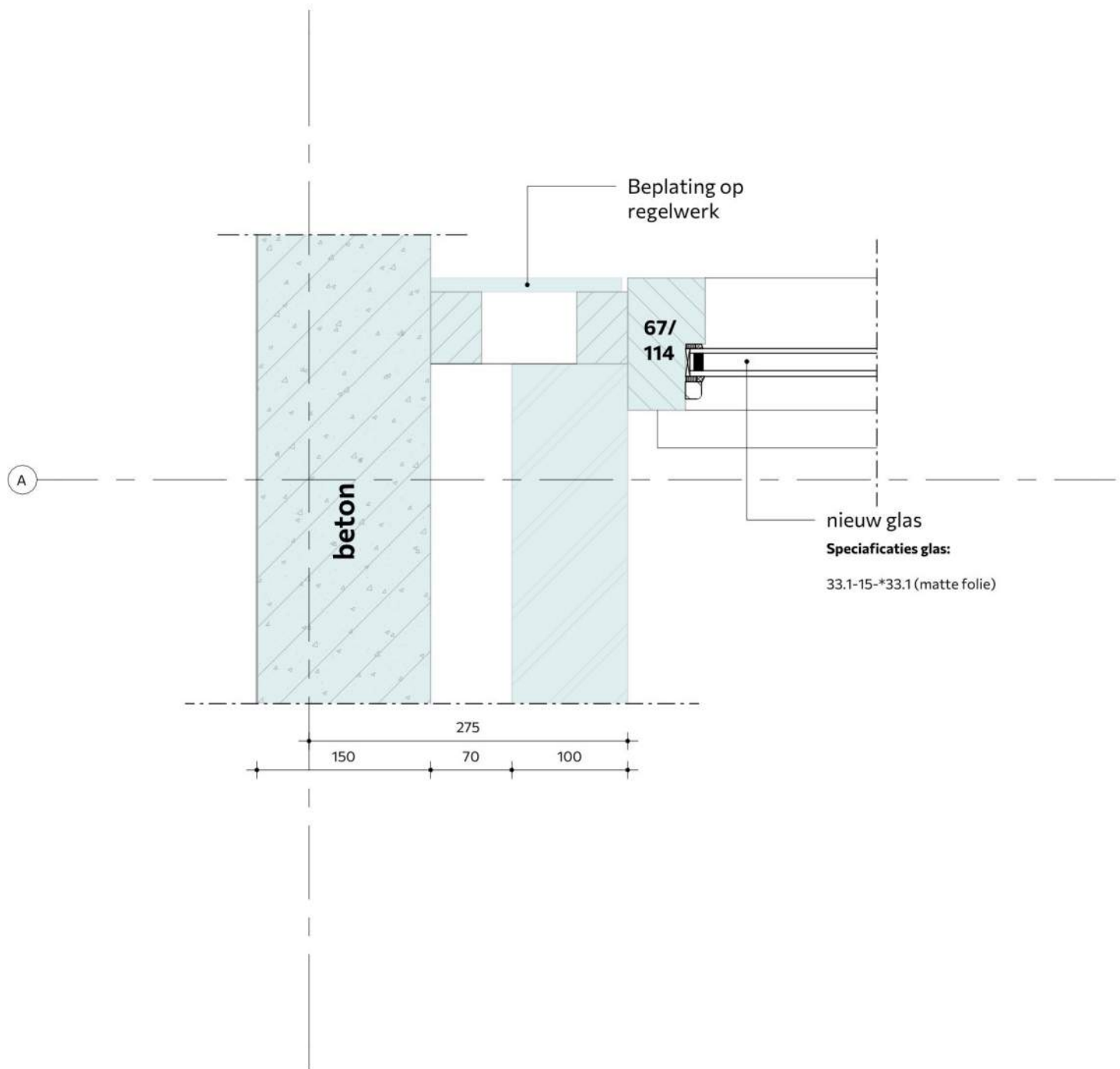
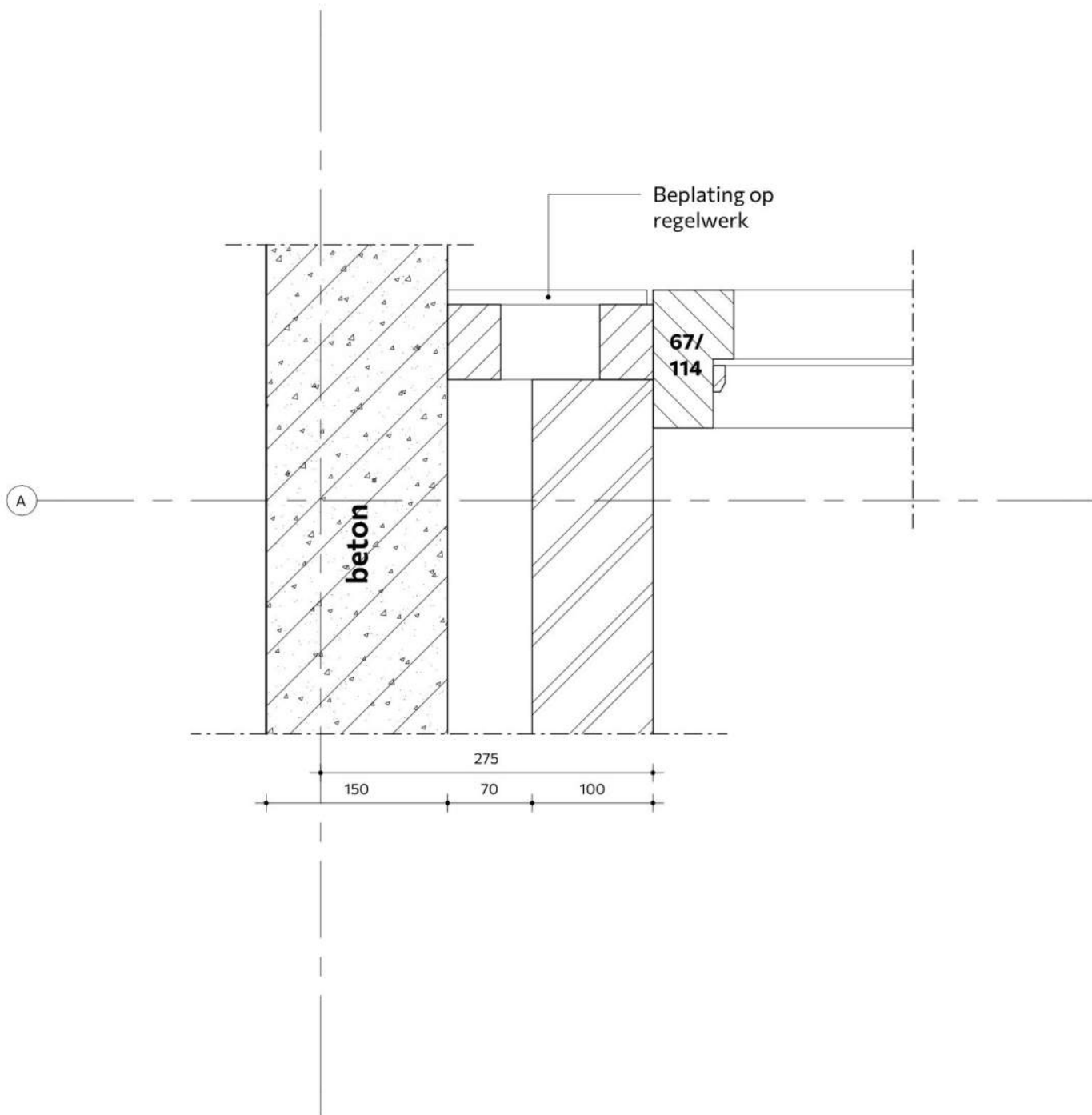
datum
07-07-2026

Wijziging
A
B
C

D
E
F

onderwerp
Aansluiting bovendorpel

tekeningnummer
D-04



DEFINITIEF



projectnummer

250303

project

Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

07-07-2026

Wijziging

A
B
C

D
E
F

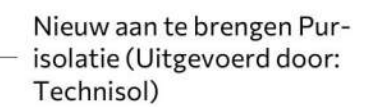
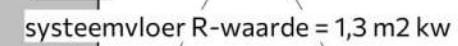
onderwerp

aansluiting zijstijl entree

tekeningnummer

D-05

nieuw



Cleveringalaan, Oegstgeest

1:5

A3

DO

100

07-07-2026

6	B
	C

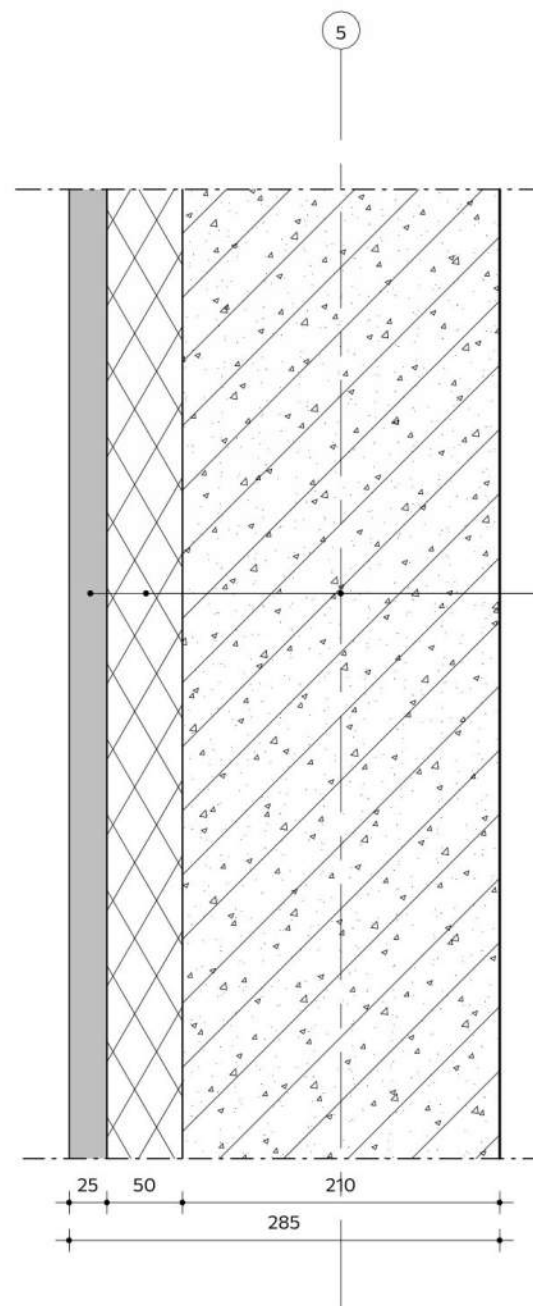
DEF

detail

**aansluiting onderdorpel / vloer
detail**

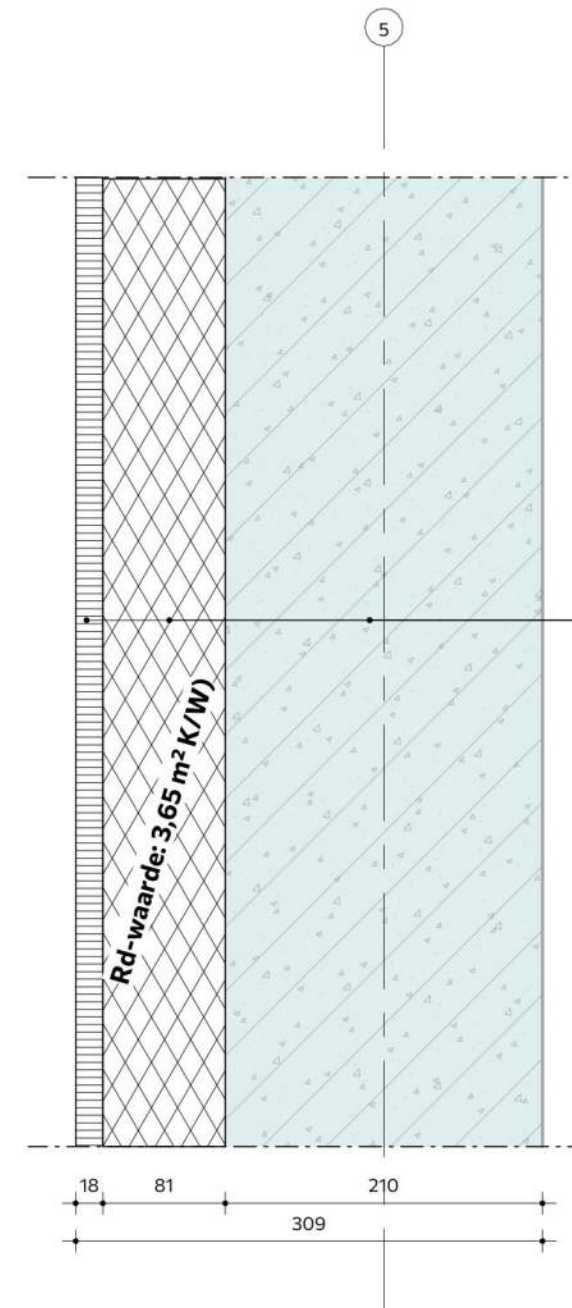
D-06

bestaand nieuw



Wandopbouw Bi-Bu

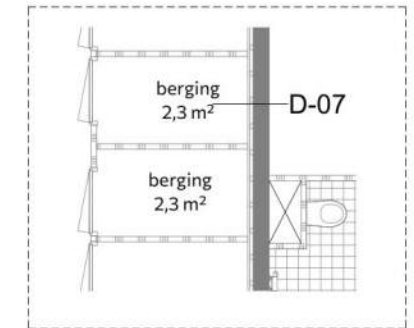
- beplating?
- isolatie
- beton



Wandopbouw Bi-Bu

- Osb d=18mm
- Pir isolatie d=81mm
- beton

Rd-waarde: 3,65 m² K/W)



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend

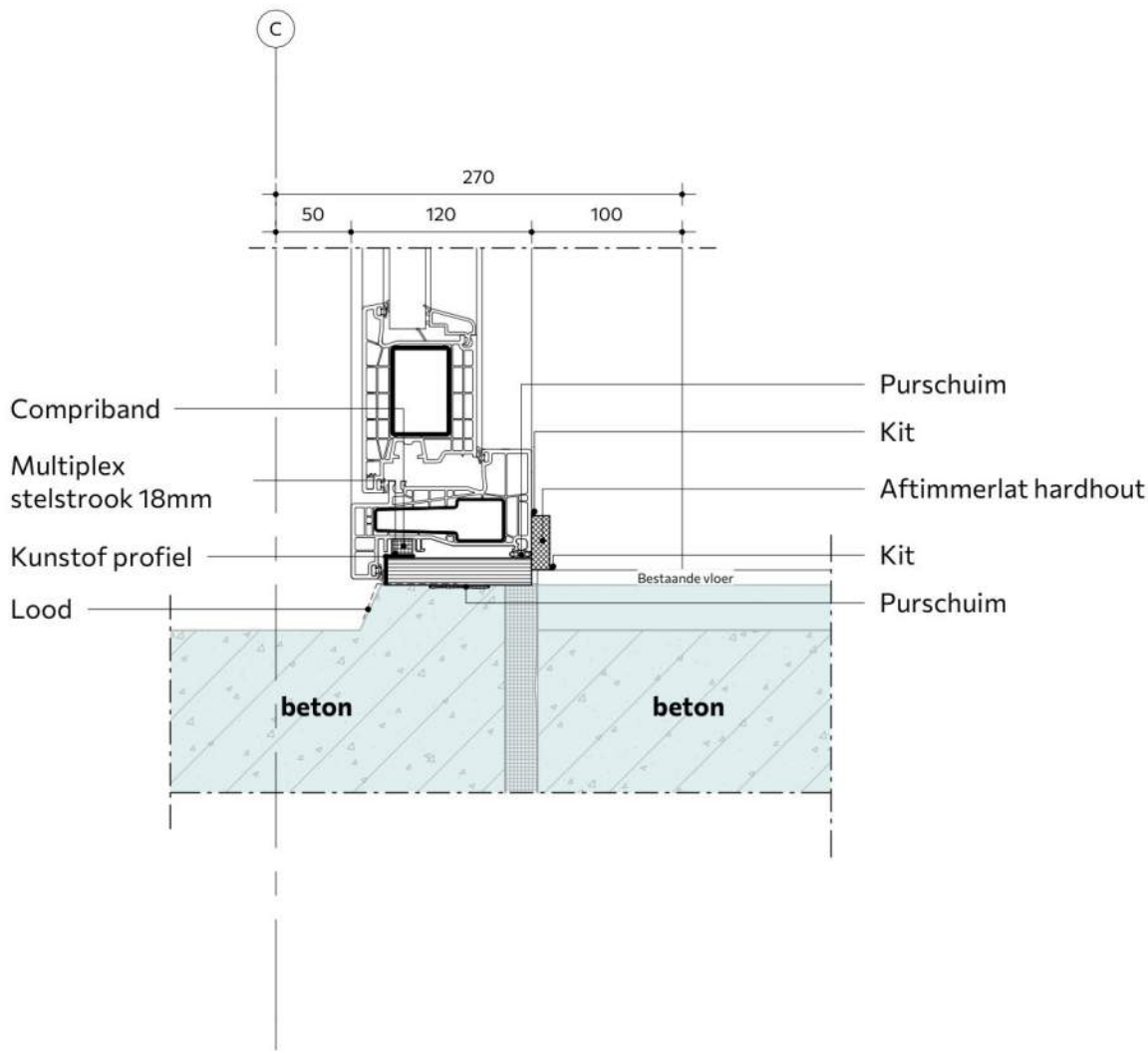
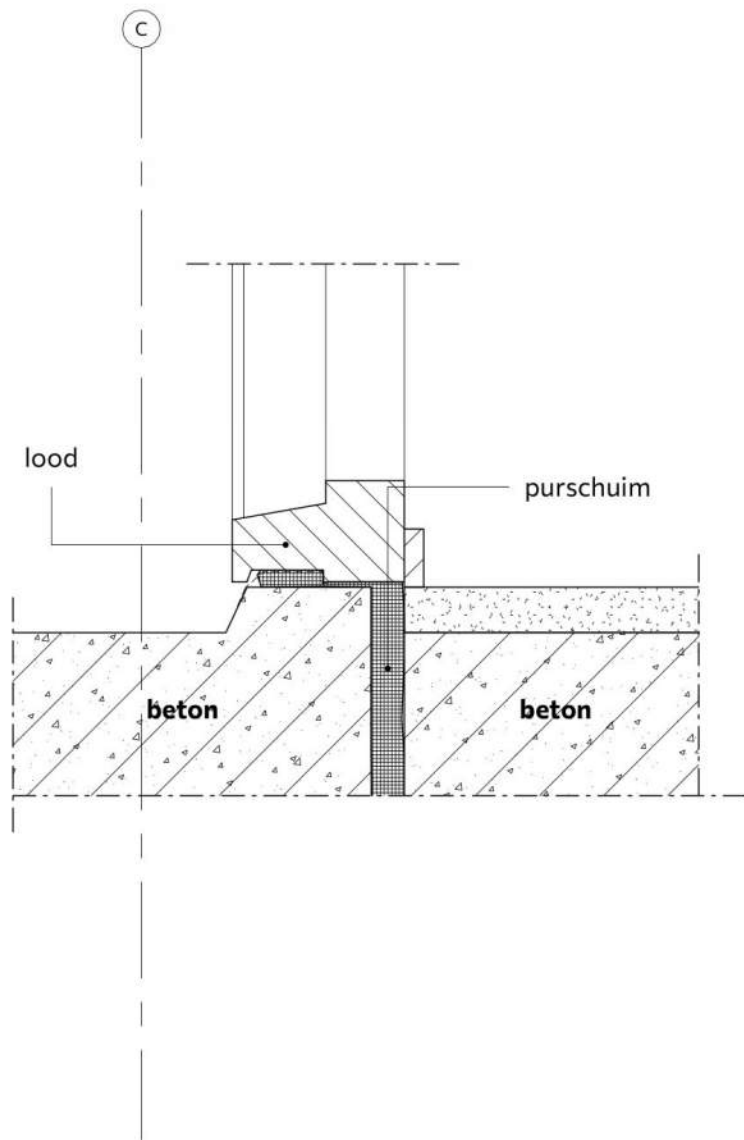
datum
07-07-2026

Wijziging
A
B
C

D
E
F

onderwerp
opbouw wand berging - woning

tekeningnummer
D-07



DEFINITIEF



projectnummer

250303

project

Cleavingalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

07-07-2026

Wijziging

29-06-2026

A

B

C

D

E

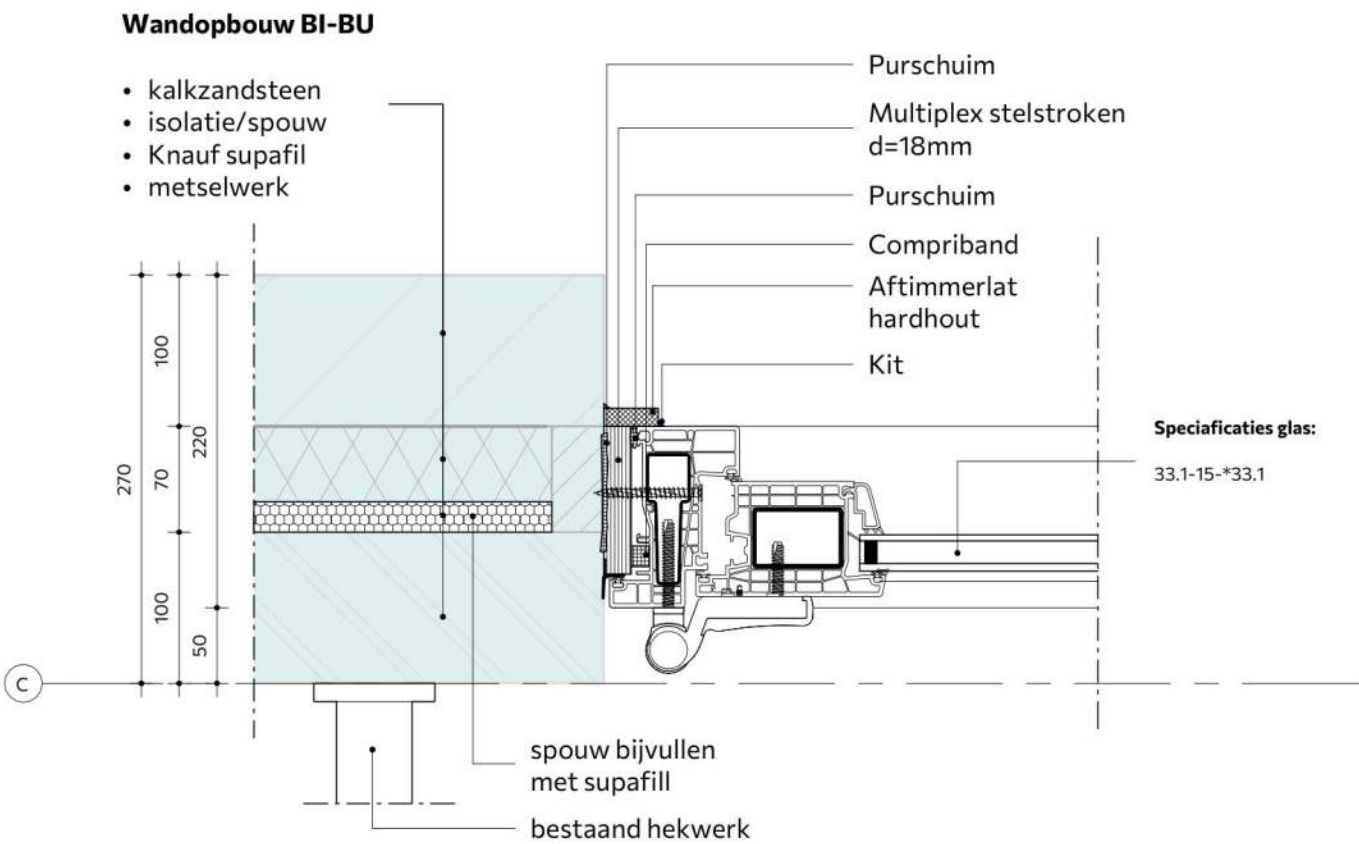
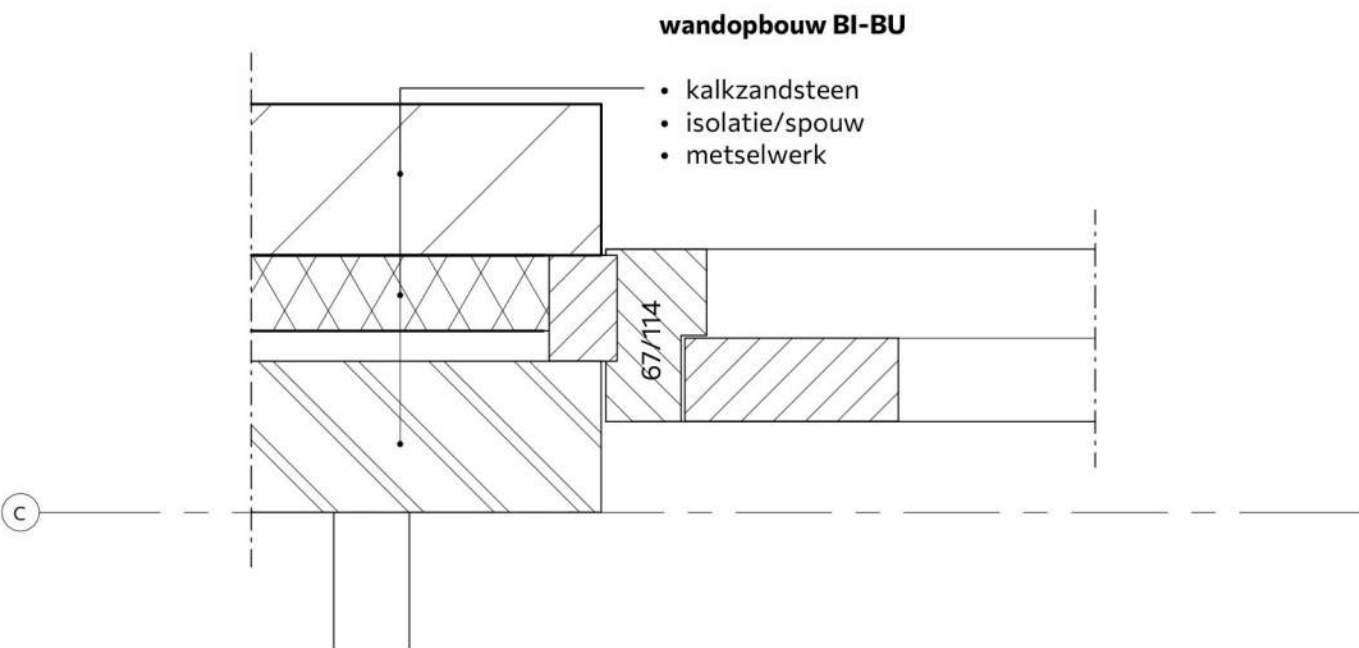
F

onderwerp

aansluiting onderdorpel

tekeningnummer

D-08



DEFINITIEF



projectnummer

250303

project

Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

7-07-2026

Wijziging

29-06-2026

A

B

C

D

E

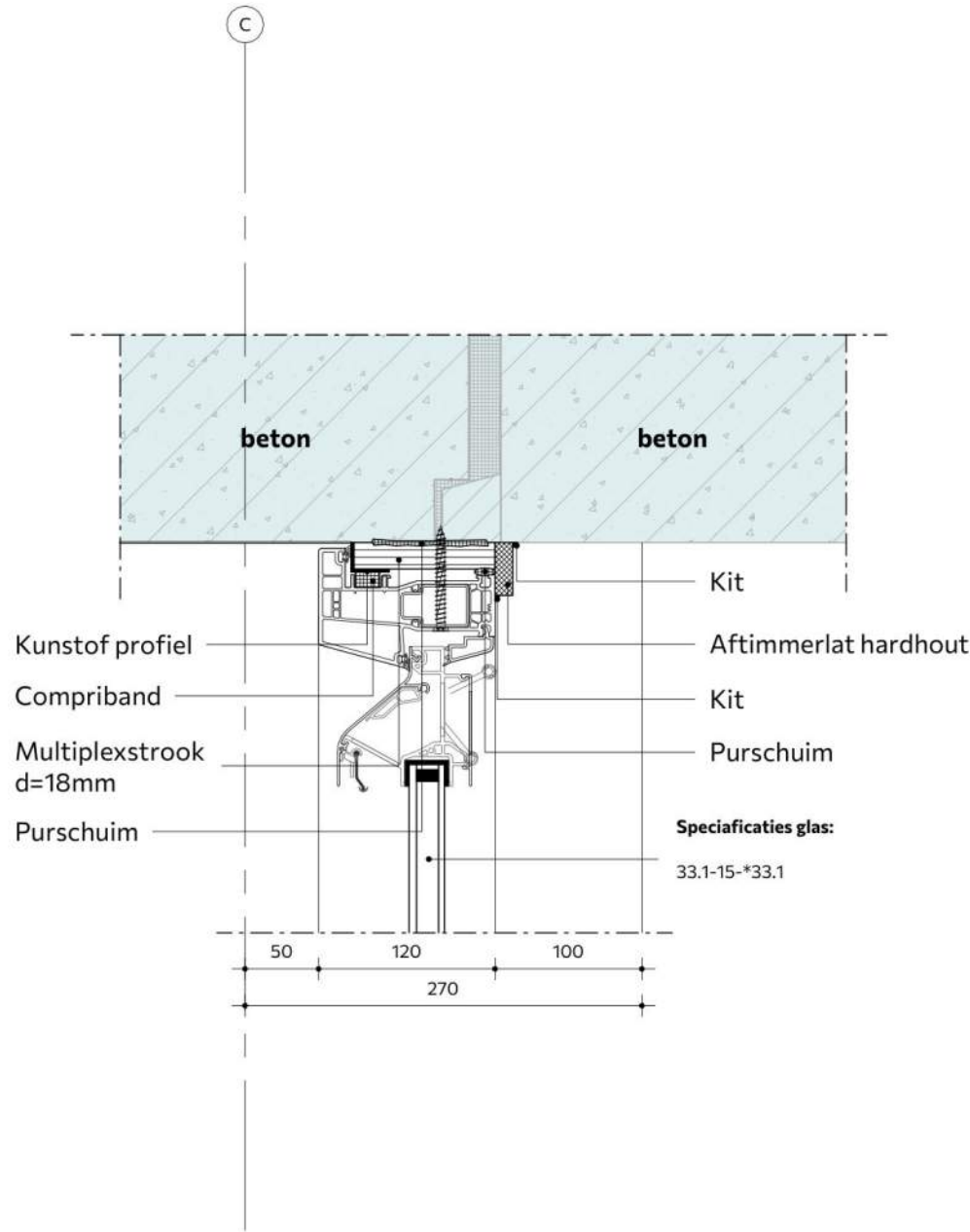
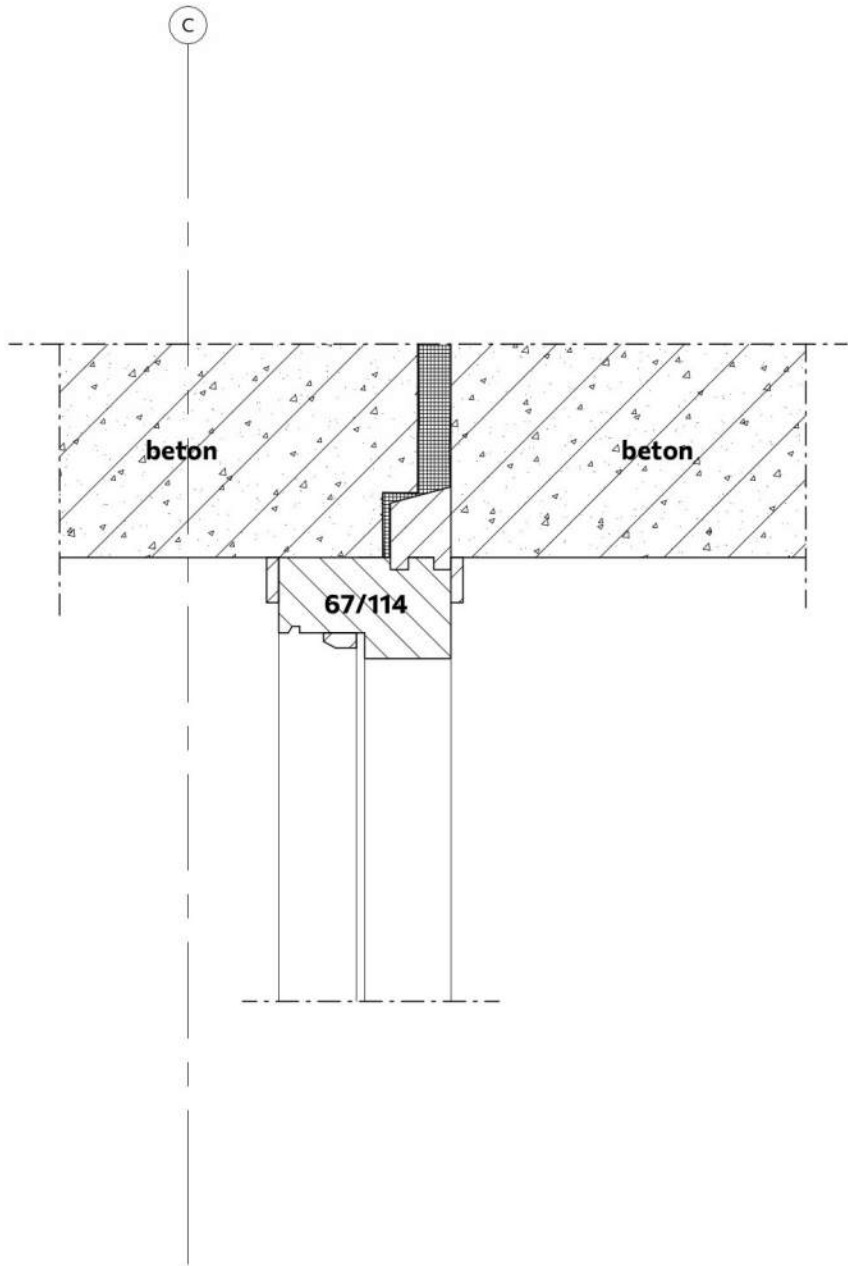
F

onderwerp

aansluiting zijstijl balkon

tekeningnummer

D-09



DEFINITIEF



projectnummer

250303

project

Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

07-07-2026

Wijziging

29-06-2026

A

B

C

D

E

F

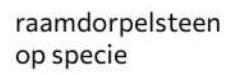
onderwerp

Aansluiting bovendorpel

tekeningnummer

D-10

nieuw



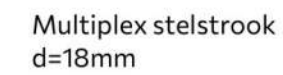
- stenen vensterbank

Wand opbouw BI-BU

- Kalkzandsteen
- isolatie /spouw
- metselwerk

Speciaficaties glas:

44.2-15-*5



Compriband

DPC strook

Nieuwe
raamdorpelsteen
op specie

Borstwering keimen

Spouw bijvullen
met supafill

- Purschuim

- Kit

- Aftimmerlat hardhout

- Kit

Werzalith 200mm

- Stenen vensterbank

Wand opbouw BI-BU

- Kalkzandsteen
- isolatie /spouw
- Knauf Supafil
- metselwerk



250303

Cleveringalaan, Oegstgeest

1:5

A3

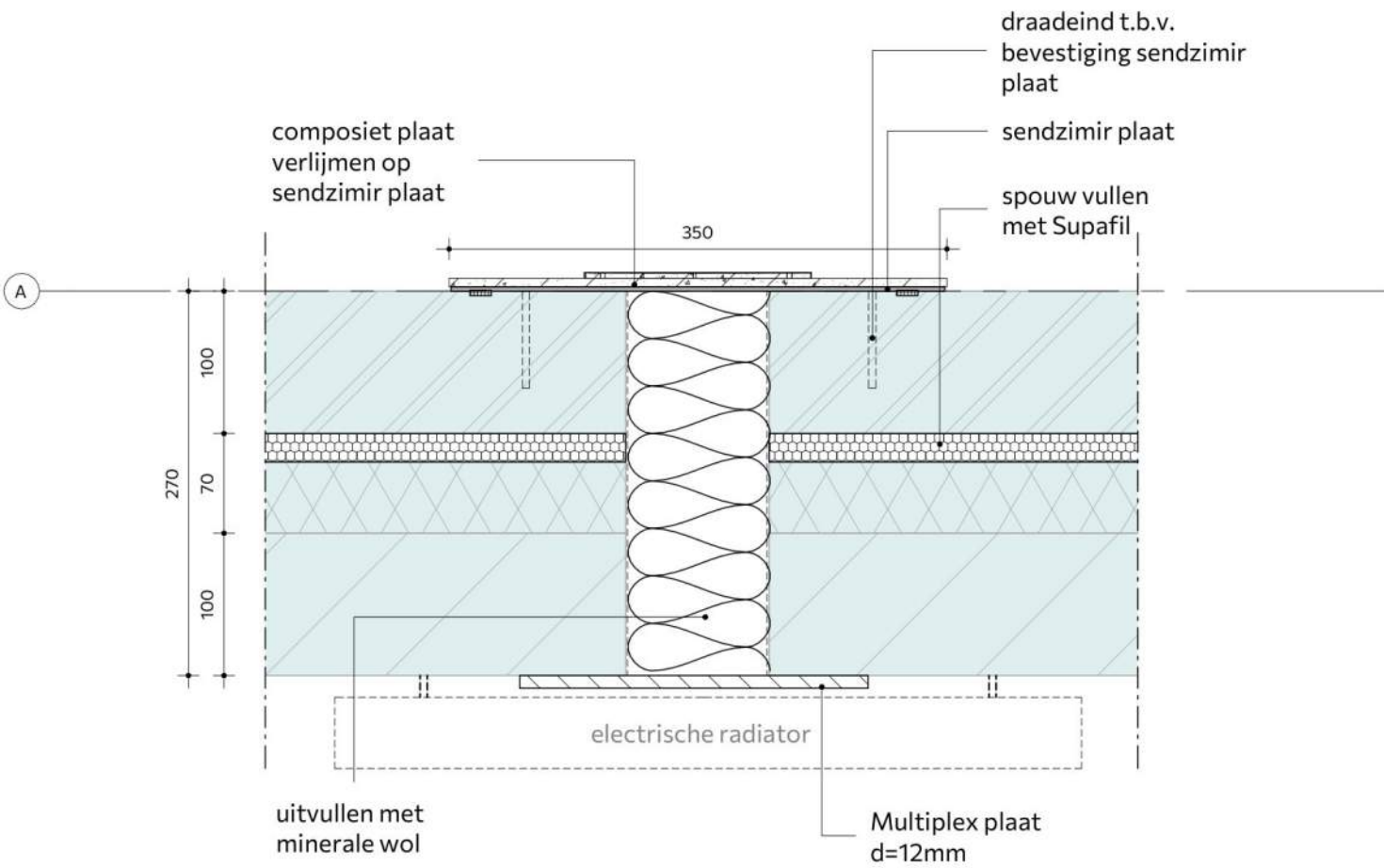
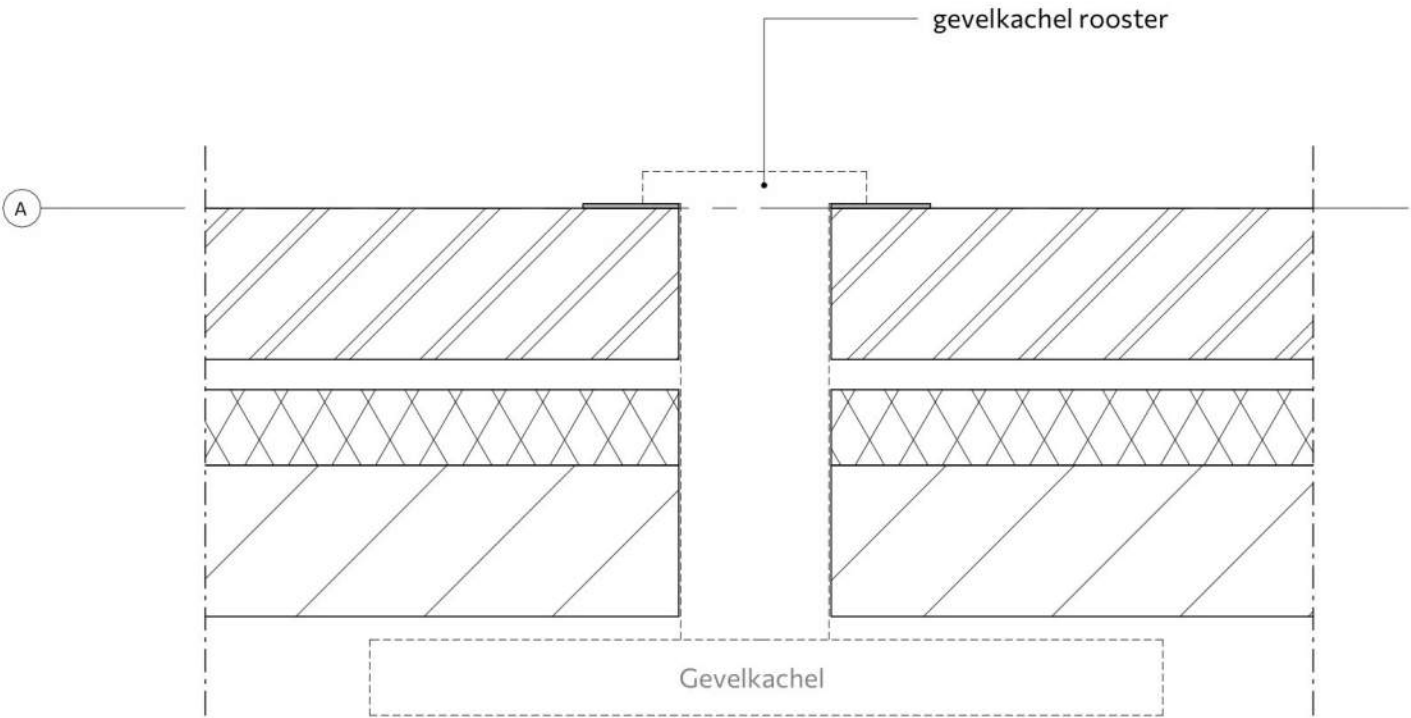
DO

07-07-2026

Wijziging
A 29-06-2026
B
C

aansluiting onderdorpel

D-11



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend


datum
07-07-2026

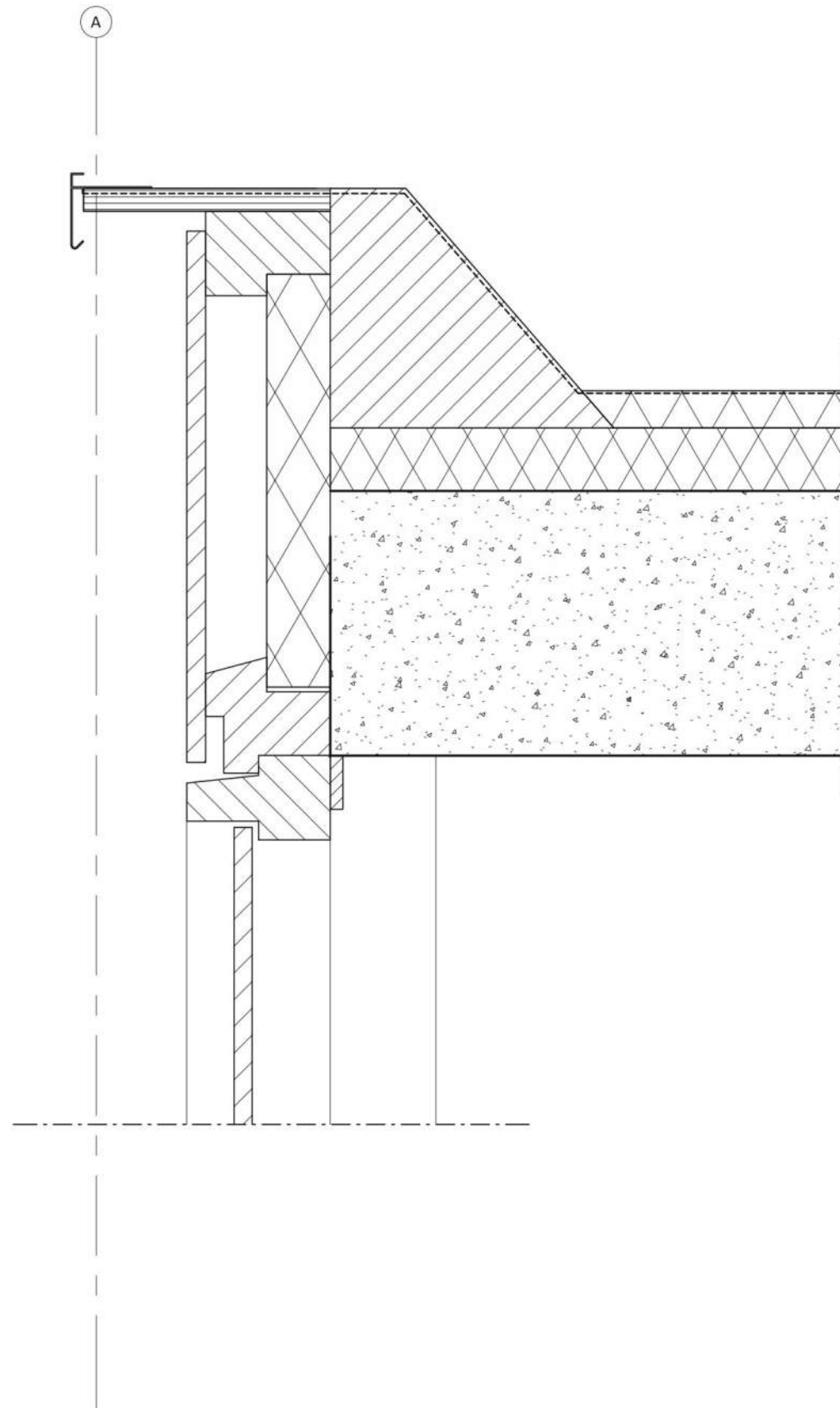
Wijziging
A
B
C

D
E
F

onderwerp
Gevelkachel detail/Siersteen

tekeningnummer
D-12

bestaand | nieuw



Pir isolatie plaat d=60mm

Rockpanel d= 6mm

Spouw bijvullen met supafill

Frame koppelen met stelschroeven in beton

Lekdorpel

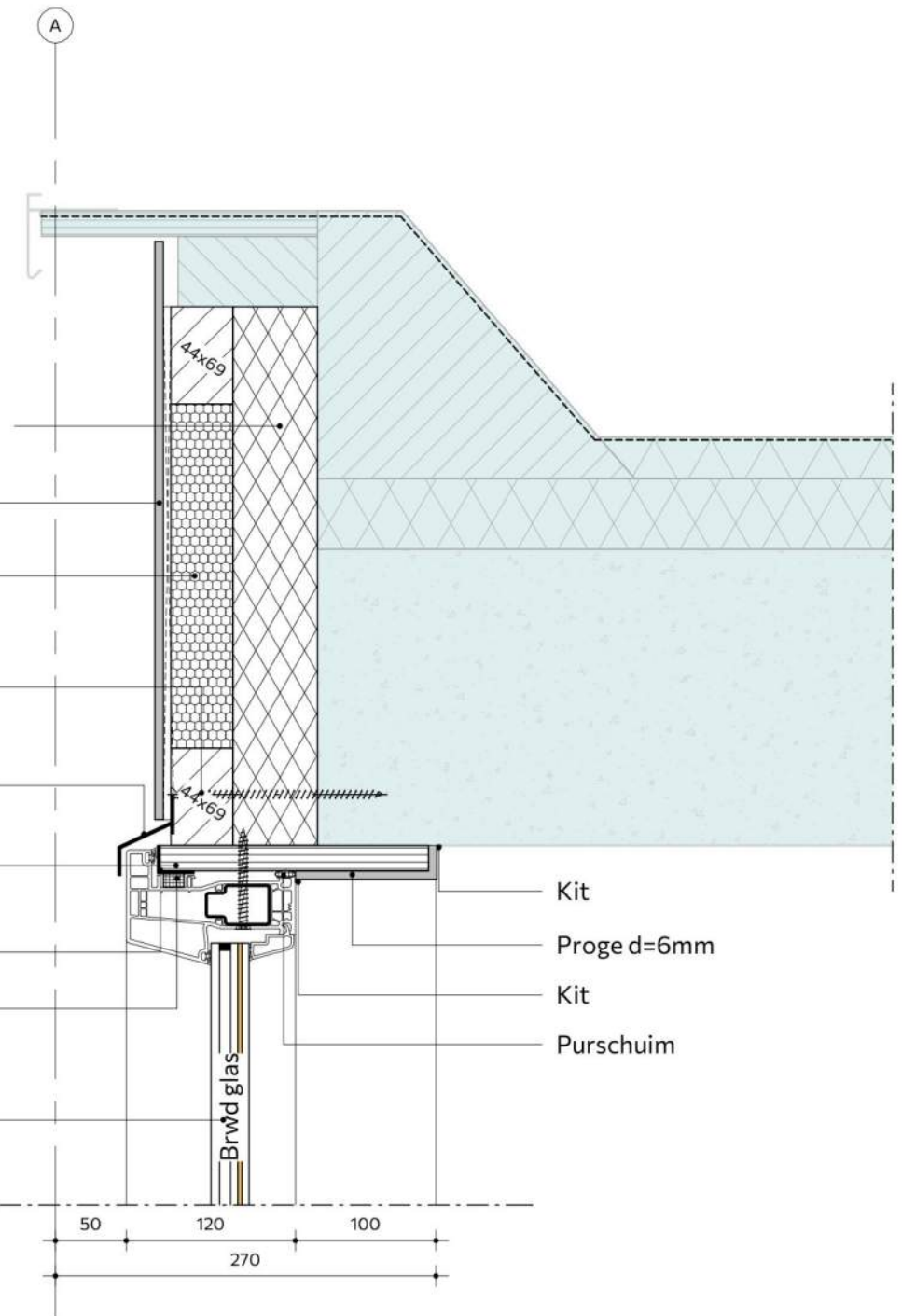
Multiplex stelstrook d=18mm

Kunstof profiel

Compriband

Specificaties glas:

6mm gehard - 8mm spouw - Pyroguard T13-1 EW30



DEFINITIEF

willems

projectnummer

250303

project

Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

07-07-2026

Wijziging

29-06-2026

A B C

D E F

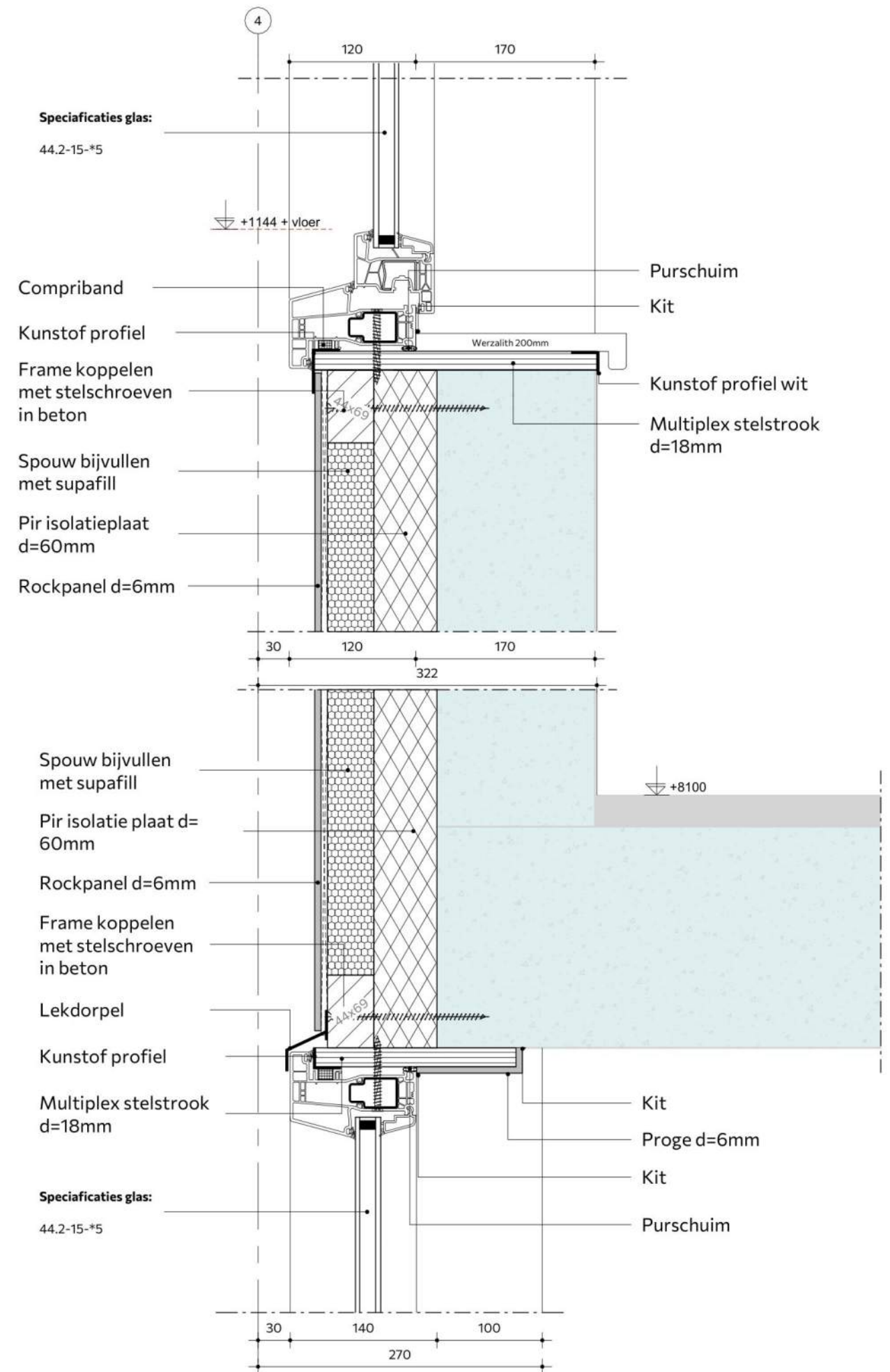
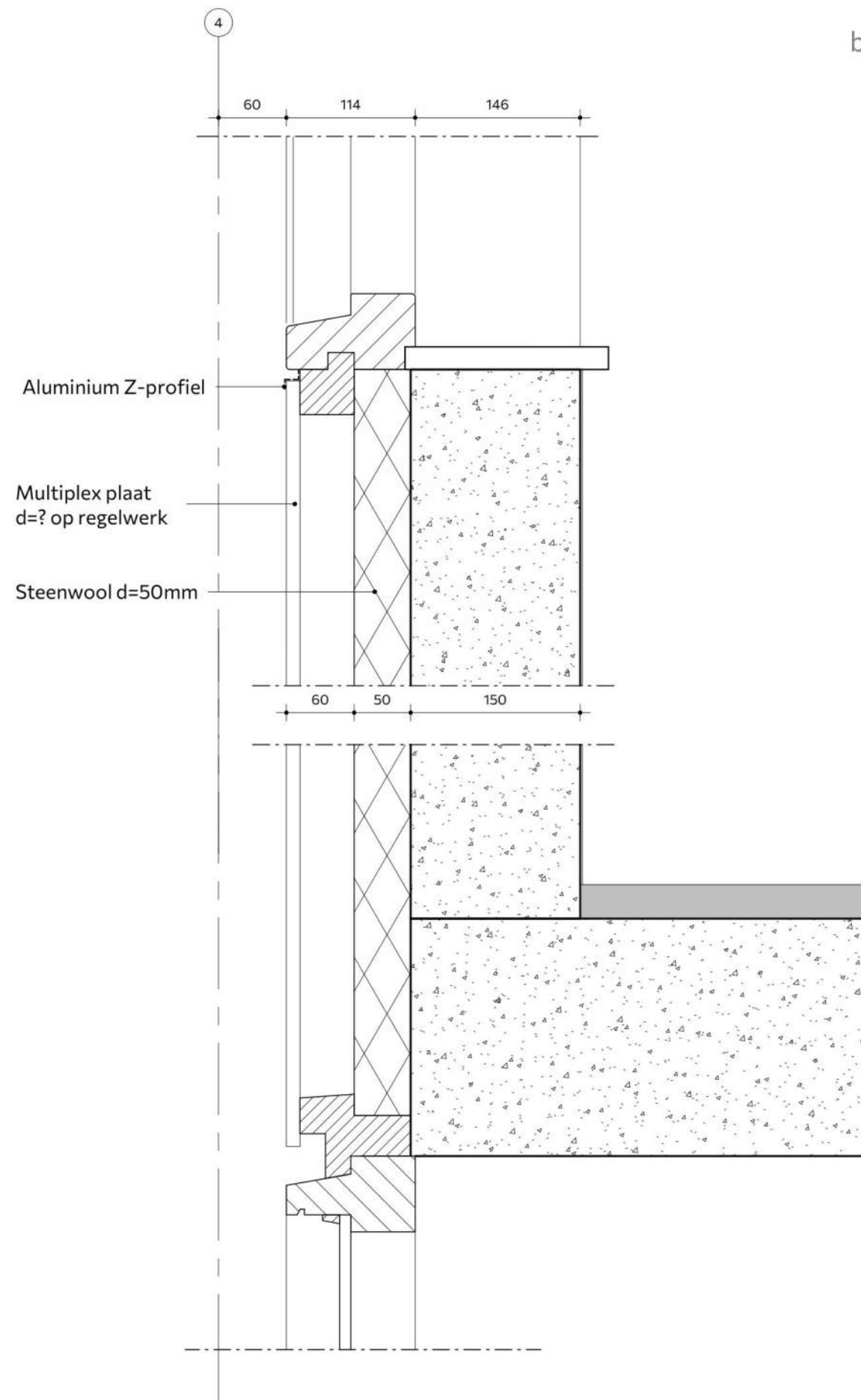
onderwerp

kozijn aansluiting/dakopstand

tekeningnummer

D-13

bestaand nieuw



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleavingalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

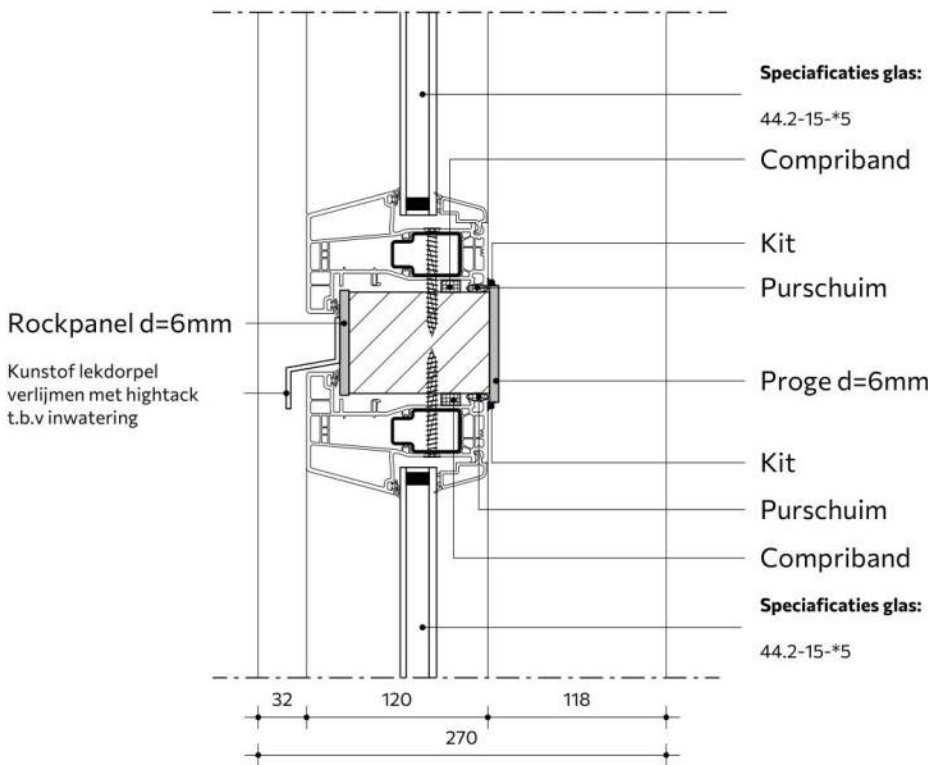
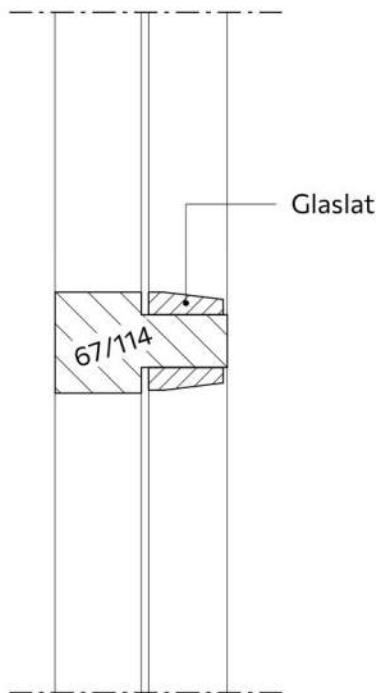
getekend
[Signature]

datum
07-07-2026

Wijziging
29-06-2026
A
B
C
D
E
F

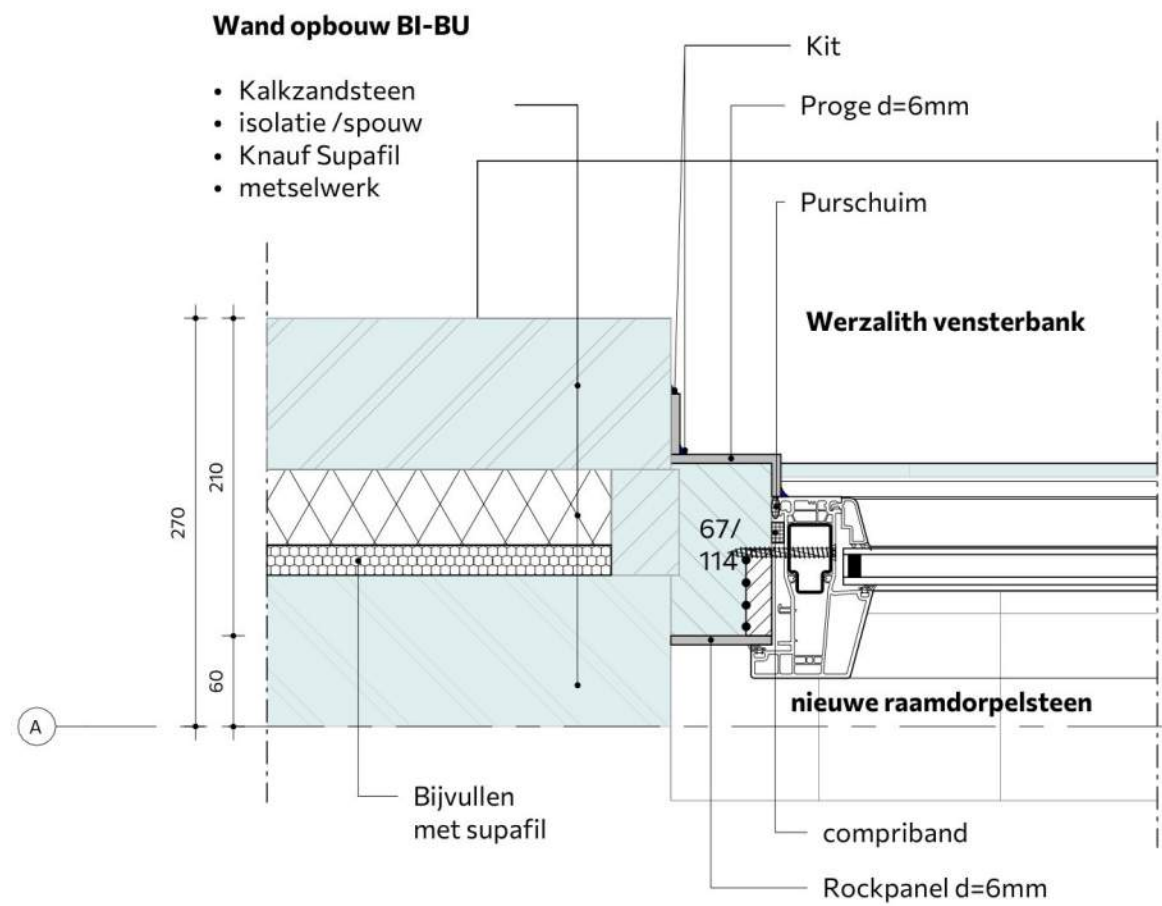
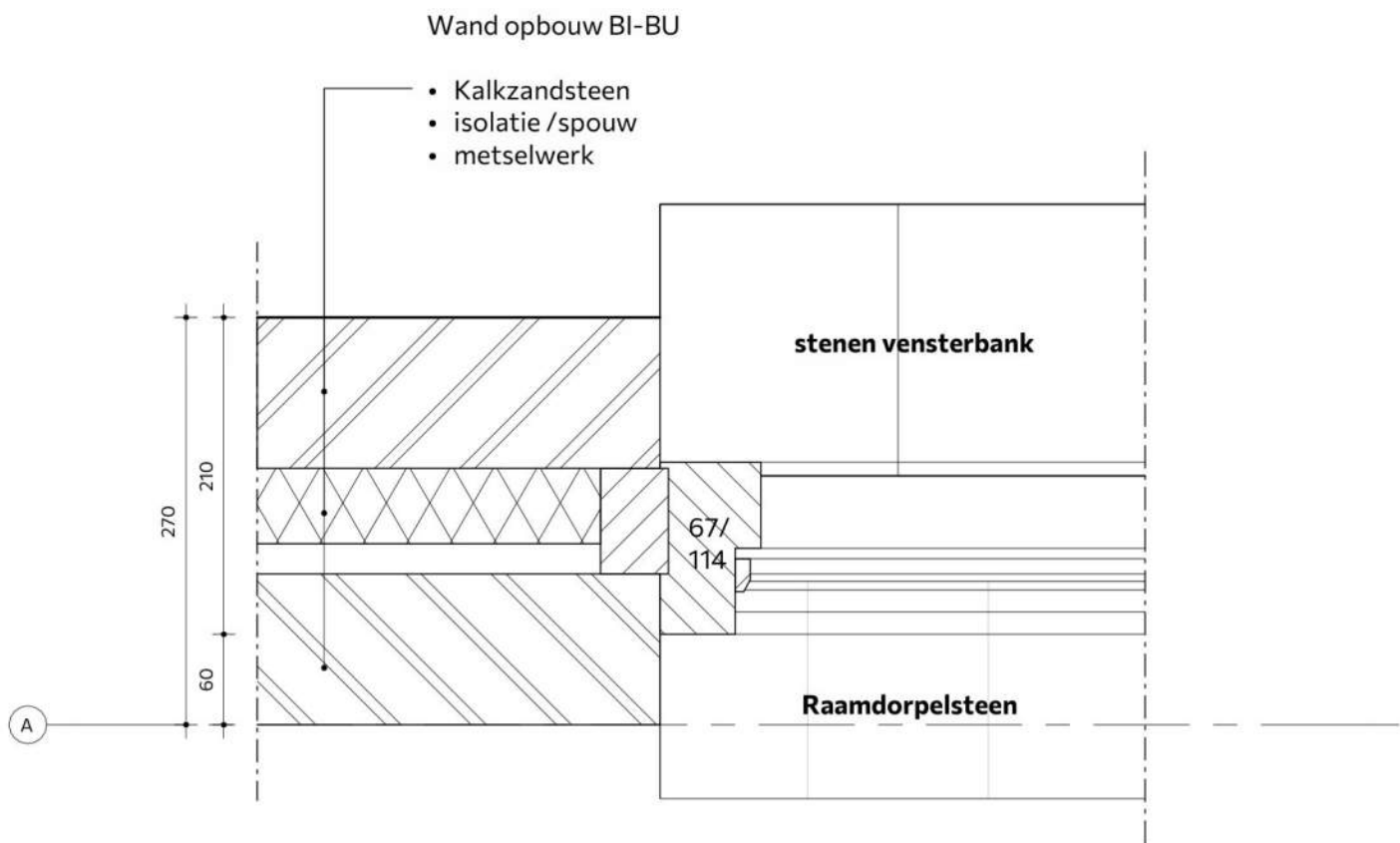
onderwerp
kozijn aansluiting kopgevel

tekeningnummer
D-14



DEFINITIEF





DEFINITIEF



projectnummer

250303

project

Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

07-07-2026

Wijziging

A
B
C

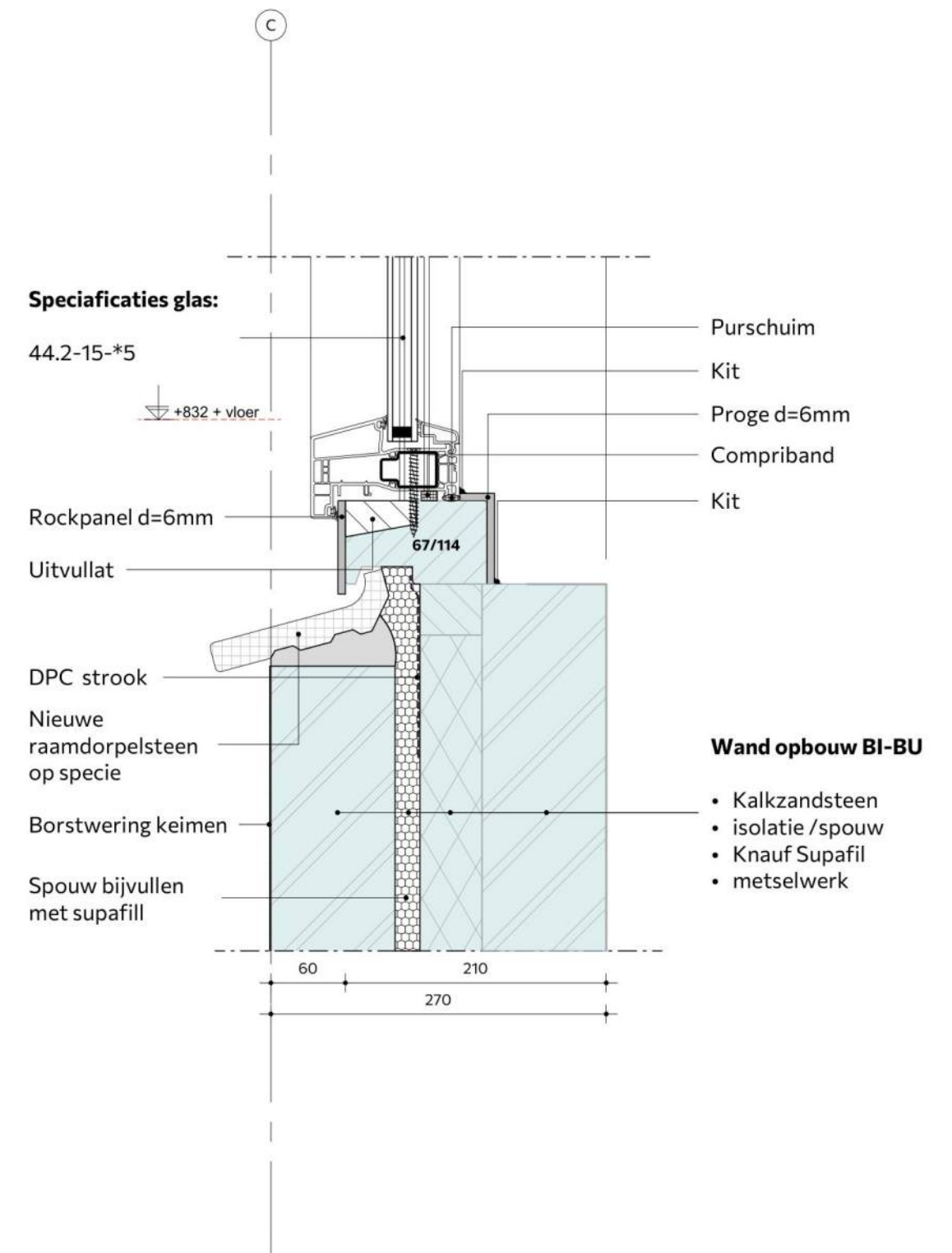
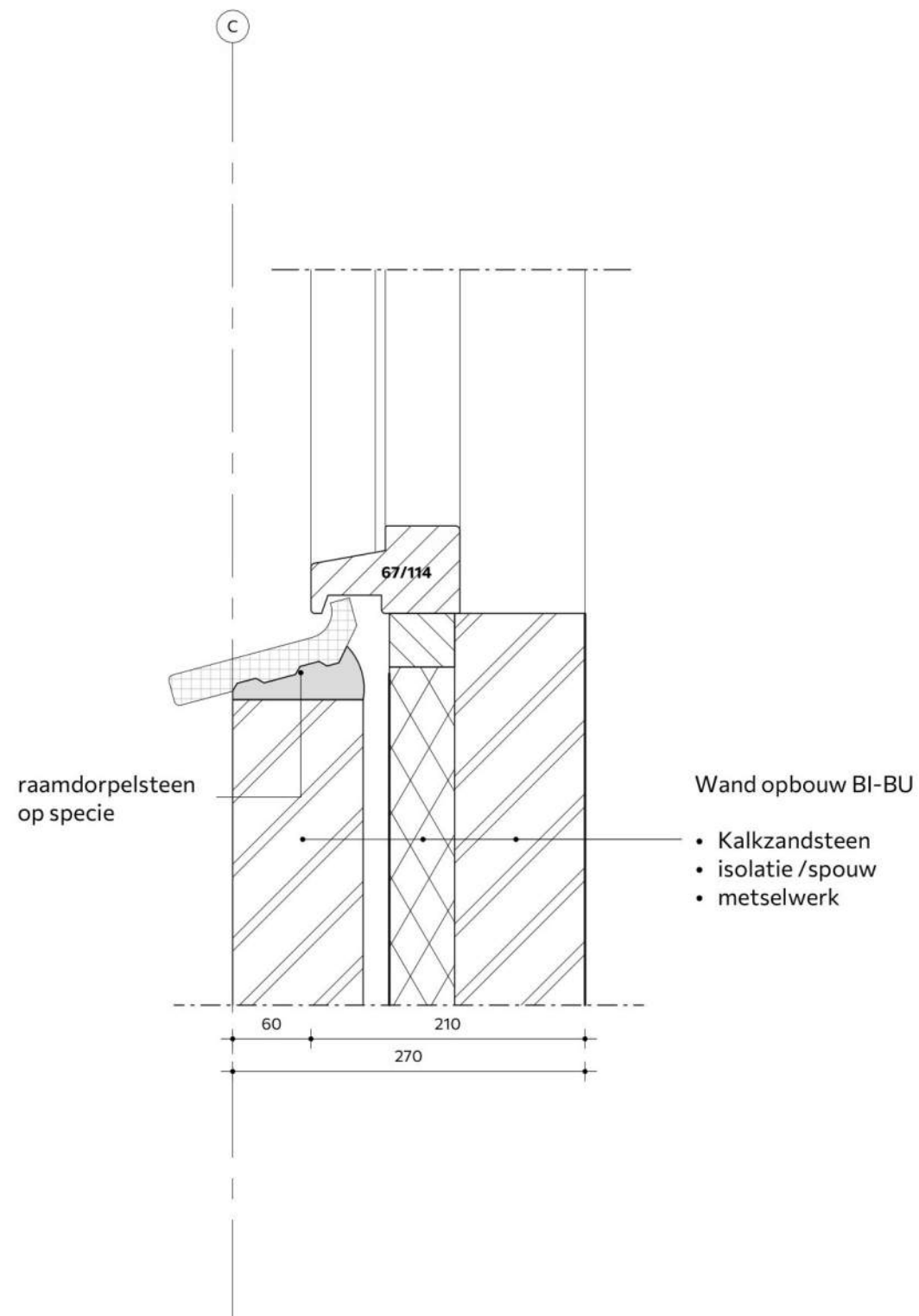
D
E
F

onderwerp

Aansluiting zijstijl

tekeningnummer

D-16



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend
[Signature]

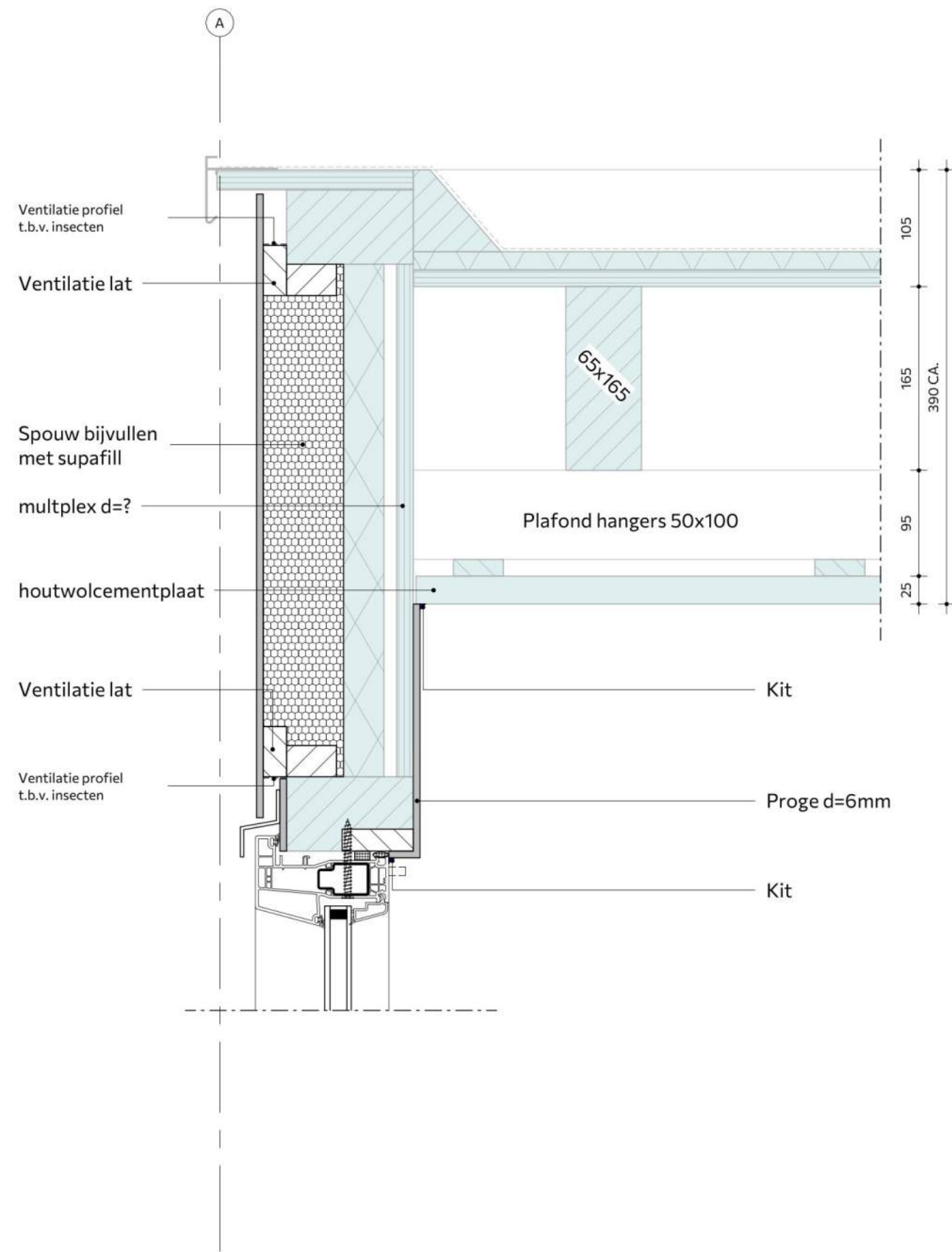
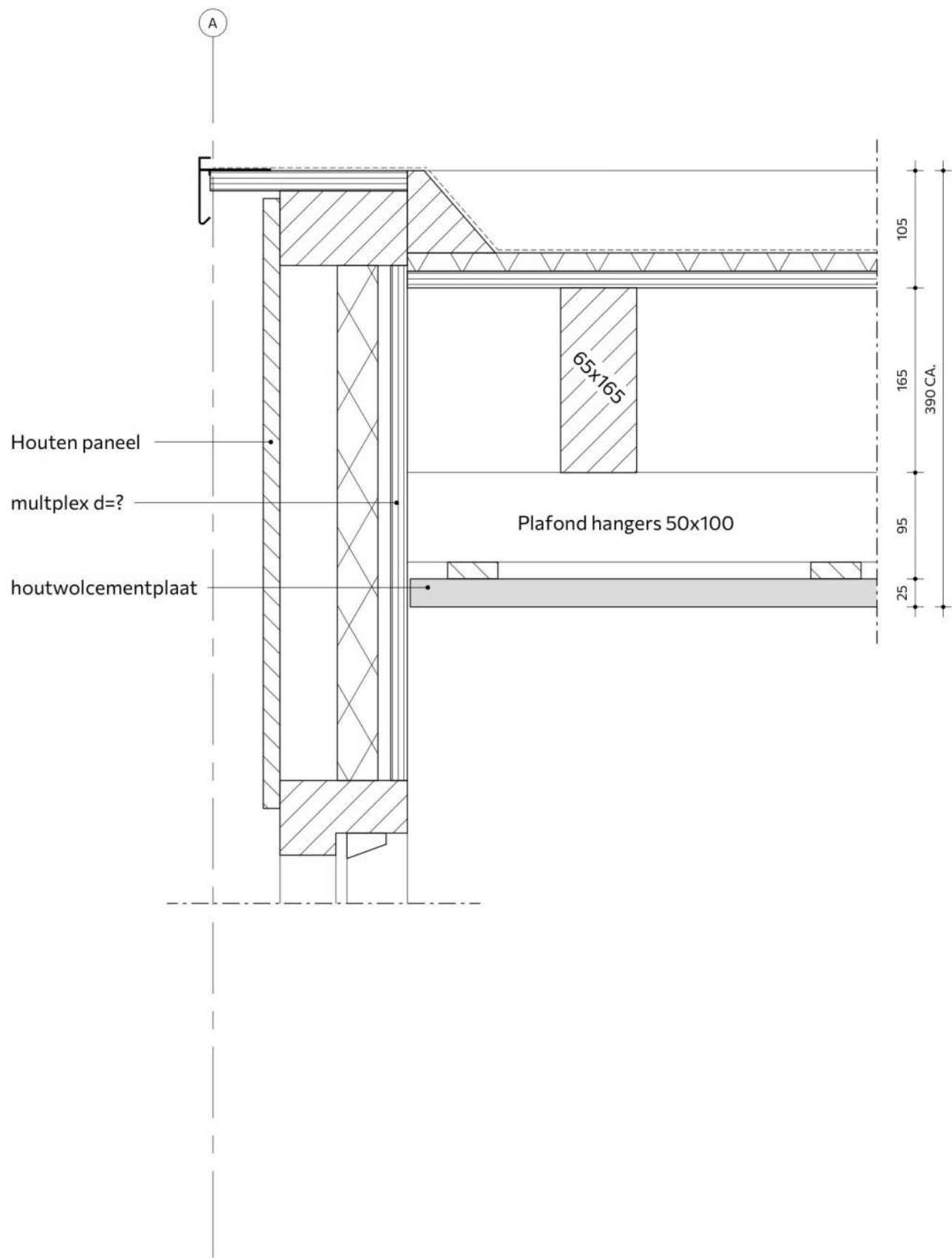
datum
07-07-2026

Wijziging
A
B
C

D
E
F

onderwerp
Onderdorpel aansl. trappenhuis

tekeningnummer
D-17



DEFINITIEF



projectnummer
250303

project
Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal
1:5

formaat
A3

fase
DO

getekend


datum
07-07-2026

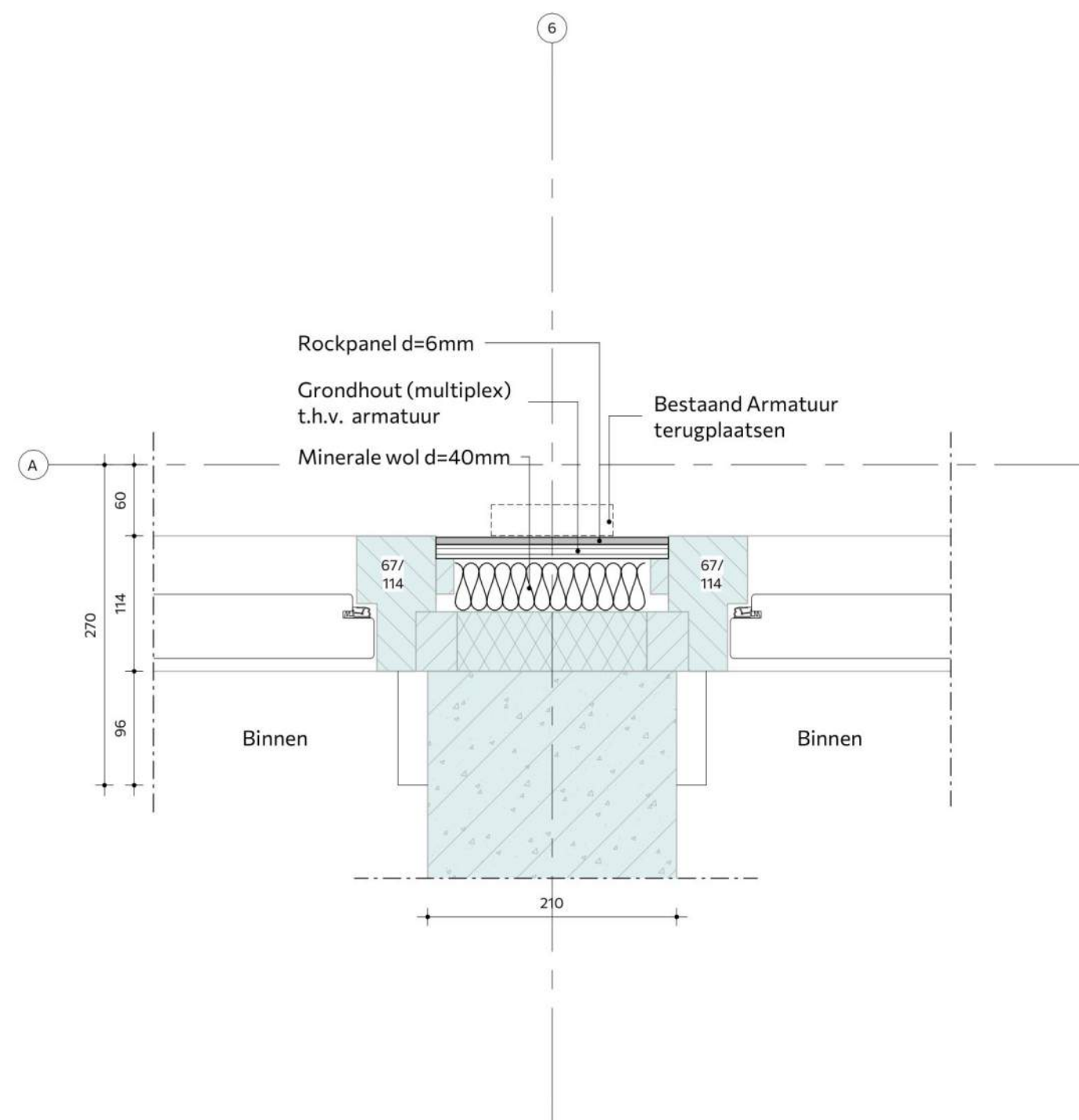
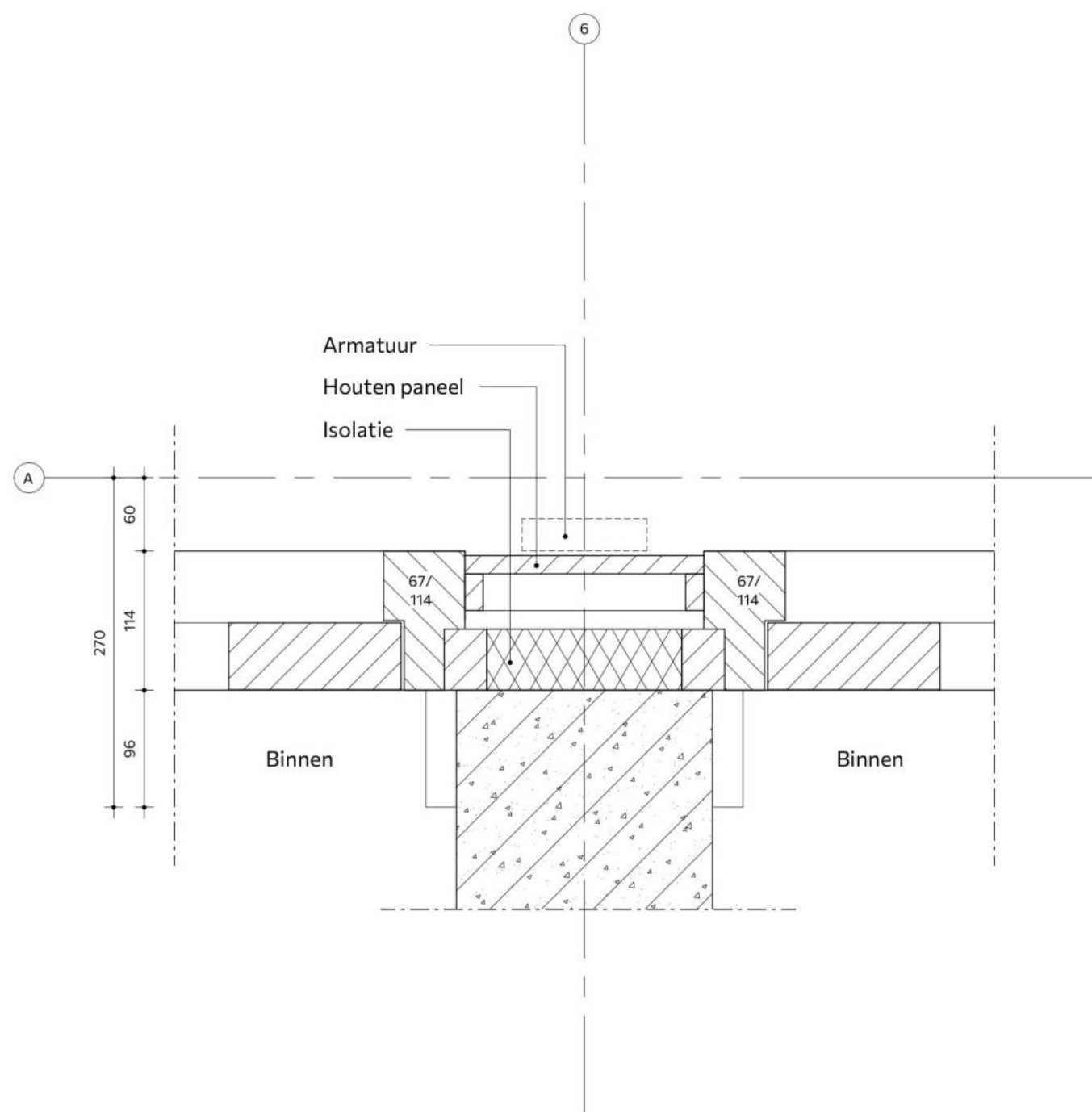
Wijziging
A
B
C
29-06-2026

D
E
F

onderwerp
Kozijn aansluiting/dakopstand

tekeningnummer
D-18

bestaand nieuw



DEFINITIEF



projectnummer

250303

project

Cleveringalaan, Oegstgeest

schaal

1:5

formaat

A3

fase

DO

getekend

datum

07-07-2026

Wijziging

A
B
C

D
E
F

onderwerp

Zijstijl/paneel

tekeningnummer

D-19

Cleveringalaan

Oegstgeest

Omgevingsvergunning



Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest

Datum: 13-07-2026
Ons kenmerk: Z/26/241501

- | 3 | Inleiding
- | 4 | Overzicht
- | 5 | Bestaande situatie
- | 7 | Ontwerp
- | 11 | Kleuren en materialen



Verduurzaming en groot onderhoud complexen 27156 – WYwonen.

WYwonen heeft opdracht gegeven tot het uitvoeren van groot onderhoud en verduurzaming van de complexen 27156, gelegen aan de Cleveringalaan te Oegstgeest.

Het complex bestaat uit één bouwblok met 21 appartementen. De bouwkundige opbouw: spouwmuur, betonnen verdiepingsvloer met geïsoleerd plat dak. De woningen zijn na-oorlogs en gebouwd in de jaren 1985.

Naast het noodzakelijke onderhoud grijpen we dit moment aan om de woningen ook energetisch te verbeteren. De voorgestelde maatregelen zorgen ervoor dat het gemiddelde energielabel verbetert van C en B naar minimaal label A+.

De werkzaamheden omvatten onder meer:

Dak: Hier worden PV-panelen op gelegd, het dak is recentelijk vernieuwd.

Spouwmuurisolatie: Alle blokken krijgen extra isolatie in de spouw in de vorm van glaswolvlokken (Supafill).

Keimwerk: Het metselwerk onder de woonkamerkozijnen wordt gekeimd.

Kozijnen: De huidige kozijnen worden vervangen voor kunststof kozijnen.

Voordeuren: De voordeuren worden vervangen voor een nieuwe geïsoleerde voordeur.

Gevelreiniging: Bij alle complexen worden de gevels gereinigd en opnieuw gevoegd wat zorgt voor een frisse uitstraling.

Galerij: De wordt gereinigd en de daktekanten worden geschilderd.

Hekwerken: De hekwerken en balustrades worden gereinigd en krijgen een nieuwe kleur.

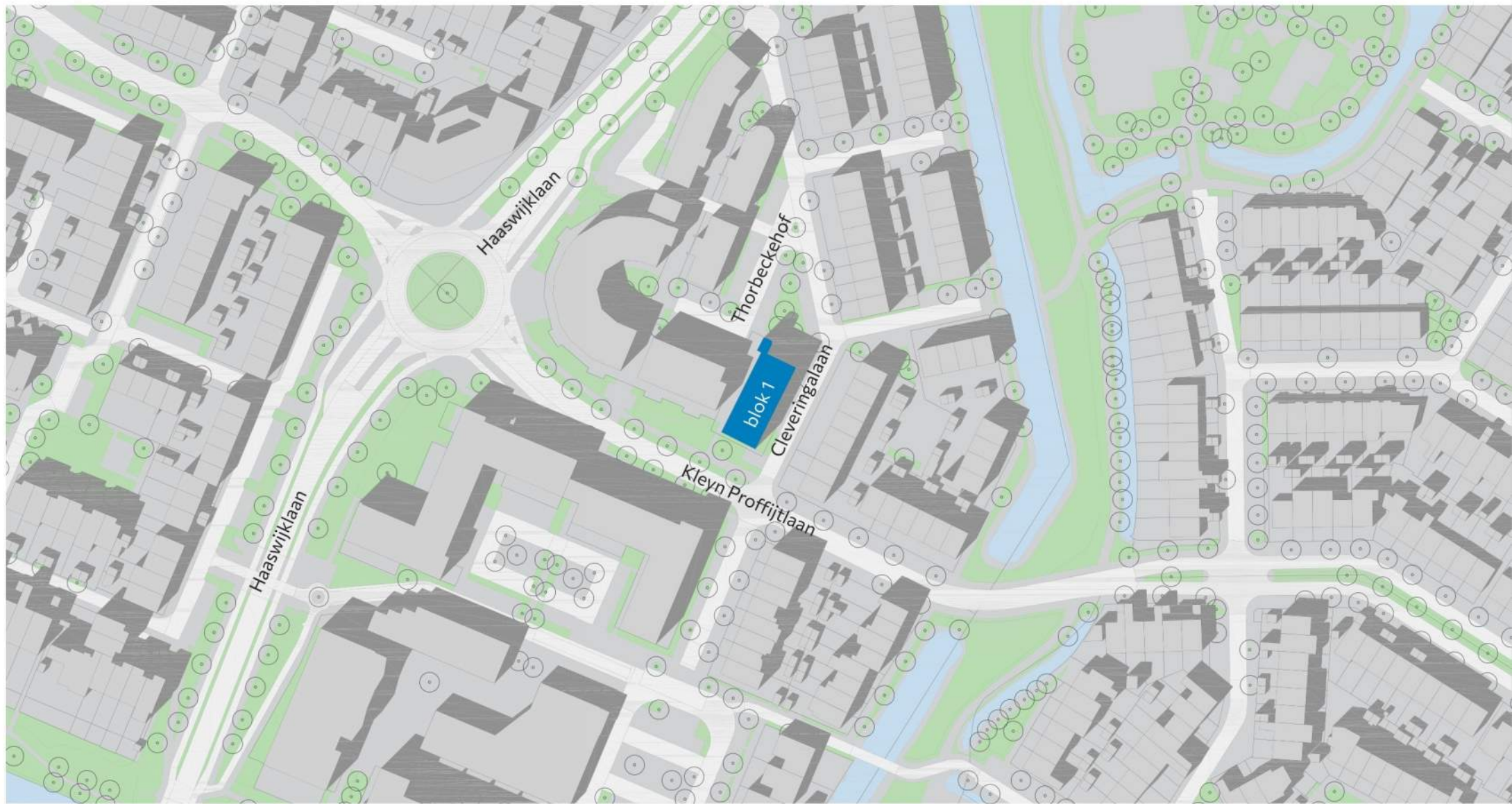
Bergingen: De bergingswand grenzend aan de woning op de begane grond wordt geïsoleerd.

Verwarming: De bestaande gevelkachels worden vervangen voor een lucht-lucht warmtepompsysteem.

Ventilatie: Het bestaande ventilatiesysteem wordt vervangen voor een CO2-gestuurde variant.

Met dit verbeterplan streven wij ernaar om het wooncomfort aanzienlijk te verhogen en tegelijkertijd het karakter van de wijk te behouden. De energetische maatregelen zijn zorgvuldig afgestemd op de bestaande architectuur, zodat het vernieuwde straatbeeld visueel aansluit bij de oorspronkelijke bouwstijl.







Voorgevel



Achtergevel



Voorgevel zuid/west



Kopgevel noord/oost



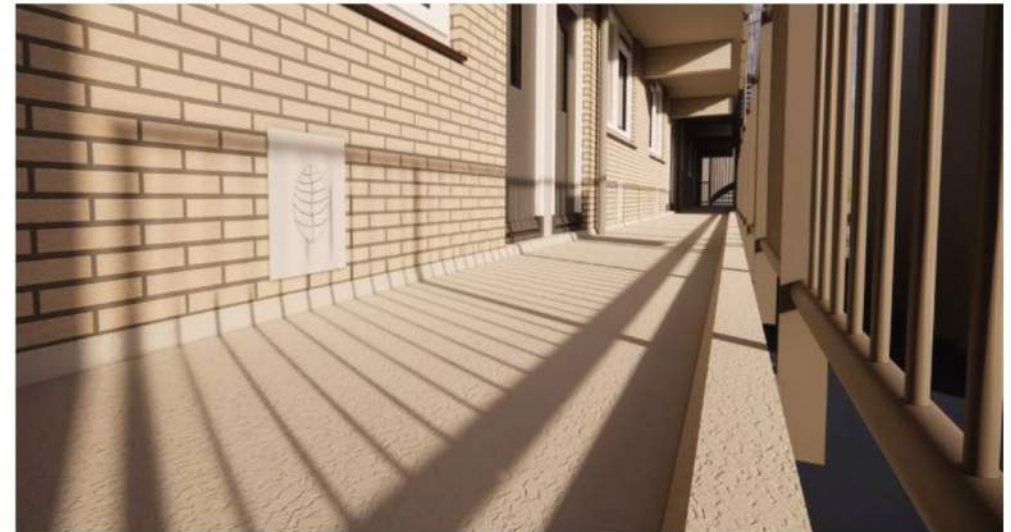
De bestaande situatie van de achtergevel met door elkaar heen lopend kleurgebruik van zowel panelen, kozijnen en hekwerken. Ook zit hier de uitgang voor de gevelkachel.



De bestaande situatie van de voorgevel heeft nu uitgangen voor de gevelkachel wat er esthetisch niet optimaal uitziet.



Keimwerk wordt toegevoegd onder de woonkamerkozijnen om zo de roosters van de lucht-lucht warmtepomp te laten wegvallen en meer eenheid in het ontwerp te creëren.

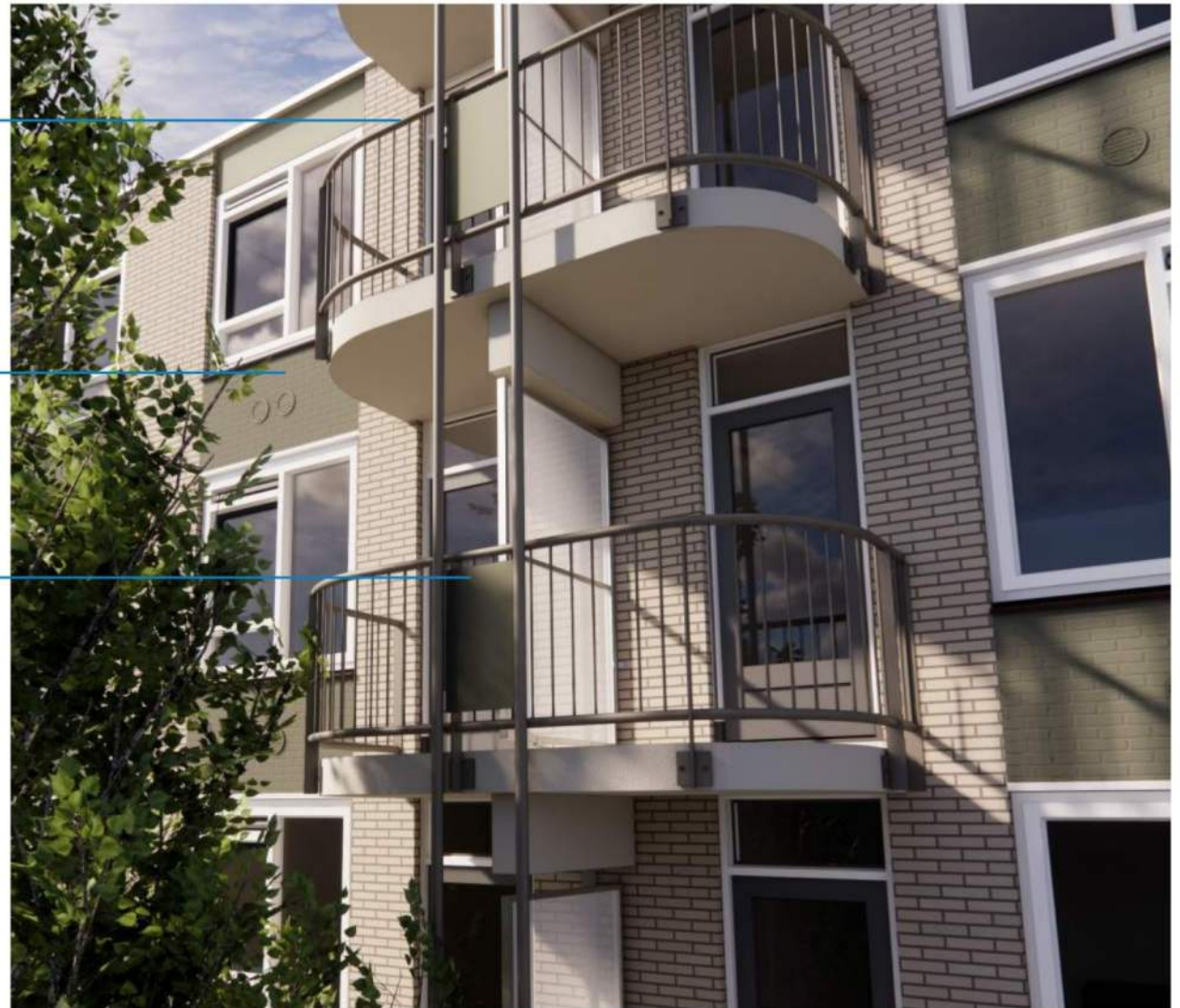


In het ontwerp laten wij het groene karakter van Oegstgeest terugkomen in de vorm van een bladdetail wat aangebracht wordt op een siersteen. Hiermee vullen wij het gat wat de oude gevelkachels op de galerij achterlaten.

Nieuwe kleur van de hekwerken maken een mooi geheel met de gelige baksteen en de grijs/groene accenten van het keimwerk en de panelen.

Cementgrijs keimwerk om de gevelroosters van de lucht-lucht warmtepomp te laten wegvallen.

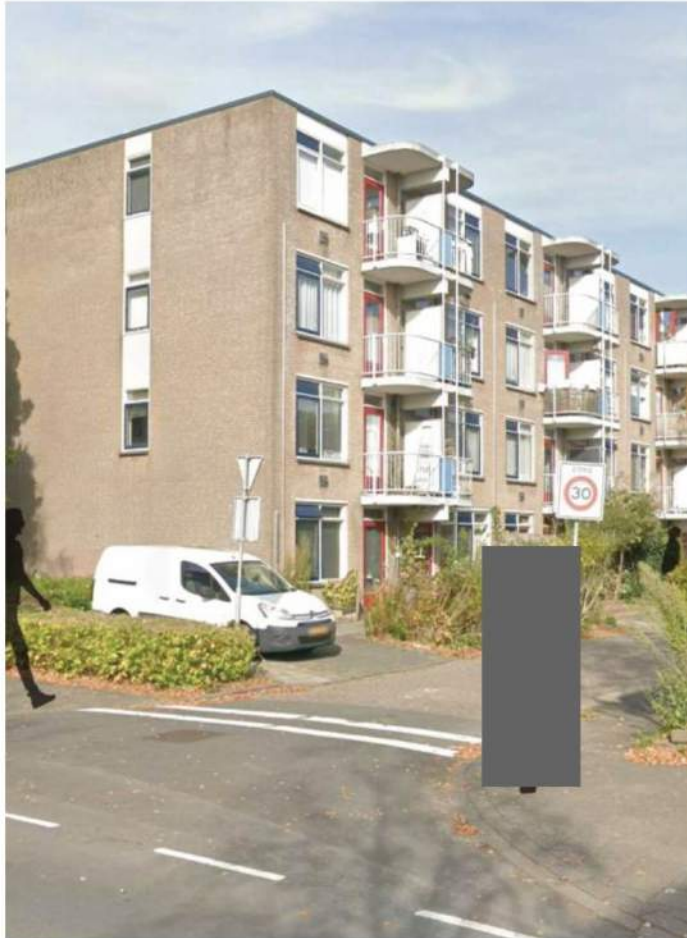
Bestaande staalplaten worden geschilderd in dezelfde kleur als de panelen en het keimwerk



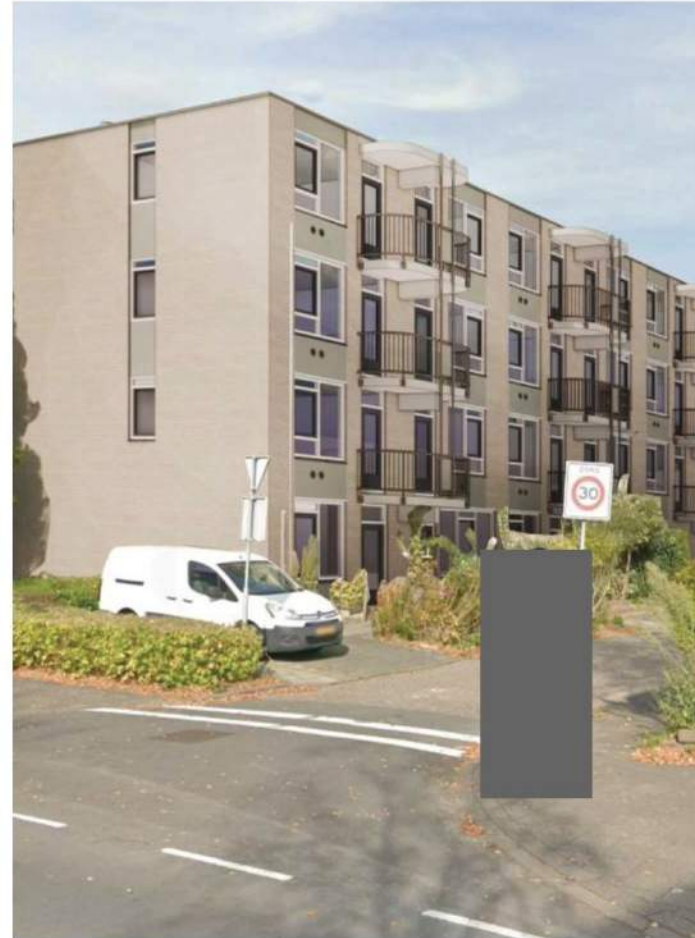
Nieuwe geïsoleerde voordeur

De bestaande opening die de gevelkachels
achterlaten worden opgevuld met een mooie
siersteen met bladdetail





Bestaand



Nieuw

KLEUREN EN MATERIALEN



1

**Ral 7016
Antraciet**
alle draaiende
delen inlcusief
voor- en
achterdeur en
bergingsdeuren

2

**Ral 9010
Zuiverwit**
kozijnen van de
woningen en
het trappen-
huis

3

**Ral 7033
Cementgrijs**
panelen en
keimwerk

4

**RAL 7039
Kwartsgrijs**
hekwerken en
balustrades