



Harderwijk, 7 juli 2026

Beschrijving van de Zakelijke inhoud van de “Anterieure overeenkomst Sonnevanck terrein”

Partijen en locatie

Gemeente Harderwijk heeft op 1 juli 2026 met de eigenaar (verder: de exploitant) van het perceel en de opstallen, kadastraal bekend gemeente Harderwijk, sectie C, nummer 1794, gelegen aan de Sonnevancklaan 2 te Harderwijk (verder ook genoemd het Plangebied) een anterieure overeenkomst op grond van artikel 13.13 Omgevingswet gesloten om het Project van exploitant mogelijk te maken.

Project

Exploitant zal het ontwikkelen en realiseren van een bouwplan, waarbij de bestaande woningen worden vervangen in een nieuw te realiseren gebouw met zorgwoningen voor intramurale zorg, en daarnaast wordt het bestaande hoofdgebouw vergroot met de maximale bouwhoogte ten behoeve van zorgwoningen, kantoorruimte en aanverwante zaken.

Hoofdpijnen overeenkomst

In de overeenkomst is onder andere afgesproken dat:

- a. het Project en de terreininrichting wordt gerealiseerd conform het vastgestelde Inrichtingsplan, waarin klimaat-adaptieve maatregelen en waterbergingseisen zijn opgenomen;
- b. exploitant aan de gemeente een exploitatiebijdrage betaalt, waarmee het kostenverhaal voor het Plangebied verzekerd is;
- c. exploitant aan de gemeente alle kosten betaalt voor de aanpassingen in de openbare ruimte, die de gemeente – vanwege het Project – moet maken;
- d. exploitant aan de gemeente alle door de gemeente aan benadeelden toegekende tegemoetkomingen in nadeelcompensatie zal vergoeden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud daarvan kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

Informatie; voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer K. Kamphorst op telefoonnummer 0341-411 110 of per e-mail op k.kamphorst@harderwijk.nl