

Fysio2Fit Personal Training B.V.
Het Aanleg 1
9951 SJ WINSUM

Zaaknummer : Z2026-000632
Behandeld door : M. Moorlag
Telefoonnummer : 14 0511 (verkort nummer)
Email : vergunningen@achtkarspelen.nl
Onderwerp : Besluit omgevingsvergunning

Buitenpost, 13 juli 2026

Op 14 april 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het starten van eGym studio Fysio2fit/ 40up Club op het perceel De Kolk 12, Surhuisterveen. Wij hebben besloten om de gevraagde vergunning te verlenen. In deze brief leggen wij uit hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke voorschriften zijn verbonden aan de vergunning.

Besluit omgevingsvergunning

Voor wat betreft het bouwplan is er geen grond de vergunning te weigeren.¹ Burgemeester en wethouders besluiten de gevraagde vergunning voor de volgende omgevingsplanactiviteiten te verlenen:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Het besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Deze gegevens zijn als bijlagen opgenomen bij dit besluit. De aan het besluit verbonden voorwaarden zijn te vinden in de bijlagen van dit besluit.

Hoe is het besluit (beschikking) tot stand gekomen

Uw aanvraag is getoetst aan het besluit kwaliteit leefomgeving,² het besluit bouwwerken leefomgeving³, de omgevingsregeling⁴ en de bruidsschat.⁵ Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de gestelde eisen en voorschriften. De reguliere procedure is van toepassing.

Beoordeling omgevingsplan

De werkzaamheden zijn getoetst aan de regels in de regels van het Omgevingsplan Achtkarspelen, onderdeel 'Dorpen Achtkarspelen', besluitvak 'Surhuisterveen Centrum'. De aangevraagde activiteit voldoet aan de regels van dit omgevingsplan⁶.

¹ Artikelen 5.1 en 5.18 Omgevingswet

² Afdeling 8.1 (omgevingsplanactiviteit) en afdeling 8.3 (bouwactiviteit) Besluit Kwaliteit Leefomgeving

³ Hoofdstuk 1 tot en met 9 met bijlagen besluit bouwwerken leefomgeving

⁴ Afdeling 7.2 Omgevingsregeling

⁵ Afdeling 22.2 Bruidsschat

⁶ Artikel 22.29 Lid 1 onder a Bruidsschat

Milieu

De aanvraag voor het realiseren van een sportschool/E-gym is beoordeeld op trillingen en geluidsproductie. Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat de sportschool/E-gym kan voldoen aan de gestelde eisen door het gebruik van elektronische weerstand i.p.v. losse gewichten. Daarnaast zullen er geen groepslessen plaatsvinden en zal uitsluitend achtergrondmuziek worden afgespeeld op een laag geluidsniveau.

Uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk

Het plan is niet voorgelegd aan de onafhankelijke commissie Hus en Hiem omdat er geen wijzigingen aan de gevels worden gedaan.

Start werkzaamheden

U mag starten met de werkzaamheden als de vergunning in werking treedt. Uw omgevingsvergunning treedt in werking de dag nadat het besluit naar u verzonden is.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Dit betekent dat u gebruik kunt maken van de verleende vergunning ondanks het feit dat er een bezwaarschrift is of kan worden ingediend.

Als een bezwaarschrift wordt ingediend dan moet het besluit tot verlening van de vergunning heroverwogen worden.

Wij wijzen u erop dat het gebruik maken van de vergunning voordat de vergunning onherroepelijk is (dat wil zeggen dat er geen bezwaar, beroep of hoger beroep meer kan worden ingediend tegen de vergunning), voor risico komt van de vergunninghouder. Dit betekent dat als een bouwwerk verwijderd moet worden, als gevolg van de uitkomst van de bezwaar- of beroepsprocedure tegen de omgevingsvergunning, de kosten hiervan voor rekening van de vergunninghouder komen.

Leges omgevingsvergunning

Op grond van de gemeentelijke legesverordening moet u, voor het in behandeling nemen van uw aanvraag, leges betalen voor een omgevingsvergunning. Binnenkort ontvangt u hiervoor een factuur.

Bent u het niet eens met ons besluit?

U kunt schriftelijk bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet u binnen 6 weken vanaf de dag na de verzenddatum van dit besluit opsturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Achtkarspelen (Postbus 2, 9285 ZV BUITENPOST).

In het bezwaarschrift vermeldt u:

- uw naam en adres;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening (elektronische DigiD)

Bezwaar van een belanghebbende

Ons besluit publiceren wij in De Feanster en op www.officiëlebekendmakingen.nl.

Belanghebbenden, bijvoorbeeld omwonenden, kunnen hiertegen, binnen zes weken, bezwaar maken. Dit kan tot gevolg hebben dat, na behandeling van een bezwaar, dit besluit moet worden gewijzigd of zelfs ingetrokken.

Voorlopige voorziening

Als een bezwaarschrift wordt ingediend, dan blijft het besluit geldig. Wil iemand voorkomen dat het besluit ingaat, dan kan hij of zij de rechter vragen om een voorlopige voorziening. Dit mag alleen als er een bezwaarschrift door deze persoon bij ons is ingediend. Als de

Voorzieningenrechter vindt dat er sprake is van een spoedeisend belang, kan hij besluiten om dit besluit helemaal of gedeeltelijk te schorsen.

Heeft u vragen?

In de bijlage vindt u aanvullende informatie over/beschikking/bouwvoorschriften. Bel of mail gerust met vragen. U kunt contact opnemen met het team Vergunningen via het algemene nummer van de gemeente 14 0511 of per mail vergunningen@achtkarspelen.nl

Vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

M. Moorlag
Medewerker Vergunningen

Deze is brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.



Bijlagen:

De volgende opgenomen en gekenmerkte documenten horen bij dit besluit:

Stuknaam	Stukdatum
Business Model (korte samenvatting).docx	14-04-2026
Plattegrond huidige situatie.jpg	14-04-2026
Plattegrond nieuwe situatie met 10 ipv 8 kracht apparaten.jpg	14-04-2026
Reactie op verzoek aanvullende gegevens voor omgevingsvergunning met plattegrond.docx	20-05-2026
Reactie op verzoek aanvullende gegevens voor omgevingsvergunning.docx	19-05-2026
Surhuisterveen met maatvoering.png	27-05-2026

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ DE VERGUNNING (BESCHIKKING)
DATUM BESCHIKKING 13 JULI 2026**Voorschriften activiteit omgevingsplan bouwwerken:**

- **Mogelijkheid tot intrekking:**
Indien u binnen een jaar na het verlenen van deze vergunning niet met de bouw bent gestart, kan de vergunning worden ingetrokken. Indien u geen gebruik wilt maken van deze vergunning kunt u deze laten intrekken. Indien u dat binnen 1 jaar doet heeft u recht op gedeeltelijke teruggave van de betaalde leges.