

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-147740/D-26-212391



1 Procedure

Datum vergunning: 13 juli 2026
Datum aanvraag: 20 mei 2026
Verzoeknummer: 2026052000882
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Westland, Verdilaan 7, 2671VW Naaldwijk
Gemachtigde: Gebiedsmanagers B.V., Weverskade 110, 3147 PA Maassluis
Locatie activiteit: Lange Broekweg 15, 2671 DS Naaldwijk
Projectnaam: 1816 Voorbelasting Flora Campus Vakcollege
Referentiecode: 1816

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De gemeente Westland is voornemens binnen het plangebied Flora Campus Westland te ontwikkelen voor ten behoeve bedrijven, kantoren, wonen en onderwijs. Binnen dit plangebied is een aantal zogenoemde bouwclusters aangewezen. Het voornemen bestaat om binnen een van deze bouwcluster het ISW Vakcollege+ te ontwikkelen.

De aanvraag omvat activiteiten die betrekking hebben op de voorbelastingfase. De onderstaande activiteiten zijn op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangewezen als beperkingengebiedsactiviteiten, waarvoor een omgevingsvergunning wateractiviteit vereist is:

- aanleggen en hebben van een voorbelasting in de beschermingszone van secundaire watergangen (OWL093798 / OWL093799 / OWL053103 / OWL053104 / OWL076455 / OWL057462 / OWL079621 / OWL079622 / OWL066006 / OWL017768 / OWL016432 / OWL042411 / OWL042410)
- verwijderen van een stuw (STW312413) tussen peilgebieden 2 en 4 van het peilbesluit Vlietpolder (GPG2007VLP)

Peilgebied 2 (NAP -1,62 m) van het peilbesluit Vlietpolder (GPG2007VLP)

- dempen van secundair water (OWL042409)
- verbreden van secundair water (OWL042410 en -411), waarbij water wordt gegraven

Peilgebied 4 (NAP -1,37 m) van het peilbesluit Vlietpolder (GPG2007VLP)

- dempen van secundaire watergang (OWL042412 / OWL000667)
- gedeeltelijk dempen van secundaire watergang (OWL036358)
- verbreden van bestaand secundair water (OWL03635), waarbij water wordt gegraven
- graven van een verbindingswater tussen secundaire watergangen (OWL036358 / OWL093799)
- aanleggen en tijdelijk hebben van een tijdelijke duiker in het nieuw te graven verbindingswater

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.

- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

2.3 Overige meldingsplichtige activiteiten

Lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden

Het lozen bij bagger- en graafwerkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam is op basis van § 7.2.9 van de Waterschapsverordening Delfland een meldingsplichtige activiteit. De aanvrager heeft de volgende rapporten bijgevoegd aan de aanvraag:

1. Rapport 'waterbodemonderzoek Middel Broekweg 16A te Honselersdijk', opgesteld door ATKB B.V. met kenmerk 20240019/rap02, versie 1 van 3 april 2024
2. Rapport 'waterbodemonderzoek Lange Broekweg 9 Naaldwijk Gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk WBO.2022.0093 van 6 januari 2023

Ad 1

De vrijkomende baggerspecie uit het secundair water (OWL042409 / OWL042412 / OWL000667) is geclassificeerd als matig verontreinigd, als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit en voldoet niet aan de hergebruiksnorm voor PFAS in (niet-Rijks)water, als bedoeld in categorie 4.8.2 van het vigerend tijdelijk handelingskader¹.

Ad 2

Het zuidelijk deel van het secundair water (OWL036358) is enkel onderzocht. Doordat deze watergang richting het noorden dood loopt en richting het noorden geen verbindingen zijn met andere watergangen, worden deze onderzoeksresultaten representatief gesteld voor de vrijkomende baggerspecie uit het te dempen deel van het secundair water. Het vrijkomend slib voldoet op basis van het oude generiek normenkader van het Besluit kwaliteit aan de kwaliteitsklasse B voldoet niet aan de hergebruiksnorm voor PFAS in (niet-Rijks)water, als bedoeld in categorie 4.8.2 van het vigerend tijdelijk handelingskader.

Uitvoeringsplan

Het verwijderen van dit slib vindt plaats na afdamming van het secundair water en verpompen van het geïsoleerde oppervlaktewater uit de afdamming, waarmee verspreiding van verontreinigde zwevende deeltjes in het poldersysteem niet aan de orde is. De chemische en ecologische waterkwaliteit van het poldersysteem wordt met deze uitvoeringsmethode niet nadelig beïnvloed.

Hiermee is voldaan aan de indieningsvereisten uit artikel 7.39 van de Waterschapsverordening en wordt daarom als zijnde melding geaccepteerd.

Toepassen grond in oppervlaktewaterlichaam

Ten behoeve van voorgenomen demping wordt grond toegepast in oppervlaktewaterlichaam en verdicht. Dit betreft een meldingsplichtige activiteit, als bedoeld in § 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving, waarbij voor de milieuhygiënische kwaliteit van de grond aangesloten moet worden op de kwaliteitsklasse 'Landbouw/natuur', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit of gebruik wordt gemaakt met vrijkomende grond tijdens het graven van het water. Deze melding dient uiterlijk één week voorafgaande aan start van de toepassing te worden ingediend. Deze activiteit is daarom buiten beschouwing gelaten.

¹ Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie, opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat met kenmerk I E NW/BSK-2023/377869 van 29 december 2023

2.4 Overige vrijgestelde activiteiten

Verpompen van oppervlaktewater uit een afgesloten werkterrein

Het verwijderen van het slib wordt zoveel als mogelijk droog uitgevoerd. Voor het verpompen van het oppervlaktewater uit het geïsoleerde (te dempen) oppervlaktewaterlichaam naar het aangrenzend secundair water (stroomafwaarts) wordt aangesloten op de eisen voor omgevingsvergunningsvrije activiteiten in artikel 6.5 en artikel 7.3 van de Waterschapsverordening Delfland. Daarom wordt deze activiteit buiten beschouwing gelaten.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Voorbelasting

- De voorbelasting bestaat uit reeds aanwezig zand in vier tijdelijk ingerichte gronddepots. Deze gronddepots zijn augustus/september 2025 ingericht waar tijdelijk (herbruiks)zand is opgeslagen. Dit tijdelijk opgeslagen zand voldoet op basis van het generiek normenkader aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' en 'wonen', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit. Dit tijdelijk opgeslagen zand wordt op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁴ van de gemeente Westland toegepast in een zone waar de gebiedseigen grond voldoet aan de kwaliteitsklasse 'Lokale Maximale Waarden klasse Wonen'. Het tijdelijk toepassen van dit zand langs secundaire watergangen heeft daarom naar verwachting geen aantoonbaar nadelige effecten op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
- Om het zettingsproces te versnellen, wordt door de voorbelasting en in de oorspronkelijke bodem tot een diepte van NAP -8,0 m verticale drainage toegepast. Er worden geen horizontale drains in de voorbelasting aangebracht. Het

consolidatiewater uit de verticale drainage wordt via een natuurlijke oppervlakkige afwatering afgevoerd naar het omliggend maaiveld rondom de voorbelasting of infiltreert weer naar het ondiepe grondwater. Er vindt geen directe lozing plaats op de omliggende secundaire watergangen. Gezien het relatief hoge zelfreinigend vermogen van de bodem² worden ongewenste (probleem)stoffen zoveel als mogelijk onschadelijk gemaakt. Er is daarom geen aanleiding te verwachten dat het vrijkomend consolidatiewater een aantoonbaar nadelig effect heeft op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

- De voorbelasting wordt aangelegd in de beschermingszone van diverse secundaire watergangen. De teen van de voorbelasting wordt aangelegd op minimaal 1,0 m afstand van de oeverlijn, waarmee een strook beschikbaar blijft voor visuele inspectie per voet en kleinschalig onderhoud. Het uitvoeren van (buiten)gewoon (rijdend) onderhoud kan bij het merendeel van de watergangen aan de overzijde plaatsvinden of wordt varend onderhouden (OWL057462 / OWL079621 en -22).

Dempen en graven in peilgebied 2 (NAP -1,62 m)

- In peilgebied 2 (NAP -1,62 m) van de Vlietpolder wordt een groot deel van het secundair water (OWL042409) gedempt, waarbij 208 m² wordt gedempt. In datzelfde peilgebied wordt het bestaande secundair water (OWL042410 en -411) verbreed, waarbij 214 m² aan water wordt gegraven. Er is na afronding van de werkzaamheden sprake van een positief saldo op de waterbalans. Dit batig saldo van 6 m² draagt aantoonbaar bij aan een verbetering van het bergend vermogen in het peilgebied.
- Voor het graven van dit water wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,5 m minus schouwpeil) van het te verbreden secundair water (OWL042410 en -411). Voor de verbreding wordt verder aangesloten op de eisen in § 4.2.2 van de beleidsregels dempen en graven.
- Daar waar water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek³. De bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is ten hoogste licht verontreinigd en voldoet aan de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Industrie) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁴ van de gemeente Westland. Voor PFAS wordt aangesloten op de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' en toont een schoner beeld aan dan de verwachte bodemkwaliteit (kwaliteitsklasse Wonen/Industrie) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart⁵ van de gemeente Westland. Het hebben van dit water heeft daarom naar verwachting geen nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
- Het dempen wordt uitgevoerd met vrijkomende grond tijdens het graven van het water of met zand uit een van de ingerichte gronddepots. In beide gevallen heeft het toepassen van deze grond geen aantoonbaar nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

Dempen en graven in peilgebied 4 (NAP -1,37 m)

- In peilgebied 4 (NAP -1,37 m) wordt het secundair water (OWL042412 / OWL000667) en een groot deel van een ander secundair water (OWL036358) gedempt, waarbij respectievelijk 99 en 139 m² water wordt gedempt. Het te handhaven secundair water (OWL036358) wordt plaatselijk verbreed. Daarnaast wordt tussen dit te handhaven secundair water en het bestaande secundair water (OWL093799) een verbindingswater aangelegd. In totaal wordt er 241 m² gegraven. Er is na afronding van de werkzaamheden sprake van een positief saldo

² Atlas Natuurlijk Kapitaal – zelfreinigend vermogen in de toplaag van de bodem (relatief), opgesteld door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu van 8 mei 2015

³ Rapport 'verkennd bodemonderzoek inclusief verhardingsonderzoek Middel Broekweg 16A Honselersdijk', opgesteld door ATKB B.V. met kenmerk 20240019/rap01, versie 1 van 4 april 2024

⁴ Rapport 'Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R002-1271310ESM-V03-sal-NL van 4 februari 2021

⁵ Rapport 'PFAS Addendum Technische rapportage bodemkwaliteitskaart gemeente Westland', opgesteld door Tauw B.V. met kenmerk R001-1289761HRO-V02-sss-NL van 20 november 2023

- op de waterbalans. Dit batig saldo van 3 m² draagt aantoonbaar bij aan een verbetering van het bergend vermogen in het peilgebied.
- Voor het verbreden van het te handhaven secundair water (OWL036358) wordt aangesloten op de bestaande leggerdiepte (0,5 m minus schouwpeil). Voor de verbreding wordt verder aangesloten op de eisen in § 4.2.2 van de beleidsregels dempen en graven.
 - Het verbindingswater wordt met een watervoerende breedte van 5,12 m gegraven tot een waterdiepte van 0,5 m minus schouwpeil. Hiermee wordt enerzijds aangesloten op de minimale waterbreedte en waterdiepte voor secundair water en anderzijds aangesloten op de leggerdieptes van het aangrenzend te handhaven en bestaande secundair water (OWL093799 / OWL036358). Hiermee ontstaat een uniforme diepte en vormt daarmee geen beperking in het uitvoeren van (buiten)gewoon onderhoud.
 - Daar waar water wordt gegraven, is onderdeel van een groter onderzoeksgebied van uitgevoerd bodemonderzoek⁶. De bovengrond (0-0,5 m-mv) en ondergrond (0,5-1,0 m-mv) is ten hoogste licht verontreinigd en voldoet aan de verwachte bodemkwaliteit (Lokale Maximale Waarden Industrie) op basis van de ligging op de bodemkwaliteitskaart³ van de gemeente Westland. Het hebben van dit water heeft daarom naar verwachting geen nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
 - Het dempen wordt uitgevoerd met vrijkomende grond tijdens het graven van het water of met zand uit een van de ingerichte gronddepots. In beide gevallen heeft het toepassen van deze grond geen aantoonbaar nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.

Tijdelijke duiker

- De tijdelijke dam en duiker wordt gebruikt gedurende de voorbelasting- en bouwrijpfase voor de ontsluiting van het bouw materieel en aanvoer van bouwstoffen en grond. Delfland heeft een voorkeur voor een volledige overkluizing zonder beperkingen in de doorstroming van het water. Gezien de zware belasting van het bouwverkeer is voldoende gemotiveerd om een dam en duiker aan te leggen.
- De tijdelijke duiker (14,68 m) wordt droog geplaatst, voorafgaande aan het graven van het nieuwe verbindingswater. De duiker heeft een binnendiameter van 0,8 m en wordt aangelegd met een binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,9 m. Gezien het schouwpeil van NAP -1,37 m wordt hiermee aangesloten op de vereiste verhouding van water (2/3 watervoerend) en lucht (1/3 inhoud duikerbuis).
- Door de binnenkant-onderzijde-buis op NAP -1,9 m en de waterdiepte van het te graven water (0,5 m minus waterpeil / NAP -1,87 m) komt de duikerbuis verdiept in de waterbodem te liggen. Daarom wordt aan weerszijden van de duikerbuis een graduele overgang gemaakt om de doorstroom van baggerspecie en vuil via het water te stimuleren.
- De dam wordt opgebouwd met vrijkomende grond tijdens het graven van het water of met zand uit een van de ingerichte gronddepots. In beide gevallen heeft het toepassen van deze grond geen aantoonbaar nadelige impact op de chemische en ecologische waterkwaliteit.
- Deze duiker wordt uiterlijk op 1 juni 2028 ontmanteld. Voor het verwijderen van deze duiker wordt een separate vergunning aangevraagd en wordt daarom in deze procedure buiten beschouwing gelaten.

Waterhuishouding

- Met de demping van het omliggend secundair water (OWL000667 / OWL042409 / OWL042412) vervalt de functie van de stuw (STW312413) en wordt daarom verwijderd. De peilgebieden 2 en 4 blijven door de voorgenomen demping hydraulisch gescheiden. Er is daarom geen bezwaar tegen deze verwijdering van de stuw.

⁶ Rapport 'milieukundig bodemonderzoek Middel Broekweg nabij 12 Naaldwijk gemeente Westland', opgesteld door BMA Milieu B.V. met kenmerk MBO.2021.0249 van 6 december 2021

- Met deze demping verdwijnt een van de aanvoerroutes vanuit het hoger gelegen peilgebied (NAP -1,37 m) naar het lager gelegen peilgebied (NAP -1,62 m). Aangezien de aanvoer van het te dempen secundair water beperkt is en het merendeel via alternatieve routes gaat, blijft de aanvoer van water naar het lager gelegen peilgebied voldoende gewaarborgd. Er is daarom geen bezwaar tegen deze voorgekomen demping.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b en 1d, lid 2a, 2b en 2d t/m 2g uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich op de uitvoering en de eindsituatie na afronding van de aangevraagde activiteiten.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

De activiteiten in uw vergunningsaanvraag brengen onderhoudsverplichtingen met zich mee. In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

De vergunninghouder wordt aangewezen tot het:

- buitengewoon onderhoud van het watervoerende deel van het te graven secundair water;
- gewoon onderhoud van een te graven secundair water;
- instandhouden van de constructie van de tijdelijke duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de tijdelijke duiker.

De vergunninghouder is op 29 juni 2026 middels een brief (met documentnummer D-26-212390) geïnformeerd over deze aanwijzing. Deze aanwijzing zal definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Peilgebied 2 (NAP -1,62 m)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekening: • 1816-01-VB-011-1 van 25 juni 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -2,12 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,62 m

Peilgebied 4 (NAP -1,37 m)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen: • 1816-01-VB-011-1 van 25 juni 2026 • 1816-01-VB-012-1 van 24 juni 2026
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m (NAP -1,87 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,37 m

3. Er moet in peilgebied 2 ten minste 214 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 208 m² oppervlaktewater worden gedempt.
4. Er moet in peilgebied 4 ten minste 241 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 238 m² oppervlaktewater worden gedempt.
5. Voor het graven van land tot oppervlaktewater moet aangesloten worden op ten minste de leggerdiepte van het te verbreden oppervlaktewaterlichaam en, indien dieper aanwezig, op de overgang van de sliblaag naar de vaste (draagkrachtige) waterbodem.
6. Voor het aansluiten op aangrenzende watergangen moet een graduele overgang worden aangelegd naar de vaste (draagkrachtige) waterbodem, indien de overgang van de sliblaag naar onderliggende vaste (draagkrachtige) waterbodem dieper aanwezig is dan de leggerdiepte.
7. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van ten minste 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het bovenwatertalud van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
8. Vrijkomende baggerspecie mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
9. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
10. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
11. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit of gebiedseigen grond binnen het plangebied.

4.3 Werken

4.3.1 Voorbelasting in de beschermingszone van oppervlaktewaterlichaam

1. De voorbelasting in de beschermingszone moet worden opgebouwd met zand die voldoet aan de kwaliteitsklasse 'landbouw/natuur' of 'Wonen', als bedoeld in artikel 25d van het Besluit bodemkwaliteit.
2. Het toepassen van het zand en hebben van de voorbelasting in de beschermingszone mag geen aantoonbaar nadelige effecten hebben op de chemische en ecologische waterkwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam.
3. Bij zichtbare of analytische verontreiniging in het oppervlaktewaterlichaam, die (vermoedelijk) gerelateerd wordt aan de voorbelasting, moet het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland per omgaande worden geïnformeerd.
4. Er mag geen lozing plaatsvinden van consolidatiewater uit de verticale drainage in de voorbelasting op het oppervlaktewaterlichaam.
5. Tussen het oppervlaktewaterlichaam en de teen van de voorbelasting moet een onderhoudsstrook van minimaal 1,0 m breed en 2,0 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van het bovenwatertalud van het oppervlaktewaterlichaam. De breedte van deze onderhoudsstrook mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. De onderhoudsstrook moet over de gehele breedte met een vlak en egaal maaiveld in stand worden gehouden.
7. De onderhoudsstrook moet voor eventueel inspectie-, schouw- en/of onderhoudswerkzaamheden per voet te allen tijde worden vrijgehouden.

4.3.2 Tijdelijke dam (met duiker)

1. De duiker in de tijdelijke dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 14,6 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,90 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	1,0 m
Schouwpeil	NAP -1,37 m

2. De tijdelijke duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de tijdelijke duiker wordt voorkomen.
3. Er mogen geen objecten voor of in de tijdelijke duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
4. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
5. De tijdelijke duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
6. Voor de opbouw van de dam moet de toe te passen grond voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit of gebiedseigen grond binnen het plangebied.
7. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
8. De tijdelijke dam en duiker moet uiterlijk 1 juni 2028 zijn ontmanteld. Voor het ontmantelen en het graven van water dient een separate aanvraag voor een omgevingsvergunning wateractiviteit te worden aangevraagd.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan de gemeente Westland, Verdilaan 7, 2671VW Naaldwijk, voor het:
 - aanleggen en hebben van een voorbelasting in de beschermingszone van een oppervlaktewaterlichaam;
 - dempen en graven van water in peilgebied 2 (NAP -1,62 m) van het vigerend peilbesluit Vlietpolder, waarbij maximaal 208 m² water wordt gedempt en minimaal 214 m² water wordt gegraven;
 - dempen en graven van water in peilgebied 4 (NAP -1,37 m) van het vigerend peilbesluit Vlietpolder, waarbij maximaal 238 m² water wordt gedempt en minimaal 241 m² water wordt gegraven;
 - verwijderen van een stuw tussen peilgebieden 2 en 4 van het vigerend peilbesluit Vlietpolder;
 - aanleggen en tijdelijk hebben van een duiker in nieuw te graven water, met ontmanteling uiterlijk 1 juni 2028.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'opruimwerkzaamheden', opgesteld door Gebiedsmanagers B.V. met kenmerk 1816-01-VB-011-1, concept van 25 juni 2026;
 - Tekening 'voorbelasting', opgesteld door Gebiedsmanagers B.V. met kenmerk 1816-01-VB-012-1, concept van 24 juni 2026;
 - Tekening 'DP voorbelasting', opgesteld door Gebiedsmanagers B.V. met kenmerk 1816-01-VB-013-1, concept van 24 juni 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.