

Planwijziging Edeseweg 48 Bennekom publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Ede
Behandeld door	Omgevingsdienst de Vallei
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251123 00025 000 (ingediend op 23-11-2025) 20251123 00025 001 (ingediend op 19-12-2025)

Project

Naam van dit project

Planwijziging Edeseweg 48 Bennekom

Projectomschrijving

Huidige bestemming is Bedrijven. Dit is een verzoek om een omgevingsvergunning voor de omzetting naar bestemming Wonen

Locatie

Adres

Edeseweg 48, 6721JX Bennekom

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Planwijziging Edeseweg 48 Bennekom

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Huidige bestemming van Edeseweg 48 is Bedrijven. Voorheen woonde er een tandarts met daarachter een praktijkruimte. Wij willen van de bedrijfswoning + praktijk een woning maken en wij gaan geen bedrijf vestigen. Daarom willen we de bestmming omzetten naar de functie die het perceel nu heeft: Wonen

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

De voorgenomen activiteit is Wonen en dat komt niet overeen met de huidige bestemming Bedrijven

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Na het ombouwen van de ongebruikte praktijkruimte en het verbinden met de hoofdwoning, ontstaat er één grote woning. Daarin zullen mijn partner en ik wonen, inclusief mijn schoonouders. Daarmee kunnen we mantelzorg verlenen - ze zijn allebei 87 jaar oud. De aanspraak (om eenzaamheid te voorkomen), hulp bij administratie, hulp bij klussen in en om het huis maken het leven van mijn schoonouders een stuk aangenamer. Voor mijn vriendin en ik geeft dat rust en hiermee kunnen we ook een maatschappelijk relevante inspanning leveren. We voorkomen dat mijn schoonouders een groter beroep op zorg moeten doen.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Alle aspecten van invloed op de omgeving zijn uitvoerig onderzocht en getoetst. De conclusie is dat er geen impact of belemmering zijn voor de leefomgeving. Zie daarvoor de uitgebreide motivering BOPA Edeseweg 48 die is bijgevoegd. [REDACTED] van de gemeente Ede heeft dit dossier begeleid en kan desgewenst eventuele vragen beantwoorden.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.pdf	Nee
Bijlage 2 Akoestisch onderzoek industrielawaai.pdf	Nee
Motivering BOPA Edeseweg 48, Bennenkom.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.