

Toelichting

Op grond van artikel 16.15a lid 1 van de Omgevingswet heeft de gemeenteraad een verzwaard adviesrecht bij aangewezen categorieën van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit. De omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit betreft een toestemming voor een activiteit die strijdig is met het omgevingsplan. Het verzwaard adviesrecht geldt enkel voor de aangewezen categorieën en voor zover een categorie niet aangewezen is kan de raad geen advies geven voor besluitvorming door het college van B&W. Dit betreft de lijst van categorieën waarvoor het verzwaard adviesrecht geldt voor de raad van Sluis. Dit betreffen uitsluitend categorieën waarvoor het (verzwaard) adviesrecht geldt en indien een categorie op deze lijst staat betekent niet dat deze categorie al dan niet toegestaan is.

Aan de hand van verschillende thema's worden de categorieën waarvoor het (verzwaard) adviesrecht geldt uitgewerkt. Dit betreffen de thema's duurzaamheid, woningbouw, bedrijvigheid, infrastructuur, verblijfsrecreatieterreinen, overige categorieën en maatschappelijke onrust. Onder deze thema's zijn de specifieke categorieën aangewezen waarvoor het (verzwaard) adviesrecht geldt. Voor een aantal specifieke categorieën/ onderdelen wordt hieronder een nadere duiding opgenomen:

Windturbines

Op grond van het huidig geldende provinciale beleid mogen windturbines een maximale tiphoogte hebben van 21 meter (bezijdens de opgenomen uitzonderingssituaties in de provinciale Omgevingsverordening).

Woningbouw

Onder categorie woningbouw wordt gesproken over 'woningen'. Dit begrip is nader ingekaderd als *“Een ruimte of complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.”* Dit gaat breder dan uitsluitend grondgebonden woningen en bij de toepassing van het (verzwaard) adviesrecht. Andere categorieën aan woningbouw vallen hieronder ook (bijvoorbeeld de categorieën appartementen of zorgwoningen).

Bedrijvigheid

Onder deze categorie vallen de toevoeging of uitbreiding van (grootschalige) bedrijfsmatige activiteiten binnen de kernen. Het is niet de bedoeling om kleinschalige ontwikkelingen onder deze categorie te brengen. Hierop lettende vallen de volgende categorieën hier niet onder:

1. De vestiging van een bedrijf binnen de begrenzing van een aangewezen bedrijventerrein.
2. Bedrijfsmatige activiteiten met een bedrijfsvloeroppervlakte van kleiner dan 500m;
3. De toevoeging van een ondergeschikte bedrijfsmatige activiteit aan een woning, waarbij deze activiteiten ondergeschikt zijn aan de woonfunctie van het desbetreffende perceel.

Wanneer de vestiging van bedrijfsmatige activiteiten (die strijdig zijn met het omgevingsplan) onder een van deze uitzonderingen vallen hoeven deze niet voorgelegd te worden aan de raad van Sluis voor het (verzwaard) adviesrecht.

Maatschappelijke onrust

In een aantal gevallen kan een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit voor een activiteit die niet opgenomen is op deze lijst tot maatschappelijke beroering leiden. Hierbij is het wenselijk dat de raad van Sluis zich kan uitspreken over de wenselijkheid van deze ontwikkeling

binnen de kaders van de Omgevingswet en het geldende beleid omtrent deze activiteit. Het is ter beoordeling van ons college of er sprake is van (aanzienlijke) maatschappelijke beroering en dit dient te blijken uit objectieve gegevens volgend uit het voortraject dan wel participatietraject. Wanneer sprake is van maatschappelijke beroering omtrent een aangevraagde activiteit dan kan het college van burgemeester en wethouders te allen tijde besluiten dit voor te leggen aan de raad.

Evaluatie

De toepassing van de lijst van het adviesrecht zal twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet worden geëvalueerd. Hierbij worden in ieder geval de volgende onderdelen geëvalueerd:

1. Aantal aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met (verzwaard) adviesrecht en zonder (verzwaard) adviesrecht.
2. Doorlooptijd van aanvragen voor omgevingsvergunningen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten met (verzwaard) adviesrecht.
3. Of de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis aansluit op de gemeentelijke praktijk en het gemeentelijke beleid.

Twee jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet zal een evaluatie plaatsvinden, welke zal worden behandeld in de raad van Sluis. Indien daar noodzaak toe bestaat kan ook tussentijds een evaluatie of herziening van de lijst van categorieën (verzwaard) adviesrecht gemeente Sluis worden behandeld.