



Gemeente Vlaardingen

Beschikking vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen

Gelet op:

- hoofdstuk 9 van de Omgevingswet;
- artikel 9.1, tweede lid, van de Omgevingswet;
- de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. op grond van artikel 9.1, tweede lid, Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de volgende onroerende zaken:
 - a. Vlaardingen, sectie D, nummer 7209;
 - b. Vlaardingen, sectie D, nummer 7210;
 - c. Vlaardingen, sectie M, nummer 1556;zoals nader aangegeven op de bij deze beschikking behorende perceellijst en kadastrale kaart;
2. aan deze locaties de niet-agrarische functies wonen, detailhandel en dienstverlening toe te delen, welke afwijken van het huidige gebruik;
3. met toepassing van artikel 4:11, aanhef en onder a en c, van de Algemene wet bestuursrecht af te zien van het horen van belanghebbenden voorafgaand aan deze beschikking.

Overwegingen

Aanleiding

De gemeente werkt aan de integrale herontwikkeling van de Binnenstad van Vlaardingen. Daarbij worden onder meer woningen toegevoegd, de openbare ruimte opnieuw ingericht en wordt de centrumfunctie versterkt. De parkeergarages Liesveld en Hoogstraat nemen een strategische positie in binnen deze ontwikkeling. Beoogd wordt deze locaties te herontwikkelen tot een combinatie van parkeren, wonen, detailhandel en dienstverlening.

Belang van het voorkeursrecht

De gemeente acht het noodzakelijk de regie op deze gebiedsontwikkeling te behouden. Indien de onroerende zaken aan derden worden vervreemd, kan dit leiden tot:

- vertraging van de gebiedsontwikkeling;
- versnippering van eigendom;
- hogere verwervingskosten;
- vermindering van de uitvoerbaarheid van de gemeentelijke plannen.

Door vestiging van het voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie bij een voorgenomen vervreemding.

Toegedachte functie

Aan de betrokken gronden wordt een toekomstige functie toegedacht bestaande uit:

- wonen;
- detailhandel;
- dienstverlening.

Deze functies wijken af van het huidige gebruik als parkeergarage.

Geen voorafgaande zienswijze

Het college ziet af van toepassing van artikel 4:8 Awb.

Op grond van artikel 4:11 Awb wordt belanghebbenden geen gelegenheid geboden vooraf zienswijzen naar voren te brengen, omdat het belang van de gemeente bij het voorkomen van strategische



Gemeente Vlaardingen

transacties, prijsopdrijving en andere rechtshandelingen die de werking van het voorkeursrecht kunnen doorkruisen, zwaarder weegt dan het belang van voorafgaand horen.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking na bekendmaking aan belanghebbenden en na inschrijving in de openbare registers overeenkomstig de Omgevingswet.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van bekendmaking van deze beschikking een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen. Het bezwaarschrift dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar;
- de handtekening van de indiener.

Het bezwaarschrift kan worden gericht aan:

College van burgemeester en wethouders van Vlaardingen
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van deze beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, postbus 50950, 3007 BL Rotterdam

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Vlaardingen op 7 juli 2026

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

de secretaris
drs. E. Stolk

de burgemeester
E.F.A. Zevenbergen



Gemeente Vlaardingen

Parkeergarage Liesveld

Kadastrale percelen:

- D 7209, groot 2.555 m², adres: Joubertstraat 30 (gekoppeld BAG-adres: Achter het Veerplein 23, 3131 CD Vlaardingen)
- D 7210, groot 2.555 m², adres: Schepenstraat 31 (gekoppeld BAG-adres: Achter het Veerplein 23, 3131 CD Vlaardingen)

Eigenaar van beide percelen:

Bexpark 2 B.V.

Flight Forum 154

5657 DD Eindhoven





Gemeente Vlaardingen

Parkeergarage Afrol (ook bekend als Parkeergarage Hoogstraat)

Kadastraal perceel:

- M 1556, groot 2.262 m², adres: Kornelis Speelmanstraat 4, 3131 BG Vlaardingen

Eigenaar:

Bexpark B.V.

Flight Forum 154

5657 DD Eindhoven

