

Vragen en antwoorden Natuurvergunning Lochemse golfclub.

- In de aanvullende stukken wordt gesproken over aanpassingen in het activiteitenplan, een nieuw activiteitenplan is echter niet aangeleverd. Graag ontvangen wij deze nog.

Er is geen nieuwe versie opgesteld van het activiteitenplan. Wij nemen aan dat de vraag refereert naar onze reactie op vraag 8. De correctie is aangebracht in de beantwoording van de vragen, en wordt niet aangepast in het activiteitenplan.

- In de tekeningen lijkt het erop dat de permanente voorzieningen niet (allemaal) op een hoogte van ten minste 4 meter worden geplaatst. De mitigatie dient (in ieder geval voor de kasten) zodanig uitgevoerd te worden dat wel zo veel mogelijk aan deze eis wordt voldaan. Bij open spouwmuren kunnen eventueel ook extra openingen bovenin ingebouwd worden.

De permanente voorzieningen zijn verdeeld over alle gevels van de nieuwbouw om zoveel mogelijk spreiding te krijgen en weg te blijven bij versturende onderdelen.

De lage gevels (noord- en zuidgevel) hebben een goothoogte van max. 3,7m + peil. In deze gevels kan een realisatie van ten minste 4 meter niet gehaald worden. Bij de noordgevel worden voor 3 voorzieningen de hoogte van 4 meter wel benaderd doordat daar plaatselijk de grondslag lager is dan peil.

In de westgevel kan de ene voorziening weliswaar opgetild worden naar 4 meter maar moet dan, ten gevolge van de driehoek vorm van de gevel, meer richting een uitblaasrooster van de klimaatinstallatie verplaatst worden. Het voorstel is om dat niet te doen, zo ver mogelijk bij het uitblaasrooster te blijven en de onderkant van de voorziening te handhaven op 3,65 meter + peil.

In de oostgevel kent één voorziening een hoogte van 4,8 meter ten opzichte van het maaiveld, de grondslag is hier verlaagd ten opzichte van peil. Bij de tweede voorziening in deze gevel is het niet mogelijk om een hoogte van 4 meter te realiseren. De grondslag kan hier niet verlaagd worden en de dakconstructie zelf zit onder de 4 meter.

Samengevat: de voorzieningen zijn zo goed als mogelijk verdeeld over de gevels voor een goede spreiding. Door een lage kap op het hele gebouw is een realisatie van voorzieningen op 4 meter niet mogelijk behalve op een aantal incidentele plekken waar de grondslag ten opzichte van het peil verlaagd is.

- Gelieve toe te lichten hoe de open spouwmuur wordt afgescheiden van omliggend isolatiemateriaal.

Zie hiervoor nr. 223 van de na geleverde details van het gebouw. Aan de isolatiezijde van de open spouwruimte scheidt een houten plaat van 9 mm. dik de isolatie van de open ruimte voor de vleermuizen. Op deze houten plaat is gripgaas bevestigd.

Aan de bovenzijde van de open ruimte scheidt een houten lat de open ruimte van de bovengelegen isolatie. Aan de onderzijde gebeurt dit eveneens door een schuin gezaagde houten regel. Deze schuin gezaagde regel is ook bekleed met gripgaas.

Aan weerszijden van de open ruimte zal ook een houten regel de open ruimte scheiden van de isolatie.

- Worden ter invliegopening van de open spouwmuur, invliegstenen toegepast?

De gevelbekleding is opgebouwd uit houten regelwerk en houten geveldelen. Er worden geen invliegstenen toegepast. Openingen worden gespaard in de houten geveldelen waarna viermaal inbouwvoorzieningen type VMPMK1 wordt ingebouwd en viermaal houten regelwerk bekleed met gripgaas.

- De nieuwbouw lijkt uitgevoerd te worden met een platendak i.p.v. dakpannen, al staat in de tekst op één van de tekeningen wel 'dakpannen'. Wordt het gehele dak uitgevoerd in dakpannen of alleen een deel? Gelieve dit te verduidelijken t.b.v. de permanente mitigatie voor de huismus.

De dakbedekking van het hele dak zal bestaand uit vlakke dakpannen. Zie hiervoor het renvooi op de geveltekeningen en bijvoorbeeld detail 105 uit het detailboek.