

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-149835/D-26-212278



1 Procedure

Datum vergunning: 10 juli 2026
Datum aanvraag: 24 juni 2026
Verzoeknummer: 2026062400847
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Weboma Vastgoed B.V., Stoelmatter 16, 2292 JL Wateringen
Locatie activiteit: Broekzichtlaan 23, 2295 AB Kwintsheul
Projectnaam: Vergunning bruggen Kwintsheul

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De activiteiten worden uitgevoerd in het kader van (her)ontwikkeling van een voormalig glastuinbouwgebied voor woningbouw. Inmiddels is een aantal vergunningen verleend voor zowel de bouwrijp- als de woonrijpfase. De onderhavige aanvraag heeft betrekking op de aanleg van twee verkeersbruggen (bruggen 1 en 2) en twee voet- en fietsbruggen (bruggen 4 en 5) over secundair water.

Het aanleggen en hebben van een brug over secundair water is op basis van de Waterschapsverordening Delfland aangemerkt als een beperkingengebiedactiviteit. Het ontwerp van de voet- en fietsbruggen voldoet aan de regels in artikel 4.12 van de Waterschapsverordening Delfland en is op basis van artikel 4.2 vrijgesteld van een omgevingsvergunning. Het ontwerp van de verkeersbruggen voldoet door de voorgestelde breedte niet aan deze regels en is daarom vergunningsplichtig. In overleg met de aanvrager is besloten om alle bruggen te betrekken in deze procedure. Deze afspraak is vastgelegd in onze brief (met zaaknummer Z-26-149475 en documentnummer D-26-211888) van 24 juni 2026.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Verkeersbruggen

- Voor de ontwikkeling van het plangebied is een waterhuishoudingsplan¹ opgesteld. De twee verkeersbruggen worden geplaatst over recentelijk gegraven secundair water. Voor het aanleggen en hebben van dit secundair water is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 9 mei 2023 (met zaaknummer Z-23-092157) en 13 januari 2026 (met zaaknummer Z-25-138884) een vergunning verleend. Dit secundair water worden volgens het waterhuishoudingsplan rijdend vanaf de kant onderhouden.
- De verkeersbruggen hebben een vrije overspanning, waarbij de landhoofden buiten de oeverlijnen van het recentelijk gegraven water worden aangelegd. Het aanleggen en hebben van deze bruggen heeft daarom geen invloed op de doorstroming van het water.
- De afstand van onderzijde constructie (toog) boven het watervoerend oppervlak ten opzichte van het schouwpeil (NAP -0,43 m) is minimaal 0,83 m, waarmee wordt voldaan aan de minimale vaarhoogte voor rijdend (buiten)gewoon onderhoud. Gezien de maximale breedte van de brug (5,1 m), kan het secundair water onder de brug aan weerszijden onderhouden worden.
- Op de oeverlijnen van het recentelijk gegraven water is/wordt een oeverbescherming (beschoeiing) aangelegd. Deze oeverbescherming is daarom ook aanwezig onder en aan en aan weerszijden van de brug. Hiermee wordt afkalving en/of uitspoeling van de oever geminimaliseerd.

Voet- en fietsbruggen

- De voet- en fietsbruggen worden aangelegd over nog te graven secundair water. Voor het aanleggen en hebben van dit nog te graven secundair water is door het

¹ Rapport 'De Driesprong / Heulpark te Kwintsheul', opgesteld door Waterfeit adviseurs B.V. met kenmerk W21.105, definitief 6 van 3 mei 2023

college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland op 13 januari 2026 (met zaaknummer Z-25-138884) een vergunning verleend. Dit secundair water worden volgens het waterhuishoudingsplan varend onderhouden.

- De voet- en fietsbruggen hebben een vrije overspanning, waarbij de landhoofden buiten de oeverlijnen van het recentelijk gegraven water worden aangelegd. Het aanleggen en hebben van deze bruggen heeft daarom geen invloed op de doorstroming van het water.
- De afstand van onderzijde constructie (toog) boven het watervoerend oppervlak ten opzichte van het schouwpeil (NAP -0,43 m) is minimaal 0,87 m, waarmee wordt voldaan aan de minimale doorvaarhoogte voor varend (buiten)gewoon onderhoud.
- De oeverlijnen van het te graven gegraven water wordt gedeeltelijk afgewerkt met een oeverbescherming (beschoeiing). Deze beschoeiing is aanwezig onder en aan weerszijden van brug 5. Voor brug 4 is deze beschoeiing uitsluitend aanwezig op de noordelijke oeverlijn. De zuidelijke oeverlijn grenst aan een in te richten park, waarbij voor de vegetatieontwikkeling een flauw talud wordt gerealiseerd, hetgeen bijdraagt aan de ecologische waterkwaliteit van het te graven water. Aangezien de brug een vrije overspanning heeft (geen versmalling van het water ter hoogte van de brug) en de landhoofden meer landinwaarts worden gerealiseerd, wordt in dit specifieke geval ingestemd om geen beschoeiing langs het flauwe talud te realiseren. Mocht na de aanlegfase blijken dat alsnog afkalving en/of verzakking van de oever plaatsvinden, dient alsnog deze oeverbescherming te worden aangelegd.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten en in de eindsituatie.

3.4 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.5 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.6 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.7 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Werken

4.2.1 Bruggen

1. De bruggen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Verkeersbruggen (bruggen 1 en 2)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte ten opzichte van schouwpeil	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Minimaal 3,0 m (volledige overspanning)
Doorvaarthoogte (afstand tussen schouwpeil en onderzijde constructie)	Minimaal 0,83 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 3,0 m (volledige overspanning)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Voet- en fietsbrug (brug 4)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte ten opzichte van schouwpeil	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Minimaal 5,5 m (volledige overspanning)
Doorvaarthoogte (afstand tussen schouwpeil en onderzijde constructie)	Minimaal 0,83 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 5,5 m (volledige overspanning)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

Voet- en fietsbrug (brug 5)

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombdiepte ten opzichte van schouwpeil	Minimaal 1,0 m
Doorstroombreedte	Minimaal 3,6 m (volledige overspanning)
Doorvaarthoogte (afstand tussen schouwpeil en onderzijde constructie)	Minimaal 0,83 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 3,6 m (volledige overspanning)
Schouwpeil	NAP -0,43 m

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Tijdens de aanleg van de bruggen mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.
4. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
5. Onder de bruggen 1, 2 en 5 en aan weerszijden tot minimaal 2,0 m afstand van de bruggen moet op de oeverlijnen oeverbescherming worden aangebracht.
6. Onder brug 4 en aan weerszijden tot minimaal 2,0 m afstand van de brug moet op de noordelijke oeverlijn oeverbescherming worden aangebracht. Ter plaatse van de zuidelijke oeverlijn mag onder de brug en tot minimaal 2,0 m afstand van de brug geen erosie of uitspoeling optreden, zo nodig moet oeverbescherming worden toegepast.

4.2.2 Oeverbescherming

1. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Weboma Vastgoed B.V., Stoelmatter 16, 2292 JL Wateringen, voor het:
 - aanleggen en hebben van twee verkeersbruggen over secundair water;
 - aanleggen en hebben van twee voet- en fietsbruggen over secundair water.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening 'brug 1', opgesteld door Ingenieursbureau Holland Dynamics B.V. met kenmerk 24120-01-01, revisie 0 van 21 april 2026;
 - Tekening 'brug 2', opgesteld door Ingenieursbureau Holland Dynamics B.V. met kenmerk 24120-02-01, revisie 0 van 21 april 2026;
 - Tekening 'brug 4', opgesteld door Ingenieursbureau Holland Dynamics B.V. met kenmerk 24120-04-01, revisie 0 van 21 april 2026;
 - Tekening 'brug 5', opgesteld door Ingenieursbureau Holland Dynamics B.V. met kenmerk 24120-05-01, revisie 0 van 21 april 2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'N' followed by a horizontal line and a loop.

N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/legesverordening-Delfland).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.