

OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT Z-26-148832/D-26-212862



1 Procedure

Datum vergunning: 10 juli 2026
Datum aanvraag: 12 juni 2026
Verzoeknummer: 2026061201119
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: P. van der Haak Handelskwekerij B.V.,
Van Oosthuijzelaan 6, 2691 NJ 's-Gravenzande
Gemachtigde: AAB BM Nederland B.V., Honderdland 1040, 2676 LV Maasdijk
Locatie activiteit: van Oosthuijzelaan 8, 2691 NJ 's-Gravenzande
Projectnaam: 100500-VGN Fustloods Oosthuijzelaan 6
Referentiecode: 100500

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om een bedrijfshal (1.152 m²) te realiseren ten behoeve van de tijdelijke opslag van fusten en mogelijk (elektrische) voertuigen. Voor de ontsluiting van de nieuwe bedrijfshal naar de bestaande uitpandige verharding wordt de bestaande uitpandige verharding uitgebreid met 153 m².

Het plangebied is op basis van het omgevingsplan¹ 'glastuinbouwgebied Westland' geheel bestemd als 'Agrarisch- Glastuinbouw'. Het te bouwen en te verharderen maaiveld is momenteel onverhard.

2.2 Handeling waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 11 lid 1 van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning een werk aan te leggen op onverhard maaiveld, dat is bedoeld om daar blijvend aanwezig te zijn, en waarvan de aanwezigheid ertoe leidt dat op dat werk neerslaand hemelwater direct of indirect versneld wordt afgevoerd naar het oppervlaktewatersysteem.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Richtlijn Compensatie Verharding;
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

¹ Bestemmingsplan met identificatie NL.IMRO.1783.abp00000013-vast is op 19 december 2012 vastgesteld door de raad van de gemeente Westland

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

Verhardingsactiviteit

De beoordelingsregels voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit zijn vermeld in artikel 11.4 van de Waterschapsverordening Delfland. In afwijking op deze beoordelingsregels wordt op basis van artikel 11.4a, onderdeel b een omgevingsvergunning voor een verhardingsactiviteit zonder compensatiemaatregelen verleend, indien de initiatiefnemer kan aantonen dat tussen 1 april 2020 en 1 september 2025 het voornemen in overeenstemming met het omgevingsplan kon worden uitgevoerd.

Overgangsregeling

De aanvrager heeft op 13 maart 2025 bij de gemeente Westland een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van de bedrijfshal. Op 3 juli 2025 heeft de gemeente Westland de gevraagde omgevingsvergunning verleend (zaaknummer Z2025-00002007 en documentnummer D2025-00038231).

In bijlage 1 van deze beschikking is een lijst met stukken opgenomen die onderdeel zijn van de verleende omgevingsvergunning. Deze stukken zijn op 30 juni 2026 op verzoek ter beschikking gesteld aan het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland. Geconcludeerd is dat de tekeningen uit de aanvraag identiek zijn aan de ontvangen stukken. Op basis van artikel 11.4a, lid 2 is voor de onderhavige procedure het overleggen van een compensatieplan met maatregelen niet noodzakelijk.

Het verrichten van een verhardingsactiviteit mag daarom zonder compensatiemaatregelen worden uitgevoerd. Om het doelmatig waterbeheer te waarborgen in de toekomst, is in deze vergunning een voorschrift over de uitvoeringstermijn waarbinnen de verhardingsactiviteit moet zijn aangevangen en zijn afgerond.

3.3 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken.

3.4 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.5 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.6 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten uiterlijk op 1 september 2030 zijn aangevangen en binnen 1 jaar na start zijn afgerond.

4.2 Werken

4.2.1 Verhardingsactiviteit

1. De verhardingsactiviteit zonder compensatiemaatregelen mag uiterlijk op 1 september 2030 aanvangen en dient binnen 1 jaar na de start te zijn afgerond.
2. Voor het starten van een verhardingsactiviteit binnen de bestemming 'Agrarisch-Glastuinbouw' na 1 september 2030 moet een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning wateractiviteit worden aangevraagd. Voor deze verhardingsactiviteit dient een plan met maatregelen worden opgesteld voor de compensatie van het verharding oppervlak.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan P. van der Haak Handelskwekerij B.V., Van Oosthuijzelaan 6, 2691 NJ 's-Gravenzande, voor het verrichten van een verhardingsactiviteit zonder compensatiemaatregelen, mits de verhardingsactiviteit uiterlijk 1 september 2030 gaat aanvangen en binnen 1 jaar na de start is afgerond.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werk:
 - Beschikking gemeente Westland met zaaknummer Z2025-00002007 en documentnummer D2025-00038231 van 3 juli 2025;
 - Tekening '01-bestaande situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250226-TS-JB-VGN-Bestaande situatie fustloods-01-Bestaande situatie van 26 februari 2025;
 - Tekening '01-Situatie nieuw', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250527-TS-JB-VGN-Bestaande situatie fustloods-01-Situatie nieuw van 27 mei 2025;
 - Tekening '02-Plattegrond fustloods', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250527-TS-JB-VGN-Bestaande situatie fustloods-02-Plattegrond fustloods van 27 mei 2025;
 - Tekening '03-Aanzichten', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250304-TS-JB-VGN-Bestaande situatie fustloods-03-Aanzichten van 4 april 2025;
 - Tekening '04-Doorsneden', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250304-TS-JB-VGN-Bestaande situatie fustloods-04-Doorsneden van 4 maart 2025;
 - Tekening '05-Hemelwaterverordening', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 100500-A-250527-TS-JB-VGN-Bestaande situatie fustloods-05-Hemelwaterverordening van 27 mei 2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/legesverordening-Delfland).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.