

Retouradres: Postbus 10007, 8000 GA Zwolle

Provincie Overijssel

5.1.2e

Luttenbergstraat 2

5.1.2e Zwolle

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038
omgevingsvergunning@zwolle.nl
www.zwolle.nl

Per mail verzonden aan: 5.1.2e
Facturatie via e-factuur

Uw kenmerk 2025111700712
Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Behandeld 5.1.2e
Datum 21 januari 2026
Onderwerp Omgevingsvergunning kappen 10 bomen Wijheseweg en Kroesenallee

Geachte 5.1.2e,

U heeft op 17 november 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 9 bomen aan de Wijheseweg en 1 aan de Kroesenallee te Zwolle. In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

U heeft een herplantplicht

Aan de omgevingsvergunning zijn voor de activiteit kappen voorschriften verbonden. Eén van deze voorschriften is (her)planten. Kijk bij de voorschriften wat dit voor u betekent.

U mag na vier weken beginnen, maar wij raden u aan om te wachten

U gaat iets doen dat niet meer teruggedraaid kan worden. U mag daarom pas vier weken nadat u de omgevingsvergunning van ons krijgt met de activiteit beginnen. Is iemand het niet eens met de door ons vergunde activiteit? Dan heeft die persoon zes weken de tijd om bezwaar te maken. Wordt het bezwaar goedgekeurd? Dan kan het zijn dat uw omgevingsvergunning vervalt of wordt ingetrokken. Als u al met de werkzaamheden bent begonnen, bent u verantwoordelijk voor eventuele schade die

Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Datum 21 januari 2026

daardoor ontstaat. U kunt daarom beter wachten tot zes weken na het ontvangen van uw omgevingsvergunning.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken. Kunt u niet op tijd beginnen? Maak dan afspraken met de toezichthouder.

Geef de start- en einddatum aan ons door

Meld dit minimaal twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden. Wij bekijken tijdens de uitvoering of de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorschriften. Wij vragen u via www.zwolle.nl/informatieplicht-start-en-einde-bouwwerkzaamheden te melden wanneer u begint met de werkzaamheden en wanneer de werkzaamheden zijn afgerond.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bomen kappen of snoeiwerkzaamheden uitvoeren? En wilt u daarbij (tijdelijk) gebruikmaken van de openbare ruimte, zoals de stoep, rijbaan of een groenstrook, bijvoorbeeld voor het plaatsen van machines, hoogwerkers, kranen, afzettingen, containers of het opslaan van hout? Dan moet u hiervan vooraf een melding doen. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op [Melding tijdelijk plaatsen voorwerpen op de weg | Gemeente Zwolle](#).

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Datum 21 januari 2026

Bent u het niet eens met dit besluit of met een van de voorschriften?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen het besluit uitleggen. Bent u het daarna nog niet eens met het besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat wij uw bezwaarschrift ontvangen binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en uw telefoonnummer
- een duidelijke omschrijving tegen welk besluit u bezwaar maakt. U kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit noemen of een kopie meesturen
- de reden waarom u bezwaar maakt
- de datum en uw handtekening

Het bezwaarschrift moet u indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Zwolle, Postbus 10007, 8000 GA Zwolle. Bezwaar indienen kan ook digitaal via www.zwolle.nl/bezwaar-en-beroep. Hiervoor heeft u uw DigiD nodig.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. Wordt er bezwaar of beroep aangetekend? Dan laten wij u dit weten. Gebeurt dit niet? Dan hoort u niets van ons.

Kunt u de beslissing op het bezwaarschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen om een schorsing van het besluit. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht. Voor de behandeling van uw verzoek brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Datum 21 januari 2026

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
- Aantal bomen	10

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden	2.30.1 t/m 2.30.2.1	€ 5.1.2f
Totaal		€ 5.1.2f

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met 5.1.2e, telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0193ESUITE2367252025 noemen?

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Zwolle,

5.1.2e

medewerker afdeling Ruimtelijke Planvorming

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE2367252025 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast in de directe omgeving, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen. U bent verplicht alle maatregelen te nemen die het gevaar, hinder of overlast kunnen voorkomen.
4.	Beschermde plant-, diersoorten en gebieden	Bij activiteiten die negatieve effecten kunnen hebben op beschermde dieren, planten en natuurgebieden kunt u ook met de Omgevingswet te maken hebben. U kunt hierbij onder andere denken aan de volgende activiteiten: kappen van bomen/bos, bouwen en/of slopen en evenementen in de buitenlucht. Voordat u activiteiten of werkzaamheden mag uitvoeren, bent u verplicht om mogelijke negatieve effecten op beschermde natuur te voorkomen of te beperken. Laat in dat geval een natuurwaardenonderzoek uitvoeren, zodat duidelijk is wat de effecten van uw activiteiten zijn op beschermde dieren, planten en natuurgebieden. Er zijn gespecialiseerde bureaus die het natuurwaardenonderzoek voor u kunnen uitvoeren. Wij adviseren te kiezen voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.
5.	Kabels en leidingen	Als de gemeente buizen of kabels moet verplaatsen, betaalt de vergunninghouder de kosten.

Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Datum 21 januari 2026

Voor het aanleggen/wijzigen van kabels en leidingen in de openbare ruimte heeft u mogelijk ook nog een toestemming nodig. Meer informatie hierover is terug te vinden op: <https://moorwerkt.nl>.

6. Mechanische graafwerkzaamheden

Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.

7. Vrijgekomen grond op eigen terrein

Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.

8. Vrijgekomen grond afvoeren

Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond, geldt meestal een meld- of informatieplicht. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

2. Vellen van een houtopstand

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Herplant	Uitgangspunt is dat de te kappen bomen waar mogelijk 1-op-1 worden herplant, in de maat 16-18 cm stamomtrek of groter. Daarbij wordt nadrukkelijk aandacht besteed aan de kwaliteit van de groeiplaats. Wanneer herplant op dezelfde locatie niet mogelijk is, zal in overleg met de gemeente moeten worden gezocht naar een passende compensatie elders binnen Zwolle
2.	Termijn herplant	Binnen één jaar na het kappen moet er een nieuwe boom of bomen worden terug geplant. Wanneer een geplante boom niet goed groeit of doodgaat, moet er een nieuwe boom of bomen worden geplant. Dit moet dezelfde soort, maat en aantal zijn. Dit doet u in het plantseizoen, van november tot en met maart.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteit

- Boom kappen of houtopstand vellen

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven, nemen wij op basis van de aanvraag, de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Bij deze vergunning horen voorschriften (bijlage 1). De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels zijn genoemd om de aanvraag te beoordelen
- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning
- Artikel 16.79, lid 2 van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking gaat vier weken na de dag van verzending of terinzagelegging
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Boom kappen of houtopstand vellen

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Beoordelen van de bomen

Voor elke boom wordt de keuze gemaakt of het kappen van de boom opweegt tegen de waarde van de boom.

Bij de betreffende houtopstand is onderzocht of alternatieven voor het vellen mogelijk zijn, zoals herontwerp, herinrichting of behoud door beheermaatregelen. Hierbij is vastgesteld dat vijf bomen een sterk teruglopende conditie hebben of reeds grotendeels zijn afgestorven. Daarnaast is bij vijf bomen sprake van een verhoogde kans op stambreuk, hetgeen een risico vormt voor de veiligheid van de omgeving. Alternatieven voor kap zijn daarom niet doelmatig of niet langer verantwoord.

De bomen maken onderdeel uit van de hoofdgroenstructuur en behoren tot de Potentieel Natuurwaardevolle Vegetatie (PNV). Dit levert een behoudensbelang op. Daartegenover staat echter een zwaarwegend verwijderingsbelang, gelet op de slechte conditie van meerdere bomen en de veiligheidsrisico's die hiermee gepaard gaan. In de belangenafweging is het verwijderingsbelang aanzienlijk hoger gewaardeerd (270 punten) dan het behoudensbelang (90 punten).

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt geadviseerd een ecologische quickscan uit te voeren. Ook is voorzien in herplant/compensatie, waarbij de exacte locatie en boomsoorten nader worden bepaald in overleg met de gemeente. Hiervoor wordt ook verwezen naar de voorschriften.

Op basis van de uitgevoerde belangenafweging, waarbij het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het behoudensbelang, wordt geconcludeerd dat het vellen van de bomen in dit geval gerechtvaardigd is. De omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen kan daarom worden verleend.

Houd bij de werkzaamheden rekening met de natuur

In de Omgevingswet is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen.

Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Datum 21 januari 2026

Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlak bij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een omgevingsvergunning nodig. Dit vraagt u aan via [omgevingswet.overheid.nl](https://www.omgevingswet.overheid.nl). De provincie Overijssel beoordeelt uw aanvraag.

Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar <https://www.overijssel.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/>. U kunt ook een mail sturen naar meldpunt@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [wetten.overheid.nl](https://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat als een gemeentelijke verordening bepaald dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning de activiteit uit te voeren dit verbod ook geldt in het Omgevingsplan
- artikel 22.299 van het omgevingsplan, waarin de aanvraagvereisten zijn genoemd voor het kappen van een boom of bomen
- artikel 14 van de Bomenverordening 2021, waarin beoordelingsregels van een aanvraag omgevingsvergunning voor het kappen zijn opgenomen

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit 'Boom kappen of houtopstand vellen'.

Ons kenmerk 0193ESUITE2367252025
Datum 21 januari 2026

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0193ESUITE2367252025 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	17 november 2025	Samenvatting 000 (2025111700712)	769926577358257
2.	17 november 2025	Tek Kaart volgnr 43	122811206116752
3.	17 november 2025	Tek Kaart volgnr 8, 9, 10	148404839303543
4.	17 november 2025	Tek Kaart volgnr 11	306209585565326
5.	17 november 2025	Tek Kaart volgnr 12, 13, 14, 15, 17	954060095607247
6.	17 november 2025	Foto Volgnr 13	182410711870076
7.	17 november 2025	Foto Volgnr 12	204829306329803
8.	17 november 2025	Foto Volgnr 9	277439501087492
9.	17 november 2025	Foto Volgnr 17	354562860798000
10.	17 november 2025	Foto Volgnr 43	388620939723849
11.	17 november 2025	Foto Volgnr 8	610106815943854
12.	17 november 2025	Foto Volgnr 11	775505104230816
13.	17 november 2025	Foto Volgnr 15	786377514754468
14.	17 november 2025	Foto Volgnr 14	980763431966637
15.	17 november 2025	Volgnr 10.jpg	982407076476208
16.	17 november 2025	Rap Gegevensoverzicht gemeente Zwolle	846595261930126

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 4
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	4