



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

Uw brief van

10 maart 2026

Kenmerk bezwaarprocedure

JBN.2026.02702.001

Ons kenmerk

VTH2026-56677

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

diverse

Geachte heer, mevrouw,

Op 19 maart 2026 ontvingen wij uw bezwaarschrift tegen ons besluit van 30 januari 2026, VTH2025-27239, voor het veranderen van het kantoor Prins Willem-Alexanderhof 5 door het veranderen van het kantoor Prins Willem-Alexanderhof 5 door het plaatsen van een (aan drie zijden gesloten) overkapping over de bestaande installaties op het dak.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestond uit een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Ons besluit gaat daarom alleen over een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)',

Tegen ons besluit is bezwaar gemaakt

In het bezwaarschrift worden de volgende redenen gegeven:

- Het besluit is niet in overeenstemming met de aanvraag. De aanvraag betreft slechts het plaatsen van de ombouw en niet om het legaliseren van drie luchtbehandelingskasten.
- Dat daarmee er geen beoordeling aan de geluidsregels uit het omgevingsplan hoefde plaats te vinden en het indienen van een geluidsrapport onnodig was.
- De ombouw dient te worden gezien als ondergeschikt bouwdeel omdat deze slechts wordt geplaatst ten behoeve van de luchtbehandelingskasten.
- U verzoekt de geconstateerde gebreken in bezwaar te herstellen.

Heroverweging

Wij hebben het bezwaarschrift in behandeling genomen en naar aanleiding van de inhoud de aanvraag opnieuw beoordeeld. Gebleken is dat het initiatief kon worden aangepast. Op 15 juni 2026 zijn aangepaste gegevens ingediend. Deze hebben wij beoordeeld.

Wij hebben ervan afgezien om te horen, omdat aan het bezwaar tegemoet wordt gekomen en andere belanghebbenden daardoor niet in hun belangen kunnen worden geschaad.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

Uw initiatief voldoet aan de beoordelingsregels

Uit de beoordeling van de aangepaste gegevens blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen.

In de bijlagen kunt u per activiteit lezen hoe wij uw de aangepaste gegevens hebben beoordeeld. Hierin staan ook de voorschriften waaraan u moet voldoen.

Besluit:

Wij besluiten:

- I. de beschikking van 30 januari 2026, kenmerk VTH2025-27239, in te trekken;**
- II. de omgevingsvergunning in heroverweging te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst, en**
- III. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.**

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 7:3 onder e van de Algemene Wet Bestuursrecht waarin staat wanneer van het horen van een belanghebbende kan worden afgezien;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verrichten;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit;
- artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden die volgen uit de beoordelingsregels voor een activiteit.

U heeft meerdere toestemmingen nodig

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook andere toestemmingen nodig. In de bijlage 'Andere belangrijke informatie' vindt u hierover meer informatie.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Wij hebben bijlagen toegevoegd

Behalve de bijlage 'Andere belangrijke informatie' maken de volgende bijlagen onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Andere belangrijke informatie

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

Belanghebbenden kunnen beroep indienen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de rechtbank te Den Haag, Sector Bestuursrecht, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet ten minste bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht;
- d. de gronden van het beroep.

U wordt verzocht een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht, mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter, Postbus 20 302, 2500 EH Den Haag.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

Wij mogen deze omgevingsvergunning intrekken

Wij mogen deze vergunning intrekken, bijvoorbeeld als er een jaar lang geen gebruik van is gemaakt of als bij de aanvraag voor deze omgevingsvergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn opgegeven.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over:

- het veranderen van het kantoor Prins Willem-Alexanderhof 5 door het veranderen van het kantoor Prins Willem-Alexanderhof 5 door het plaatsen van een (aan drie zijden gesloten) overkapping over de bestaande installaties op het dak.
- De overkapping heeft een oppervlakte van ca. 140m² en een bouwhoogte van ca 3,3 meter hoogte boven op het bestaande dakvlak

Door deze vergunning wordt in de gebouwenregistratie het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgelegd. Deze registratie is verplicht door de Wet basisregistraties adressen en gebouwen.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen redelijke eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet niet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Bezuidenhout'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief is de bestemming 'Maatschappelijk' opgenomen.

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor bibliotheek.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt onder andere dat dat de gebouwen moeten zich bevinden binnen het aangegeven bebouwingsvlak en de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 32 meter. De bouwhoogte wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Onder ondergeschikte bouwdelen wordt verstaan: delen van bouwwerken zoals funderingen, pilasters, kozijnen, standleidingen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- of kroonlijsten, liftkokers en installatieruimten.

Het bouwen mag niet plaatsvinden met overschrijding van de aangegeven bebouwings- of bestemmingsgrenzen, tenzij in de regels anders is bepaald. Dit geldt niet in geval van stoepen, stoeptreden, funderingen, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen e.d.; evenmin geldt bedoeld verbod ingeval van gevel- of kroonlijsten, overstekende daken en soortgelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt en zich op een minimale hoogte van 2,40 m of, voor zover deze bebouwing boven een rijstrook is gelegen, zich op een minimale hoogte van 4,20 m bevindt.

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hier niet in past, omdat de bouwhoogte van de aan drie zijden gesloten overkapping ca. 33 meter bedraagt en hier maximaal 32 meter is toegestaan. De aan drie zijden gesloten overkapping met een afmeting van ca 140m² en een bouwhoogte van ca 3,3 meter bebouwt ca 25% van het dakvlak en kan gelet op deze omvang niet worden gezien als een ondergeschikt bouwdeel. De bovenkant van de ombouw moet daarmee worden gezien als hoogte van het bouwwerk. De overschrijding van de maximaal toelaatbare bouwhoogte bedraagt 1 meter. Daarom past uw aanvraag niet in artikel 12.2.1 onder b. In artikel 32.1, onder a, van dit bestemmingsplan is hiervoor een afwijkingsmogelijkheid opgenomen waar uw initiatief in past.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat het voorgestelde gebruik geen bedrijfsvoering is als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening Flitsbezorging’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over flitsbezorging gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan ‘Parapluherziening (fiets)parkeren’

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen. Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan past.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

Uw bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand

De regels voor de welstandsbeoordeling staan in de Welstandsnota. Deze nota is onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 9 september 2025 geoordeeld dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Zij heeft hierbij gebruik gemaakt van de regels die in de Welstandsnota staan. Het advies is:

“De commissie kan instemmen met de voorgestelde geluidwerende overkapping over de bestaande installaties. De overkapping is niet veel hoger dan deze installaties en is sober vormgegeven. Het geheel is gelegen achter een opstaande rand en daardoor niet zichtbaar vanaf de stedelijke ruimte. Hierdoor vormt het geheel geen aantasting van de bestaande architectuur.”

De toelaatbare kwaliteit van de bodem wordt niet overschreden

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem.

Een bodemgevoelig gebouw is een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zijn. Een bijbehorend bouwwerk tot 50 m² valt niet onder het begrip ‘bodemgevoelig gebouw’. Een bijbehorend bouwwerk is een uitbreiding van een hoofdgebouw, een bijgebouw op hetzelfde perceel als het hoofdgebouw en met hetzelfde gebruik of een overkapping.

Het bouwplan betreft geen bodemgevoelig gebouw, omdat het gebouw(deel) de bodem niet raakt. Uw aanvraag voldoet daarom voor dit onderdeel aan het omgevingsplan.

Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Ieder bodemgevoelig gebouw is een grondwatergevoelig gebouw. Ook een gebouw, of een gedeelte van een gebouw, als dat voor meer dan 50 m² de bodem raakt, is een grondwatergevoelig gebouw.

Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is. Daarom is niet getoetst aan dit onderdeel van het omgevingsplan.

Conclusie beoordeling

Uw aanvraag voldoet niet aan de regels

De conclusie van de toets van uw aanvraag voor deze activiteit aan de beoordelingsregels is dat uw aanvraag:

- niet past in artikel 22.29, lid 1, onder a, van het omgevingsplan, omdat de activiteit niet past in artikel 12.2.1 onder b van het bestemmingsplan ‘Bezuidenhout’. In artikel 32.1, onder a, van dit bestemmingsplan is hiervoor een afwijkingsmogelijkheid opgenomen waar uw initiatief in past.
- past in artikel 22.29, lid 1 onder b van het omgevingsplan, omdat het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand.
- past in artikel 22.29, lid 1 onder c van het omgevingsplan, omdat een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

- past in artikel 2.1 van de 'Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag', omdat een toets aan deze regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is. Daarom is er sprake van een binnenplanse 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Motivering

Wij hebben onze beoordeling van de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken afgewogen

Uw aanvraag past niet in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. In artikel 32.1, onder a, van het bestemmingsplan is hiervoor een afwijkmogelijkheid opgenomen. De gevraagde omgevingsvergunning wordt alleen verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning. Uit de ingediende gegevens blijkt dat uw aanvraag hierin past. Wij zijn bereid om af te wijken van het omgevingsplan en motiveren dit als volgt.

De aanvraag betreft het veranderen van het kantoor Prins Willem-Alexanderhof 5 door het plaatsen van een geluidwerende overkapping op het dak. Het plaatsen van deze overkapping is strijdig met artikel 29 van bestemmingsplan 'Bezuidenhout', onder b en c. In het Prins Willem-Alexanderhof 5 zijn op dit moment de Koninklijke Bibliotheek en het Literatuurmuseum/Kinderboekenmuseum gevestigd. Het gebouw bevindt zich aan de oostkant van station Den Haag Centraal, in een gebied tussen de Bezuidenhoutseweg, Prins Clauslaan en het Prins Bernhardviaduct. Dit gebied kenmerkt zich door kantoorgebouwen met een grote footprint, hoge woontorens, smalle autovrije straten en een aantal pleinen.

De aanvraag stelt het plaatsen van een geluidwerende overkapping op het dak voor. Op het betreffende dak staan luchtbehandelingskasten en andere technische installaties. De gevel van het gebouw is in de bestaande situatie al doorgetrokken boven het dak, zodat alles wat op het dak staat niet zichtbaar is vanaf de straat. De voorgestelde overkapping is net iets hoger dan de bestaande gevel, waarvan de hoogte 32,73m bedraagt. Het verschil is relatief klein. De totale bouwhoogte na realisatie blijft onder 33 meter. Daarnaast ligt de overkapping terug t.o.v. de gevel.

Door de minimale afwijking ten opzichte van de bestaande gevel en de terugligging is de overkapping niet zichtbaar vanaf de straat. Daarnaast zorgt de overkapping niet voor een verandering in het uitzicht en uiterlijk vanuit de omliggende bebouwing. De overkapping over de bestaande installaties draagt bij aan geluidswering. Dit zorgt voor een verbetering van de leefkwaliteit van de omgeving.

Gezien bovenstaande zijn er geen argumenten die zich tegen het verlenen van de vergunning verzetten en verbinden wij voorwaarden aan deze vergunning.

Wij nemen het welstandsadvies over

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over.

Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, blijkt dat er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ verlenen en verbinden hier voorschriften aan.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een omgevingsplanactiviteit is;
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;
- artikel 22.10 van de Omgevingswet waarin staat dat de binnenplanse afwijkingsregels uit bestemmingsplannen en beheersverordeningen gelden als beoordelingsregels voor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.280 van het omgevingsplan waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ alleen kan worden verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties wanneer de activiteit in strijd is met de regels die in het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.
- artikel 22.29 van het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend
- artikel 22.280 van het ‘Omgevingsplan gemeente Den Haag’ waarin staat dat de omgevingsvergunning kan worden verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan over het afwijken.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden waar u zich aan moet houden

Aan de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ verbinden wij de volgende voorschriften:

Informerend begin en beëindiging bouwwerkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voordat de bouw begint moet u ons dit laten weten. Dit geldt ook voor ontgravingswerkzaamheden.

Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet u ons laten weten dat de bouw klaar is. Het is verboden het bouwwerk in gebruik te nemen zonder dat deze informatie is gegeven.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

BIJLAGE B: ANDERE BELANGRIJKE INFORMATIE

In deze bijlage staat belangrijke informatie

In deze bijlage leest u wat nog meer belangrijk is voor de uitvoering van uw plan. Het gaat bijvoorbeeld om toestemmingen die u nog moet vragen, zaken waar u rekening mee moet houden of situaties die niet mogen.

Dit overzicht is een hulpmiddel om na te gaan wat u nog moet regelen of waar u op moet letten. Wij proberen hierin zo precies en compleet mogelijk te zijn. Toch kan informatie ontbreken of zijn regels in de tussentijd veranderd. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat u op tijd alle nodige toestemmingen heeft, op het juiste moment meldingen doet en/of informatie geeft. U kunt aan dit overzicht geen rechten ontleen.

Door de buurt over uw plan te informeren kunt u bezwaren en klachten voorkomen

Als initiatiefnemer bent u verantwoordelijk voor de communicatie met de omgeving. Laat de mensen in uw buurt op tijd weten wat uw plannen zijn en houd rekening met hen. Dit zorgt voor meer begrip en kan helpen om klachten en bezwaren te voorkomen. Er is een folder waarin u tips krijgt over waar u aan moet denken. Deze kunt u vinden op de website: [Bouwen in en met de buurt - Den Haag](#).

U heeft nog andere vergunningen nodig voordat u uw plan mag uitvoeren

U heeft mogelijk nog andere vergunningen nodig om uw plan te mogen uitvoeren. U moet zelf nagaan welke dat zijn, welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn en op welke momenten u deze nodig heeft. Onderstaand overzicht kan u daarbij helpen.

Omgevingsvergunning

U heeft mogelijk nog niet alle omgevingsvergunningen die u nodig heeft om uw plan te mogen uitvoeren. Een eventuele aanvraag om een omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingswet.overheid.nl/home.

In ieder geval heeft u ook de volgende omgevingsvergunning(en) nodig waarvoor de gemeente Den Haag het bevoegd gezag is:

- 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)';
- 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit mogelijk nog een omgevingsvergunning moet aanvragen:

- 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' voor het verrichten van bouwwerkzaamheden aan de AquaSnap, zoals in het geluidsrapport is opgemerkt
- 'Bouwactiviteit (technisch)' voor het verrichten van bouwwerkzaamheden aan de AquaSnap, zoals in het geluidsrapport is opgemerkt.
- 'Bouwactiviteit (technisch)', behorend bij deze aanvraag voor het veranderen van het kantoor Prins Willem-Alexanderhof 5 door het plaatsen van een aan drie zijden gesloten overkapping op het dak. Deze vergunning voor de ingediende aanvraag dient eveneens te zijn verleend en dient u de gestelde voorschriften op te volgen.

U kunt contact opnemen met de gemeente Den Haag via telefoonnummer 14 070 of via de website denhaag.nl/nl/contact-met-de-gemeente/.

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

APV-Vergunning

Een APV-vergunning is een vergunning die u volgens de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag ook nodig heeft voor uw plan. Mogelijk heeft u nog de volgende APV-vergunningen nodig:

- een vergunning 'gebruik openbare weg';
- een instemmingsbesluit 'wegopbrekingen';
- een 'takelvergunning'.

Hieronder leest u waarom u voor een bepaalde activiteit mogelijk nog een APV-vergunning moet aanvragen:

- een vergunning 'gebruik openbare weg' voor het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een puincontainer, steiger, mobiel toilet, bouwkeet) op, in, over of boven de weg of voor het anders dan de publieke functie daarvan gebruiken van de weg.

Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunning-gebruik-openbare-weg-aanvragen/;

- een instemmingsbesluit 'wegopbrekingen' voor het afsluiten of afbreken van de straat voor werkzaamheden (bijvoorbeeld de weg tijdelijk afsluiten voor bouwwerkzaamheden).

Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/instemmingsbesluit-wegopbrekingen-aanvragen.htm;

- een 'takelvergunning' voor het bedrijfsmatig uitvoeren van takelwerkzaamheden in de openbare ruimte. Particulieren kunnen deze vergunning niet aanvragen. Dat moet het kraan- en takelbedrijf doen.

Meer informatie kunt u vinden op de website www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/vergunningen-openbare-weg/takelvergunning-aanvragen.htm;

Meer informatie kunt u vinden op de website: www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/. U kunt ook bellen naar 14 070. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via deze website.

In enkele situaties moet u contact opnemen met onze afdeling Monumentenzorg

Als de persoon die de werkzaamheden uitvoert vermoedt dat deze kunnen leiden tot het beschadigen of vernielen van het rijksmonument, is deze verplicht alle mogelijke maatregelen te nemen om deze beschadiging of vernieling te voorkomen.

Voorkom gevaar voor de gezondheid of veiligheid

Iedereen die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken moet ervoor zorgen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat of blijft bestaan. De volgende maatregelen kunnen hierbij helpen:

- het zonder sleutel kunnen openen van (nooduitgangs-)deuren bij brand;
- het vrijhouden van de ruimte rond (nooduitgangs-)deuren, zodat deze volledig geopend kunnen worden.

U moet ook rekening houden met het privaatrecht

Privaatrecht - ook wel civiel recht of burgerlijk recht genoemd - zijn de regels die de relatie tussen burgers onder elkaar, tussen bedrijven onder elkaar en tussen burgers en bedrijven bepalen. Deze regels beschrijven de rechten van burgers en bedrijven, maar ook de plichten. U moet rekening houden met het volgende:

- Het volgende is niet toegestaan zonder toestemming van de eigenaren van aangrenzende percelen:

Ons kenmerk

VTH2026-56677 - Beslissing op bezwaarschrift (kenmerk JBN.2026.02702.001) inzake verlening omgevingsvergunning voor Prins Willem-Alexanderhof 5 en het in heroverweging gewijzigd verlenen van de omgevingsvergunning

- het afwijken van afgesloten (notariële) verbintenissen, of verbintenissen die ontstaan door verjaring, over uw perceel en dat van andere eigenaren waarmee oneerlijke schade ontstaat aan het belang van de verbintenis;
- het onrechtmatig veroorzaken van hinder voor eigenaren van andere erven door bijvoorbeeld het weghalen van licht, lucht of steun of door het verspreiden van rumoer, trillingen, stank, rook of gassen. Afvoeren op het dak van de burens moeten bijvoorbeeld blijven functioneren en daarvoor mogelijk worden aangepast.

Wij adviseren u ruim voordat de (bouw)werkzaamheden starten contact op te nemen met de eigenaren van naastgelegen percelen.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2026-56677

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: overkapping koelunits Koninklijke Bibliotheek Den Haag 'omgevingsplan'

Adres: Prins Willem-Alexanderhof

Datum Overzicht: 09-07-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Verlening omgevingsvergunning.docx.pdf

Documentid: 39229382

Bestandsgrootte: 0,26