



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2026-50916

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diverse

Datum

Zie documentenlijst

Onderwerp

Anoniem gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning voor Loosduinsekade 413

Op 12 maart 2026 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het veranderen van de winkel Loosduinsekade 413 door het plaatsen van een geldautomaat en het plaatsen van een reclame-uiting.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag bestaat uit een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Handelsreclame maken of voeren'.

Participatie is voor deze aanvraag niet verplicht

Hoewel wij goede communicatie tussen initiatiefnemer en de omgeving belangrijk vinden, kunt u alleen verplicht worden om aan participatie te doen als het gaat om aanvragen die gaan over een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (RIS313814). In dit geval is er geen sprake van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit en is participatie niet verplicht. U heeft bij het aanvragen van deze omgevingsvergunning aangegeven dat u toch aan participatie heeft gedaan.

Wij hebben de reguliere procedure toegepast

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure.

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan beoordelingsregels

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' niet kunnen verlenen. Voor de overige activiteiten kan de omgevingsvergunning wel verleend worden.

In de bijlage kunt u per activiteit lezen hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld.

Wij besluiten hierbij:

- I. de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelsreclame maken of voeren' te verlenen op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst,
- II. aan deze omgevingsvergunning voorschriften te verbinden,
- III. de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te weigeren op basis van de documenten die worden genoemd in de documentenlijst.

Ons kenmerk

VTH2026-50916 - Anoniem gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' te verrichten;
- artikel 22.26 van het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag' waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken;
- artikel 5.1, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Activiteit handelsreclame maken of voeren' uit te voeren;
- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- artikel 2:97, lid 1 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een handelsreclame te maken of te hebben op of aan een onroerende zaak en in welke gevallen dat verbod niet geldt;
- de beoordelingsregels die worden genoemd in de bijlagen per activiteit;
- artikel 5.33a, lid 1 van de Omgevingswet waarin staat dat als de aanvraag over meer dan één activiteit gaat en voor een deel van die activiteiten de omgevingsvergunning moet worden geweigerd, de vergunning alleen geweigerd wordt voor die activiteiten en voor de overige activiteiten wordt verleend;
- artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat dat aan een omgevingsvergunning voorschriften kunnen worden verbonden die volgen uit de beoordelingsregels voor een activiteit.

U heeft meerdere toestemmingen nodig

Met deze vergunning heeft u niet alle toestemmingen die u nodig heeft om uw initiatief te kunnen realiseren en/of te gebruiken. U heeft ook een andere toestemming nodig: 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2026-50916 - Anoniem gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning

Wij hebben bijlagen toegevoegd

De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:

- A. Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- B. Activiteit handelsreclame maken of voeren

De documentenlijst en de daarin genoemde documenten

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Het besluit treedt morgen in werking

Dit besluit treedt in werking op de dag na de bekendmaking ervan. Een verzoek om voorlopige voorziening heeft geen schorsende werking.

BIJLAGE A: BOUWACTIVITEIT (OMGEVINGSPLAN)

De aanvraag voor deze activiteit gaat over het veranderen van de winkel Loosduinsekade 413 door het plaatsen van een geldautomaat en het plaatsen van een reclame-uiting.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan. Deze staan in het 'Omgevingsplan gemeente Den Haag', hierna te noemen: omgevingsplan, en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen kan worden verleend als:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid);
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met een goede omgevingskwaliteit (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is of als het gaat om een gebied of bouwwerk waarvoor geen eisen gelden);
- de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden of aannemelijk is dat een sanerende of andere beschermende maatregelen wordt getroffen, als de activiteit gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie;
- geen sprake is van (significante) verontreiniging van het grondwater of als aannemelijk is dat een sanerende maatregel wordt getroffen, als de activiteit gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie;
- er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties als de activiteit in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan.

Uit de beoordeling van de aanvraag blijkt dat wij de omgevingsvergunning voor deze activiteit niet kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Uw aanvraag voldoet aan de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken

Bestemmingsplan 'Rustenburg - Oostbroek'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Op de plaats van uw initiatief is de bestemming 'Wonen' met de functieaanduiding 'gemengd' opgenomen.

De gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor wonen, parkeervoorzieningen, tuinen en erven. Ter plaatse van de aanduiding "gemengd", mogen op de begane grondlaag de gronden worden gebruikt ten behoeve van: bedrijven indien deze behoren tot de categorieën A en B uit de staat van bedrijfsactiviteiten.

Eén en ander met de daarbij behorende hoofdgebouwen, aan- en bijgebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen en overige voorzieningen.

Voor het (ver-)bouwen van gebouwen geldt onder andere dat de hoofdgebouwen zich moeten bevinden binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak en het aantal bouwlagen van een gebouw mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven (maximeel 5 bouwlagen).

Uit de gegevens bij de aanvraag blijkt dat uw bouwplan hier in past.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Staat van Bedrijfsactiviteiten'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over bedrijfsactiviteiten gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening Flitsbezorging'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing.

Uw aanvraag past hierin, omdat de aanvraag niet over flitsbezorging gaat als bedoeld in dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'

Dit bestemmingsplan geldt door overgangsrecht als deel van het omgevingsplan en is op uw aanvraag van toepassing. Uw aanvraag past hierin.

Overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen die gaan over de aansluitingen op nutsvoorzieningen, bluswatervoorziening, bereikbaarheid van bouwwerken voor hulpverleningsdiensten en opstelplaatsen voor brandweervoertuigen.

Uw bouwplan voldoet niet aan een goede omgevingskwaliteit

De uitgangspunten waarmee een goede omgevingskwaliteit bereikt en in stand gehouden kan worden, staan in de Nota omgevingskwaliteit Den Haag 2025 (RIS322655). Deze nota is onderdeel van het omgevingsplan en op uw aanvraag van toepassing.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 14 april 2026 geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan de uitgangspunten. Hierdoor heeft u gewijzigde tekeningen ingediend.

De Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag heeft op 24 juni 2026 geoordeeld dat het bouwplan niet voldoet aan de uitgangspunten. Het advies is:

“De commissie kan zich een geldautomaat in beginsel voorstellen. Zij gaat ervan uit dat de indeling van de opening bestaand is. Dit is niet op te maken uit de stukken aangezien de bestaande situatie ontbreekt. Indien de kozijnen niet zijn ontbreekt de detaillering.

Echter zij constateert dat de tekeningen nog steeds niet overeenkomen. De commissie kan zich een geldautomaat los in de ruiter voorstellen. Deze dient wel transparant te blijven.

De commissie kan zich een uitsteekbak conform de geveltekening voorstellen, echter komt de doorsnede tekening niet overeen met de geveltekening.

Ook komt de impressie niet overeen met de geveltekening.”

Wij hebben niet getoetst aan de regels over bodemgevoelige gebouwen

In het omgevingsplan zijn regels opgenomen over het bouwen van bodemgevoelige gebouwen op verontreinigde bodem. Het bouwplan gaat niet over een bodemgevoelig gebouw, omdat het gebouw(deel) de bodem niet raakt en het een bijbehorend bouwwerk is dat kleiner is dan 50 m². Daarom is het niet nodig om een bodemonderzoek uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Wij hebben niet getoetst aan de regels over grondwatergevoelige gebouwen

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het omgevingsplan zijn voorbeschermingsregels opgenomen over het bouwen van grondwatergevoelige gebouwen. Deze voorbeschermingsregels komen uit het voorbereidingsbesluit Wijziging Zuid-Hollandse Omgevingsverordening 2022 grondwaterkwaliteit. Het bouwplan gaat niet over een grondwatergevoelig gebouw, omdat het geen bodemgevoelig gebouw is en het gebouw(deel) voor minder dan 50 m² de bodem raakt. Daarom is het niet nodig om een onderzoek naar de grondwaterkwaliteit uit te voeren voor de bouwwerkzaamheden.

Conclusie beoordeling

De activiteit is in strijd met het omgevingsplan

Uit de beoordeling van uw aanvraag voor deze activiteit blijkt dat:

- de activiteit niet in strijd is met de regels uit het omgevingsplan die gaan over het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan (met uitzondering van de paragraaf die gaat over overbewoning en bouwvalligheid), omdat de activiteit past in deze regels;
- het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in strijd is met een goede omgevingskwaliteit;
- de activiteit niet gaat over een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over bodemkwaliteit niet nodig is;
- de activiteit niet gaat over een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, waardoor een toets aan de regels over grondwaterkwaliteit niet nodig is.

Daarom is er sprake van een buitenplanse ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

Motivering

Een afweging over de regels over het bouwen, in stand houden en gebruiken van bouwwerken is niet nodig

Omdat uw aanvraag past in de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan en in de overige regels over het bouwen en in stand houden van bouwwerken uit het omgevingsplan, is geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Wij nemen het advies over omgevingskwaliteit over

Wij nemen het advies van de Adviescommissie omgevingskwaliteit en cultureel erfgoed Den Haag over en zien geen reden om af te wijken van dit advies. Het advies is op zorgvuldige wijze tot stand gekomen, de redenering daarin is begrijpelijk en de getrokken conclusies sluiten daarop aan.

Een afweging over de toelaatbare kwaliteit van de bodem is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een bodemgevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

Een afweging over grondwaterverontreiniging is niet nodig

Omdat het bouwplan niet over een grondwatergevoelig gebouw gaat, is er geen verdere motivering op dit onderdeel nodig.

De gemeenteraad heeft geen bindend advies gegeven

Op 29 januari 2026 (RIS323971) heeft de gemeenteraad een gewijzigde lijst met buitenplanse omgevingsplanactiviteiten vastgesteld waarvoor deze zichzelf aanwijst als wettelijk adviseur. Uw initiatief valt niet onder een categorie van deze lijst. Wij hebben uw aanvraag voor deze activiteit daarom niet voor advies voorgelegd aan de gemeenteraad.

Er is geen sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Uit onze afwegingen over de beoordelingsregels die gelden voor het bouwen van een bouwwerk en het in stand laten en gebruiken daarvan, blijkt dat geen sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ niet verlenen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet waarin staat:
 - wat een omgevingsplanactiviteit is;
 - dat bouwen het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk is;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’ alleen wordt verleend als er sprake blijft van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- artikel 2.1 van de ‘Voorbeschermingsregels grondwaterkwaliteit voor de gemeente Den Haag’ waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.
- artikel 22.29 van het omgevingsplan waarin staat in welke gevallen de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

BIJLAGE B: ACTIVITEIT HANDELSRECLAME

De aanvraag voor deze activiteit gaat over Het realiseren van één reclame-uiting, bestaande uit 1 reclame-uiting in de vorm van een aluminium lichtbak met de tekst 'ATM Geld Automaat'. De lichtbak heeft een afmeting van 600 mm (hoogte) x 600 mm (lengte) x 160 mm (breedte), en wordt door middel van muurbeugels aan de gevel gemonteerd. De uitvoering bestaat uit een grijze omlijsting, voorzien van ledverlichting met een geel lint en blauwe letters voor de tekst.

Beoordeling

Wij hebben beoordeeld of uw aanvraag voldoet aan de regels

Uw aanvraag voor deze omgevingsplanactiviteit hebben wij getoetst aan de beoordelingsregels die gelden voor het maken of hebben van handelsreclame op of aan een onroerende zaak. Onroerende zaken zijn de grond en beplanting, gebouwen en bouwwerken die aan de grond vastzitten. Deze staan in de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag. Deze verordening is nog geen onderdeel van het omgevingsplan, maar door overgangsrecht wel op uw aanvraag van toepassing. Hierin staat dat een omgevingsvergunning voor deze omgevingsplanactiviteit kan worden geweigerd:

- als de handelsreclame, of op zichzelf, of door de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Uit de beoordeling van de regels blijkt dat wij de gevraagde omgevingsvergunning voor deze omgevingsplanactiviteit kunnen verlenen. Hierna lichten wij dit toe.

Er is niet beoordeeld of de reclame-uiting voldoet aan redelijke eisen van welstand

Het bouwwerk is getoetst aan de redelijke eisen van welstand in het kader van de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen'. Voor de inhoud van het advies wordt verwezen naar de omgevingsplanactiviteit 'Bouwen'.

Uw reclame-uiting heeft geen negatieve gevolgen voor de verkeersveiligheid

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het maken of hebben van de reclame-uiting geen negatieve gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid.

Uw reclame-uiting veroorzaakt geen overlast

Uit de ingediende gegevens is gebleken dat het maken of hebben van de gewenste reclame-uiting geen overlast veroorzaakt voor gebruikers van een nabijgelegen onroerende zaak.

Motivering

Een overweging voor redelijke eisen van welstand is niet nodig

Omdat niet getoetst is aan redelijke eisen van welstand, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig.

Een overweging over de verkeersveiligheid is niet nodig

Omdat niet gebleken is dat het maken of hebben van de gewenste reclame-uiting gevolgen heeft voor de verkeersveiligheid, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig. Wel verbinden wij voorschriften aan deze vergunning.

Een overweging over overlast is niet nodig

Omdat niet gebleken is dat het maken of hebben van de gewenste reclame-uiting overlast veroorzaakt voor gebruikers van een nabijgelegen onroerende zaak, is er geen verdere overweging op dit onderdeel nodig. Wel verbinden wij voorschriften aan deze vergunning.

Eindoordeel

Wij kunnen de omgevingsvergunning voor de ‘Activiteit handelsreclame’ verlenen en verbinden hier voorschriften aan.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 22.8 van de Omgevingswet waarin staat dat de vergunningplichten en beoordelingsregels uit de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag blijven gelden zolang deze niet zijn opgenomen in het omgevingsplan;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit alleen wordt verleend als de activiteit niet in strijd is met de regels die in het omgevingsplan zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning;
- artikel 2:97, lid 5 en 6 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag waarin staat in welke gevallen een omgevingsvergunning voor een ‘Activiteit handelsreclame’ kan worden geweigerd.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden

Aan de omgevingsvergunning voor de ‘Activiteit handelsreclame’ verbinden wij de volgende voorschriften waar u zich aan moet houden:

Richtlijn lichthinder

De verlichte reclame-uiting moet voldoen aan de ‘Richtlijn lichthinder’ van de Nederlandse Vereniging voor Verlichtingskunde (NSVV).

Overige vergunningen

Het besluit betreft een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit ‘Handelsreclame’. Soms heeft u voor het plaatsen van handelsreclame nog een vergunning nodig. Het gaat om:

Een reclame-uiting die ook een bouwwerk is. Bijvoorbeeld een bord aan een gevel, een metalen frame om een spandoek in te hangen of een reclame-uiting permanent in de stoep aanbrengen. Dan moet u ook een omgevingsvergunning aanvragen voor de ‘Bouwactiviteit (omgevingsplan)’.

U mag de reclame pas plaatsen als u alle nodige omgevingsvergunningen heeft gekregen.

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

VTH2026-50916 - Anoniem gedeeltelijke verlening omgevingsvergunning

Ter kennisneming

Tonen vergunning

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder direct getoond te worden.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2026-50916

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: Plaatsen ATM aan de Loosduinsekade 411 Den Haag

Adres: Loosduinsekade

Datum Overzicht: 09-07-2026

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Gedeeltelijke verlening aanvraag.docx.pdf

Documentid: 39228910

Bestandsgrootte: 0,24