

# OMGEVINGSVERGUNNING

# WATERACTIVITEIT

## Z-26-149406/D-26-211448



### 1 Procedure

Datum vergunning: 9 juli 2026  
Datum aanvraag: 22 juni 2026  
Verzoeknummer: 2026062200714  
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)  
Aanvrager: [REDACTED], Slot Harnasch 20, 2635BK Den Hoorn  
Locatie activiteit: Slot Harnasch 20, 2635 BK Den Hoorn  
Projectnaam: Slot Harnasch 20, achtertuin  
Referentiecode: VSH-001

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

De aanvrager wil, in verband met de tuininrichting, een overkapping, een trampoline, beplanting en schuttingen in de zoneringen van de regionale waterkering met leggercode RK43c aanbrengen. Hiervoor worden (graaf)werkzaamheden uitgevoerd in het bovenstaande beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- De realisatie van schuttingen.
- Realiseren van een overkapping.
- Het aanbrengen van beplanting.
- Het ingraven van een trampoline.

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### 3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Legger Delfland (vigerend).

### 3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

### 3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### 3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

### 3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan de uitgangspunten van het beleid. Er is geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

#### Waterveiligheid

Delfland oordeelt dat de (ontgrondingskuilen van) de beplanting buiten het leggerprofiel worden aangebracht waardoor voldaan wordt aan de relevante toetsingscriteria onder paragraaf 6.2 van de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

Omdat er sprake is van de realisatie van schuttingen, dichter dan 1 meter ten opzichte van de teenlijn van de regionale waterkering, wordt er niet voldaan aan artikel 4.24 lid 3 van de Waterschapsverordening en maken de schuttingen deel uit van dit besluit. De schuttingen worden zowel haaks- als parallel aan de waterkering aangebracht. De maatgevende situatie wordt bepaald door de schutting die parallel aan- en in de teenlijn van de waterkering wordt aangebracht. Vanwege de overgedimensioneerde waterkering en omdat de waterkering vanaf openbaar terrein toegankelijk blijft, doen de schuttingen geen afbreuk aan de onderhoudbaarheid en/of de inspecteerbaarheid van de waterkering en is er geen negatief effect op de waterveiligheid en/of de taakuitoefening van Delfland. Er wordt voldaan aan de toetsingscriteria onder paragraaf 8.2 van de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

De trampoline wordt eveneens buiten het leggerprofiel in een overdimensionering van de waterkering aangebracht. Omdat Delfland uit ervaring *en met het opnemen van voorschriften* acht dat de waterveiligheid voldoende gewaarborgd kan blijven, is het ondanks een grotere ontgravingsdiepte dan 0,50 m en een groter ontgravingsoppervlak dan 4 m<sup>2</sup> niet in verhouding om middels geotechnisch onderzoek aan te tonen dat het waterkerend vermogen niet nadelig beïnvloed wordt. Door uit te gaan van een komvormige kuil, waarbij maatregelen genomen worden om erosie, verweking en opbarsting te voorkomen, wordt er voldaan aan de voorschriften onder paragraaf 4.2 van de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

De overkapping wordt op voldoende afstand en in de beschermingszone van de regionale waterkering aangebracht en ondiep gefundeerd waardoor het leggerprofiel niet doorsneden wordt. Er wordt voldaan aan de toetsingscriteria onder paragraaf 5.2 van de Beleidsregel Medegebruik waterkeringen.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

### 3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

### 3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

### 3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### 3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## 4 Voorschriften

### 4.1 Algemene voorschriften

#### 4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.  
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.

2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### **4.1.2 Uitvoeringstermijn**

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

### **4.2 Waterkeringen**

#### **4.2.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met een daartoe geschikte, in lagen van maximaal 0,50 m aan te brengen kleigrond of worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

#### **4.2.2 Bepanting**

1. De ontgrondingskuil van de bepanting moet buiten het leggerprofiel van de waterkering blijven.
2. Bomen moeten op minimaal 9,80 meter van de buitenkruinlijn komen. Struiken moet op minimaal 9 m vanaf de buitenkruinlijn aangebracht worden.
3. Bomen moeten minimaal een hart-op-hartmaat hebben van 4,0 m. Struiken, siergrassen en perkplanten moeten minimaal een hart-op-hartmaat hebben van 4,0 m en worden niet breder dan 1 meter bij 1 meter.
4. Ontgravingen voor het aanbrengen van bomen mogen niet dieper worden gemaakt dan 1 m onder maaiveld.



5. Ontgravingen voor het aanbrengen van struiken mogen niet dieper worden gemaakt dan 0,50 m onder maaiveld.
6. Bij het omvallen van de bomen en/of struiken moet de ontstane ontgrondingskuilen direct worden gevuld met klei.
7. Er mogen geen holle ruimtes in de waterkering ontstaan als gevolg van het planten van de bomen en/of struiken.

#### **4.2.3 Overkapping**

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 12 m gemeten vanuit de buitenkruinlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 1 m beneden het maaiveld.
3. Het bouwwerk moet op een afstand van minimaal 12 m uit de buitenkruinlijn worden gebouwd en niet dieper gefundeerd dan 1 m beneden het maaiveld.
4. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
5. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van funderingspalen.
6. De afwatering van bouwwerken mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

#### **4.2.4 Schuttingen**

1. Schuttingen mogen niet op de kruin, het buiten- en het binnentalud worden aangebracht.
2. Schuttingen die haaks op de waterkering worden aangebracht mogen niet dichterbij dan 5 m ten opzichte van de buitenkruinlijn worden aangebracht.
3. Palen die in het profiel van de waterkering worden geplaatst mogen niet van een verzwaarde voet worden voorzien.

#### **4.2.5 Trampoline**

1. Er mogen geen (open)ontgravingen plaatsvinden binnen 6 m gemeten vanuit de buitenkruinlijn.
2. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan 0,90 m beneden het maaiveld.
3. De ontgraving moet komvormig worden uitgevoerd. Het eerste gedeelte van de ontgrondingskuil mag niet dieper zijn dan 0,6 m ten opzichte van het maaiveld wat op NAP -0,60 m gelegen is en moet flauw aflopen naar het diepste deel van maximaal 0,90 m ten opzichte van maaiveld.
4. Er moeten maatregelen genomen worden om erosie van de wanden te voorkomen.
5. Als tijdens de uitvoering blijkt dat er water in de ontgrondingskuil geraakt, dan moet de kuil *direct* worden gedicht met vrijkomende grond en er moet *direct* contact opgenomen worden met Delfland.
6. Verweking van de waterkering moet voorkomen worden. De ontgraving die voor de trampoline nodig is mag daarom niet permanent watervoerend zijn en moeten direct ongedaan gemaakt worden als er permanent water in blijft staan.

## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan [REDACTED] Slot Harnasch 20, 2635 BK Den Hoorn, voor het realiseren en hebben van:
- Een ontgrondingskuil ten behoeve van een trampoline in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering.
  - Een overkapping in de beschermingszone van een regionale waterkering.
  - Beplanting in de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering.
  - Schuttingen in de zoneringen van een regionale waterkering.
- b. Het ongedateerde en ongenummerde document wat deel uitmaakt van de aanvraag, deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

## 6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

**Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**

**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

**Beperkingengebied:**

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

**Beperkingengebiedactiviteit:**

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

**Beoordelingsregels:**

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

**Omgevingswaarden:**

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

**Uitleg over de procedure**

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

**Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)**

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl).

**Voorlopige voorziening aanvragen**

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

**Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

**Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

**Contact**

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.