

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-26-147215/D-26-211223



1 Procedure

Datum vergunning: 9 juli 2026
Datum aanvraag: 7 mei 2026
Verzoeknummer: 2026050701554
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Aanvrager: Gemeente Rotterdam, Coolsingel 40, 3011AD Rotterdam
Locatie activiteit: Delftweg 217, 3046 NH Rotterdam
Projectnaam: Fietspad en damwand Delftweg te Rotterdam
Referentiecode: IB-2025-0098

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil het bestaande fietspad langs de Delftweg, vanaf de begraafplaats Hofwijk tot aan de Doenkade, vernieuwen. Het fietspad heeft een asfaltverharding met plaatselijk ernstige scheurvorming. Ter hoogte van de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs staat langs het fietspad een damwand die op diverse plaatsen is verzakt. De tijdelijke dam in de dijksloot ter hoogte van De Tempel wordt verwijderd en vervangen door een constructie waar een tijdelijk brugdek op kan worden gelegd. Tevens zullen twee stuwen in de langs liggende watergang worden vervangen.

Voor het herstellen van het fietspad en de bijkomende werken worden activiteiten uitgevoerd in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de regionale waterkering: RK25_WW, RK25d_WW, en de langs liggende watergang (dijksloot) ter hoogte van de landgoederen: OWL065435, OWL065430, OWL065431, OWL102399, OWL065433, OWL065434, OWL106249, OWL093636, OWL050908, OWL094750 t/m OWL094754, OWL038418, OWL038417 en de watergang (geen dijksloot) OWL050908.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Verwijderen verhardingen van het bestaande fietspad;
- Aanbrengen en/of herstellen fundatie en aanbrengen nieuwe verharding;
- Herstel damwanden;
- Vernieuwen stuwen in dijksloot;
- Aanbrengen fundatie en oeverbescherming ten behoeve tijdelijk brugdek.

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk, ruimtelijke reserveringszone of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie

ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Richtlijn Compensatie Verharding;
- Legger Delfland (vigerend).

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. Hieronder wordt de beoordeling op enkele essentiële punten nader toegelicht, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Waterveiligheid

Het fietspad vanaf de begraafplaats Hofwijk tot aan het viaduct van de Matlingeweg zal worden aangepakt waarbij het bestaande asfalt wordt verwijderd en er, met een nieuwe opbouw, nieuw asfalt zal worden aangebracht.

Het fietspad ligt ter hoogte van de landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs vlak langs de dijksloot. Hier staat een deels verzakte damwand. De damwand langs de dijksloot wordt vernieuwd en weer strak langs de watergang geplaatst waarbij de (bestaande) ankering van de oude damwand wordt hersteld.

Ankers en andere zaken die niet goed zijn worden vervangen.

De werken vinden voor een groot deel plaats binnen het waterstaatswerk Regionale waterkering. Delfland heeft de toetsing (Rapport: Delftweg, vervangen/herstellen damwand langs Buitenplaats 'De Tempel', d.d. 24-02-2026) gecontroleerd en de werken hebben geen negatieve invloed op de kerende werking van de waterkering.

Waterkwantiteit

De constructie en verharding van het bestaande fietspad wordt vernieuwd. Het fietspad behoud dezelfde breedte en daarmee hetzelfde verhard oppervlak.

Op basis van de Richtlijn Compensatie Verharding hoeft er geen extra wateroppervlakte ter compensatie te worden gegraven.

Ter hoogte van de Landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs vinden werkzaamheden aan de dijsloot plaats. De dijsloot is hier plaatselijk versmald door de verzakte damwand. Met het herstellen van de damwand wordt het profiel van de dijsloot verbeterd en hersteld. De watergang wordt mede op basis van vergunning (Z-25-134480, d.d. 10 december 2025) op nieuw profiel gebracht na herstel van de damwand.

In de dijsloot ter hoogte van de landgoederen staan twee stuwen. Op basis van vergunning Z-22-083752, d.d. 3 april 2023, en verlenging uitvoeringstermijn Z-25-123990, d.d. 21 februari 2026, worden deze stuwen (stuw 37 en 38) vervangen door een nieuwe schotbalkstuw. Het type en vorm van de stuwen is opnieuw beoordeeld binnen de ontwerpfase van de herstelwerkzaamheden watersysteem landgoederen en de twee stuwen worden vernieuwd als vaste stuw met een doorstroom in V-vorm (Zie tekening: IB-2025-0098-T-BO-KW-GC-011, versie c, d.d. 06-05-2026).

Tijdens de werkzaamheden kan het nodig zijn het peil plaatselijk te verlagen. Het watersysteem ter plaatse is zodanig dat een korte afdamming geen effect heeft op het totaal functioneren van het watersysteem. In overleg met afdeling Peilbeheer kan de planning worden gemaakt.

Brugconstructie ten behoeve onderhoudsverkeer

Ten behoeve van de renovatie van de landgoederen is er door de aannemer een tijdelijke dam met duiker aangelegd in de dijsloot (zie vergunning 2019-022712, d.d. 20 december 2019). De renovatie van de landgoederen heeft enige vertraging opgelopen waardoor de dam langer is blijven liggen en is overgenomen door de gemeente Rotterdam (vergunning Z-25-134480, d.d. 10 december 2025).

Met het herstel van de damwand en profiel van de dijsloot wordt ook de tijdelijke dam in zijn geheel verwijderd. De tijdelijke dam bleek erg nuttig als deugdelijke ontsluiting voor de landgoederen voor het uitvoeren van (groot) onderhoud. In de toekomst zal met enige regelmaat een dergelijke ontsluiting nodig blijven. Om het karakter van de landgoederen te behouden en niet om de zoveel jaar een tijdelijke dam te moeten aanleggen is de oplossing gevonden in het realiseren van een vaste voorziening die weinig invloed heeft op de waterkering, het watersysteem en het gewenste beeld. De voorziening bestaat uit een paalfundatie ten behoeve van oplegpunten voor een tijdelijk brugdek en het ter plaatse aanbrengen van beschoeiing. Hiermee is de locatie duidelijk zichtbaar en bruikbaar voor het aanbrengen van een tijdelijk brugdek waarbij het doorstroomprofiel is gewaarborgd. Tevens is met deze constructie niet telkens een nieuwe vergunning benodigd. Met de realisatie van deze constructie is een blijvende locatie gerealiseerd die voldoet aan de eisen die worden gesteld aan een brug. De vergunninghouder kan een tijdelijk brugdek neerleggen wanneer deze nodig is voor de duur van de uit te voeren werkzaamheden op de landgoederen.

Waterkwaliteit en ecologie

De werkzaamheden aan het fietspad hebben geen invloed op de waterkwaliteit en ecologie behalve ter plaatse van de landgoederen. Hier worden de damwand en twee stuwen vernieuwd en de tijdelijke dam met duiker verwijderd. Tijdens de werkzaamheden is er invloed op het water en het profiel van de dijsloot.

Na het herstel van de damwand en de stuwen wordt de watergang op basis van vergunning Z-25-134480, d.d. 10 december 2025, op het nieuwe profiel gebracht met een diepte van 0,50 m.

In de eindsituatie ligt er een goed geprofileerde dijsloot met een nieuwe diepte die ten goede komt van de ecologie en waterkwaliteit.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In artikel 1.5, eerste lid van de [Legger Delfland](#) worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd.

en

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Delfland](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersysteem

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit

noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.
3. Het verwijderen of verplaatsen van niveaumeters en/of peilschalen moet worden gemeld bij Delfland via telefoonnummer 06 5357 8063.

4.2.2 Tijdelijke afdammingen en versmallingen

1. De afsluiting van het water mag niet in het weekend plaatsvinden.
2. De exacte aanvang van de afsluiting moet gemeld worden bij Delfland via telefoonnummer (015) 260 81 08. De actuele weersverwachtingen (bijvoorbeeld zware neerslag) kunnen betekenen dat het waterstaatkundig beter is om de afsluiting op een ander moment te plannen.
3. De tijdelijke dam moet zijn opgebouwd uit grond van minimaal dezelfde milieukwaliteit als de waterbodem.
4. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
5. Op verzoek van Delfland moet de vergunninghouder op eigen kosten de tijdelijke dam direct verwijderen, bijvoorbeeld in geval van calamiteiten (zoals neerslagtekort of neerslagoverschot >50 mm/24 uur).
6. De tijdelijke dam is toegestaan voor maximaal 4 weken.
7. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het tijdelijk afgesloten oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
8. Na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de schade aan bodem en oevers van de watergang hersteld zijn.
9. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam met talud naar het vereiste profiel gebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam moet volledig worden verwijderd.
10. De aanvang van de aanleg van de tijdelijke dam(men) moet apart worden gemeld bij Delfland.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekeningen:
Lengte	- Damwand langs fietspad Delftweg, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-KW-GC-011, versie c, d.d. 06-05-2026
Bodembreedte	- Paalfundering voor tijdelijk brugdek tbv bereikbaarheid (onderhoudsmaterieel) landgoed, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-KW-GC-012, versie c, d.d. 06-05-2026
Leggerdiepte	0,50 m t.o.v. het geldende schouwpeil
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -2,48 m en NAP -2,65 m

2. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst. De reden hiervoor is dat de eerder aangelegde tijdelijke dam wordt verwijderd en de verzakte damwand wordt hersteld. Het resultaat van deze werken is dat de bestaande watergang wordt hersteld.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met uitgekomen grond. Elke laag moet afzonderlijk verdicht worden.
3. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
4. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen mogen niet dieper worden uitgevoerd dan nodig voor de realisatie van de te maken werken.
2. Funderingspalen en damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
3. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan, door bijvoorbeeld het aanbrengen van de funderingspalen, ankers/ankerstangen en damwanden.
4. De afwatering van de verharding (fietspad) mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.

4.4 Werken

4.4.1 Brug, oplegconstructie en tijdelijk brugdek

1. De brug (als het tijdelijk brugdek is geplaatst) moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroombdiepte	minimaal 0,50 m
Doorstroombreedte	minimaal 2,50 m
Hoogte t.o.v. waterpeil onder brugconstructie	minimaal 0,5 m
Breedte brugdek	ca. 5 m
Hoogst geldend waterpeil	NAP -2,65 m

2. Tijdens het plaatsen en verwijderen van het tijdelijk brugdek en de bijkomende werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden belemmerd.

3. Ter plaatse van het (tijdelijk) brugdek tot minimaal 0,5 m aan weerszijden hiervan, moet tegen de beide oevers een oeverbeschoeiing worden aangebracht.
4. Er mogen geen funderingspalen of tijdelijke hulpconstructies in het water worden geplaatst.
5. Het tijdelijk brugdek mag worden geplaatst voor de perioden waarin de extra ontsluiting van de landgoederen is benodigd.

4.4.2 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
9. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

4.4.3 Stuwen

1. De stuwen (37 en 38) moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type stuw	vaste stuw
Overstortbreedte	V-vorm
Minimale drempelhoogte (punt V)	NAP -2,48 m (= peil peilgebied 15)
Minimale constructiehoogte	NAP -2,18 m (is 0,30 m boven schouwpeil)

2. Er mogen geen materialen worden toegepast die kunnen uitloggen naar het water.
3. Uitspoeling van bodem en oevers en lekkage van de stuw onderlangs en achterlangs moet worden voorkomen.
4. De stuw moet voor onderhoud en inspectie altijd bereikbaar zijn.

5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Rotterdam, Coolsingel 40, 3011AD Rotterdam, voor het:
 - Verwijderen oude verharding fietspad;
 - Aanleg en hebben fietspad op bestaand tracé;
 - Vernieuwen damwanden;
 - Verwijderen tijdelijke dam/duiker;
 - Vernieuwen stuwen;
 - Aanleg en hebben oplegpunten (oplegconstructie) voor het hebben van een demontabele brug, (het periodiek hebben tijdelijk brugdek).

- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- Notitie: Werkplan werkzaamheden Delftweg, d.d. 6 mei 2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, bestaande situatie fase 1, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-001, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, bestaande situatie fase 2, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-002, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, bestaande situatie fase 3, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-003, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, bestaande situatie fase 4, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-004, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, nieuwe situatie fase 1, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-005, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, nieuwe situatie fase 2, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-006, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, nieuwe situatie fase 3, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-007, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Delftweg fietspad en damwand, nieuwe situatie fase 4, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-WE-AL-008, versie a, d.d. 23-03-2026;
 - Tekening: Damwand langs fietspad Delftweg, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-KW-GC-011, versie c, d.d. 06-05-2026;
 - Tekening: Paalfundering voor tijdelijk brugdek tbv bereikbaarheid (onderhoudsmaterieel) landgoed, tek.nr. IB-2025-0098-T-BO-KW-GC-012, versie c, d.d. 06-05-2026;
 - Memo: Uitvoeringsbelasting fietspad Delftweg, d.d. 26 januari 2026;
 - Rapport: Delftweg, vervangen/herstellen damwand langs Buitenplaats 'De Tempel', proj.nr. 100030015/dossier nr. IB-2025-0098-07, d.d. 24-02-2026.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten

Begrippen

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl.
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep stuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in de Legesverordening die te vinden is op [Leges en legesverordening Delfland - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://www.hhdelfland.nl/leges).

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft.

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.