



Axia Beheer B.V.  
p/a AAB BM Nederland B.V.  
[REDACTED]  
Honderdland 1040  
2676 LV MAASDIJK

Uw brief  
D-26-206338  
Uw kenmerk  
2026050800326  
Zaaknummer  
Z-26-147223  
Delft  
8 juli 2026

Onderwerp  
Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

#### **Gegevens aanvraag**

Aanvrager : Axia Beheer B.V., Burgemeester Elsenweg 53, 2671 DP Naaldwijk  
Datum aanvraag : 8 mei 2026  
Verzoeknummer : 2026050800326  
Uw referentie : 218300-B  
Projectnaam : 218300-Uitbreiding Hoge Noordweg 6a  
Locatie : Hoge Noordweg 6C, Naaldwijk

#### **Aanleiding**

Op 2 maart 2026 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit (met zaaknummer Z-25-140005) verleend voor onder meer het aanleggen van een dam en duiker met stuwput.

Na verlening is besloten om de vergunde dam in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering (RK88) te verbreden, waarmee de lengte van de vergunde duiker en de positie van de stuwput wijzigt. Door de gewijzigde positie van de stuwput wijzigt ook de peilgrens tussen peilgebied 5 (NAP -1,22 m) en peilgebied 11 (NAP -0,8 m) van de Vlietpolder (GPG2020VLP) en wordt in peilgebied 11 meer water gegraven. Daarom heeft de vergunninghouder het college verzocht om de vergunning hierop te wijzigen.

#### **Toetsingskader**

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

### Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in artikel 4.4 en artikel 4.6 de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

#### Wijziging lengte duiker

- In de verleende vergunning was een duiker voorzien met een lengte van 6,8 m. Deze lengte wordt gewijzigd naar 11,9 m. Ter plaatse van de bestaande stuw wordt een damwandconstructie gemaakt waar de duikerbuis doorheen wordt gevoerd.
- Voor de wijziging van de lengte van de duiker wordt 19 m<sup>2</sup> water gedempt. Dit te dempen water wordt geheel gecompenseerd in het hogere peilgebied (NAP -0,8 m) als verbreding van het bestaande primair water (OWL070362), waarmee het bergend vermogen in dit peilgebied na afronding van de werkzaamheden ongewijzigd blijft.

#### Wijziging peilgrenzen peilgebieden

- Met het verplaatsen van de stuwput wijzigen de peilgrenzen van peilgebied 5 en 11. In totaal wordt 395 m<sup>2</sup> van peilgebied 5 (NAP -0,8 m) overgedragen aan peilgebied 11. Het bergend vermogen in peilgebied 5 blijft echter gelijk, waarmee peilgebied 5 in positieve zin robuuster wordt.

### Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-25-140005 en documentnummer D-26-186164 van 2 maart 2026 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 2 in paragraaf § 4.2.2 wordt vervangen door:
2. *De oppervlaktewaterlichamen in peilgebieden 5 en 11 moeten op de volgende maatvoering worden gebracht:*

#### Peilgebied 5

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen <ul style="list-style-type: none"> <li>• 218300-B-260707-CW-VGN-Water-Rev7-02-Plan van 7 juli 2026</li> <li>• 218300-B-260707-CW-VGN-Water-Rev7-03-Doorsnedes van 7 juli 2026</li> </ul>
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,72 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -1,22 m

#### Peilgebied 11

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen <ul style="list-style-type: none"> <li>• 218300-B-260707-CW-VGN-Water-Rev7-02-Plan van 7 juli 2026</li> <li>• 218300-B-260707-CW-VGN-Water-Rev7-03-Doorsnedes van 7 juli 2026</li> </ul>
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,30 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,8 m

#### Bijlage(n) -

Contact RPA | T (015) 260 81 08 | E [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

Postadres Postbus 3061, 2601 DB Delft | website [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)

2. Voorschrift 4 in paragraaf § 4.2.2 wordt vervangen door:

4. *Er moet in peilgebied 11 ten minste 19 m<sup>2</sup> land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag in peilgebied 11 niet meer dan 19 m<sup>2</sup> oppervlaktewater worden gedempt.*

3. Voorschrift 5 in paragraaf § 4.2.2 komt te vervallen.

- ~~5. Er wordt 3 m<sup>2</sup> aan bestaand water vanuit peilgebied 11 overgedragen aan peilgebied 5, waarbij dit bestaande water wordt verdiept tot 0,5 m ten opzichte van het nieuwe schouwpeil (NAP -1,22 m).~~

4. Voorschrift 1 in paragraaf § 4.4.1 wordt vervangen door:

1. *De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering*

<b>Onderdeel</b>	<b>Beschrijving / maatvoering</b>
Type	Rond
Lengte	Maximaal 11,9
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,6 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,62 m (= 0,4 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte duikerbuis buiten dam	Minimaal 0,2 m ten opzichte van buitenkant damwand
Leggerdiepte	0,5 m ten opzichte van schouwpeil (NAP -1,72 m)
Schouwpeil	NAP -1,22 m

4. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:

- a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Axia Beheer B.V., Burgemeester Elsenweg 53, 2671 DP Naaldwijk, voor het:*
- (met terugwerkende kracht) sloop van bouwwerken in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;*
  - aanleggen en hebben van bouwwerken in de binnendijkse beschermingszone van een regionale waterkering;*
  - uitvoeren van verhardingsactiviteiten ten behoeve van aanleg en hebben van een warehouse, bijgebouwen en uitpandige verhardingen;*
  - dempen van maximaal 57 m<sup>2</sup> aan secundair polderwater in peilgebied 5;*
  - graven van minimaal 236 m<sup>2</sup> aan water in peilgebied 5;*
  - dempen van maximaal 19 m<sup>2</sup> aan primair water in peilgebied 11;*
  - graven van minimaal 19 m<sup>2</sup> water in peilgebied 11;*
  - verwijderen van twee duikers in peilgebieden 5 en 11;*
  - verwijderen van een stuw tussen peilgebieden 5 en 11;*
  - aanleggen en hebben van een overstortleiding boven een oppervlaktewaterlichaam;*
  - aanleggen en hebben van een dam en duiker in primair water in peilgebied 5;*
  - aanleggen en hebben van overstortput met schuifstuw tegen de nieuwe duiker.*

5. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:

- Tekening '01-Bestaande situatie', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-TS-VGN-Water-Rev3-01-Bestaande situatie van 28 januari 2026;
- tekening '02-Plan', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-2600707-CW-VGN-Water-Rev7-02-Plan van 7 juli 2026;
- tekening '03-Doorsnedes', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260707-CW-VGN-Water-Rev7-03-Doorsnedes van 7 juli 2026;
- tekening '04-Stuw', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-CW-VGN-Water-Rev7-04-Stuw van 7 juli 2026;
- tekening '05-Slopen', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260128-TS-VGN-Water-Rev3-05-Slopen van 28 januari 2026;
- tekening '06-Wijziging peilgebied', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260707-CW-VGN-Water-Rev7-06-Wijziging peilgebied van 7 juli 2026;
- Tekening '01-Plan peilgebied -1.22 nap', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260225-CW-VGN-Water-01-Plan peilgebied -1.22 nap van 25 februari 2026;
- Tekening '02-Plan peilgebied -0.80 nap', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260216-CW-VGN-Water-02-Plan peilgebied -0.80 nap van 16 februari 2026;
- Tekening '03-Bestemmingvlak', opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-B-260225-CW-VGN-Water-03-Bestemmingvlak van 25 februari 2026;
- Uitwerking 'watersleutel peilgebied 11' opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-A-260120-TS-Watersleutel VLP 11 van 20 januari 2026;  
Uitwerking 'watersleutel peilgebied 11' opgesteld door AAB BM Nederland B.V. met kenmerk 218300-A-260216-TS-Watersleutel VLP 5 van 16 februari 2026.

### Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,  
Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



N. Oskam

## Toelichting bij het wijzigingsbesluit

### Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

#### Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

#### Voorlopige voorziening aanvragen

*Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

#### Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl)
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

#### Voorlopige voorziening aanvragen

*Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.*

## **Privacy**

Bij de kennisgevingen op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

## **Toezicht en handhaving**

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

## **Onderhoud**

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

## **Leges**

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

## **Andere vergunningplichten**

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

## **Toepassen van bouwstoffen**

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

## **Eigendom van objecten en percelen**

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

## **Visrechthebbenden**

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

## **Rechtsopvolging**

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

## Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Servicepunt
- e-mail: [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)
- website: [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.

---

## Bijlage(n) -

**Contact** RPA | **T** (015) 260 81 08 | **E** [loket@hhdelfland.nl](mailto:loket@hhdelfland.nl)

**Postadres** Postbus 3061, 2601 DB Delft | **website** [www.hhdelfland.nl](http://www.hhdelfland.nl)