

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Omgevingsdienst Regio Nijmegen
T.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 1603
6501 BP NIJMEGEN

Datum : 27 november 2025
Uw kenmerk : DSO SAM-198642
Ons kenmerk : 25-72508/25-103588/SAM-198642/PK/JF
Behandeld door : Ing. [REDACTED]
Afschrift aan : Archief
Bijlage(n) : I en II
Onderwerp : Adviesaanvraag realisatie 2 bedrijfshallen - Kloosterstraat 3, Varsseveld

Geachte heer [REDACTED] beste [REDACTED],

Op 31 oktober 2025 heeft u ons gevraagd advies te geven over de brandveiligheid van de aanvraag omgevingsvergunning voor de realisatie van 2 bedrijfshallen aan de Kloosterstraat 3 te Varsseveld.

Conclusie en advies

Na beoordeling van het bouwplan concluderen wij dat met de aanvraag wordt voldaan aan de voorschriften brandveiligheid uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

Wij adviseren op het gebied van brandveiligheid de vergunning te verlenen met inachtneming van onze adviezen en daar waar van toepassing deze als voorwaarde in de vergunning op te nemen.

In de bijlagen vindt u een toelichting op onze conclusies en de adviezen die daarbij horen.

Tot slot

Graag ontvangen wij uw besluit en/of verleende omgevingsvergunning. Indien u afwijkt van bovenstaand advies ontvangen wij graag een motivatie.

Wanneer u vragen hebt kunt u contact opnemen met [REDACTED] op telefoonnummer 06 [REDACTED] of per mail aan [REDACTED]@vnog.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,



Senior adviseur brandveiligheid

Bijlage I – Beoordeling brandveiligheid

Inleiding

De aanvraag betreft de bouw van twee bedrijfshallen voor Ter Horst Recycling bedoeld als opslagruimte voor het verzamelen, sorteren en recyclen van oud ijzer, metaal, accu's en batterijen.

De bedrijfshallen (hal A en hal B) hebben een omvang van de gebruiksoppervlakte van respectievelijk circa 1.750 m² en 2.463 m² waarbij geen sprake is een verdiepingsvloer in de hal.

Wij gaan ervan uit dat de aanwezigheid van personen in de hal van ondergeschikt belang is waardoor sprake is van de gebruiksfunctie:

- Lichte industriefunctie.

De aanvraag is getoetst aan de eisen conform het Besluit bouwwerken leefomgeving, niveau nieuwbouw. Tenzij anders aangegeven is dit advies van toepassing op zowel hal A als hal B.

Beperking uitbreiding van brand en rook - *Paragraaf § 4.2.8 Beperking van uitbreiding van brand*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: De hallen hebben een omvang van de gebruiksoppervlakte die voldoet aan het middelvoorschrift van het Bbl voor wat betreft het aspect beheersbaarheid van brand.

Advies: Op basis van de gebruiksoppervlakte is een verdere opdeling in brandcompartimenten vooralsnog niet noodzakelijk. Verder vinden wij het aannemelijk dat op basis van afstand invulling wordt gegeven aan de WBDBO-eis voor de gevels waardoor een brandwerendheid van de gevels niet noodzakelijk is.

Mocht sprake zijn van opslag en verwerking van (oude) batterijen dan verzoeken wij de aanvrager rekening te houden met aanvullende voorzieningen die noodzakelijk zijn conform de eisen van de PGS 37-2. Een dergelijke beoordeling maakt geen onderdeel uit van dit advies.

Uitgangspunt is dat het gehele terrein, opgedeeld in meerdere kadastrale percelen, in eigendom is van één en dezelfde eigenaar en zodanig als één kadastraal perceel mag worden beoordeeld.

Constructieve veiligheid bij brand - *Paragraaf § 4.2.2 Constructieve veiligheid bij brand*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: Er is geen sprake van een verdiepingsvloer in de bedrijfshallen.

Advies: Omdat er geen sprake is van een verdiepingsvloer > 5 m en elke hal is gelegen in een eigen brandcompartiment geldt er geen eis voor de brandwerendheid van de bouwconstructie.

Daarnaast wordt op basis van afstand voldaan aan de WBDBO-eis voor de gevels waardoor ook hier geen brandwerendheid van de bouwconstructie noodzakelijk wordt geacht.

Voorkomen van brand - *Paragraaf § 4.2.6 en paragraaf § 4.2.7 Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie en ontwikkelen van brand en rook*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: Conform het Bbl worden eisen gesteld aan de toegepaste materialen met betrekking tot de brand- en rookklasse.

Advies: Op basis van de gegevens zoals op de tekening aangegeven vinden wij het voldoende aannemelijk dat aan de gestelde brand- en rookklasse van de toegepaste materialen wordt voldaan en gaan hiermee akkoord.

Tijdig vaststellen van brand - *Bijlage II bij de artikelen 3.115 en 4.208 van dit besluit (brandmeldinstallatie)*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: Er wordt geen brandmeld- en/of ontruimingsalarminstallatie (BMI/OAI) aangebracht in de bedrijfshallen.

Advies: Op basis van de gebruiksfunctie, omvang van de gebruiksoppervlakte én hoogst gelegen vloer van een verblijfsgebied geldt geen eis voor de aanwezigheid van een BMI/OAI. Ook geldt geen eis voor de aanwezigheid van rookmelders. Voor het detecteren van brand en alarmeren van aanwezige personen in de hal is men aangewezen op het aanroepen door aanwezige personen. Gelet het open karakter en gebruik van de hallen is dit voor ons akkoord.

Veilig vluchten bij brand - *Paragraaf § 4.2.10 en § 4.7.6 Vluchtroutes en vluchten bij brand*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: De hallen zijn voorzien van meerdere nooduitgangen waarbij vanuit elke hal in meerdere richtingen naar het aansluitende terrein kan worden gevlucht.

Advies: Op basis van de op tekening aangegeven nooduitgangen kan overal binnen een maximaal gecorrigeerde loopafstand van 60 m naar het aansluitende terrein worden gevlucht, dit is voor ons akkoord.

Wij vragen bij het inrichten van de hal aandacht te hebben voor het feit dat de vluchtroutes naar de nooduitgangen over een breedte van minimaal 850 mm breedte vrij blijven van obstakels en dit zo nodig met een markering op de grond aan te geven.

Vluchtroute aanduiding (VRA) is voor een lichte industriefunctie bovenwettelijk maar leidt wel tot een hoger veiligheidsniveau. Zorg ervoor dat de VRA duidelijk zichtbaar wordt aangebracht.

Interne hulpverlening bij brand/ Bestrijden van brand - *Paragraaf § 4.7.7 Bestrijden van brand*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: Op de tekening wordt een projectie van brandslanghaspels en draagbare blusmiddelen aangegeven.

Advies: Op basis van de omvang van de gebruiksoppervlakte is er geen eis voor de aanwezigheid van een brandslanghaspel. Het blussen van een kleine beginnende brand is door het aanwezige

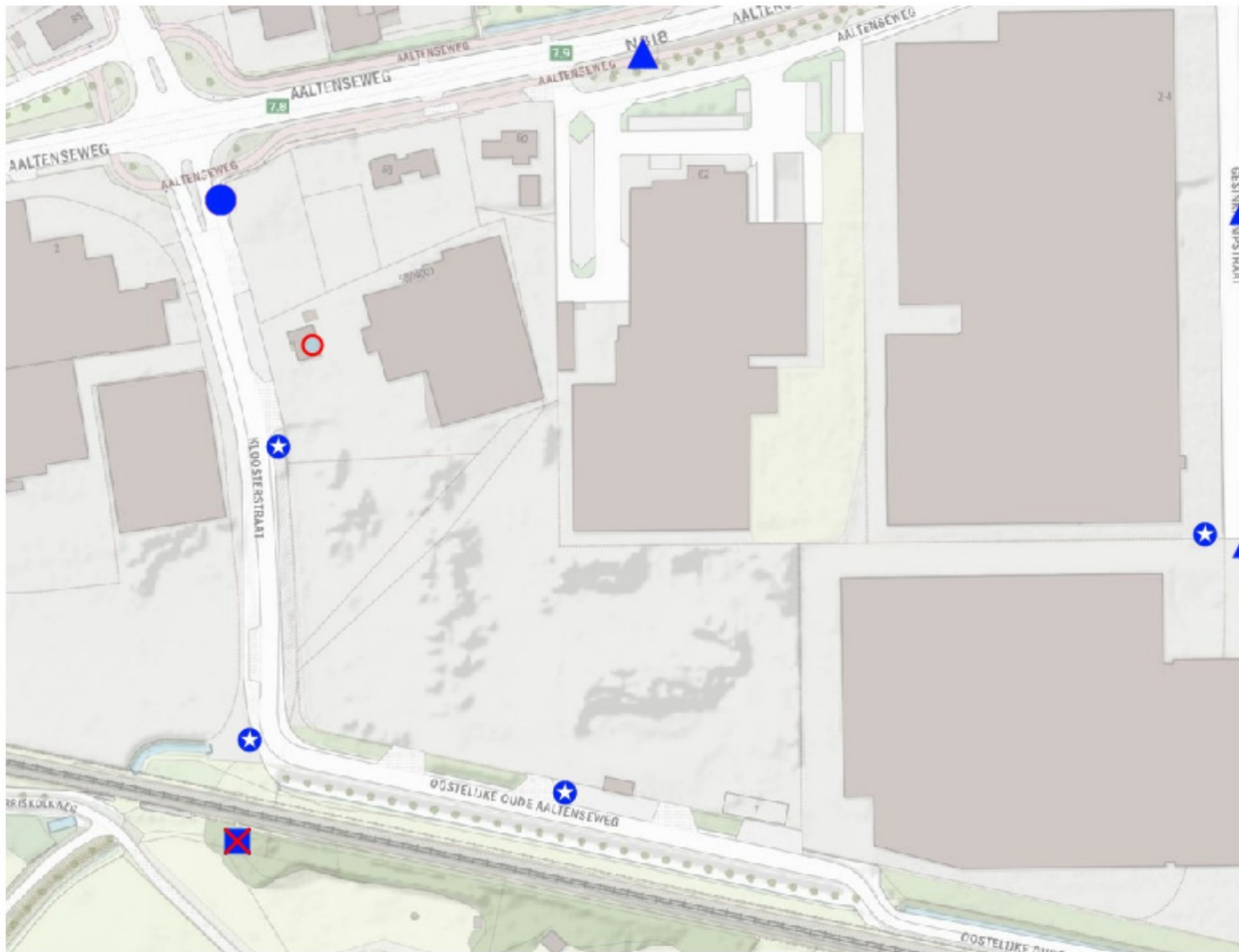
personeel mogelijk, echter vragen wij rekening te houden met de eigen veiligheid en adviseren het gebouw tijdig te verlaten als blijkt dat een brand niet meer is te blussen en er kans bestaat op het inademen van rook. De projectie van de brandslanghaspels en draagbare blusmiddelen op de tekening is voor ons akkoord.

Bereikbaarheid en bluswatervoorziening – *Handreiking bruidsschat (versie 1 oktober 2023)*

Met de aanvraag wordt voldaan aan de relevante voorschriften uit de handreiking bruidsschat. Hieronder wordt toegelicht waar onze mening op is gebaseerd.

Conclusie/oordeel: De bedrijfshallen worden gerealiseerd op het eigen terrein aan de Kloosterstraat 3 in Varsseveld. Daarbij geldt dat:

- rekening gehouden dient te worden met de bereikbaarheidseisen conform artikel 22.14 van de handreiking bruidsschat;
- aan de zijde van de Kloosterstraat en Oostelijke Oude Aaltenseweg voldoende ruimte is voor de opstelplaats van een blusvoertuig en/of redvoertuig (hoogwerker);
- binnen een afstand van 40 m van de opstelplaats meerdere geboorde putten aanwezig zijn met voldoende capaciteit (variërend tussen 90-114 m³/uur) voor een eerste brandweerinzet;
- de aanrijdroute vanaf de brandweerkazerne in Varsseveld vanuit noordelijke richting is via de Dames Jolinkweg met een aanrijdtijd van circa 4 minuten (1,2 km);
- de hallen rondom vrij gelegen en voldoende bereikbaar zijn voor de repressieve dienst;
- het gebruik van sleutelkluizen en -buizen met ingang van 2027 door de brandweer wordt afgeschaft. De eigenaar/gebruiker is vanaf dat moment zelf verantwoordelijk voor de toetreding van de brandweer op het terrein/in het gebouw (indien van toepassing).























Figuur 1 : overzicht openbare bluswatervoorzieningen

Advies: Op basis van de bij ons bekende gegevens zijn de bereikbaarheid, opstelplaats voor een blusvoertuig en bluswatervoorzieningen akkoord en worden aanvullende voorzieningen vooralsnog niet noodzakelijk geacht.

Bijlage II – Gebruikte documenten

Bij dit advies hebben wij gebruik gemaakt van onderstaande documenten:

-  D200335301 4796247_1584047862249_papierenformulier
-  D250022985 H339_B-sit - 2024 11 21 aanpassing ALU-M-sit
-  D250022987 H339_B-sit - 2024 11 21 Gebouwentekening-M-sit
-  D252559781 H339_B-det Details Bedrijfshal A
-  D252559782 H339_Begane grond Bedrijfshal A
-  D252559785 H339_Dakoverzicht Bedrijfshal A
-  D252559786 H339_Detail H01 en H02 Bedrijfshal A
-  D252559787 H339_Detail H03 Bedrijfshal A
-  D252559792 H339_Detail V01 en V03 Bedrijfshal A
-  D252559794 H339_Detail V06 Bedrijfshal A
-  D252559796 H339_Detail V-02 Bedrijfshal A
-  D252559797 H339_Detail V04 en V05 Bedrijfshal A
-  D252559801 H339_Staaloverzicht Bedrijfshal A
-  D252559802 H339_Fundering riolering Bedrijfshal A
-  D252559803 H339_Doorsnede Bedrijfshal A
-  D252559804 H339-Aanzichten Bedrijfshal A
-  D252559811 Technische berekeningen Bedrijfshal A
-  D252745219 B-B01 Algemeen Situatie
-  D252745270 B-B06 Aanzichten
-  D252745299 B-B03 Beganegrond